0000557964
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 14:20:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

06/11/2026

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 403/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 41ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 3ο: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με αντικείμενο την «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

Στην Κω την Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22863/21-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Κασσιώτη Γεωργία	
2. Κανταρζή Σταματία	
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος	
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος	
5. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη[1]	
6. Κοκαλάκης Γεώργιος	
7. Γιωργαλλής Μιχαήλ[2]	

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε –μεταξύ άλλων- τα εξής: «συνάδελφοι έχετε λάβει όλα τα σχετικά έγγραφα για τη συγκεκριμένη προγραμματική για την οποία εγκρίναμε την σκοπιμότητα με την 341/2026 απόφασή μας στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 14-8-2026. Σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** αναφέρθηκε στην εισήγηση του Δημάρχου Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση προς τη Δημοτική Επιτροπή, η οποία μετά την αναφορά των σχετικών εγγράφων έχει ως εξής: «Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας επισυνάπτουμε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με αντικείμενο την «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

Τα προτεινόμενα μέλη της εκπροσώπησης του Δήμου Κω είναι: Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος με αναπληρώτριά του την κα Κανταρζή Σταματία και η κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη με αναπληρωτή της τον κ. Καμπουράκη Σταμάτιο. Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος ορίζεται πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής.

Παρακαλούμε για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και

[1] Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Βλάχου Σεβαστής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πης Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παραστεί.

[2] Το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα η κα Πη Βασιλεία και δεν μπορούσε να παραστεί.

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με αντικείμενο την «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

Τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Κω στην τριμελή επιτροπή παρακολούθησής της και την εξουσιοδότηση προς το πρόσωπό μου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης».

Τέλος η Πρόεδρος ανέφερε τα εξής: «δεν θα πω κάτι παραπάνω, αλλά θα δώσω τον λόγο στον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο για τον πρωτογενή τομέα και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γιώργο Θεοφιλίδη για να εισηγηθεί το θέμα».

Ο δημοτικός σύμβουλος**, κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «δεν υπάρχει καμία διαφοροποίηση από την σκοπιμότητα που έχουμε ήδη ψηφίσει, όμως το σχέδιο της σύμβασης έχει κάποια θέματα που χρήζουν επανεξέτασης ή διόρθωσης. Είδα το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης με πάρα πολύ μεγάλη προσοχή και έχω χωρίσει τις παρατηρήσεις μου σε τέσσερα μέρη. Η πρώτη είναι ως προς τη νομική βάση, η δεύτερη ως προς την ασυνέπεια κάποιων στοιχείων τα οποία μέσα σε μία σύμβαση 73 σελίδων είναι εύκολο να «φύγουν» και να υπάρχει μία ασυνέπεια, παρατηρήσεις επί του οικονομικού παραρτήματος 2 που συνδέεται με το κόστος της προγραμματικής και κάποιες λοιπές παρατηρήσεις που είναι και αυτές σημαντικές. Πιο συγκεκριμένα:

Α. Παρατηρήσεις επί της νομικής βάσης

1. **Παρωχημένη νομική παραπομπή στο Παράρτημα ΙΙΙ.** Στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος ΙΙΙ γίνεται αναφορά στο «άρθρο 100 του ν. 3852/2010» (Καλλικράτης) ως θεσμικό έρεισμα της σύμβασης, ενώ σε όλο το υπόλοιπο κείμενο η νομική βάση θεμελιώνεται ορθά στα άρθρα 332 και 646-653 του Ν. 5314/2026, που έχει κωδικοποιήσει τη σχετική ύλη. Προτείνεται η αντικατάσταση της παραπομπής ώστε να υπάρχει συνέπεια σε όλο το κείμενο.
2. **Αναφορά στον Ν. 4674/2020 για τη σύσταση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.** Στο Άρθρο 2 §6 αναφέρεται ότι ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. συστάθηκε βάσει του Ν. 4674/2020 (ιστορικά ορθό, καθώς η σύσταση έγινε το 2021). Δεδομένου ότι η σημερινή λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών θεμελιώνεται πλέον στα άρθρα 224-226 του Ν. 5314/2026, προτείνεται να διευκρινιστεί ρητά στο κείμενο ότι πρόκειται για τον ιδρυτικό νόμο, ώστε να αποφευχθεί εντύπωση αντίφασης νομικού πλαισίου.

Β. Εσωτερική ασυνέπεια στοιχείων

3. **Διαφορετικός πληθυσμός Δήμου Κω σε δύο σημεία του κειμένου.** Στο Άρθρο 2 §1 αναφέρεται πληθυσμός 37.089 κατοίκων (απογραφή 2021), ενώ στο Παράρτημα ΙΙ (υπολογισμός αμοιβής Υποέργου 3) χρησιμοποιείται πληθυσμός 38.029 «σύμφωνα με την τελευταία απογραφή». Απαιτείται επιβεβαίωση του ορθού στοιχείου από την ΕΛΣΤΑΤ και ενοποίησή του σε όλο το κείμενο, καθώς επηρεάζει άμεσα τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής.
4. **Αναφορά σε «μελέτη σκοπιμότητας» χωρίς αντίστοιχο παράρτημα.** Στο σημείο Β)14 του προοιμίου αναφέρεται απόφαση έγκρισης «μελέτης σκοπιμότητας» της σύμβασης, η οποία όμως δεν εμφανίζεται πουθενά αλλού στο κείμενο ούτε επισυνάπτεται ως Παράρτημα. Χρειάζεται έλεγχος αν πρέπει να προστεθεί ή αν πρόκειται για περιττή αναφορά.

Γ. Παρατηρήσεις επί του οικονομικού Παραρτήματος ΙΙ (προς επαλήθευση)

5. **Πιθανό σφάλμα στον τύπο υπολογισμού αμοιβής ΟΔΟ.4 (Υποέργο 2).** Ο εμφανιζόμενος τύπος «2700 × 1,00 × 1,00 × 1,472 × 1,00» δίνει 3.974,40 €, όχι το αναγραφόμενο αποτέλεσμα 2.384,64 €. Το ορθό αποτέλεσμα προκύπτει μόνο με συντελεστή L=0,60 (όπως στο προηγούμενο άρθρο ΟΔΟ.2), όχι 1,00. Προτείνεται η διόρθωση του τύπου ώστε να είναι ελέγξιμος.
6. **Ασυνέπεια στο άθροισμα της Γεωτεχνικής Μελέτης (Δ_ΓΜΕ).** Τα επιμέρους ποσά που παρατίθενται (5.996,73 € + 14.131,20 € + 6.624,00 € + 8.832,00 €) αθροίζουν σε 35.583,93 €, ενώ το κείμενο καταλήγει σε σύνολο 60.106,14 €. Η διαφορά (περίπου 24.522 €) δεν εξηγείται και χρειάζεται διόρθωση ή συμπλήρωση του υπολογισμού.
7. **Έλλειψη αναλυτικής παράθεσης για τη βάση υπολογισμού τευχών δημοπράτησης Υποέργων 3 & 4.** Το ποσό «201.920,59 €» επί του οποίου υπολογίζεται το 8% δεν συνοδεύεται από αναλυτικό τύπο (όπως έγινε για τα Υποέργα 1 & 2), με αποτέλεσμα να μην είναι άμεσα ελέγξιμο. Προτείνεται η προσθήκη της αναλυτικής παράθεσης των επιμέρους κονδυλίων.

8. Πιθανή διπλή εφαρμογή συντελεστή αναπροσαρμογής (τκ). Σε δύο σημεία του Παραρτήματος ΙΙ (υπολογισμός αμοιβής Υποέργου 3 - ΠΕΡ.6, και υπολογισμός ΣΑΥ-ΦΑΥ για αμφότερα τα ζεύγη υποέργων) ο συντελεστής τκ φαίνεται να εφαρμόζεται δύο φορές στο ίδιο ποσό. Προτείνεται επιβεβαίωση των τύπων βάσει της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ώστε να αποκλειστεί ενδεχόμενη υπερεκτίμηση της αμοιβής.

Δ. Λοιπές / δομικές παρατηρήσεις

9. Σύνδεση καταβολών Σταδίου Ε (διοικητικός συντονισμός) μόνο με τα Υποέργα 2 και 4. Το Άρθρο 5 §2 συνδέει τις δύο δόσεις του Σταδίου Ε αποκλειστικά με την ολοκλήρωση των Υποέργων 2 και 4, ενώ το στάδιο περιγράφεται ως κάλυψη συντονισμού για το σύνολο του αντικειμένου (άρα και τα Υποέργα 1 και 3). Προτείνεται ρητή αναφορά ή αναπροσαρμογή των ορόσημων.

10. Σημείωση επεξεργασίας εντός του κυρίως κειμένου. Στο Άρθρο 3, ενότητα Α.2.ν, παραμένει η παρένθεση «(καλύπτεται ήδη από τα παραδοτέα του Υποέργου 2)», η οποία μοιάζει με σχόλιο επεξεργασίας. Προτείνεται αναδιατύπωση ή αφαίρεση.

11. Πρόταση αναπροσαρμογής της συμβατικής διάρκειας (Άρθρο 7). Αυτό είναι ένα πολύ σημαντικό στοιχείο γιατί κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου της Προγραμματικής Σύμβασης και του περιεχομένου της, και με βάση ρεαλιστική αξιολόγηση του επισυναπτόμενου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των έργων και υποέργων (Παράρτημα ΙV), κρίνεται ότι το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης μπορεί να ολοκληρωθεί εντός εννέα (9) μηνών, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) επιπλέον μηνών, αντί της προβλεπόμενης στο Άρθρο 7 §1 και §7 δωδεκάμηνης (12) διάρκειας με δυνατότητα παράτασης έξι (6) επιπλέον μηνών. Προτείνεται η αντίστοιχη αναπροσαρμογή των χρονικών ορίων του Άρθρου 7, αναπροσαρμογή του Άρθρου 5, καθώς και συνακόλουθος έλεγχος συμβατότητας με τα επιμέρους χρονοδιαγράμματα των Υποέργων 1 έως 4 και το Παράρτημα ΙV.

12. Δεν αναφέρεται στα σχετικά η με ΑΔΑ: ΨΠΓΦΩΛΕ-ΡΨΝ και αριθμό 158 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

Με αυτές τις διορθώσεις και παρατηρήσεις μου θα είναι όλα ελέγξιμα στην προγραμματική σύμβαση».

Στο σημείο αυτό **η Πρόεδρος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «όλες αυτές οι παρατηρήσεις θα συμπεριληφθούν στην απόφασή μας και στους όρους της προγραμματικής σύμβασης».

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις **η Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «είναι πολύ ενδιαφέρον που ακούσαμε για τόσα σημεία που είπε ο κ. Θεοφιλίδης που θέλουν διόρθωση. Φαντάζομαι δηλαδή σε όλες τις υπόλοιπες προγραμματικές που έχουν περάσει –που εμείς δεν τις ψηφίζουμε- τί έχει γίνει. Άρα αυτά τα σχέδια που έχουν περάσει, έχουν υπογραφεί, θεωρητικά έχουν ολοκληρωθεί και πρακτικά έχουν πληρωθεί, πόσο σωστά ήτανε… Είχαμε και μία παραίτηση κοινοτικού συμβούλου στην Κέφαλο που συνδέεται με αυτό το θέμα γιατί πολύ απλά πήρε μία απόφαση το Κοινοτικό Συμβούλιο, είπε όχι στην παραχώρηση του συγκεκριμένου τμήματος, αλλά το Δημοτικό Συμβούλιο ως είθισται, αγνόησε την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου και προχωράει ακάθεκτο».

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «όταν μιλάμε για τον ενιαίο Δήμο Κω, δεν μπορούμε να διαχωρίζουμε σε Κοινότητες. Υπάρχουν πολλές που σηκώνουν βάρη για όλο το νησί. Η πόλη «σηκώνει» το εμπορικό λιμάνι όλου του νησιού. Όλα τα βαρέα οχήματα περνάνε από εδώ και έχουμε συνεχώς προβλήματα με την οδοποιία. Η Κοινότητα Αντιμάχειας σηκώνει τρία βάρη: αεροδρόμιο, ΧΥΤΑ, εργοστάσιο ΔΕΗ. Δεν μπορούμε να βλέπουμε ο καθένας ξεχωριστά τί σηκώνω. Το σπίτι μας είναι η Κως. Οι ανάγκες είναι για τους πολίτες και για τον πρωτογενή τομέα που δραστηριοποιείται σε όλο το εύρος του νησιού».

Στη δευτερολογία του **ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «δεύτερο εμπορικό λιμάνι υπάρχει και είναι και το μόνο νόμιμο λιμάνι. Το λιμάνι της Κεφάλου».

Μετά από διαλογική συζήτηση η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146, 147, 224, 332, 646, 647 «Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς», 652 και 653 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
3. Το με αριθμό πρωτ. 888/16-1-2026 αίτημα του Τμήματος Παραγωγής & Ανάπτυξης Πρωτογενή Τομέα της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εκπόνηση μελετών που σχετίζονται με τη διαδικασία αδειοδότησης των Δημοτικών Σφαγείων Κω.
4. Το με αριθμό πρωτ. 1582/27-1-2026 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας εκπόνησης μελετών για τα Δημοτικά Σφαγεία Κω.
5. Το με αριθμό πρωτ. 6924/1-4-2026 έγγραφο του Δημάρχου Κω με θέμα <<Αίτημα σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Κατασκευή χώρου Υγειονομικής Ταφής ζωικών υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3»>>.
6. Την με αριθμό πρωτ. 239/29-9-2026 βεβαίωση τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩΑΝ Α.Ε. προς τον Δήμο Κω (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 14320/29-6-2026).
7. Την με αριθμό πρωτ. 17753/5-8-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω προς τη Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Μελέτη σκοπιμότητας για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Κω και ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με τίτλο «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».
8. Την με αριθμό 341/2026 (Πρακτικό 34/14-8-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης, με ΑΔΑ 9Π22ΩΛΕ-ΝΨΤ.
9. Την με αριθμό 158/2026 (Πρακτικό 19/31-8-2026) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές», με ΑΔΑ ΨΠΓΦΩΛΕ-ΡΨΝ.
10. Την με αριθμό πρωτ. 22386/16-9-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω προς τη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης με το συνημμένο κείμενο της προγραμματικής σύμβασης.
11. Την εισήγηση της Προέδρου και του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου για τον πρωτογενή τομέα, κ. Γιώργου Θεοφιλίδη.
12. Τις παρατηρήσεις-διορθώσεις-προσθήκες επί του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, κ. Γιώργου Θεοφιλίδη κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.
13. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
14. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί επτά (7) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη και **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κοκαλάκης Γεώργιος και κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» με αντικείμενο την **«Αδειοδότηση**

των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής», όπως τροποποιήθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Β. Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Κω στην τριμελή επιτροπή παρακολούθησης τον κ. Θεοφιλίδη Γεώργιο με αναπληρώτριά του την κα Κανταρζή Σταματία και την κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη με αναπληρωτή της τον κ. Καμπουράκη Σταμάτιο. Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος ορίζεται πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης ακολουθεί την παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 41ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω & Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
4. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
5. Κοκαλάκης Γεώργιος
6. Γιωργαλλής Μιχαήλ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Κω

και

του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»

για το Έργο με Τίτλο:

«Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω &

Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής»

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 και 12 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής»

Στην Κω, σήμερα …… ημέρα …… και ώρα …….. μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κω (**1ος Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. ……, (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. …….. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (**2ος Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης**), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ……., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ …… απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
4) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
5) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
7) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει,
8) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
9) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
10) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
11) Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»,
12) Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β'/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 90268/2024 ΦΕΚ 6532Β/29-11-2024 και ισχύει,
13) Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»,

14) Τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-02-2014) «Περί Διοικητικών μέτρων, διαδικασιών και κυρώσεων στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις»,
15) Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1069/2009 «περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1774/2002»,
16) Τον Κανονισμό (ΕΕ) 142/2011 «για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την εφαρμογή της οδηγίας 97/78/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά ορισμένα δείγματα και τεμάχια που εξαιρούνται από κτηνιατρικούς ελέγχους στα σύνορα οι οποίοι αναφέρονται στην εν λόγω οδηγία» που καθορίζει τα μικροβιολογικά και φυσικοχημικά κριτήρια με τα οποία οι επιχειρήσεις διαχείρισης ζωικών υποπροϊόντων πρέπει να συμμορφώνονται,
17) Το ΠΔ 211/2006 (ΦΕΚ 211/Α'/05-10-2006) «Συμπληρωματικά μέτρα εκτέλεσης του Κανονισμού 1774/2002/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 3ης Οκτωβρίου 2002 για τον καθορισμό υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο».

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

1) Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Κω.
2) Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου ΚΩ (ΦΕΚ 1092/Β΄/10-04-2012), όπως ισχύει.
3) Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Δήμου Κω με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
4) Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
5) Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.
6) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
7) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
8) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.
9) Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.
10) Το με αρ. πρωτ. 888/16-01-2026 αίτημα της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Κω προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, περί εξέτασης δυνατότητας εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και ενεργειών για τα Δημοτικά Σφαγεία Κω, τον κόμβο εισόδου – εξόδου και τον Χώρο Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3.
11) Τη με αρ. πρωτ. 1582/27-01-2026 βεβαίωση / απάντηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, με την οποία τεκμηριώνεται η αδυναμία της Υπηρεσίας να αναλάβει με ίδια μέσα τα ανωτέρω αντικείμενα, λόγω έλλειψης απαιτούμενων ειδικοτήτων και υποστελέχωσης.
12) Το με αρ. πρωτ. 6924/01-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την εξέταση δυνατότητας σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
13) Τη με αρ. πρωτ. 239/29-06-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και τεκμηρίωσης του αντικειμένου και του προϋπολογισμού της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
14) Την με αρ. 341/2026 (ΑΔΑ: 9Π22ΩΛΕ-ΝΨΤ) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Κω περί έγκρισης της μελέτης σκοπιμότητας σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
15) Την με αρ. 158/31-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΓΦΩΛΕ-ΡΨΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κω περί Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω.
16) Την με αριθ. …… απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ. ……, (ιδιότητα), για την υπογραφή της.
17) Την με αρ.πρωτ. …….. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κω.

18) Το με αρ.πρωτ. …….. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. …… απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω.
19) Την με αριθ. …….. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ. ……, (ιδιότητα), για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή

ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικό-τητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α΄147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α΄36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (…) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, υπό τον τίτλο «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», ορίζει ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α΄ του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα

λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Υπό το ισχύον πλέον καθεστώς του ν. 5314/2026, οι προγραμματικές συμβάσεις των Ο.Τ.Α. αποτελούν ειδικά ρυθμιζόμενο θεσμικό εργαλείο συνεργασίας για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση αντικειμένων τοπικής ανάπτυξης, με ειδική πρόβλεψη για τη δυνατότητα σύναψής τους με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικώς ως προς τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιβεβαιώνει τη δυνατότητα των δήμων να συμβάλλονται μαζί τους για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την ωρίμανση έργων υποδομής, υπό την προϋπόθεση ότι η προγραμματική σύμβαση περιέχει σαφές αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, περιεχόμενο μελετών ή υπηρεσιών, προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα, πόρους, τρόπο και διαδικασία καταβολής, δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, όργανο παρακολούθησης και συνέπειες σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης. Η ρύθμιση αυτή συνδυάζεται, στην παρούσα περίπτωση, με το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, καθόσον η σύμβαση αφορά αντικείμενο τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης έργων, για το οποίο η αναθέτουσα αρχή μπορεί να προσφύγει σε προγραμματική σύμβαση όταν κρίνει ότι η τεχνική της επάρκεια είναι ελλιπής. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που αναδεικνύονται από τη νομολογία και την ελεγκτική πρακτική του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η νομιμότητα της προγραμματικής σύμβασης δεν εξαντλείται στην τυπική αναφορά των εφαρμοστέων διατάξεων, αλλά προϋποθέτει ειδική σύνδεση της διαπιστωμένης ανάγκης με το συγκεκριμένο αντικείμενο, σαφή κατανομή υποχρεώσεων, τεκμηριωμένη επάρκεια του φορέα υλοποίησης, αντιστοίχιση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και αποφυγή χρηματοδότησης άνευ συγκεκριμένου συμβατικού αντικρίσματος.

Αναφορικά με την τεχνική δυνατότητα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, προκύπτουν τα εξής:

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω υπηρετούν οκτώ (8) μηχανικοί. Η ύπαρξη οργανωμένης Τεχνικής Υπηρεσίας δεν αποκλείει, κατά το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, την προσφυγή σε προγραμματική σύμβαση, εφόσον η τεχνική επάρκεια της αναθέτουσας αρχής είναι, ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, ελλιπής. Εν προκειμένω, με τη με αρ. πρωτ. 1582/27-01-2026 βεβαίωση αδυναμίας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, διαπιστώνεται ότι:

- δεν διαθέτει προσωπικό κατάλληλης ειδικότητας και εξειδίκευσης για την εκπόνηση των μελετών που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και
- η ανάληψη σύνθετων έργων περιβαλλοντικής υποδομής και συγκοινωνιακών παρεμβάσεων θα απαιτούσε αποκλειστική και μακρόχρονη απασχόληση στελέχους, γεγονός που θα αποδυνάμωνε κρίσιμες λειτουργίες της Υπηρεσίας και θα έθετε σε κίνδυνο την υλοποίηση ήδη ενταγμένων έργων και την καθυστέρηση υποχρεώσεων που συνδέονται με χρηματοδοτήσεις και απορρόφηση πόρων.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 239/29-06-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική, διοικητική και επιχειρησιακή δομή, καθώς και επιστημονική, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια για την ανάληψη του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Διαθέτει επίσης τα απαιτούμενα οργανωτικά μέσα, πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, τεχνική εμπειρία και δυνατότητα αξιοποίησης κατάλληλου επιστημονικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει και με την εφαρμοστέα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων, όπου απαιτείται.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί τις απαιτήσεις των άρθρων 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς και των άρθρων 44 και 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς:

α) συντρέχει ειδικώς τεκμηριωμένη ελλιπής τεχνική επάρκεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, κατά την έννοια του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει, με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου, τα απαιτούμενα μελετητικά αντικείμενα, τεύχη και φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτά εξειδικεύονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα αυτής.

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Κω και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένο με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Κω αποτελεί μέτοχο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Νισύρου και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Κω.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Κω ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Κω και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβαίνουν, κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός
Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης
Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης
Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης
Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα
Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών
Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες
Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης
Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες
Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών
Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις
Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου
Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης
Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών.
Παράρτημα IV: Χρονοδιάγραμμα**.**

Άρθρο 2ο
Προοίμιο - Σκοπός

1) Ο Δήμος Κω ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Δημιουργήθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων του νησιού. Των Δήμων Κω, Ηρακλειδών και Δικαίου. Η έκταση του Δήμου είναι 295,30 τ.χλμ. και ακτογραμμή 112 χλμ.,

φιλοξενεί 37.089 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Έδρα του δήμου έχει οριστεί η Κως και η διοικητικής της διαίρεση είναι:

- Δημοτική Ενότητα Δικαίου
  - Κοινότητα Ασφενδιού
  - Κοινότητα Πυλίου
- Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών
  - Κοινότητα Αντιμάχειας
  - Κοινότητα Καρδάμαινας
  - Κοινότητα Κεφάλου
- Δημοτική Ενότητα Κω
  - Κοινότητα Κω

2) Στον Δήμο Κω λειτουργεί το Δημοτικό Σφαγείο Κω, το οποίο υφίσταται εντός της Κ.Μ. 1306Α γαιών Κω-εξοχής, στην περιοχή "Άγιος Βασίλειος" του Δήμου Κω. Στο σφαγείο πραγματοποιείται σφαγή βοοειδών και αιγοπροβάτων. Η δραστηριότητα κατατάσσεται στις Μεταποιητικές και Συναφείς δραστηριότητες (9η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων), όπως αυτές αναφέρονται στην ΚΥΑ 92180/1045/Φ.15 (3833Β'/09-09-2020) και ειδικότερα στον α/α 1 (σφαγή ζώων και πουλερικών) του Πίνακα 1 της εν λόγω αυτής.

3) Τα δημοτικά σφαγεία Κω κατασκευάστηκαν με την υπ' αριθμ. 20/2009 άδεια οικοδομής, μετά την λήψη της υπ' αριθμ. 713/30-08-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Όσον αφορά στην λειτουργία τους, είχαν λάβει την υπ' αριθμ. 663/22-02-2011 άδεια λειτουργίας και την μετέπειτα υπ' αριθμ. 141763/07-04-2011 απόφαση χορήγησης αριθμού εγκατάστασης. Οι ανωτέρω εγκρίσεις δεν είναι σήμερα σε ισχύ, ενώ έχουν προκύψει σημαντικές αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο.
Για την ανανέωση – επικαιροποίηση της αδειοδότησης των Δημοτικών σφαγείων Κω, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κω προέβη στην υπ' αριθμ. 2248/2019 κατάθεση ερωτηματολογίου προς την αδειοδοτούσα υπηρεσία και έλαβε την υπ' αριθμ. 3140/Φ.24β/21-06-2019 απάντησή της, όπου αναφέρονταν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση λειτουργίας. Όμως η ανωτέρω διαδικασία δεν συνεχίστηκε, με αποτέλεσμα να παρέλθει σημαντικό χρονικό διάστημα, χωρίς κάποια άλλη ενέργεια.

4) Το συγκρότημα βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και έχει πρόσωπο επί οδού, από όπου θα πραγματοποιείται η πρόσβαση των οχημάτων. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται σύμφωνα με τη Νομοθεσία (άρθρο 30 επ. Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 118/2006 και ισχύει) η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων). Για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης χρειάζεται να υποβληθεί στην Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σχέδια και μελέτες. Θα γίνει σύνταξη, υποβολή και διακίνηση του σχετικού φακέλου.

5) Η εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής για τον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3 αποτελεί αναγκαίο στάδιο τεχνικής ωρίμανσης του έργου, προκειμένου η σχετική υποδομή να καταστεί πλήρης, τεχνικά εφαρμόσιμη και δημοπρατήσιμη, σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση, την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Μέσω της μελέτης θα εξειδικεύονται τα απαιτούμενα έργα διαμόρφωσης και λειτουργίας του χώρου, ιδίως τα έργα πρόσβασης, περίφραξης, αποστράγγισης, διαχείρισης στραγγισμάτων, στεγάνωσης και λοιπών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, καθώς και τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης. Η σκοπιμότητα της μελέτης συνδέεται άμεσα με την ανάγκη νόμιμης, ασφαλούς και περιβαλλοντικά ελεγχόμενης τελικής διάθεσης των ΖΥΠ των Δημοτικών Σφαγείων Κω, την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και τη διαμόρφωση πλήρους, ελέγξιμου και διοικητικά τεκμηριωμένου φακέλου για τη μελλοντική κατασκευή και λειτουργία της υποδομής.

6) Ο Δήμος Κω καλείται άμεσα να υλοποιήσει τον αναπτυξιακό προγραμματισμό του και να αξιοποιήσει πληθώρα χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο οι δημοτικές υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στο σύνολο των απαιτήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, από κοινού με τους Δήμους Αστυπάλαιας και Νισύρου, έχει συστήσει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α΄53) όπως ίσχυε. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις. Τα νομικά αυτά πρόσωπα μπορούν να υποστηρίξουν τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέως φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

7) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α. Ε., είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

8) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

9) Η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩΑΝ Α.Ε., προκύπτει ως η καταλληλότερη και θεσμικά πρόσφορη λύση, λαμβανομένων υπόψη των υφιστάμενων δεδομένων και του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, διότι:

- Ο ΚΩΑΝ διαθέτει ήδη δομές, εμπειρία και στελεχιακό δυναμικό εξειδικευμένο στο αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Παρέχει δυνατότητα άμεσης κινητοποίησης και υλοποίησης του έργου.
- Εξασφαλίζει διαφάνεια, επαγγελματισμό και αποδοτική διαχείριση των κονδυλίων.

Ως εκ τούτου, η επιλογή της προγραμματικής σύμβασης με τον ΚΩΑΝ δεν αποτελεί μόνο μια πρόσφορη λύση, αλλά ρεαλιστική στρατηγική για την αποτελεσματική συγκρότηση πλήρων αδειοδοτικών, τεχνικών και δημοπρατικών φακέλων, με σκοπό την ωρίμανση των απαιτούμενων παρεμβάσεων και όχι την εκτέλεση κατασκευαστικού έργου στο πλαίσιο της παρούσας.

10) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Κω, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο: **«Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».**

Άρθρο 3ο
Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την τεχνική ωρίμανση του έργου με τίτλο «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:

- **Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω**

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η πλήρης περιβαλλοντική και διοικητική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω για νόμιμη λειτουργία, μέσω καθορισμού της απαιτούμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΔ, ΜΠΕ/ΑΕΠΟ ή άλλη ισοδύναμη διαδικασία, κατά περίπτωση), σύνταξης και υποβολής των σχετικών φακέλων, συλλογής/λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων (χρήσεις γης, συναρμοδιότητες κ.λπ.) και ολοκλήρωσης της διαδικασίας έως την έκδοση των τελικών πράξεων και τη συγκρότηση πλήρους φακέλου αδειοδότησης/συμμόρφωσης.

- **Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων**

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η σύνταξη μελέτης εφαρμογής του έργου του κόμβου εισόδου – εξόδου των Δημοτικών Σφαγείων, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής και νόμιμη κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης. Περιλαμβάνει τις αναγκαίες αποτυπώσεις, τεχνικές μελέτες (γεωμετρία, σήμανση/ασφάλεια, απορροές κ.λπ.), την προετοιμασία του φακέλου εγκρίσεων / κυκλοφοριακής σύνδεσης, την κατάρτιση τευχών δημοπράτησης.

- **Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση**

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η χωροθέτηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 σε κατάλληλη (απόμερη) περιοχή της Κω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Περιλαμβάνει τεκμηρίωση καταλληλότητας θέσης (κριτήρια, περιορισμοί, εναλλακτικές), τις απαιτούμενες τεχνικές διερευνήσεις / τεκμηριώσεις (ενδεικτικά γεωτεχνικά/υδρογεωλογικά κατά περίπτωση), την εκπόνηση ΜΠΕ και την υποστήριξη της διαδικασίας έως την έκδοση ΑΕΠΟ ή άλλης τελικής περιβαλλοντικής πράξης, κατά περίπτωση, καθώς και τη συλλογή των τυχόν απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων συναρμόδιων αρχών.

- **Υποέργο 4: Οριστική Μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3**

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η τεχνική ωρίμανση, σύνταξη οριστικής μελέτης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3,

σύμφωνα με τους όρους της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Περιλαμβάνει την οριστική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής των έργων διαμόρφωσης και λειτουργίας του χώρου (διαμορφώσεις, πρόσβαση, περίφραξη, έργα αποστράγγισης / διαχείρισης στραγγισμάτων, υποστηρικτικές εγκαταστάσεις όπου απαιτούνται) και την προετοιμασία πλήρων τευχών δημοπράτησης.

Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:

Όλα τα παραδοτέα υποβάλλονται στον Δήμο Κω σε έντυπη και ψηφιακή μορφή. Τα τεύχη, εκθέσεις, φάκελοι και λοιπά κείμενα υποβάλλονται σε μορφή pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή, όπου απαιτείται, ενώ τα σχέδια υποβάλλονται σε μορφή pdf και dwg, όπου απαιτείται. Τα τελικά τεύχη και σχέδια παραδίδονται τουλάχιστον σε ένα έντυπο αντίγραφο και σε πλήρη ψηφιακό φάκελο.

Α) Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Α.1) Προκαταρκτικός έλεγχος αδειοδοτικής κατάστασης και καθορισμός διαδικασίας

i) **Έκθεση αποτύπωσης υφιστάμενης αδειοδοτικής κατάστασης των Δημοτικών Σφαγείων Κω**, στην οποία θα καταγράφονται και θα αξιολογούνται οι υφιστάμενες διοικητικές πράξεις, εγκρίσεις, άδειες, περιβαλλοντικοί όροι, αριθμός εγκατάστασης, στοιχεία οικοδομικής άδειας, στοιχεία λειτουργίας και κάθε διαθέσιμο έγγραφο που αφορά την εγκατάσταση.

ii) **Έκθεση θεσμικής και αδειοδοτικής υπαγωγής της δραστηριότητας**, με τεκμηρίωση της κατάταξης της δραστηριότητας ως σφαγείου βοοειδών και αιγοπροβάτων / εγκατάστασης παραγωγής τροφίμων ζωικής προέλευσης, καθώς και με προσδιορισμό των απαιτούμενων διαδικασιών περιβαλλοντικής, κτηνιατρικής, πολεοδομικής και λειτουργικής αδειοδότησης.

iii) **Αναλυτικός οδικός χάρτης αδειοδότησης**, στον οποίο θα αποτυπώνονται τα στάδια, οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι απαιτούμενες εγκρίσεις, οι τυχόν συναρμοδιότητες, η σειρά ενεργειών και τα σημεία κρίσιμης διοικητικής εξάρτησης.

iv) **Check-list πληρότητας αδειοδοτικού φακέλου**, διακριτά ανά κατηγορία δικαιολογητικών, ήτοι χωρικά / πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, κτηνιατρικά, τεχνικά, λειτουργικά, κυκλοφοριακά, αρχαιολογικά και λοιπά συνοδευτικά στοιχεία.

v) **Σχέδιο αιτήσεων, διαβιβαστικών και συνοδευτικών εγγράφων** προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την εκκίνηση και παρακολούθηση της αδειοδοτικής διαδικασίας.

Α.2) Χωρική, πολεοδομική και τεχνική τεκμηρίωση εγκατάστασης

i) **Φάκελος χωρικής τεκμηρίωσης της εγκατάστασης**, με στοιχεία θέσης, γεωτεμαχίου, Κ.Μ., περιοχής, πρόσβασης, σχέσης με οδικό δίκτυο, γειτνιάσεων, υφιστάμενων εγκαταστάσεων και λοιπών δεδομένων που απαιτούνται για την αδειοδότηση.

ii) **Αίτηση και φάκελος για τη λήψη βεβαίωσης επιτρεπόμενων χρήσεων γης**, με τα αναγκαία συνοδευτικά στοιχεία, διαγράμματα, περιγραφή δραστηριότητας και τεκμηρίωση συμβατότητας της λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω με το ισχύον χωρικό και πολεοδομικό πλαίσιο.

iii) **Βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης ή ισοδύναμο έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας**, εφόσον εκδοθεί εντός του συμβατικού χρόνου ή, σε περίπτωση μη έκδοσης εντός αυτού, πλήρης φάκελος υποβολής, αποδεικτικό κατάθεσης και τεκμηρίωση των ενεργειών παρακολούθησης.

iv) **Τεχνική έκθεση υφιστάμενης κατάστασης γηπέδου, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου**, με περιγραφή καθαρής και ακάθαρτης περιοχής, στάβλων, αιθουσών σφαγής, χώρων παραπροϊόντων, ψυκτικών θαλάμων, χώρων προσωπικού, γραφείων, χώρων υγιεινής, γραφείου κτηνιάτρου και βασικού Η/Μ εξοπλισμού.

v) **Πλήρης τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του γηπέδου, του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου**, (καλύπτεται ήδη από τα παραδοτέα του Υποέργου 2).

vi) **Έλεγχος νομιμότητας υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευών**, με αντιπαραβολή προς τα στοιχεία οικοδομικής άδειας, τα υφιστάμενα σχέδια και την πραγματική κατάσταση.

vii) **Τεχνικό σημείωμα τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή αποκλίσεων**, με προσδιορισμό των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης ή νομιμοποίησης, εφόσον εντοπιστούν αποκλίσεις που επηρεάζουν την αδειοδότηση.

viii) **Φάκελος τακτοποίησης ή νομιμοποίησης αυθαιρέτων**, όπου απαιτείται, ή τεκμηρίωση μη απαίτησης σχετικής διαδικασίας, εφόσον από τον έλεγχο δεν προκύπτουν αυθαίρετες κατασκευές ή κρίσιμες αποκλίσεις.

Α.3) Ερωτηματολόγιο και διοικητικός φάκελος αδειοδοτούσας αρχής

i) **Σύνταξη και υποβολή ερωτηματολογίου προς την αρμόδια αδειοδοτούσα υπηρεσία**, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο αδειοδότησης μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.

ii) **Αποδεικτικό υποβολής του ερωτηματολογίου** και πλήρης φάκελος των στοιχείων που το συνοδεύουν.

iii) **Παρακολούθηση απάντησης της αδειοδοτούσας υπηρεσίας** και αποτύπωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων ή λοιπών ενεργειών που θα τεθούν από την αρμόδια αρχή.

iv) **Πίνακας αντιστοίχισης απαιτήσεων αδειοδοτούσας υπηρεσίας με παραδοτέα και ενέργειες**, ώστε να προκύπτει διοικητικά η κάλυψη κάθε δικαιολογητικού ή απαίτησης.

v) **Συγκεντρωτικός διοικητικός φάκελος δικαιολογητικών λειτουργίας**, με ταξινόμηση όλων των εγγράφων, σχεδίων, εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων, τεχνικών εκθέσεων και αποδεικτικών υποβολής.

Α.4) Περιβαλλοντική αδειοδότηση

i) **Τεκμηρίωση περιβαλλοντικής κατάταξης της δραστηριότητας**, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την κατάταξη της δραστηριότητας «σφαγή ζώων και πουλερικών» στις μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες.

ii) **Σύνταξη φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης / Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, εφόσον απαιτείται, με περιγραφή της δραστηριότητας, υφιστάμενης κατάστασης, παραγωγικής διαδικασίας, δυναμικότητας, εγκαταστάσεων, αποβλήτων, υγρών αποβλήτων, αέριων εκπομπών, οσμών, θορύβου, κατανάλωσης νερού και ενέργειας, ΖΥΠ και λοιπών περιβαλλοντικών παραμέτρων.

iii) **Τεχνική περιγραφή περιβαλλοντικής λειτουργίας εγκατάστασης**, με ειδική αναφορά στη διαχείριση υγρών αποβλήτων, εγκατάσταση βιολογικής επεξεργασίας, διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων, ψυκτικούς χώρους, πλύσεις, καθαρισμούς, χώρους προσωρινής αποθήκευσης και μέτρα αποφυγής οχλήσεων.

iv) **Σχέδιο μέτρων πρόληψης, αντιμετώπισης και παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων**, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων για οσμές, υγρά απόβλητα, στερεά απόβλητα, ΖΥΠ, θόρυβο, καθαριότητα, υγιεινή, απολυμάνσεις και πρόληψη ρύπανσης.

v) **Υποβολή και παρακολούθηση του περιβαλλοντικού φακέλου στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή**, με παροχή διευκρινίσεων, συμπληρώσεων και απαντήσεων σε τυχόν παρατηρήσεις υπηρεσιών.

vi) **Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή ισοδύναμη πράξη περιβαλλοντικής ολοκλήρωσης**, εφόσον εκδοθεί εντός του συμβατικού χρόνου ή, σε περίπτωση μη έκδοσης, πλήρης φάκελος υποβολής, αποδεικτικά κατάθεσης, αλληλογραφία και τεκμηρίωση ενεργειών παρακολούθησης.

Α.5) Κτηνιατρική, υγειονομική και λειτουργική τεκμηρίωση

i) **Φάκελος κτηνιατρικής τεκμηρίωσης και έγκρισης εγκατάστασης παραγωγής τροφίμων ζωικής προέλευσης**, με τα απαιτούμενα στοιχεία για την εγκατάσταση, τη δραστηριότητα, τις γραμμές σφαγής, τους χώρους, τον εξοπλισμό, τη δυναμικότητα και τη λειτουργική οργάνωση.

ii) **Σύνταξη τεχνικής περιγραφής χώρων και ροών λειτουργίας σφαγείου**, με διάκριση καθαρής και ακάθαρτης περιοχής, ροής ζώντων ζώων, ροής σφαγίων, ροής παραπροϊόντων, ροής προσωπικού, ροής οχημάτων, πλύσεων, απολυμάνσεων και απομάκρυνσης ΖΥΠ.

iii) **Φάκελος τεκμηρίωσης απαιτήσεων υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων**, με αναφορά στις βασικές απαιτήσεις των Κανονισμών 852/2004 και 853/2004, στον έλεγχο εγκατάστασης, στην ύπαρξη κατάλληλων χώρων, ψυκτικών θαλάμων, υλικών, επιφανειών, διαδικασιών καθαρισμού και απολύμανσης και λοιπών κρίσιμων υποδομών.

iv) **Φάκελος έγκρισης για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και προϊόντων ζωικής προέλευσης**, με σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και παρακολούθηση των απαιτούμενων στοιχείων προς την αρμόδια κτηνιατρική αρχή ή άλλη συναρμόδια υπηρεσία.

v) **Γνωμοδότηση, έγκριση, υπό όρους έγκριση ή λοιπή πράξη της αρμόδιας κτηνιατρικής αρχής**, εφόσον εκδοθεί εντός του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση μη έκδοσης, πλήρης φάκελος υποβολής, αποδεικτικά κατάθεσης και τεκμηρίωση των ενεργειών παρακολούθησης.

vi) **Φάκελος διαχείρισης ζωικών υποπροϊόντων**, με αποτύπωση των κατηγοριών ΖΥΠ που παράγονται, των χώρων προσωρινής αποθήκευσης, του τρόπου συλλογής, ψύξης, σήμανσης, απομάκρυνσης, μεταφοράς και τελικής διάθεσης, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό πλαίσιο.

vii) **Φάκελος τεκμηρίωσης αριθμού εγκατάστασης / κωδικού έγκρισης**, όπου απαιτείται, με συγκέντρωση των στοιχείων που απαιτούνται για την έκδοση ή επικαιροποίηση του σχετικού αριθμού από τις αρμόδιες αρχές.

Α.6) Λοιπές εγκρίσεις και συναρμοδιότητες

i) **Φάκελος προς την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία**, με σύνταξη αίτησης, τεχνική περιγραφή, τοπογραφικά / χωρικά στοιχεία και κάθε άλλο απαιτούμενο δικαιολογητικό.

ii) **Γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας**, εφόσον εκδοθεί εντός του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση μη έκδοσης, αποδεικτικά υποβολής και τεκμηρίωση ενεργειών παρακολούθησης.

iii) **Ενσωμάτωση φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου - εξόδου στον αδειοδοτικό φάκελο λειτουργίας**, κατά το μέρος που η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης απαιτείται ως δικαιολογητικό για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης.

iv) **Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή αποδεικτικά υποβολής / παρακολούθησης του σχετικού φακέλου**, ως δικαιολογητικό του αδειοδοτικού φακέλου λειτουργίας, χωρίς να θίγεται η αυτοτέλεια του Υποέργου 2 ως προς την εκπόνηση της αντίστοιχης τεχνικής μελέτης και τη σύνταξη του φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης.

v) **Φάκελος λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών**, εφόσον απαιτηθεί από την αδειοδοτούσα αρχή ή από το ισχύον πλαίσιο, όπως ενδεικτικά υπηρεσίες περιβάλλοντος, ανάπτυξης, πολεοδομίας, κτηνιατρικής, υδάτων, πυρασφάλειας, πολιτικής προστασίας ή άλλες αρμόδιες αρχές.

Α.7) Γνωστοποίηση λειτουργίας και τελικός φάκελος αδειοδότησης

i) **Συγκρότηση πλήρους φακέλου γνωστοποίησης λειτουργίας**, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγκρίσεις, τεχνικές εκθέσεις, σχέδια, βεβαιώσεις, γνωμοδοτήσεις και αποδεικτικά στοιχεία που πρέπει να τηρούνται από τον φορέα της δραστηριότητας.

ii) **Σύνταξη φακέλου γνωστοποίησης λειτουργίας** και υποστήριξη της υποβολής του από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., εφόσον παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση από τον Δήμο Κω, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων και τις ειδικές απαιτήσεις που ισχύουν για τη δραστηριότητα των σφαγείων.

iii) **Αποδεικτικό υποβολής γνωστοποίησης λειτουργίας**, το οποίο αποτελεί διακριτό τελικό παραδοτέο του Υποέργου 1 και γεγονός πληρωμής της δεύτερης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Α, εφόσον έχουν προηγουμένως συγκεντρωθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις και λοιπά στοιχεία που απαιτούνται για τη νόμιμη υποβολή της γνωστοποίησης.

iv) **Έντυπος και ψηφιακός φάκελος γνωστοποίησης λειτουργίας**, ο οποίος θα περιλαμβάνει το αποδεικτικό γνωστοποίησης, τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν, τις απαιτούμενες εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις, τεχνικές εκθέσεις, σχέδια, αλληλογραφία και αποδεικτικά υποβολών.

v) **Συγκεντρωτικός πίνακας πληρότητας τελικού φακέλου**, με αντιστοίχιση κάθε δικαιολογητικού προς την αντίστοιχη νομοθετική ή διοικητική απαίτηση και επισήμανση τυχόν εκκρεμοτήτων που εξαρτώνται από τρίτες υπηρεσίες.

vi) **Τελική έκθεση ολοκλήρωσης Υποέργου 1**, στην οποία θα περιγράφονται οι ενέργειες που υλοποιήθηκαν, οι φάκελοι που υποβλήθηκαν, οι εγκρίσεις που εκδόθηκαν, οι τυχόν εκκρεμότητες, τα αποδεικτικά στοιχεία και η τελική αδειοδοτική κατάσταση των Δημοτικών Σφαγείων Κω.

vii) **Τελικός συγκεντρωτικός αδειοδοτικός φάκελος Δημοτικών Σφαγείων Κω**, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, με το σύνολο των τεχνικών, περιβαλλοντικών, κτηνιατρικών, πολεοδομικών, διοικητικών και λειτουργικών στοιχείων που τεκμηριώνουν την ολοκλήρωση ή την προσήκουσα υποβολή της διαδικασίας αδειοδότησης.

Α.8) Ρήτρα διοικητικής ασφάλειας παραδοτέων

Για την αποφυγή αμφισβητήσεων, διευκρινίζεται ότι, όπου η έκδοση έγκρισης, γνωμοδότησης, βεβαίωσης, αριθμού εγκατάστασης, περιβαλλοντικής πράξης ή άλλης διοικητικής πράξης εξαρτάται από τρίτη ή συναρμόδια δημόσια αρχή, υποχρέωση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι η εμπρόθεσμη, πλήρης και τεκμηριωμένη σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και παρακολούθηση του αντίστοιχου φακέλου, καθώς και η παροχή των αναγκαίων διευκρινίσεων ή συμπληρώσεων που τυχόν ζητηθούν. Η μη έκδοση ή καθυστέρηση έκδοσης πράξης από τρίτη αρχή δεν συνιστά πλημμελή εκτέλεση του Υποέργου 1, εφόσον ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. έχει εκπληρώσει προσηκόντως τις ανωτέρω υποχρεώσεις του.

Α.9) Ορισμός πλήρους αδειοδοτικού φακέλου για τους σκοπούς πιστοποίησης της πρώτης τμηματικής καταβολής.

Για τους σκοπούς πιστοποίησης της πρώτης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Α, ως πλήρης αδειοδοτικός φάκελος των Δημοτικών Σφαγείων Κω νοείται ο φάκελος που έχει συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί στον Δήμο Κω ή/και στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τα παραδοτέα των ενοτήτων Α.1 έως Α.6 της παρούσας, ήτοι την αποτύπωση της υφιστάμενης αδειοδοτικής κατάστασης, τη θεσμική και αδειοδοτική υπαγωγή, τον οδικό χάρτη αδειοδότησης, το check-list πληρότητας, τη χωρική, πολεοδομική και τεχνική τεκμηρίωση, τον φάκελο της αδειοδοτούσας αρχής, τον περιβαλλοντικό φάκελο ή την τεκμηρίωση της εφαρμοστέας περιβαλλοντικής διαδικασίας, τον κτηνιατρικό, υγειονομικό και λειτουργικό φάκελο, τον φάκελο διαχείρισης ΖΥΠ, τον φάκελο αριθμού εγκατάστασης / κωδικού έγκρισης, τους φακέλους

συναρμόδιων υπηρεσιών και τα αντίστοιχα αποδεικτικά υποβολής ή διαβίβασης. Το αποδεικτικό υποβολής γνωστοποίησης λειτουργίας δεν περιλαμβάνεται στην πρώτη τμηματική καταβολή και αποτελεί διακριτό παραδοτέο της δεύτερης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Α.

Β) Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Β.1) Τοπογραφικά παραδοτέα – Μελέτη Εφαρμογής Κόμβου τύπου Δ

i) **Τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης του κόμβου**, με πλήρη οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, των ορίων του γηπέδου, των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου, των οδών πρόσβασης, των ορίων ασφαλτικού οδοστρώματος, των ερεισμάτων, πεζοδρομίων όπου υπάρχουν, φρεατίων, τεχνικών απορροής ομβρίων και λοιπών εμφανών τεχνικών στοιχείων.

ii) **Αποτύπωση κυκλοφοριακών και οδικών στοιχείων**, όπως υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνδέσεις, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, πινακίδες Κ.Ο.Κ., διαγραμμίσεις, διαβάσεις, σηματοδότες όπου υπάρχουν, καθώς και στοιχεία ηλεκτροφωτισμού ή λοιπών δικτύων που επηρεάζουν τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου.

iii) **Τοπογραφικά διαγράμματα και υπόβαθρα μελέτης**, σε κατάλληλη κλίμακα και στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87, με αναγραφή πίνακα συντεταγμένων, εμβαδών, υφιστάμενων κατασκευών, ορίων, θεσμικών γραμμών όπου απαιτούνται, αποστάσεων και λοιπών στοιχείων που είναι αναγκαία για τη μελέτη του κόμβου.

iv) **Έρευνα και αποτύπωση πολεοδομικών και χωρικών δεδομένων**, με αναγραφή ισχυόντων όρων δόμησης, χρήσεων γης, τυχόν Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ., περιοχών NATURA, απαλλοτριώσεων ή άλλων θεσμικών περιορισμών, όπου αυτά απαιτούνται για την πληρότητα του φακέλου.

v) **Ψηφιακό μοντέλο εδάφους / υπόβαθρο σχεδιασμού**, με επεξεργασία των τοπογραφικών δεδομένων για τις ανάγκες της γεωμετρικής διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου.

vi) **Μελέτη οδοποιίας / γεωμετρικής διαμόρφωσης κόμβου εισόδου – εξόδου τύπου Δ**, με διερεύνηση της βέλτιστης διάταξης, ανάπτυξη λύσεων, τεκμηρίωση της επιλεγείσας λύσης και αναλυτικό σχεδιασμό της τελικής διαμόρφωσης.

vii) **Σχέδια μελέτης κόμβου**, στα οποία θα αποτυπώνονται η χάραξη, η γεωμετρία, οι απαιτούμενες διαπλατύνσεις ή διαμορφώσεις, οι ακτίνες, οι κλίσεις, η προσαρμογή στην υφιστάμενη οδό και κάθε λοιπό τεχνικό στοιχείο που απαιτείται για την εφαρμογή της λύσης.

viii) **Μελέτη οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης**, με την απαιτούμενη σήμανση της εισόδου – εξόδου, τις πινακίδες, τις διαγραμμίσεις και τα λοιπά μέτρα οδικής ασφάλειας.

ix) **Προμετρήσεις και προϋπολογισμός του τεχνικού έργου**, για τις εργασίες κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης / κόμβου εισόδου – εξόδου.

x) **Φάκελος έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης**, με σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και διακίνηση των απαιτούμενων αιτήσεων, δικαιολογητικών, σχεδίων, τεχνικών εκθέσεων και λοιπών στοιχείων προς την αρμόδια υπηρεσία.

xi) **Υποστήριξη της διαδικασίας έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης**, με παροχή διευκρινίσεων, συμπληρώσεων και διορθώσεων που τυχόν ζητηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες έως την έκδοση της σχετικής έγκρισης.

xii) **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας**, για το τεχνικό έργο κατασκευής του κόμβου, εφόσον απαιτούνται.

xiii) **Τεύχη δημοπράτησης του έργου κατασκευής του κόμβου**, τα οποία θα περιλαμβάνουν κατ’ ελάχιστον Τεχνική Περιγραφή, Τιμολόγιο, Προϋπολογισμό, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνικές Προδιαγραφές, σχέδια και κάθε άλλο απαιτούμενο τεύχος για την άμεση δημοπράτηση του έργου.

xiv) **Τελικός φάκελος Υποέργου 2**, ο οποίος θα περιλαμβάνει την εγκεκριμένη ή τελικώς υποβληθείσα μελέτη, τα σχέδια, τα τεύχη, τις προμετρήσεις, τον προϋπολογισμό, τον φάκελο κυκλοφοριακής σύνδεσης, την αλληλογραφία με τις υπηρεσίες και κάθε στοιχείο τεκμηρίωσης της ολοκλήρωσης του Υποέργου.

Β.2) Ειδική ρήτρα αυτοτέλειας Υποέργου 2 και αποσύνδεσης της αμοιβής από το Υποέργο 1

Το Υποέργο 2, με τίτλο «Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων Κω», αποτελεί αυτοτελές, διακριτό και λειτουργικά ανεξάρτητο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Το αντικείμενό του συνίσταται στην εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, στη σύνταξη των σχεδίων και τευχών, καθώς και στη συγκρότηση και υποβολή του φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου – εξόδου προς την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Η ολοκλήρωση του Υποέργου 2, για τους σκοπούς πιστοποίησης του φυσικού αντικειμένου και καταβολής της αντίστοιχης αμοιβής στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., επέρχεται με την εμπρόθεσμη σύνταξη και υποβολή πλήρους φακέλου του Υποέργου 2 στον Δήμο Κω ή/και στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία, συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα σχέδια, τεχνικές εκθέσεις, μελέτες, τεύχη και λοιπά δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παρούσα. Ως αποδεικτικό ολοκλήρωσης λαμβάνεται το σχετικό διαβιβαστικό, ο αριθμός πρωτοκόλλου υποβολής ή κάθε άλλο πρόσφορο έγγραφο από το οποίο προκύπτει η κατάθεση του φακέλου.

Η αμοιβή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για το Υποέργο 2 δεν τελεί υπό την αίρεση, προϋπόθεση ή αναβλητικό όρο της ολοκλήρωσης του Υποέργου 1, της έκδοσης ή μη της τελικής αδειοδότησης λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω, της έκδοσης ή μη περιβαλλοντικών ή λοιπών διοικητικών πράξεων που αφορούν το Υποέργο 1, ούτε της εν γένει έκβασης του συνολικού φακέλου αδειοδότησης των σφαγείων.

Η συμβατική υποχρέωση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο πλαίσιο του Υποέργου 2 είναι υποχρέωση σύνταξης, τεχνικής τεκμηρίωσης, συγκρότησης και υποβολής πλήρους φακέλου μελέτης και όχι υποχρέωση επίτευξης ορισμένου διοικητικού αποτελέσματος από τρίτη ή συναρμόδια αρχή. Ως εκ τούτου, τυχόν καθυστέρηση, απόρριψη, αναστολή, μη έκδοση ή διαφοροποίηση διοικητικής πράξης που σχετίζεται με το Υποέργο 1 ή με την τελική αδειοδότηση λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω δεν επηρεάζει το δικαίωμα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. να λάβει την αμοιβή που αντιστοιχεί στο Υποέργο 2, εφόσον έχει συντάξει και υποβάλει τον πλήρη φάκελο του Υποέργου 2 σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, μετά την υποβολή του φακέλου του Υποέργου 2, ελέγχει την πληρότητα των παραδοτέων ως προς τα συμβατικώς προβλεπόμενα και συντάσσει σχετικό πρακτικό πιστοποίησης ολοκλήρωσης του Υποέργου 2. Το πρακτικό αυτό αποτελεί το αναγκαίο δικαιολογητικό για την εκκαθάριση και καταβολή της αντίστοιχης αμοιβής στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Η καταβολή της αμοιβής του Υποέργου 2 μπορεί να ανασταλεί ή να περιοριστεί μόνο εφόσον η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει αιτιολογημένα ότι ο υποβληθείς φάκελος είναι ουσιωδώς ελλιπής ως προς τα συμβατικώς προβλεπόμενα παραδοτέα ή ότι δεν έχει υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. καλείται να προβεί στις αναγκαίες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εντός εύλογης προθεσμίας. Η ανάγκη διευκρινίσεων, συμπληρώσεων ή προσαρμογών που τυχόν ζητηθούν από αρμόδιες υπηρεσίες μετά την υποβολή του φακέλου δεν αναιρεί την ολοκλήρωση του Υποέργου 2, εκτός εάν οφείλεται σε ουσιώδη πλημμέλεια ή παράλειψη του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως προς τα ρητώς προβλεπόμενα παραδοτέα.

Για την αποφυγή κάθε αμφισβήτησης, συμφωνείται ρητά ότι το Υποέργο 2 δεν αποτελεί επιμέρους στάδιο του Υποέργου 1, ούτε εξαρτάται οικονομικά από αυτό. Αποτελεί αυτοτελή τεχνική εργασία ωρίμανσης και σύνταξης φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου – εξόδου, η οποία αμείβεται αυτοτελώς με την πιστοποίηση της υποβολής του αντίστοιχου πλήρους φακέλου, ανεξάρτητα από την έκβαση της διαδικασίας αδειοδότησης των Δημοτικών Σφαγείων Κω.

Γ) Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

i) Χωροθέτηση – τεχνική τεκμηρίωση καταλληλότητας
- Έκθεση χωροθέτησης & κριτήρια επιλογής (εναλλακτικές / αποκλεισμοί, συμβατότητα χρήσεων γης, πρόσβαση, αποστάσεις, υδρολογικά / περιβαλλοντικά δεδομένα).
- Τοπογραφική αποτύπωση / χαρτογραφικό υπόβαθρο (όρια, πρόσβαση, υψόμετρα).
- Προκαταρκτική γεωτεχνική / υδρογεωλογική διερεύνηση (screening) για τεκμηρίωση καταλληλότητας θέσης.

ii) Περιβαλλοντικός φάκελος (Κατηγορία / διαδικασία)
- Τεκμηρίωση υπαγωγής του έργου σε διαδικασία (κατάταξη και απαιτούμενη πράξη: ΜΠΕ/ΑΕΠΟ ή άλλη κατά περίπτωση), με σχετικό «Σημείωμα υπαγωγής».
- ΜΠΕ πλήρης για τον ΧΥΤ ΖΥΠ 2&3 (baseline, επιπτώσεις, μέτρα, σχέδιο διαχείρισης στραγγισμάτων/οσμών/υγιεινής, πρόγραμμα παρακολούθησης).
- Υποστήριξη διαδικασίας μέχρι έκδοση τελικής πράξης (απαντήσεις σε παρατηρήσεις, συμπληρώσεις, διαβούλευση).
- ΑΕΠΟ ή ισοδύναμη τελική περιβαλλοντική πράξη, εφόσον εκδοθεί από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, η οποία αποτελεί διακριτό τελικό παραδοτέο του Υποέργου 3 και γεγονός πληρωμής της δεύτερης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Γ.

iii) Ειδικές εγκρίσεις/συναρμοδιότητες (όπου απαιτούνται): Φάκελος / αλληλογραφία με αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά: αρχαιολογία, δασική / υδάτων, κτηνιατρική αρχή για ΖΥΠ) και συλλογή απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων/όρων.

iv) Ορισμός πλήρους φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τους σκοπούς πιστοποίησης της πρώτης τμηματικής καταβολής.

Για τους σκοπούς πιστοποίησης της πρώτης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Γ, ως πλήρης φάκελος περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 νοείται ο φάκελος που έχει συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί στον Δήμο Κω ή/και στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, την τεκμηρίωση χωροθέτησης και καταλληλότητας θέσης, την περιβαλλοντική κατάταξη και το σημείωμα υπαγωγής στη νόμιμη διαδικασία, τη ΜΠΕ ή άλλο απαιτούμενο περιβαλλοντικό φάκελο, τα αναγκαία τοπογραφικά, τεχνικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά και περιβαλλοντικά στοιχεία, την τεκμηρίωση διαχείρισης στραγγισμάτων, οσμών, υγιεινής και περιβαλλοντικής παρακολούθησης, τους φακέλους ή αιτήσεις προς συναρμόδιες υπηρεσίες, τα διαβιβαστικά, τα αποδεικτικά υποβολής και τον πίνακα πληρότητας του περιβαλλοντικού φακέλου. Η ΑΕΠΟ ή ισοδύναμη τελική περιβαλλοντική πράξη δεν περιλαμβάνεται στην πρώτη τμηματική καταβολή και αποτελεί γεγονός πληρωμής της δεύτερης τμηματικής καταβολής του Σταδίου Γ.

Δ) Υποέργο 4: Οριστική Μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3

Ειδικότερα, τα παραδοτέα που θα υλοποιηθούν είναι (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

Δ.1. Τοπογραφικά παραδοτέα

i) **Τοπογραφική αποτύπωση του Τμήματος 1 της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου**, με πλήρη χωρική και υψομετρική περιγραφή της περιοχής μελέτης.

ii) **Ένταξη της αποτύπωσης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87**, με χρήση τριγωνομετρικών σημείων Γ.Υ.Σ. ή κατάλληλου ενεργού συστήματος εντοπισμού στην περιοχή μελέτης.

iii) **Ίδρυση και εξασφάλιση σταθερών σημείων / πολυγωνομετρικής όδευσης**, όπου απαιτείται, για την ορθή αποτύπωση του γεωτεμαχίου και των επικειμένων.

iv) **Αποτύπωση των ορίων της ιδιοκτησίας και των ομόρων αυτής**, καθώς και ζώνης πέριξ της ιδιοκτησίας, ώστε να αποδοθεί ορθά το ανάγλυφο του εδάφους και η σχέση του ακινήτου με τις πλησιέστερες οδούς και προσβάσεις.

v) **Αποτύπωση υφιστάμενων κατασκευών και στοιχείων πεδίου**, όπως μάντρες, ξερολιθιές, κτίρια, αποθήκες, παρτέρια, σκάλες, περιφράξεις, τεχνικά στοιχεία και κάθε άλλη εμφανής κατασκευή εντός ή πλησίον του ακινήτου.

vi) **Αποτύπωση υψομετρικών σημείων και στοιχείων αλλαγής κλίσης**, ώστε να αποδοθεί επαρκώς η μορφολογία του εδάφους και να χρησιμοποιηθεί ως υπόβαθρο για τη μελέτη εφαρμογής.

vii) **Αποτύπωση της υφιστάμενης δημοτικής οδού / πρόσβασης**, οριζοντιογραφικά και υψομετρικά, στο τμήμα που έχει πρόσωπο ή πρόσβαση το γήπεδο.

viii) **Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με ισοϋψείς καμπύλες**, σε κατάλληλη κλίμακα, με υπόμνημα, συντεταγμένες, εμβαδά, δηλώσεις μηχανικού και λοιπά απαιτούμενα στοιχεία.

ix) **Παράδοση δύο σειρών σχεδίων του τοπογραφικού διαγράμματος** και των αντίστοιχων ψηφιακών αρχείων σε μορφή pdf και dwg.

Δ.2. Γεωτεχνικά και υδρογεωλογικά παραδοτέα

i) **Πρόγραμμα γεωτεχνικών ερευνών και εργασιών υπαίθρου**, προσαρμοσμένο στις ανάγκες της μελέτης εφαρμογής του ΧΥΤ ΖΥΠ.

ii) **Εργασίες υπαίθρου γεωτεχνικής έρευνας**, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων μετακινήσεων, εισκομίσεων και αποκομίσεων γεωτρητικού συγκροτήματος, υδροδοτήσεων και λοιπών υποστηρικτικών εργασιών.

iii) **Διενέργεια τριών γεωτρήσεων συνολικού ενδεικτικού βάθους σαράντα πέντε μέτρων**, ήτοι τρεις γεωτρήσεις βάθους δεκαπέντε μέτρων εκάστη, σύμφωνα με το πρόγραμμα γεωτεχνικής έρευνας.

iv) **Δειγματοληψίες εδαφικών και βραχωδών σχηματισμών**, συμπεριλαμβανομένων διαταραγμένων και αδιατάρακτων δειγμάτων, όπου απαιτείται.

v) **Επιτόπου δοκιμές γεωτεχνικής έρευνας**, όπως δοκιμές πρότυπης διείσδυσης SPT και δοκιμές υδροπερατότητας τύπου Lefranc ή Maag, όπου απαιτούνται.

vi) **Εγκατάσταση πιεζομετρικών σωλήνων / οργάνων παρακολούθησης**, όπου απαιτείται, για την παρακολούθηση της στάθμης ή της συμπεριφοράς των υπογείων υδάτων.

vii) **Εργαστηριακές δοκιμές κατάταξης εδαφών**, όπως φυσική υγρασία, φαινόμενο βάρος, ειδικό βάρος, όρια Atterberg, κοκκομετρικές αναλύσεις και προσδιορισμός οργανικών ουσιών.

viii) **Εργαστηριακές δοκιμές εδαφομηχανικής**, όπως δοκιμές στερεοποίησης, ανεμπόδιστης θλίψης, τριαξονικές δοκιμές, δοκιμές διάτμησης και δοκιμές διόγκωσης, όπου απαιτούνται.

ix) **Δοκιμές βραχωδών δειγμάτων**, όπως προετοιμασία κυλινδρικών δοκιμίων, προσδιορισμός πυκνότητας / πορώδους, αντοχής σε θλίψη, σημειακής φόρτισης και έμμεσου εφελκυσμού, όπου απαιτούνται.

x) **Χημικές δοκιμές και δοκιμές διαβρωτικότητας**, όπως προσδιορισμός ανθρακικού ασβεστίου, θειικών αλάτων, χλωριόντων, pH και λοιπών παραμέτρων που επηρεάζουν τον σχεδιασμό και τη συμπεριφορά των τεχνικών έργων.

xi) **Τεύχος αποτελεσμάτων γεωτεχνικών ερευνών**, με μητρώα γεωτρήσεων, περιγραφή στρωματογραφίας, αποτελέσματα επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών, στοιχεία υπόγειων υδάτων και τεκμηρίωση των ευρημάτων.

xii) **Έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών**, με ερμηνεία των αποτελεσμάτων, καθορισμό γεωτεχνικών παραμέτρων σχεδιασμού και αξιολόγηση της καταλληλότητας του εδάφους για τη διαμόρφωση του ΧΥΤ ΖΥΠ.

xiii) **Γεωτεχνική μελέτη ΧΥΤ ΖΥΠ**, με τεχνικές παραδοχές για τις κλίσεις εκσκαφών και πρανών, τα έργα διαμόρφωσης, τη θεμελίωση ή έδραση επιμέρους τεχνικών έργων, τα μέτρα προστασίας και τις απαιτήσεις που πρέπει να ενσωματωθούν στη μελέτη εφαρμογής.

xiv) **Υδρογεωλογική τεκμηρίωση**, με αξιολόγηση της υδροπερατότητας, της στάθμης των υπογείων υδάτων, της πιθανής υδραυλικής επικοινωνίας και των απαιτούμενων μέτρων στεγάνωσης, αποστράγγισης και περιβαλλοντικής προστασίας.

Δ.3. Λοιπά παραδοτέα οριστικής μελέτης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής

i) **Οριστική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής του ΧΥΤ ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3**, σύμφωνα με τα στοιχεία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, τα τοπογραφικά δεδομένα, τα γεωτεχνικά δεδομένα και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

ii) **Υδραυλική μελέτη / μελέτη ΧΥΤ**, για τη διαμόρφωση του κυττάρου, τη στεγάνωση και στράγγιση της λεκάνης, τα έργα συλλογής και διαχείρισης στραγγισμάτων, τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και τα λοιπά απαιτούμενα υποστηρικτικά έργα.

iii) **Μελέτη διαμόρφωσης λεκάνης εναπόθεσης**, με εκσκαφές, επιχώσεις, διαμορφώσεις πυθμένα και πρανών, τεχνικές διατομές, μηκοτομές, λεπτομέρειες εφαρμογής και απαιτούμενες τεχνικές παραδοχές.

iv) **Μελέτη στεγάνωσης και στράγγισης**, με καθορισμό των απαιτούμενων στρώσεων, υλικών, γεωσυνθετικών ή λοιπών τεχνικών λύσεων, εφόσον προβλέπονται, καθώς και σχεδίων λεπτομερειών.

v) **Μελέτη συλλογής, προσωρινής ή τελικής διαχείρισης στραγγισμάτων**, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου και τους όρους της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

vi) **Μελέτη απορροής ομβρίων και αντιπλημμυρικής προστασίας**, για τη λεκάνη, το γήπεδο και τις περιμετρικές διαμορφώσεις του χώρου.

vii) **Μελέτη οδοποιίας**, που θα περιλαμβάνει την περιμετρική ή εσωτερική οδό του νέου κυττάρου, την οδό πρόσβασης στο αγροτεμάχιο χωροθέτησης και την απαιτούμενη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου.

viii) **Σχέδια οδοποιίας και τεχνικών διαμορφώσεων**, με οριζοντιογραφίες, μηκοτομές, διατομές, τεχνικές λεπτομέρειες και προσαρμογή στις υφιστάμενες προσβάσεις.

ix) **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εγκαταστάσεων**, για τις απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις που θα προκύψουν από τη λειτουργία του έργου και τους περιβαλλοντικούς όρους, όπως ενδεικτικά φωτισμός, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, πυρασφάλεια ή λοιπές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις.

x) **Μελέτη περίφραξης, πύλης εισόδου, ελέγχου πρόσβασης και λοιπών υποστηρικτικών έργων**, εφόσον απαιτούνται για την ασφάλεια και λειτουργικότητα του χώρου.

xi) **Προμετρήσεις εργασιών**, για το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών αντικειμένων.

xii) **Προϋπολογισμός μελέτης**, με βάση τις προμετρήσεις και τα εγκεκριμένα ή ισχύοντα τιμολόγια εργασιών.

xiii) **Τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές**, για το σύνολο των έργων κατασκευής του ΧΥΤ ΖΥΠ.

xiv) **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας**, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου.

xv) **Τεύχη δημοπράτησης**, τα οποία θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον Τεχνική Περιγραφή, Τιμολόγιο, Προϋπολογισμό, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνικές Προδιαγραφές, ΣΑΥ - ΦΑΥ, σχέδια και κάθε άλλο απαιτούμενο τεύχος για τη δημοπράτηση του έργου.

xvi) **Τελικός φάκελος Υποέργου 4**, ο οποίος θα περιλαμβάνει το σύνολο των μελετών εφαρμογής, σχεδίων, τεχνικών εκθέσεων, προμετρήσεων, προϋπολογισμών, τευχών δημοπράτησης, γεωτεχνικών στοιχείων, τοπογραφικών υποβάθρων και λοιπών υποστηρικτικών αρχείων.

3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα άνωθεν περιγραφόμενα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας.

4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Κω.

Άρθρο 4ο
Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Κως και ειδικότερα οι θέσεις χωροθέτησης των Δημοτικών Σφαγείων Κω και του προβλεπόμενου Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, στις Κοινότητες Κέφαλο και Κω, όπου προβλέπεται να υλοποιηθεί το έργο. Τα οικόπεδα αυτά ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Κω και ειδικότερα:

1) Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3: Τμήμα 1 της ΚΜ2008 Γαιών Κεφάλου,

2) Δημοτικό Σφαγείο Κω: Κ.Μ. 1306Α γαιών Κω-εξοχής, στην περιοχή «Άγιος Βασίλειος» του Δήμου Κω.

Άρθρο 5ο
Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (117.800,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 17%,** ήτοι στο συνολικό ποσό των **εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι έξι ευρώ (137.826,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%.** Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο συνολικό οικονομικό αντικείμενο και στο αναλογικό λειτουργικό, τεχνικό, διοικητικό και διαχειριστικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω, στο πλαίσιο της αδειοδοτικής, τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης του έργου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της. Το ποσό θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Κω, μέσω πολυετούς δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω, με ΑΛΕ ……, και ειδικότερα στο οικονομικό έτος 2026 ποσό …… € και στο οικονομικό έτος 2027 ποσό …… €. Ο προϋπολογισμός αναλύεται στα Παραρτήματα ΙΙ και ΙΙΙ της παρούσας.

2) Η αποπληρωμή του ποσού που αντιστοιχεί στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», κατόπιν υποβολής του νόμιμου παραστατικού του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και του αντίστοιχου πρακτικού πιστοποίησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10 της παρούσας. Η καταβολή των ποσών γίνεται τμηματικά, ανά στάδιο υλοποίησης, ως εξής:

- **Στάδιο Α — Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω**, συνολικό ποσό 8.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο τμηματικά ως εξής: α) ποσό 4.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής πλήρους αδειοδοτικού φακέλου για τα Δημοτικά Σφαγεία Κω, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας, και β) ποσό 4.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προσκόμισης του αποδεικτικού υποβολής γνωστοποίησης λειτουργίας.
  - ✓ Η πρώτη τμηματική καταβολή συνδέεται με την πλήρη και προσήκουσα σύνταξη, τεκμηρίωση, συγκρότηση και υποβολή του αδειοδοτικού φακέλου και δεν εξαρτάται από την έκδοση πράξεων τρίτων ή συναρμόδιων αρχών, εκτός εάν η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει αιτιολογημένα ουσιώδη έλλειψη ή πλημμέλεια των συμβατικώς προβλεπόμενων παραδοτέων.
  - ✓ Η δεύτερη τμηματική καταβολή καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας του Υποέργου 1, ήτοι με την προσκόμιση και πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του αποδεικτικού υποβολής γνωστοποίησης λειτουργίας. Η τυχόν λήξη της διάρκειας της παρούσας δεν θίγει την υποχρέωση εκκαθάρισης και καταβολής του ανωτέρω ποσού, εφόσον ο πλήρης αδειοδοτικός φάκελος έχει συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί εμπροθέσμως κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας και η ολοκλήρωση της διαδικασίας εξαρτάται από πράξη, ενέργεια ή χρόνο ανταπόκρισης τρίτης ή συναρμόδιας δημόσιας αρχής. Η ρύθμιση αυτή δεν συνιστά παράταση της διάρκειας της παρούσας ούτε επιτρέπει την παραγωγή

νέου φυσικού αντικειμένου μετά τη λήξη της, αλλά αφορά αποκλειστικά την πιστοποίηση, εκκαθάριση και πληρωμή ήδη συμβατικά προβλεπόμενης τμηματικής αμοιβής.

- **Στάδιο Β — Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων,** ποσό 14.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 2, που περιλαμβάνει τα απαιτούμενα τοπογραφικά, τεχνικά, συγκοινωνιακά, σχεδιαστικά και δημοπρατικά στοιχεία της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου. Το Υποέργο 2 αποτελεί αυτοτελές φυσικό και οικονομικό αντικείμενο και η πληρωμή του δεν εξαρτάται από την ολοκλήρωση, έγκριση ή έκβαση του Υποέργου 1, ούτε από την τελική αδειοδότηση λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω, αλλά αποκλειστικά από την πιστοποίηση της πλήρους και προσήκουσας υποβολής των παραδοτέων του.
- **Στάδιο Γ — Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση,** συνολικό ποσό 8.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο τμηματικά ως εξής: α) ποσό 4.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύνταξης, συγκρότησης και υποβολής πλήρους φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης για τον Χώρο Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα της παρούσας, και β) ποσό 4.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την έκδοση και προσκόμιση της περιβαλλοντικής άδειας, ήτοι της ΑΕΠΟ ή άλλης ισοδύναμης τελικής περιβαλλοντικής πράξης, κατά περίπτωση.
  - ✓ Η πρώτη τμηματική καταβολή συνδέεται με την πλήρη και προσήκουσα σύνταξη, τεκμηρίωση, συγκρότηση και υποβολή του περιβαλλοντικού φακέλου και δεν εξαρτάται από την έκδοση της τελικής περιβαλλοντικής πράξης, εκτός εάν η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει αιτιολογημένα ουσιώδη έλλειψη ή πλημμέλεια των συμβατικώς προβλεπόμενων παραδοτέων.
  - ✓ Η δεύτερη τμηματική καταβολή καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδοτικής διαδικασίας του Υποέργου 3, ήτοι μετά την έκδοση και προσκόμιση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ΑΕΠΟ ή άλλης ισοδύναμης τελικής περιβαλλοντικής πράξης, κατά περίπτωση. Η τυχόν λήξη της διάρκειας της παρούσας δεν θίγει την υποχρέωση εκκαθάρισης και καταβολής του ανωτέρω ποσού, εφόσον ο πλήρης φάκελος περιβαλλοντικής αδειοδότησης έχει συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί εμπροθέσμως κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας και η έκδοση της τελικής περιβαλλοντικής πράξης εξαρτάται από πράξη, ενέργεια ή χρόνο ανταπόκρισης της αρμόδιας περιβαλλοντικής ή άλλης συναρμόδιας αρχής. Η ρύθμιση αυτή δεν συνιστά παράταση της διάρκειας της παρούσας ούτε επιτρέπει την παραγωγή νέου φυσικού αντικειμένου μετά τη λήξη της, αλλά αφορά αποκλειστικά την πιστοποίηση, εκκαθάριση και πληρωμή ήδη συμβατικά προβλεπόμενης τμηματικής αμοιβής.
- **Στάδιο Δ — Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3,** ποσό 67.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, καταβλητέο μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 4, που περιλαμβάνει την οριστική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, τα τοπογραφικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά, υδραυλικά, συγκοινωνιακά, ηλεκτρομηχανολογικά και λοιπά τεχνικά παραδοτέα, τις προμετρήσεις, τον προϋπολογισμό, το ΣΑΥ – ΦΑΥ, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα πλήρη τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 και τα Παραρτήματα της παρούσας. Η πληρωμή του Σταδίου Δ συνδέεται με την προσήκουσα υποβολή πλήρους, ελέγξιμου και αξιοποιήσιμου τεχνικού φακέλου και δεν εξαρτάται από καθυστερήσεις ή πράξεις τρίτων αρχών, εκτός εάν η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει αιτιολογημένα ουσιώδη έλλειψη ή πλημμέλεια των συμβατικώς προβλεπόμενων παραδοτέων.
- **Στάδιο Ε — Διοικητικός συντονισμός, Τεχνική Εποπτεία και έμμεσες διαχειριστικές δαπάνες**, ποσό 20.800,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, που αφορά τη λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της Προγραμματικής Σύμβασης, τον τεχνικό συντονισμό, τον έλεγχο πληρότητας παραδοτέων, την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και το αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., καταβλητέο σε τέσσερις δόσεις:

i) ποσό 1.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης της αδειοδοτικής διαδικασίας του Υποέργου 1, ήτοι της προσκόμισης του αποδεικτικού υποβολής γνωστοποίησης λειτουργίας, με την επιφύλαξη ότι η τυχόν λήξη της διάρκειας της παρούσας δεν θίγει την εκκαθάριση και καταβολή του ποσού αυτού, εφόσον ο πλήρης αδειοδοτικός φάκελος έχει εμπροθέσμως συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας και

ii) ποσό 5.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 2.

iii) ποσό 1.800,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης της περιβαλλοντικής αδειοδοτικής διαδικασίας του Υποέργου 3, ήτοι της έκδοσης και προσκόμισης της ΑΕΠΟ ή άλλης ισοδύναμης τελικής περιβαλλοντικής πράξης, με την επιφύλαξη ότι η τυχόν λήξη της διάρκειας της παρούσας δεν θίγει την εκκαθάριση και καταβολή του ποσού αυτού, εφόσον ο πλήρης φάκελος περιβαλλοντικής αδειοδότησης έχει εμπροθέσμως συνταχθεί, συγκροτηθεί και υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

iv) ποσό 12.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ολοκλήρωσης και υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 4.

Η πληρωμή του Σταδίου Ε δεν αποτελεί αυτοτελή επιχορήγηση ή άνευ αντικρίσματος χρηματοδότηση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά συνδέεται με την τεκμηριωμένη λειτουργική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη που απαιτείται για την εκτέλεση, παρακολούθηση, συντονισμό και πιστοποίηση των αντίστοιχων σταδίων της παρούσας.

Η τεκμηρίωση του ως άνω προϋπολογισμού, της μεθοδολογίας κοστολόγησης και της αντιστοίχισης των επιμέρους ποσών με το φυσικό αντικείμενο της παρούσας αναλύεται στα Παραρτήματα ΙΙ και ΙΙΙ της παρούσας. Το Παράρτημα IV αφορά αποκλειστικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

3) Ειδικά για το Υποέργο 2, η αντίστοιχη αμοιβή καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 2, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας. Η καταβολή της αμοιβής αυτής δεν εξαρτάται από την ολοκλήρωση, έγκριση ή έκβαση του Υποέργου 1, ούτε από την τελική αδειοδότηση λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω.

4) Η καταβολή των αντίστοιχων ποσών θα πραγματοποιείται κατόπιν πιστοποίησης της προόδου του φυσικού αντικειμένου και σύνταξης σχετικού πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω.

5) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

6) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας έως την ολοκλήρωσή του. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο
Φορέας Υλοποίησης

1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσης του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κω).

2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Κω και αναλαμβάνει ιδίως:

- ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
- ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
- ✓ την περιοδική ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη υλοποίηση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Κω, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.

5) Ο Δήμος Κω δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).

6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως εννέα μήνες (9) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.

2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα IV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

- **Υποέργο 1 (έως 9 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- **Υποέργο 2 (έως 6 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- **Υποέργο 3 (έως 9 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- **Υποέργο 4 (έως 9 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**

3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς τροποποίηση του βασικού φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.

4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν τροποποίησης της παρούσας με σχετικές αποφάσεις εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:
α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
β) έκδοσης των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και
γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.

7) Η τυχόν παράταση της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού συμβατικού χρόνου, ήτοι τους τεσσεράμισι (4,5) μήνες. Συνεπώς, η μέγιστη συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τους δεκατριάμισι (13,5) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Κω σαν Κύριος του Έργου αναλαμβάνει ιδίως:

1. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να ορίσει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει, μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, για την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
6. Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για τον προσδιορισμό των βασικών κατευθύνσεων του έργου, την αξιολόγηση τεχνικών ή άλλων ζητημάτων και την επίλυση αυτών, την επιλογή προτεραιοτήτων και τη διαμόρφωση των τελικών παραδοτέων,
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.

8. Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και διοικητικές πληροφορίες.
9. Να εκτελεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν για το έργο.
10. Να εξετάζει, να αξιολογεί και να εγκρίνει, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.
11. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.
12. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Κω δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,
2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,
3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,
4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σαν Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1. Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
4. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον συντονισμό και τον τεχνικό / διοικητικό έλεγχο πληρότητας των παραδοτέων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς η παρούσα να περιλαμβάνει την εκτέλεση ή επίβλεψη κατασκευαστικού έργου.
5. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
6. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Κω για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία λύσεων και σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων.
7. Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Κω και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.
8. Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Κω, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.
9. Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,
10. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,
11. Να παρέχει διοικητική υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
12. Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
13. Να υποβάλλει στον Δήμο Κω το νόμιμο παραστατικό του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., συνοδευόμενο από το σχετικό πρακτικό πιστοποίησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και κάθε άλλο δικαιολογητικό που απαιτείται κατά νόμο για την εκκαθάριση και ενταλματοποίηση της δαπάνης.
14. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να απαιτεί και να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Κω όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,
2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων και κατευθύνσεων,
3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,

4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

1. Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
2. Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
3. Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
4. Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της διοικητικής συνεργασίας,
5. Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Κω αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο
Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Κω για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Κω ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεών του ως Κυρίου του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο
Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κω.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ. ……, Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. ……., (από Δήμο Κω)
2. κ. ……, Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. ……., (από Δήμο Κω)
3. κ. ……., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ. ……., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.

ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.

iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.

iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.

v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.

vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Κω, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

vii) Όπου στο άρθρο 5 προβλέπεται τμηματική καταβολή εντός του ίδιου σταδίου, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ελέγχει και πιστοποιεί αυτοτελώς την ολοκλήρωση της αντίστοιχης τμηματικής

υποχρέωσης πληρωμής, με βάση τα ειδικώς οριζόμενα παραδοτέα, αποδεικτικά υποβολής, διοικητικές πράξεις ή λοιπά έγγραφα τεκμηρίωσης που προβλέπονται στην παρούσα.

viii) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης πιστοποιεί αυτοτελώς την ολοκλήρωση του Υποέργου 2 με βάση την υποβολή του πλήρους φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου – εξόδου και δεν δύναται να εξαρτά την πιστοποίηση ή την πληρωμή του Υποέργου 2 από την πρόοδο, ολοκλήρωση ή έκβαση του Υποέργου 1.

ix) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.

x) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και των τεχνικών λεπτομερειών υλοποίησης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, τα ποσά των σταδίων πληρωμής, η συνολική διάρκεια της σύμβασης ούτε το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.

xi) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.

ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Κω ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες.

iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.

vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.

viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.

ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας, που προβλέπονται στο άρθρο 5, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.

ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Κω.

iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.

iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

v) Για τις τμηματικές καταβολές που συνδέονται με την έκδοση ή προσκόμιση διοικητικής πράξης, γνωστοποίησης, έγκρισης ή ισοδύναμου αποδεικτικού ολοκλήρωσης αδειοδοτικής διαδικασίας από τρίτη ή συναρμόδια δημόσια αρχή, η λήξη της διάρκειας της παρούσας δεν θίγει την αρμοδιότητα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης να συνεδριάσει αποκλειστικά για τη διαπίστωση της συνδρομής του αντίστοιχου γεγονότος πληρωμής, τη σύνταξη σχετικού πρακτικού πιστοποίησης και την υποστήριξη της νόμιμης εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης. Η ανωτέρω αρμοδιότητα περιορίζεται αποκλειστικά σε πράξεις διοικητικής και οικονομικής τακτοποίησης ήδη παραχθέντος και εμπροθέσμως υποβληθέντος συμβατικού αντικειμένου και δεν συνιστά παράταση

της παρούσας ούτε επιτρέπει την ανάληψη νέων υποχρεώσεων, την παραγωγή νέων παραδοτέων ή την παροχή νέων υπηρεσιών μετά τη λήξη της.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,

β) όταν απαιτείται ουσιώδης αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,

γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,

δ) όταν απαιτείται μεταβολή επιμέρους κονδυλίων,

ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους.

Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,

β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,

γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,

δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,

ε) η εσωτερική τεχνική εξειδίκευση του τρόπου υλοποίησης επιμέρους ενεργειών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, τα ποσά των σταδίων πληρωμής, το βασικό φυσικό αντικείμενο και η συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,

β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,

γ) της ιδιότητας του Δήμου Κω ως Κυρίου του Έργου,

δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,

στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες

1) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.

3) Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.

4) Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη

βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:

α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,

β) η υπαίτια (οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,

γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Κω, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,

δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,

ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, καθώς και η άρνηση συμμετοχής, σύγκλησης ή συγκρότησης της ΚΕΠ από το εκάστοτε αρμόδιο μέρος,

στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,

ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Κω ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,

β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,

γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.

7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Κω, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,

β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,

γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,

δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου, ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,

β) αίτημα για διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,

γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,

δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,

β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,

γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10) Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

11) Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από συμβαλλόμενο μέρος σε περίπτωση παράβασης δεν συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα ή τον νόμο.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους.

Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.
2. Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
3. Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
4. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
5. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
6. Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
7. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κω	**Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ**
Ο [Ιδιότητα]	**Ο [Ιδιότητα)**
κ. ……..	**κ. ……..**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **Τίτλος έργου:** Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής.
2. **Κύριος του έργου:** Δήμος Κω
3. **Φορέας Υλοποίησης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Στοιχεία χωροθέτησης της Σύμβασης:** Νήσος Κω, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
5. **Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης:**

Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την τεχνική ωρίμανση του έργου με τίτλο **«**Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής**»**.

Στον Δήμο Κω λειτουργεί το Δημοτικό Σφαγείο Κω, το οποίο υφίσταται εντός της Κ.Μ. 1306Α γαιών Κω-εξοχής, στην περιοχή "Άγιος Βασίλειος" του Δήμου Κω. Στο σφαγείο πραγματοποιείται σφαγή βοοειδών και αιγοπροβάτων. Η δραστηριότητα κατατάσσεται στις Μεταποιητικές και Συναφείς δραστηριότητες (9η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων), όπως αυτές αναφέρονται στην ΚΥΑ 92180/1045/Φ.15 (3833Β'/09-09-2020) και ειδικότερα στον α/α 1 (σφαγή ζώων και πουλερικών) του Πίνακα 1 της εν λόγω αυτής.

Τα δημοτικά σφαγεία Κω κατασκευάστηκαν με την υπ' αριθμ. 20/2009 άδεια οικοδομής, μετά την λήψη της υπ' αριθμ. 713/30-08-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Όσον αφορά στην λειτουργία τους, είχαν λάβει την υπ' αριθμ. 663/22-02-2011 άδεια λειτουργίας και την μετέπειτα υπ' αριθμ. 141763/07-04-2011 απόφαση χορήγησης αριθμού εγκατάστασης. Οι ανωτέρω εγκρίσεις δεν είναι σήμερα σε ισχύ, ενώ έχουν προκύψει σημαντικές αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο.

Το συγκρότημα βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και έχει πρόσωπο επί οδού, από όπου θα πραγματοποιείται η πρόσβαση των οχημάτων. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται σύμφωνα με τη Νομοθεσία (άρθρο 30 επ. Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 118/2006 και ισχύει) η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων). Για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης χρειάζεται να υποβληθεί στην Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σχέδια και μελέτες. Θα γίνει σύνταξη, υποβολή και διακίνηση του σχετικού φακέλου.

Η εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής για τον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3 αποτελεί αναγκαίο στάδιο τεχνικής ωρίμανσης του έργου, προκειμένου η σχετική υποδομή να καταστεί πλήρης, τεχνικά εφαρμόσιμη και δημοπρατήσιμη, σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση, την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Μέσω της μελέτης θα εξειδικεύονται τα απαιτούμενα έργα διαμόρφωσης και λειτουργίας του χώρου, ιδίως τα έργα πρόσβασης, περίφραξης, αποστράγγισης, διαχείρισης στραγγισμάτων, στεγάνωσης και λοιπών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, καθώς και τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης. Η σκοπιμότητα της μελέτης συνδέεται άμεσα με την ανάγκη νόμιμης, ασφαλούς και περιβαλλοντικά ελεγχόμενης τελικής διάθεσης των ΖΥΠ των Δημοτικών Σφαγείων Κω, την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και τη διαμόρφωση πλήρους, ελέγξιμου και διοικητικά τεκμηριωμένου φακέλου για τη μελλοντική κατασκευή και λειτουργία της υποδομής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12-03-2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **(τκ) = 1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 **-** ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016): Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α΄ του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

α) Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω

	Άρθρο ΓΕΝ. 4β		
	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης		
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:		
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ	
	β -	**Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ**	
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,	
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =	**1,472** (για το έτος 2026)	Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)	
		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.		
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.		
Α=	450 **x** 1,472 **= 662,40** **x**	**30** ημέρες **=**	**19.872,00 €**

Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ): **Α1 = 19.872,00 €**

β) Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων

β.1) Προεκτιμώμενη αμοιβή τοπογραφικής μελέτης

β.1.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί η ίδρυση δύο (2) τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης, η χρήση ενός (1) υφιστάμενου τριγωνομετρικού σημείου IV τάξης καθώς και η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου.

Ενδείξεις εργασιών	**III τάξης**	**IV τάξης**	**Εμπροσθοτομίες**	**Οπισθοτομίες**
Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ. Θα χρειαστεί ένα (1) σημείο, επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\mathbf{A_{τοπ.2}}$ **=** (2 x 800 + 1 x 800 + 1 x 65) x τκ = **3.628,48 €**

β.1.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνομετρικό σημείο ορίζεται ως:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ

Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 10 πολυγωνομετρικά σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\mathbf{A1_{τοπ.3}}$ **=** 10 x 50 x τκ = 736,00 €

Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ. Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 5 μόνιμα σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\mathbf{A2_{τοπ.3}}$ = 5 x 25 x τκ = 184,00 €

$\mathbf{A_{τοπ.3} = A1_{τοπ.3} + A2_{τοπ.3}}$ **= 920,00 €**

β.1.3) ΤΟΠ.4 - Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις

Η τιμή ήλου επί κτίσματος ορίζεται σε 26 Ευρώ. Θα χρειαστούν 2 τεμ. άρα:

$A_{τοπ.4}$ = 2 x 26 x τκ = **76,54 €**

β.1.4) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ορίζονται σε Ευρώ ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους, όπως δίνονται στον Πίνακα της παραγράφου 1 του άρθρου ΤΟΠ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ2519/20.07.2017 Τεύχος Β').

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 7,00 στρέμματα, οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10%, ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει:

$A_{τοπ.5}$ = 7,00 x 30*1,20 x τκ = **370,94 €**

β.1.5) Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης προκύπτει:

$A_{τοπ}$ = 4.995,96 €

β.2) Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης οδοποιίας / γεωμετρικής διαμόρφωσης κόμβου

β.2.1) ΟΔΟ.2 - Κυκλοφοριακοί Κόμβοι

Εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο ΟΔΟ.2 του Κανονισμού για κυκλοφοριακούς κόμβους, δεδομένου ότι το αντικείμενο αφορά διαμόρφωση ασφαλούς και νόμιμης εισόδου – εξόδου εγκατάστασης επί οδού, με απαιτούμενη κυκλοφοριακή σύνδεση. Ο τύπος σύνδεσης είναι «Ισόπεδη διαμόρφωση εισόδου –εξόδου / κόμβου χαμηλής κατηγορίας»

Η προεκτίμηση της ανά τεμάχιο (κόμβο), αμοιβής **Β** γίνεται σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

Για κόμβους υπεραστικών οδών: $B_{ΟΔΟ.2}$ = (10000 * π * ρ * σ) * L * τκ, όπου:

- **π**= ο συντελεστής της παραγράφου 4.α του άρθρου **ΟΔΟ.1**, με χρήση αυτού της ανώτερης κατηγορίας των διασταυρούμενων οδών. Άρα **π = 1,00**
- **ρ=** ο συντελεστής της παραγράφου 4.β του άρθρου **ΟΔΟ.1**. Άρα **ρ = 1,20**
- **σ=** ο συντελεστής της παραγράφου 4.γ του άρθρου **ΟΔΟ.1** της μελετώμενης οδού στην περιοχή του κόμβου. Άρα για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%), **σ = 1,00**
- **L:** το συνολικό μήκος των κλάδων και των διασταυρουμένων οδών του μελετώμενου κόμβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου. Άρα **L = 0,60 km.**
  Η παραδοχή L = 0,60 km λαμβάνεται για να καλυφθεί πλήρως το μήκος επιρροής της εισόδου – εξόδου, η προσαρμογή στην υφιστάμενη οδό, οι απαιτούμενες διαμορφώσεις, η σήμανση και η τεκμηρίωση του φακέλου έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης. Αν στην οριστική χάραξη προκύψει διαφορετικό μήκος επιρροής, η αντίστοιχη γραμμή του υπολογισμού μπορεί να επικαιροποιηθεί χωρίς αλλαγή της μεθοδολογίας.
- **τκ:** Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: **$B_{ΟΔΟ.2}$ = 10.598,40 €**

β.2.2) ΟΔΟ.4 – Σήμανση, ασφάλιση οδικών έργων και σηματοδότηση οδικών σηράγγων

Η προεκτίμηση της αμοιβής ανά χιλιόμετρο οδού έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

$Γ_{ΟΔΟ.4}$ = 2700 * π * σ * τκ * L, για κόμβους και σήραγγες

π, **σ=** οι συντελεστές του προηγούμενου άρθρου, άρα **π, σ = 1,00**

τκ = Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική αμοιβή για τις επιμέρους μελέτες κατανέμεται κατά στάδια ως ακολούθως:

α. Μελέτη κατακόρυφης σήμανσης : 55%

β. Μελέτη οριζόντιας σήμανσης : 15%

γ. Μελέτη ασφάλισης : 30%

Από τα παραπάνω προκύπτει: **$Γ_{ΟΔΟ.4}$ =** 2700 * 1,00 * 1,00 * 1,472 * 0,60 **= 2.384,64 €**

Α) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης για τα Υποέργα 1 & 2

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:
Α = $(A_{ΤΟΠ} + B_{ΟΔΟ.2} + Γ_{ΟΔΟ.4})$ * 8% = 17.979,00 * 8% = **1.438,32 €**

Β) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα Υποέργα 1 & 2

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η αμοιβή **Β**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : **Α = ΣΑi * β * τκ** όπου: **ΣΑi** = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.
β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 2,34%
Α = 17.979,00 x 0,0234 x 1,472 = **619,28 €**

γ) Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση

γ.1) ΠΕΡ.6 - Συστήματα υποδομής που απαιτούνται για τη διαχείριση και διάθεση μη-επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

Όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή, Α σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση **Α = τκ·Σ(φ) €**, όπου:
τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.
φ: το φυσικό αντικείμενο του έργου, εκφρασμένο σε μονάδες που καθορίζονται στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού,
Σ(φ) : η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το φυσικό αντικείμενο, όπως αυτή καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου.
Η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών προσδιορίζεται από τη σχέση: **Σ(φ) = Κ·* C * $φ^{0,3}$ * τκ**, όπου:
Κ: ο συντελεστής τύπου μελέτης, άρα για ΜΠΕ για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας Α2, **Κ = 0,70**
φ: ο ισοδύναμος πληθυσμός, στην εξυπηρέτηση του οποίου σκοπεύει η εγκατάσταση, άρα **φ = 37.089,00**, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή,
C: συντελεστής είδους έργου, του οποίου για «Υγειονομική ταφή μη-επικίνδυνων στερεών αποβλήτων», **C = 3.300.**
Από τα παραπάνω προκύπτει: **Α = 79.853,38 €**

δ) Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3

δ.1) Προεκτιμώμενη αμοιβή τοπογραφικής μελέτης

δ.1.1) ΤΟΠ.2 - Τριγωνισμοί

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί η ίδρυση δύο (2) τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης, η χρήση ενός (1) υφιστάμενου τριγωνομετρικού σημείου IV τάξης καθώς και η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου.

Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ. Θα χρειαστεί ένα (1) σημείο, επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\Delta_{\text{τοπ.2}}$ = (2 x 800 + 1 x 800 + 1 x 65) x τκ = **3.628,48 €**

δ1.2) ΤΟΠ.3. - Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνομετρικό σημείο ορίζεται ως:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ

Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 5 πολυγωνομετρικά σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\Delta 1_{\text{τοπ.3}}$ = 5 x 50 x τκ = 368,00 €

Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ. Για τις ανάγκες της μελέτης εκτιμάται ότι απαιτούνται 2 μόνιμα σημεία. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\Delta 2_{\text{τοπ.3}}$ = 2 x 25 x τκ = 73,60 €

$\Delta_{\text{τοπ.3}} = \Delta 1_{\text{τοπ.3}} + \Delta 2_{\text{τοπ.3}}$ **= 441,60 €**

δ.1.3) ΤΟΠ.4 - Γεωμετρικές Χωροσταθμήσεις

Η τιμή ήλου επί κτίσματος ορίζεται σε 26 Ευρώ. Θα χρειαστούν 2 τεμ. άρα:

$\text{A}_{\text{τοπ.4}}$ = 2 x 26 x τκ = **76,54 €**

δ.1.4) ΤΟΠ.5 - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ορίζονται σε Ευρώ ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους, όπως δίνονται στον Πίνακα της παραγράφου 1 του άρθρου ΤΟΠ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ2519/20.07.2017 Τεύχος Β').

Η εκτιμώμενη – προς αποτύπωση – έκταση ανέρχεται σε 4,017 στρέμματα, οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ των 0 – 10%, ενώ η απαιτούμενη κλίμακα των παραδοτέων σχεδίων είναι 1:500. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει: $\Delta_{\text{τοπ.5}}$ = 4,017 * 30 * τκ = **177,39 €**

δ.1.5) Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης προκύπτει:

$\Delta_{\text{τοπ}}$ **= 4.324,01 €**

δ.2) Προεκτιμώμενη αμοιβή Υδραυλικής Μελέτης

ΥΔΡ.15 - Χώροι υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.)

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση μελέτης ΧΥΤΑ, η οποία περιλαμβάνει :

- μελέτη στεγάνωσης/στράγγισης της λεκάνης εναπόθεσης, καθώς και των έργων τμηματικής ή/και ολικής τελικής κάλυψης, μετά την πλήρωση του ΧΥΤΑ, στην έκταση που απαιτείται,
- μελέτη διαμόρφωσης της λεκάνης εναπόθεσης (εκσκαφές και επιχώσεις),
- μελέτη των έργων συλλογής και προσωρινής ή τελικής επεξεργασίας των στραγγισμάτων
- μελέτη των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας της λεκάνης εναπόθεσης και του γηπέδου του ΧΥΤΑ, καθώς και των απαιτούμενων υποστηρικτικών έργων (οδοποιίας κ.λπ.)

υπολογίζεται βάσει του τύπου: $\text{A}_{\text{ΥΔΡ.15}}$ **= (10.000 +β * V) * τκ** , όπου β συντελεστής ως εξής:

για Χ.Υ.Τ.Α. όγκου ≤ 50.000μ^3	**β=1,25**
για Χ.Υ.Τ.Α. όγκου 200.000μ^3	β=1,00
για Χ.Υ.Τ.Α. όγκου 750.000μ^3	β=0,80
για Χ.Υ.Τ.Α. όγκου ≥ 1.500.000μ^3	β=0,50

Για ενδιάμεσους όγκους Χ.Υ.Τ.Α. ο β υπολογίζεται με γραμμική παρεμβολή.

V: η μικτή χωρητικότητα της λεκάνης εναπόθεσης (όγκος εδαφικών στρώσεων μόνωσης και στράγγισης, όγκος στρώσεων τελικής κάλυψης καθώς και μικτός όγκος απορριμμάτων – προσωρινής κάλυψης) σε μ^3.

Άρα **V = 12.000,00 μ^3**

Από τα παραπάνω προκύπτει: $\text{A}_{\text{ΥΔΡ.15}}$ **= 36.800,00 €**

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, με παράλειψη των σταδίων της προκαταρκτικής μελέτης, της προμελέτης και της οριστικής μελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής: **Α σταδίου = (15% + 35% + 50%) x 50% x Α + 65% x Α = 115% x Α**

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Υδραυλικής Μελέτης είναι: **$A_{ΥΔΡ.15}$ = 42.320,00 €**

Το άρθρο ΥΔΡ.15 του Κανονισμού προβλέπει ενιαία προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη ΧΥΤΑ, στην οποία περιλαμβάνονται τόσο τα υδραυλικά / τεχνικά έργα του κυττάρου, της στεγάνωσης, της στράγγισης, των στραγγισμάτων και της αντιπλημμυρικής προστασίας, όσο και τα απαιτούμενα υποστηρικτικά έργα, συμπεριλαμβανομένης της οδοποιίας. Δεδομένου ότι το άρθρο δεν καθορίζει ρητό ποσοστό επιμερισμού ανά κατηγορία μελετητικού πτυχίου, ο επιμερισμός της ενιαίας αμοιβής σε 80% στην Κατηγορία 13 — Υδραυλικές Μελέτες και 20% στην Κατηγορία 10 — Συγκοινωνιακές Μελέτες αποτελεί τεκμηριωμένη μελετητική παραδοχή, συναρτώμενη με το φυσικό αντικείμενο του έργου και ιδίως με τον κυρίαρχο υδραυλικό χαρακτήρα της μελέτης ΧΥΤΑ και τη δευτερεύουσα, υποστηρικτική συμμετοχή των έργων οδοποιίας.

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 80% στις Μελέτες Υδραυλικών Έργων και 20% στις Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων. Επομένως, οι προεκτιμώμενες αμοιβές των δύο επιμέρους μελετών ορίζονται ως εξής:

$A_{ΥΔΡ}$ = 42.320,00 € * 80% = 33.856,00 €

$A_{ΟΔΟ}$ = 42.320,00 € * 20% = 8.464,00 €

δ.3) Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Εγκαταστάσεων

Επειδή το αντικείμενο είναι περιορισμένο και συνδέεται με την ΜΠΕ που θα συνταχθεί και δεν γνωρίζουμε επακριβώς τις Η/Μ εγκαταστάσεις που θα περιγράφει, το συνημμένο τεύχος το υπολογίζουμε με το άρθρο ΓΕΝ.4, δηλαδή με ανθρωποχρόνο.

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">Άρθρο ΓΕΝ. 4β</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>α -</td><td colspan="4">Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>β -</td><td colspan="4"><u>Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ</u></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>γ -</td><td colspan="4">Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =</td><td colspan="2">1,472 (για το έτος 2026)</td><td colspan="2">Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026
(ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">Α= 450 x 1,472 = 662,40 x 10 ημέρες = 6.624,00 €</td><td></td></tr>
</table>

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική Η/Μ μελέτη ισούται: **$A_{Η/Μ}$ = 6.624,00 €**

δ.4) Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης οδού σύνδεσης

δ.4.1) ΟΔΟ.1 - Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

2. Ως αστικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οδοί που μελετώνται:
   α) Σε περιοχές υπαγόμενες σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης, βιομηχανική περιοχή ή σε σχέδιο πόλης.
   β) Σε περιοχές που είναι οικιστικά αναπτυγμένες και αντιμετωπίζεται από τη μελέτη η σύνταξη των έργων της οδού στον οικιστικά αναπτυγμένο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
   γ) Σε περιοχές που προβλέπεται να ενταχθούν σε Σχέδιο Πόλης ή σε οικισμούς, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.

3. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.

4. Η αμοιβή **Α** ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους: 4.1. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: **Δ = (8000.π.ρ.σ). τκ,** όπου:

α) **π** = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

Για οδούς λειτουργικής κατάταξης AVI και για κάθε σιδηροδρομική γραμμή (επί πλέον της κύριας) εντός σιδηροδρομικών σταθμών, καθώς και για συλλεκτήριες οδούς, οδούς προσπέλασης παρόδιων ιδιοκτησιών, τοπικές οδούς, τοπικές οδούς κατοικιών λειτουργικής κατάταξης ΔIV- **ΔV**- EV- EVI: **π=0,75.**

β) **ρ**= Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως: Για μήκος L από 0 έως 1 χλμ: **ρ= 1,50**.

γ) **σ**= Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:

Για έδαφος λοφώδες (κλίσεις 10 – 40%): **σ = 1,30.**

δ) **τκ**=Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Από τα παραπάνω, προκύπτει για L = 0,30χλμ.:

$\Delta_{ΟΔΟ.1}$ = (8000.π.ρ.σ) τκ * L = **5.166,72 €**

δ.4.2) ΟΔΟ.3 - Προεκτιμώμενα μήκη και κατανομή αμοιβής κατά στάδια μελέτης αστικών και υπεραστικών οδών/ Σ. Γ.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης, το μήκος του οδικού / σιδηροδρομικού άξονα, ορίζεται κατά στάδια ως ακολούθως:

Για την προμελέτη και την οριστική μελέτη: Ισχύουν όσα αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου ΟΔΟ.1. Η συνολική αμοιβή μελέτης οδών / Σ. Γ., που υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΟΔΟ.1 και ΟΔΟ.2 κατανέμεται κατά στάδια για υπεραστικές οδούς/ Σ.Γ.:

αα) Για τη μελέτη αναγνώρισης: Ποσοστό 10%

αβ) Για την προμελέτη: Ποσοστό 35%

αγ) Για την οριστική μελέτη: Ποσοστό 55%

Από τα παραπάνω, προκύπτει: **$\Delta_{ΟΔΟ}$** = **$\Delta_{ΟΔΟ.1}$** *** (55% + 50%** * **10% + 50% * 35%)**= **5.166,72 € * 77,50 % = 4.004,21 €.**

δ.4.3) ΟΔΟ.4 – Σήμανση, ασφάλιση οδικών έργων και σηματοδότηση οδικών σηράγγων

Η προεκτίμηση της αμοιβής ανά χιλιόμετρο οδού έγινε σύμφωνα με βάση τον παρακάτω τύπο:

$B_{ΟΔΟ.4}$ = 1800 * π ***** σ *** τκ * L,** για οδούς

π, **σ=** οι συντελεστές του προηγούμενου άρθρου, άρα **π = 0,75, σ = 1,30**

τκ = Ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ.3** του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική αμοιβή για τις επιμέρους μελέτες κατανέμεται κατά στάδια ως ακολούθως:

α. Μελέτη κατακόρυφης σήμανσης : 55%

β. Μελέτη οριζόντιας σήμανσης : 15%

γ. Μελέτη ασφάλισης : 30%

Από τα παραπάνω προκύπτει: **$\Delta_{ΟΔΟ.4}$ =** 1800 * 0,75 * 1,30 * 1,472 * 0,30 **= 775,01 €**

δ.5) Προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Έρευνας & Μελέτης

δ.5.1) ΓΤΕ 1 – Εργασίες Υπαίθρου

1. ΓΤΕ 1.1 – Εισκόμιση & αποκόμιση γεωτριτικού συγκροτήματος – ΓΤΕ 1.1.1Β - Μεταφορά όταν μεσολαβεί και θαλάσσια διαδρομή, με Τ=50χλμ: Α=2.800+(7,5*Τ) * τκ = **4.673,60 €**

2. ΓΤΕ 1.2. - Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση: Α = 6h * 85 * τκ = **750,72 €**

3. ΓΤΕ 1.3. - Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεωτρήσεως (άρθρο 2.3 Τεχνικών Προδιαγραφών) - ΓΤΕ 1.3.3 - .Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς: Α = 6 * 390 * τκ = **3.444,48 €**

4. ΓΤΕ 1.5. - Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ., Βάθους 0-20μ.: Α = 20 * 180 * τκ = **5.299,20 €**.
5. ΓΤΕ 1.6. - Περιστροφικές γεωτρήσεις σε αμμοχάλικα ή κροκάλες και σε βράχους κατακερματισμένους με RQD < 25%, Βάθους 0-20μ.: Α = 15 * 306 * τκ = **6.756,45 €**.
6. ΓΤΕ 1.7. - Περιστροφικές γεωτρήσεις σε βράχους σκληρότητας μεγαλύτερης των 4 MOHS, Βάθους 0-20μ.: Α = 10 * 252 * τκ = **3.709,40 €.**
7. ΓΤΕ 1.17. - Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5, Βάθους 0-20μ.: Α = 10 * 54 * τκ = **794,90 €.**
8. ΓΤΕ 1.18. - Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.6, Βάθους 0-20μ.: Α = 5 * 92 * τκ = **677,10 €.**
9. ΓΤΕ 1.20 - Πρόσθετη αποζημίωση για διάτρηση με δειγματολήπτη διαιρετού τύπου σε συνδυασμό με τριών βαθμίδων αδαμαντοκορώνες βραδείας προχώρησης σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5, Βάθους 0-20μ.: Α = 2 * 90 * τκ = **264,96 €.**
10. ΓΤΕ 1.21. - Πρόσθετη αποζημίωση για διάτρηση με δειγματολήπτη διαιρετού τύπου σε συνδυασμό με τριών βαθμίδων αδαμαντοκορώνες βραδείας προχώρησης σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.6, Βάθους 0-20μ.: Α = 10 * 153 * τκ = **2.252,20 €.**
11. ΓΤΕ 1.22. - Πρόσθετη αποζημίωση για διάτρηση με δειγματολήπτη διαιρετού τύπου σε συνδυασμό με τριών βαθμίδων αδαμαντοκορώνες βραδείας προχώρησης σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.7, Βάθους 0-20μ.: Α = 5 * 126 * τκ = **927,35 €.**
12. ΓΤΕ 1.23. – Αδιατάρακτο δείγμα: Α = 3 * 52 * τκ = **229,62 €.**
13. ΓΤΕ 1.24. – Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer): Α = 45 * 33 * τκ = **2.186,10 €.**
14. ΓΤΕ 1.29. – Κεφαλή πιεζόμετρου, αποκλισιομέτρου: Α = 3 * 175 * τκ = **772,80 €.**
15. ΓΤΕ 1.49. - Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST): Α =12 * 44 * τκ = **777,24 €.**
16. ΓΤΕ 1.50. - Δοκιμή εισπιέσεως LEFRANC ή MAAG: Α = 9 * 85 * τκ = **1.126,08 €.**

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: $Δ1_{ΓΤΕ}$ = 34.642,20 €

δ.5.2) ΓΤΕ 2 - Εργαστηριακές Δοκιμές

1. ΓΤΕ 2.1. - Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές: Β = 8 * 13 * τκ = **153,12 €**
2. ΓΤΕ 2.2. - Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους: Β = 8 * 10 * τκ = **117,76 €**
3. ΓΤΕ 2.3. - Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών: Β = 4 * 26 * τκ = **153,08 €**
4. ΓΤΕ 2.4. - Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών: Β = 3 * 32 * τκ = **141,30 €**
5. ΓΤΕ 2.5. - Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας: Β = 8 * 39 * τκ = **459,28 €**
6. ΓΤΕ 2.6. - Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών: Β = 8 * 39 * τκ = **459,28 €**
7. ΓΤΕ 2.8. - Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο: Β = 5 * 57 * τκ = **419,50 €**
8. ΓΤΕ 2.9. – Προσδιορισμός Οργανικών Ουσιών σε εδάφη με ξηρή καύση: Β = 2 * 22 * τκ = **64,76 €.**
9. ΓΤΕ 2.13. – Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποιήσεως: Β = 3 * 115 * τκ = **507,84 €**
10. ΓΤΕ 2.14. – Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης: Β = 4 * 36 * τκ = **211,96 €**
11. ΓΤΕ 2.15. – Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη χωρίς στερεοποίηση και μέτρηση πιέσεως πόρων (UU). Διάμετρος δοκιμίου. α. D = 1 1/2": Β = 3 * 46 * τκ = **203,13 €**
12. ΓΤΕ 2.19. – Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση: Β = 3 * 59 * τκ = **260,55 €**
13. ΓΤΕ 2.20. – Δοκιμή βραδείας διάτμησης με στερεοποίηση: Β = 9 * 70 * τκ = **927,36 €**
14. ΓΤΕ 2.26. – Δοκιμή Διόγκωσης στα πλαίσια της δοκιμής στερεοποίησης: Β = 1 * 45 * τκ = **66,24 €**
15. ΓΤΕ 2.27. - Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμίων βραχωδών δειγμάτων: Β = 4 * 55 * τκ = **323,84 €**
16. ΓΤΕ 2.29. - Προσδιορισμός πορώδους και πυκνότητας: Β = 2 * 28 * τκ = **82,44 €**
17. ΓΤΕ 2.30. - Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη: Β = 3 * 41 * τκ = **181,50 €**
18. ΓΤΕ 2.32. - Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση: Β = 8 * 30 * τκ = **353,28 €**
19. ΓΤΕ 2.37 - Έμμεσος προσδιορισμός της αντοχής σε εφελκυσμό (θλίψη κατά γενέτειρα): Β = 1 * 41 * τκ = **60,35 €**
20. ΓΤΕ 2.55. – Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε ανθρακικό ασβέστιο: Β = 1 * 30 * τκ = **44,16 €**
21. ΓΤΕ 2.56. – Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε θειικά άλατα και ιόντα: Β = 1 * 48 * τκ = **70,66 €**
22. ΓΤΕ 2.57. – Προσδιορισμός περιεκτικότητας εδαφών σε χλωριόντα: Β = 1 * 36 * τκ = **52,99 €**
23. ΓΤΕ 2.58. – Προσδιορισμός Ενεργού Οξύτητας (pH): Β = 1 * 15 * τκ = **22,08 €**

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: $Δ2_{ΓΤΕ}$ = 5.336,01 €

Γενικό Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΓΤΕ: $Δ_{ΓΤΕ} = Δ1_{ΓΤΕ} + Δ2_{ΓΤΕ}$ = 39.978,21 €

δ.6) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

δ.6.1) ΓΜΕ 1.1.3 - Έκθεση Προγράμματος & Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Αντικείμενο της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών είναι ο πλήρης καθορισμός της αναγκαίας γεωτεχνικής έρευνας με βάση το είδος και τα στοιχεία των υπό μελέτη έργων (π.χ. χάραξη οδού, τεχνικό έργο, υπόγειο έργο) λαμβάνοντας υπόψη όλα τα διαθέσιμα γεωλογικά-γεωτεχνικά στοιχεία της υπό μελέτη περιοχής.

Αντικείμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο **Σ(Φ)= 15%*Γ (€)**,

όπου Γ= το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης.

$Σ(Φ)_1$ = 15% * 39.978,21 € = 5.996,73 €

δ.6.2) ΓΜΕ 2.2.1 - Γεωτεχνική Προμελέτη Ορύγματος

Η αμοιβή της γεωτεχνικής προμελέτης ορύγματος ανά εξεταζόμενη πλήρη διατομή καθορίζεται από τον τύπο: Σ(Φ) = 3.200*Δ*Ε (€) όπου:

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000, Δ = 1, για έδαφος κατηγορίας Α, Β.

Ε = συντελεστής έργου ανάλογα με το αν απαιτείται έργο αντιστήριξης ή/και ενίσχυσης, Ε = 1, για ανυποστήρικτα πρανή.

Άρα για 3 ορύγματα: **Σ(Φ) = 3 * 3200 * 1 * 1 * 1,472 = 14.131,20 €.**

δ.6.3) ΓΜΕ 2.4.1 - Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης συνήθων τεχνικών

Η αμοιβή υπολογίζεται με εκτίμηση των ανθρωποημερών απασχόλησης του γεωτεχνικού μηχανικού. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, του Κεφ.Β' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών & παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών βάσει του Ν.4412/2016, η Αμοιβή (Α) μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησής τους υπολογίζεται ως εξής:

	Άρθρο ΓΕΝ. 4β								
	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης								
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:								
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ							
	β -	**Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ**							
	γ -	**Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ**							
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		**1,472** (για το έτος 2026)					Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)		
							ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.								
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.								
Α=	450	**x**	1,472 **= 662,40**	**x**	**10**	ημέρες	**=**	**6.624,00 €**	
Α=	600	**x**	1,472 **= 883,20**	**x**	**10**	ημέρες	**=**	**8.832,00**	

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης

Από τα παραπάνω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης προκύπτει:
$Δ_{ΓΜΕ}$ = 35.583,93 €

δ.7) Προεκτιμώμενη αμοιβή Υδρογεωλογικής Έκθεσης

Η αμοιβή υπολογίζεται με εκτίμηση των ανθρωποημερών απασχόλησης του μηχανικού. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, του Κεφ.Β' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών & παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών βάσει του Ν.4412/2016, η Αμοιβή (Α) μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησής τους υπολογίζεται ως εξής:

	Άρθρο ΓΕΝ. 4β							
	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης							
1	Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της Απόφασης με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:							
	α -	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ						
	β -	**<u>Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ</u>**						
	γ -	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ						
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. =		**1,472** (για το έτος 2026)		Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)				
				ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ				
2	Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.							
3	Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.							
Α=	450	**x**	1,472 = **662,40**	**x**	**5**	ημέρες	**=**	**3.312,00 €**

Α) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης για τα Υποέργα 3 & 4

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:
$Α = (Α_{ΤΟΠ} + Α_{ΥΔΡ} + Α_{ΟΔΟ} + Α_{Η/Μ} + Δ_{ΟΔΟ} + Δ_{ΟΔΟ.4} + Δ_{ΓΜΕ})$ * 8% = 93.631,16 * 8% = 7.490,49 €

Β) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα Υποέργα 3 & 4

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η αμοιβή **Β**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : **Α = ΣΑi * β * τκ** όπου: **ΣΑi** = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 1,51%
$Α = (Α_{ΤΟΠ} + Α_{ΥΔΡ} + Α_{ΟΔΟ} + Α_{Η/Μ} + Δ_{ΟΔΟ} + Δ_{ΟΔΟ.4} + Δ_{ΓΜΕ} + Α_{ΥΔΡΟΓΕΩΛ.})$ x 0,0151 x 1,472 =
96.943,16 x 0,0151 x 1,472 = **2.154,78 €**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)					
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ**	**ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)**	**ΣΥΝΟΛΑ (€)**	**ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΩΑΝ (€)**
1	**Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω**	Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	19.872,00	39.908,60	22.000,00
2	**Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων**	Τοπογραφική	4.995,96		
		Οδοποιίας	10.598,40		
		Σήμανσης-Ασφάλειας	2.384,64		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	619,28		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	1.438,32		
3	**Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση**	Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	79.853,38	226.420,01	75.000,00
4	**Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3**	Τοπογραφική	4.324,01		
		Γεωτεχνική Έρευνα	39.978,21		
		Γεωτεχνική Μελέτη	35.583,93		
		Υδρογεωλογική Έκθεση	3.312,00		
		Υδραυλική	42.320,00		
		Ηλεκτρομηχανολογική	6.624,00		
		Οδοποιίας Οδού Σύνδεσης	4.004,20		
		Σήμανσης-Ασφάλειας	775,01		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	2.154,78		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	7.490,49		
			ΣΥΝΟΛΟ	**266.328,61**	**97.000,00**
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	39.949,29	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**306.277,90**	**97.000,00**
			ΦΠΑ 17%	52.067,24	16.490,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**358.345,15**	**113.490,00**
			Έκπτωση (%)	68,33	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
Α/Α	ΣΤΑΔΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ **(*)**	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Α	**Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω**	Ένας (1) έμπειρος Περιβαλλοντολόγος Π.Ε.	1.600,00	5	8.000,00
2	Β	**Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων**	Ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.	2.800,00	5	14.000,00
3	Γ	**Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση**	Ένας (1) έμπειρος Περιβαλλοντολόγος Π.Ε.	1.600,00	5	8.000,00
4	Δ	**Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3**	Ένας (1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ένας (1) έμπειρος γεωτεχνικός μηχανικός Π.Ε., ένας (1) έμπειρος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.,	6.700,00	10	67.000,00
5	Ε	**Διοικητικός Συντονισμός & Διαχείριση Έργου** (Συντονισμός επιστημονικής ομάδας, χρονοδιάγραμμα, παρακολούθηση προόδου, επικοινωνία με Δήμο Κω και φορείς).	Δύο (2) έμπειρα στελέχη του ΚΩΑΝ ΑΕ.	3.400,00	1	3.400,00
6		**Τεχνική Εποπτεία & Έλεγχος Ποιότητας** (Έλεγχος τεχνικών παραδοτέων, διασφάλιση ποιότητας και συμμόρφωσης με όρους προγραμματικής σύμβασης).	Δύο (2) έμπειρα στελέχη του ΚΩΑΝ ΑΕ.	3.400,00	1	3.400,00
7		**Λειτουργική και διοικητική υποστήριξη της ΠΣ – αναλογικό έμμεσο λειτουργικό κόστος** (νομική και νομοτεχνική υποστήριξη εφαρμογής της ΠΣ, λογιστική υποστήριξη και τεκμηρίωση, οργάνωση ροής παραδοτέων και φυσικού/ηλεκτρονικού αρχείου, τηλεπικοινωνίες και ψηφιακή διακίνηση εγγράφων, εκτυπώσεις / αναπαραγωγές / σκαναρίσματα / αναλώσιμα, ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές αποστολές, τοπικές μετακινήσεις, ημερήσια δαπάνη όπου απαιτείται για μεταβάσεις στον τόπο του έργου, υποστηρικτικές δαπάνες συνεδριάσεων και συναντήσεων εργασίας, χρήση λογισμικού/ηλεκτρονικών μέσων και λοιπό άμεσα συνδεδεμένο λειτουργικό κόστος εκτέλεσης της ΠΣ)	2.000,00	7	14.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:						**117.800,00**
					Τελικό κόστος	**117.800,00**
					ΦΠΑ 17%	20.026,00
					Γενικό Σύνολο	**137.826,00**
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών

1. Σκοπός του παρόντος

Σκοπός του παρόντος είναι η ειδική αιτιολόγηση του τρόπου με τον οποίο προσδιορίζεται το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με τίτλο «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής», ώστε:

α) να αποσαφηνιστεί η λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών ως κανονιστικού και αντικειμενικού σημείου αναφοράς,

β) να αιτιολογηθεί το ύψος του συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση των επιμέρους μελετών, τεχνικών υπηρεσιών, διοικητικών ενεργειών και συναφών υποστηρικτικών εργασιών,

γ) να τεκμηριωθεί ότι η επιλογή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί για τον Δήμο Κω θεσμικά πρόσφορη, οικονομικά εύλογη, χρονικά ταχύτερη και διοικητικά ασφαλέστερη λύση σε σχέση με την εναλλακτική της αποσπασματικής ή αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης επιμέρους μελετών, τεχνικών υπηρεσιών ή αδειοδοτικών φακέλων,

δ) να καταδειχθεί ότι το συμβατικό τίμημα της παρούσας δεν αποτελεί επιχορήγηση ή άνευ αντικρίσματος μεταφορά πόρων προς τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο, συγκεκριμένα παραδοτέα, συγκεκριμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη και συγκεκριμένες υποχρεώσεις του Φορέα Υλοποίησης, όπως αυτές εξειδικεύονται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της.

2. Κανονιστική λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών, τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών προσδιορίζονται κατά το άρθρο 53 παρ. 8 του ν. 4412/2016 και την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, όπως ισχύει, και αποτελούν την αντικειμενική βάση υπολογισμού και ελέγχου της εκτιμώμενης αξίας των αντίστοιχων μελετητικών και τεχνικών αντικειμένων.

Στο πλαίσιο αυτό, οι προεκτιμώμενες αμοιβές που παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας χρησιμοποιούνται ως κανονιστικό, συγκριτικό και ελεγκτικό σημείο αναφοράς για την αποτίμηση:

- της έκτασης και της πολυπλοκότητας του φυσικού αντικειμένου,
- της τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής βαρύτητας των επιμέρους εργασιών,
- της απαιτούμενης εξειδίκευσης ανά κατηγορία αντικειμένου,
- της αναμενόμενης δαπάνης σε περίπτωση αυτοτελούς συμβασιοποίησης επιμέρους μελετών ή υπηρεσιών μέσω του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων,
- και της εύλογης σχέσης μεταξύ παραδοτέων, χρόνου, διοικητικού φόρτου και συμβατικού κόστους.

Η κανονιστική προεκτίμηση, όμως, δεν ταυτίζεται αναγκαίως με το τελικό συμβατικό τίμημα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η λειτουργία της είναι να προσφέρει ένα αντικειμενικό και ελέγξιμο μέτρο αναφοράς. Το συμβατικό τίμημα της προγραμματικής συνεργασίας δύναται να καθοριστεί σε χαμηλότερο επίπεδο, εφόσον αυτό αιτιολογείται από τη φύση της συνεργασίας, τα διαθέσιμα ίδια μέσα του Φορέα Υλοποίησης, τον ενιαίο συντονισμό, τη χρήση υφιστάμενων στοιχείων, την αποφυγή επαναλήψεων, τις οικονομίες κλίμακας και τον δημόσιο σκοπό της συνεργασίας μεταξύ Δήμου Κω και ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά σύνθετο αντικείμενο που περιλαμβάνει, αφενός, αδειοδοτικές, περιβαλλοντικές, κτηνιατρικές και διοικητικές ενέργειες για τη νόμιμη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω και, αφετέρου, τεχνική ωρίμανση και μελέτη εφαρμογής του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3. Επομένως, η χρήση της κανονιστικής προεκτίμησης είναι αναγκαία για τη διαφάνεια και την ελεγξιμότητα του προϋπολογισμού, χωρίς όμως να μετατρέπει την Προγραμματική Σύμβαση σε απλή εμπορική ή ιδιωτικοοικονομική ανάθεση μελετητικών υπηρεσιών.

3. Διάκριση μεταξύ κανονιστικής προεκτίμησης και συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν συνιστά απλή αναπαραγωγή μίας υποθετικής αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης, τεχνικής υπηρεσίας ή αδειοδοτικού συμβούλου. Δεν πρόκειται, δηλαδή, για περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Κω προκηρύσσει στην αγορά ένα ενιαίο ή περισσότερα αποσπασματικά μελετητικά αντικείμενα, λαμβάνει προσφορές και αμείβει έναν οικονομικό φορέα αποκλειστικά βάσει του αποτελέσματος διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αντιθέτως, η παρούσα αποτελεί θεσμική συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών, στο πλαίσιο του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων και του άρθρου 44 και άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνει την ολοκληρωμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Κω για την υλοποίηση των εξής διακριτών αλλά λειτουργικά αλληλένδετων υποέργων:

- Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω,
- Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου - εξόδου Δημοτικών Σφαγείων,
- Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 - Περιβαλλοντική αδειοδότηση,
- Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3.

Το συμβατικό τίμημα της Προγραμματικής Σύμβασης δεν είναι υποχρεωτικό να ταυτίζεται αριθμητικά με το άθροισμα όλων των κανονιστικών προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά προσδιορίζεται ως εύλογος προγραμματικός πόρος για:

- την ενιαία οργάνωση και παρακολούθηση του συνολικού αντικειμένου,
- τη σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και παρακολούθηση αδειοδοτικών και τεχνικών φακέλων,
- την εκπόνηση ή/και διαχείριση των αναγκαίων μελετών και τεχνικών στοιχείων,
- την αξιοποίηση υφιστάμενων στοιχείων, αδειών, παλαιών φακέλων, αποφάσεων και διοικητικών δεδομένων,
- την ομογενοποίηση και εσωτερική επεξεργασία των παραδοτέων,
- την τεχνική, επιστημονική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Κω μέχρι την παραγωγή πλήρους, ελέγξιμου και αξιοποιήσιμου φακέλου,
- και την ταχύτερη, ασφαλέστερη και αποτελεσματικότερη ωρίμανση των απαιτούμενων υποδομών.

Η διάκριση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για την παρούσα, διότι μεγάλο μέρος του αντικειμένου αφορά αδειοδοτικές και διοικητικές διαδικασίες που εξαρτώνται από τρίτες ή συναρμόδιες δημόσιες αρχές. Ως εκ τούτου, η συμβατική υποχρέωση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. δεν μπορεί να νοηθεί ως εγγύηση έκδοσης συγκεκριμένης διοικητικής πράξης από τρίτη υπηρεσία, αλλά ως υποχρέωση προσήκουσας σύνταξης, συγκρότησης, υποβολής, παρακολούθησης και τεκμηρίωσης των αντίστοιχων φακέλων, με παροχή των αναγκαίων διευκρινίσεων και συμπληρώσεων που τυχόν ζητηθούν.

4. Ειδική αιτιολόγηση της διαφοροποίησης του συμβατικού κόστους έναντι της κανονιστικής προεκτίμησης.

Η διαφορά μεταξύ της κανονιστικής προεκτίμησης και του συμβατικού τιμήματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης τεκμηριώνεται αντικειμενικά από τους ακόλουθους λόγους:

Πρώτον, το αντικείμενο δεν εκκινεί από μηδενική βάση. Για τα Δημοτικά Σφαγεία Κω υφίστανται ήδη ιστορικά αδειοδοτικά στοιχεία, όπως οικοδομική άδεια, παλαιές περιβαλλοντικές εγκρίσεις, προηγούμενη άδεια λειτουργίας, αριθμός εγκατάστασης και παλαιότερη αλληλογραφία με την αδειοδοτούσα υπηρεσία. Τα στοιχεία αυτά δεν αναιρούν την ανάγκη επικαιροποίησης και νέας συγκρότησης φακέλου, μειώνουν όμως την ανάγκη πλήρους πρωτογενούς διερεύνησης και επιτρέπουν στο αντικείμενο να κινηθεί στοχευμένα προς τη συμπλήρωση, επικαιροποίηση, επανυποβολή και ολοκλήρωση του αδειοδοτικού φακέλου.

Δεύτερον, το Υποέργο 1 έχει σε σημαντικό βαθμό χαρακτήρα διοικητικής, περιβαλλοντικής, κτηνιατρικής και τεχνικής υποστήριξης αδειοδοτικής διαδικασίας. Το συμβατικό αντικείμενο συνίσταται στη συγκρότηση πλήρους φακέλου, στη συλλογή δικαιολογητικών, στη σύνταξη τεχνικών και περιβαλλοντικών στοιχείων, στη λήψη ή επιδίωξη λήψης απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων, στη διαβίβαση και παρακολούθηση αιτημάτων και στη σύνταξη τελικού φακέλου γνωστοποίησης λειτουργίας. Η έκδοση επιμέρους εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων, βεβαιώσεων ή λοιπών διοικητικών πράξεων εξαρτάται από τρίτες δημόσιες αρχές και δεν αποτελεί εμπορικό αποτέλεσμα που μπορεί να εγγυηθεί ο Φορέας Υλοποίησης.

Τρίτον, το Υποέργο 2, που αφορά τη Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου - εξόδου των Δημοτικών Σφαγείων Κω, αποτελεί αυτοτελές τεχνικό αντικείμενο, το οποίο συνδέεται μεν λειτουργικά με την αδειοδότηση των σφαγείων, αλλά δεν ταυτίζεται με αυτήν. Η αμοιβή του Υποέργου 2 τεκμηριώνεται από την εκπόνηση και υποβολή του πλήρους φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου - εξόδου και όχι από την τελική έκβαση του Υποέργου 1 ή από την έκδοση της συνολικής αδειοδότησης λειτουργίας των

σφαγείων. Η διάκριση αυτή μειώνει τον κίνδυνο σύγχυσης μεταξύ τεχνικού παραδοτέου και διοικητικού αποτελέσματος τρίτης αρχής και ενισχύει την ελεγξιμότητα της πληρωμής.
Τέταρτον, το Υποέργο 3 αφορά τη χωροθέτηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση Χώρου Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3. Πρόκειται για εξειδικευμένο περιβαλλοντικό και διοικητικό αντικείμενο, άμεσα συνδεδεμένο με τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, τη νόμιμη και ασφαλή διαχείριση των ζωικών υποπροϊόντων και την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος. Η ενιαία ένταξή του στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση επιτρέπει την παράλληλη ωρίμανση της αδειοδότησης των σφαγείων και της υποδομής τελικής διάθεσης ΖΥΠ, αποτρέποντας αποσπασματικές ή αντικρουόμενες τεχνικές και διοικητικές προσεγγίσεις.
Πέμπτον, το Υποέργο 4 αφορά την οριστική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3. Το αντικείμενο περιλαμβάνει τοπογραφικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά, υδραυλικά, οδοποιία, Η/Μ, τεχνικές προδιαγραφές, προμετρήσεις, προϋπολογισμό, ΣΑΥ - ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης. Η ταυτόχρονη διαχείριση όλων των επιμέρους μελετητικών εισροών από ενιαίο φορέα συντονισμού δημιουργεί οικονομίες κλίμακας, περιορίζει επικαλύψεις και μειώνει τον κίνδυνο ασυμβατότητας μεταξύ επιμέρους παραδοτέων.
Έκτον, ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. αξιοποιεί την υφιστάμενη τεχνική, επιστημονική, διαχειριστική και οργανωτική του δομή, καθώς και την ιδιότητά του ως Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α., που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και έχει ως καταστατικό σκοπό την υποστήριξη των Ο.Τ.Α. Η αξιοποίηση αυτής της δομής επιτρέπει τον περιορισμό του κόστους σε σχέση με το άθροισμα αυτοτελών αμοιβών που θα προέκυπταν εάν κάθε επιμέρους αντικείμενο ανατίθετο αποσπασματικά στην αγορά.
Έβδομον, η Προγραμματική Σύμβαση οργανώνει ενιαίο σύστημα παρακολούθησης μέσω της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τμηματική πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου και με σύνταξη πρακτικών παραλαβής / πιστοποίησης. Με τον τρόπο αυτό, η καταβολή των ποσών δεν γίνεται αδιακρίτως ή προκαταβολικά χωρίς έλεγχο, αλλά συνδέεται με συγκεκριμένα υποέργα, συγκεκριμένα παραδοτέα και συγκεκριμένη διοικητική πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο της Προγραμματικής Σύμβασης.
Κατ’ αποτέλεσμα, η διαφοροποίηση του συμβατικού κόστους σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση δεν είναι αυθαίρετη ούτε λογιστική κατασκευή. Αντιθέτως, απορρέει από πραγματικά, τεχνικά, διοικητικά και θεσμικά χαρακτηριστικά της επιλεγείσας λύσης και συνδέεται με την ανάγκη να παραχθεί ολοκληρωμένο, ελέγξιμο, ώριμο και αξιοποιήσιμο αποτέλεσμα για τον Δήμο Κω.

5. Γιατί η Προγραμματική Σύμβαση είναι συνολικά προσφορότερη από μία αυτοτελή δημόσια σύμβαση, ακόμη και αν σε εκείνη θα μπορούσε να προκύψει μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση

Η κρίσιμη σύγκριση δεν μπορεί να περιοριστεί στο ενδεχόμενο ποσοστό οικονομικής έκπτωσης που θα μπορούσε να προκύψει σε μία ή περισσότερες αυτοτελείς διαγωνιστικές διαδικασίες. Τυχόν μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση:

- δεν μπορεί να προδικαστεί ως βέβαιη,
- δεν αρκεί αυτοτελώς ως κριτήριο επιλογής,
- δεν αποτυπώνει το συνολικό διοικητικό κόστος προετοιμασίας, ανάθεσης, παρακολούθησης και συντονισμού,
- δεν συνεκτιμά τον κίνδυνο καθυστερήσεων, ασυμβατοτήτων ή κατακερματισμού του αντικειμένου,
- και δεν αποτυπώνει το συνολικό κόστος χρόνου μέχρι την παραγωγή πλήρους και αξιοποιήσιμου φακέλου αδειοδότησης και μελέτης εφαρμογής.

Η επιλογή αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης ή περισσότερων αυτοτελών συμβάσεων θα προϋπέθετε, μεταξύ άλλων, τη σύνταξη διακριτών φακέλων δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση εγγράφων διαδικασίας, τη διαμόρφωση τεχνικών προδιαγραφών ανά αντικείμενο, την τήρηση των νόμιμων προθεσμιών, την αξιολόγηση προσφορών, τη συμβασιοποίηση και την παρακολούθηση περισσότερων αναδόχων ή περισσότερων επιμέρους συμβάσεων. Περαιτέρω, μία διαγωνιστική διαδικασία ενσωματώνει πάντοτε τον κίνδυνο προδικαστικών προσφυγών, διοικητικών εμπλοκών ή χρονικών καθυστερήσεων μέχρι την έναρξη της ουσιαστικής παραγωγής παραδοτέων.
Στην παρούσα περίπτωση, η χρονική και διοικητική διάσταση έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Η αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω και η τεχνική και περιβαλλοντική ωρίμανση της υποδομής διαχείρισης ΖΥΠ δεν αποτελούν απλές μελετητικές εργασίες χωρίς άμεσες συνέπειες. Συνδέονται με:

- τη νόμιμη λειτουργία μιας κρίσιμης δημοτικής εγκατάστασης,

- την προστασία της δημόσιας υγείας,
- τη συμμόρφωση με το περιβαλλοντικό και κτηνιατρικό πλαίσιο,
- τη διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3,
- την αποφυγή διοικητικών κυρώσεων ή λειτουργικών εμπλοκών,
- και τη δυνατότητα του Δήμου Κω να διαθέτει ώριμο και ελέγξιμο φάκελο για την κατασκευή αναγκαίων υποδομών.

Υπό τα δεδομένα αυτά, ακόμη και αν υποτεθεί ότι σε μία αυτοτελή διαγωνιστική διαδικασία θα μπορούσε να εμφανιστεί υψηλότερη οικονομική έκπτωση, η λύση αυτή θα παρέμενε δυνητικά λιγότερο συμφέρουσα συνολικά, εφόσον:

- απαιτεί πρόσθετο χρόνο προπαρασκευής και ανάθεσης,
- ενσωματώνει αυξημένο διαδικαστικό και δικαστικό κίνδυνο,
- μεταθέτει χρονικά την εκκίνηση της ουσιαστικής μελετητικής και αδειοδοτικής παραγωγής,
- ενδέχεται να οδηγήσει σε κατακερματισμό του αντικειμένου μεταξύ περισσότερων αναδόχων,
- δημιουργεί ανάγκη αυξημένου συντονισμού από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, η οποία έχει ήδη τεκμηριώσει αδυναμία υλοποίησης του αντικειμένου με ίδια μέσα,
- και καθυστερεί την παραγωγή πλήρους αδειοδοτικού και τεχνικού φακέλου.

Αντιθέτως, η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. επιτρέπει την άμεση ενεργοποίηση ενός ενιαίου μηχανισμού ωρίμανσης, με διαθέσιμη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική επάρκεια, ενιαίο συντονισμό, θεσμική λογοδοσία μέσω της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σαφή σύνδεση πληρωμών με παραδοτέα και στάδια.

Το στοιχείο του «χρόνου μέχρι το παραδοτέο» είναι εν προκειμένω απολύτως κρίσιμο και επιτρέπεται να ληφθεί υπόψη ως ουσιώδες στοιχείο συμφέροντος του Δήμου Κω. Το δημόσιο συμφέρον δεν εξαντλείται στην τυχόν επίτευξη της μεγαλύτερης ονομαστικής έκπτωσης, αλλά περιλαμβάνει την έγκαιρη, ασφαλή, διοικητικά ορθή και τεχνικά άρτια παραγωγή αποτελέσματος.

Τέλος, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών, με τη μορφή κάθετης / in house συνεργασίας που προβλέπεται από το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και με τεχνική υποστήριξη που επιτρέπεται στο πλαίσιο του άρθρου 44 του ίδιου νόμου. Η συνεργασία αυτή ανταποκρίνεται στον σκοπό σύστασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως αυτός αποτυπώνεται στο άρθρο 224 του ν. 5314/2026, δηλαδή στην ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των Ο.Τ.Α., στην ωρίμανση έργων υποδομής και στην υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων.

6. Προγραμματικός πόρος - Προϋπολογισμός

Με βάση τα ανωτέρω, το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προσδιορίζεται στο ποσό των 117.800,00 € πλέον ΦΠΑ 17%, ήτοι στο συνολικό ποσό των 137.826,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, κατά τον επιμερισμό που προβλέπεται στο άρθρο 5 και στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Ο επιμερισμός του συμβατικού τιμήματος ανά υποέργο έχει ως εξής:

Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω, ποσό 8.000,00 € πλέον ΦΠΑ,

Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου - εξόδου Δημοτικών Σφαγείων Κω, ποσό 14.000,00 € πλέον ΦΠΑ,

Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 - Περιβαλλοντική αδειοδότηση, ποσό 8.000,00 € πλέον ΦΠΑ,

Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, ποσό 67.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

Το ποσό αυτό τεκμηριώνεται ως:

- χαμηλότερο από την κανονιστική προεκτίμηση των αντίστοιχων επιμέρους αμοιβών και υπηρεσιών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Παράρτημα ΙΙ,
- εύλογο και αναλογικό προς το παραγόμενο φυσικό αντικείμενο,
- συμβατό με τη φύση της παρούσας προγραμματικής συνεργασίας,
- συνδεδεμένο με συγκεκριμένα παραδοτέα και στάδια υλοποίησης,
- ελέγξιμο μέσω της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
- και συνολικά συμφέρον για τον Δήμο Κω, όχι μόνο από οικονομική, αλλά και από χρονική, διοικητική, τεχνική και αναπτυξιακή άποψη.

Επισημαίνεται ότι η καταβολή των ποσών δεν αποτελεί αδιαφανή ή ανεξέλεγκτη χρηματοδότηση του Φορέα Υλοποίησης. Πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Προγραμματικής

Σύμβασης, κατόπιν πιστοποίησης της προόδου ή ολοκλήρωσης του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου και σύνταξης σχετικού πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
Ειδικά για το Υποέργο 2, η αμοιβή καταβάλλεται αυτοτελώς μετά την πιστοποίηση της υποβολής πλήρους φακέλου του Υποέργου 2, χωρίς να εξαρτάται από την ολοκλήρωση, έγκριση ή έκβαση του Υποέργου 1 ή από την τελική αδειοδότηση λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω. Η ρύθμιση αυτή είναι αναγκαία, διότι το Υποέργο 2 αποτελεί αυτοτελές τεχνικό παραδοτέο και η σύνταξη / υποβολή του φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης δεν μπορεί να εξαρτάται οικονομικά από την έκβαση διακριτής αδειοδοτικής διαδικασίας ή από πράξεις τρίτων υπηρεσιών.

7. Συμπέρασμα

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι:
Η χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών στο Παράρτημα ΙΙ είναι νόμιμη και προσήκουσα ως αντικειμενικό, κανονιστικό και συγκριτικό σημείο αναφοράς για την αποτύπωση της βαρύτητας, της έκτασης και της εκτιμώμενης αξίας του αντικειμένου.
Το συμβατικό κόστος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δύναται νομίμως να υπολείπεται της κανονιστικής προεκτίμησης, εφόσον η διαφορά αυτή αιτιολογείται από τη φύση της θεσμικής συνεργασίας, τη χρήση ίδιων μέσων, την αξιοποίηση υφιστάμενων διοικητικών και τεχνικών δεδομένων, τον ενιαίο συντονισμό, τις οικονομίες κλίμακας και την ανάγκη ταχείας και διοικητικά ασφαλούς ωρίμανσης του αντικειμένου.
Η τυχόν πιθανότητα μεγαλύτερης ονομαστικής έκπτωσης σε μελλοντική αυτοτελή δημόσια σύμβαση δεν αναιρεί την επιλογή της Προγραμματικής Σύμβασης, διότι δεν προδικάζεται ως βέβαιη και, σε κάθε περίπτωση, δεν αρκεί αυτοτελώς για να καταστήσει τη διαγωνιστική επιλογή συνολικά συμφερότερη. Πρέπει να συνεκτιμηθούν ο αναγκαίος χρόνος προπαρασκευής, οι νόμιμες διαδικαστικές προθεσμίες, ο κίνδυνος προδικαστικών ή δικαστικών εμπλοκών, η ανάγκη συντονισμού πολλών ειδικοτήτων και υπηρεσιών, καθώς και το κόστος καθυστέρησης της αδειοδοτικής και τεχνικής ωρίμανσης.
Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τεκμηριώνεται, συνεπώς, ως συνολικά προσφορότερη, ταχύτερη, διοικητικά ασφαλέστερη και λειτουργικά αποτελεσματικότερη λύση για τον Δήμο Κω, με σκοπό:

- την αδειοδοτική και διοικητική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω,
- τη σύνταξη και υποβολή του φακέλου κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου - εξόδου,
- τη χωροθέτηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3,
- και την παραγωγή πλήρους Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για την αντίστοιχη υποδομή.

Με την παρούσα τεκμηρίωση καθίσταται σαφές ότι ο προγραμματικός πόρος της σύμβασης συνδέεται με συγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο, συγκεκριμένα παραδοτέα, συγκεκριμένες ανάγκες του Δήμου Κω και συγκεκριμένη θεσμική αποστολή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., υπηρετώντας αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής										
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Υποέργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω									
2	Υποέργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων									
3	Υποέργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση									
4	Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3									