0000557514
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:49:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

04/11/2026

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 352/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 34ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 15ο: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος πλησίον της πλατείας Ρήγα Φεραίου στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Στην Κω την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18375/10-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Κασσιώτη Γεωργία	
2. Κανταρζή Σταματία	
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος	
4. Βλάχου Σεβαστή	
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος	
6. Κοκαλάκης Γεώργιος	
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη	

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<συνάδελφοι, στο συγκεκριμένο θέμα έχουμε να εξετάσουμε την αίτηση της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την οποία ζητά την παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΤΑΒΕΡΝΑ FISH HOUSE». Η αίτηση που υποβλήθηκε στη Δημοτική Επιτροπή την οποία λάβατε με όλα τα συνημμένα αρχεία έχει ως εξής: «Όπως σας είναι γνωστό, η εταιρεία μας διατηρεί επιχείρηση εστιατορίου--ψαροταβέρνα θερινής περιόδου επί της οδού Πάροδος 25ης Μαρτίου με πρόσοψη και στην οδό (σκαλάκια) προς την Πλατεία Ρήγα Φεραίου στην πόλη της Κω, με τον διακριτικό τίτλο «ΤΑΒΕΡΝΑ FISH HOUSE» («Το σπίτι του ψαριού» - Fish House).

Ειδικότερα, ο κοινόχρηστος δημοτικός χώρος που παραχωρείται στο κατάστημά μας φαίνεται στο σκαρίφημα της Πολ. Μηχανικού του Δήμου Κω Αθανασίας Σπαθή, που επισυνάπτεται στην υπ' αρ. 79 και με αρ. Πρωτ. 14624/10-08-2011 άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου εμβαδού 130,09 τ.μ. και στον οποίο περιλαμβάνονται ξεκάθαρα και ο κοινόχρηστος χώρος του πεζοδρόμου και τα σκαλιά του πεζόδρομου.

Όλα αυτά τα χρόνια το κατάστημά μας νομίμως χρησιμοποιεί τον επίμαχο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, αφού εφοδιάζεται με την αντίστοιχη ετήσια άδεια χρήσης του χώρου αυτού, προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την εξυπηρέτηση της πελατείας της, πληρώνοντας στον Δήμο Κω το αντίστοιχο αντάλλαγμα.

Επισημαίνουμε, επίσης, ότι κάθε έτος η επιχείρηση μας εξωραΐζει και φροντίζει, με δικές της δαπάνες

τον δημοτικό πεζόδρομο και τα σκαλιά του πεζόδρομου, ασπρίζοντας και βάφοντας αυτά, βιδώνουμε τα ξύλινα κάγκελα για την προστασία των επισκεπτών, διατηρούμε τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και περιποιημένο, η δε διέλευση από τον πεζόδρομο παραμένει συνεχώς απρόσκοπτη για όλους, τόσο για τους πελάτες του καταστήματος, όσο και για τους επισκέπτες που απλά θέλουν να φωτογραφηθούν. Επειδή τα ίδια δέχθηκε σχετικά και η με αριθμ. 167/2023 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κω, αντίγραφο της οποίας σας έχουμε ήδη κοινοποιήσει.

Για τους λόγους αυτούς ζητούμε την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του έμπροσθεν του καταστήματός μας κοινοχρήστου χώρου, και συγκεκριμένα ακριβώς του ίδιου κοινοχρήστου χώρου που μας χορηγήθηκε το έτος 2011 και μας χορηγείται συνεχώς έκτοτε για κάθε θερινή περίοδο, επιφανείας 130,09 τ.μ. που εμφαίνεται στην έκθεση ελέγχου κοινοχρήστου χώρου έτους 2011, η οποία εκδόθηκε από την Υπηρεσία σας και υπογράφεται από την Πολιτικό Μηχανικό Αθανασία Σπάθη, προς εκμετάλλευση του χώρου αυτού με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων της ως άνω επιχειρήσεως μας για την τουριστική περίοδο 2025».

Στο σημείο αυτό θέλω να σας υπενθυμίσω την απόφαση 383/2025 της Δημοτικής Επιτροπής που λάβαμε τον Ιούλιο του 2025 με την οποία εγκρίναμε την εισήγηση και τις μετρήσεις της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κω για 45 καταστήματα σε διάφορες οδούς. Με την απόφαση αυτή παραχωρήθηκαν 91,43 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου στη συγκεκριμένη επιχείρηση.

Κατά της συγκεκριμένης απόφασης εναντιώθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία, η οποία με αίτημά της στις 30-7-2026 ζήτησε την πρόσθετη παραχώρηση 38,66 τ.μ. προκειμένου ο συνολικά παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος να ανέλθει στα 131 τ.μ. όπως, σύμφωνα με το αίτημά της έπαιρνε τα προηγούμενα χρόνια.

Την ίδια χρονική περίοδο είχαν υποβληθεί και άλλες αιτήσεις επιχειρήσεων που ζητούσαν την παραχώρηση περισσότερων τετραγωνικών μέτρων σε σχέση με όσα τους είχαν παραχωρηθεί, βάσει των αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής, οι οποίες είχαν εκδοθεί μετά από τις μετρήσεις της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινόχρηστων Χώρων. Για τον λόγο αυτό, κατά την συνεδρίαση της 13^{ης} Αυγούστου 2025, με την 433/2025 απόφασή μας απορρίψαμε ομόφωνα το σύνολο των σχετικών αιτημάτων, μεταξύ αυτών και το αίτημα της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Η εταιρεία επανήλθε με νέο αίτημα στις 27-2-2026 και η Επιτροπή Οριοθέτησης μας απέστειλε στις 22-7-2026 την εξής εισήγηση συνοδευόμενη από το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που λάβατε: «Την Δευτέρα 23/06/2025 κλιμάκιο της επιτροπής οριοθέτησης κοινόχρηστων χώρων 671/04-02-2025, αποτελούμενο από τους Δ.Α Διβόλη Θεόδωρο, Δ.Α Λαμπρόγλου Λεωνίδα, Δ.Α Βρούβα Ευστράτιο και την Ειδική Συνεργάτιδα Δημάρχου Κω Σαπουλίδη Δέσποινα, διενέργησε μέτρηση στον κοινόχρηστο χώρο του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **FISH HOUSE**, ιδιοκτησίας της **ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε**, που βρίσκεται στην πάροδο 25^{ης} Μαρτίου.

Ο κοινόχρηστος χώρος στον οποίο έγινε η μέτρηση και λαμβάνοντας υπ όψιν τα κενά ασφαλείας για την διέλευση των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, είναι κατά μήκος της πρόσοψης του καταστήματος και όχι πέραν αυτής. Το συνολικό εμβαδό που προέκυψε από την μέτρηση είναι 91,43 τ.μ.»

Μετά από όλα τα παραπάνω εισηγούμαι να παραμείνουμε στις αποφάσεις που έχουμε ήδη λάβει και να απορρίψουμε την αίτηση για επιπλέον τετραγωνικά μέτρα>>.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις **η Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη,** ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «κοντεύουμε στο τέλος της σεζόν, από τον καινούριο χρόνο να γίνουν νέες αιτήσεις και το ξανασυζητάμε. Τώρα η γνώμη μου είναι να μείνουμε σε αυτά που έχουμε δώσει».

Μετά από διαλογική συζήτηση η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/6-3-1987,

Τεύχος Τέταρτο).

3. Τις διατάξεις της με αριθμό ΧΟΠ/ΕΠΑ 101 με ημερομηνία 3-8-1990 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου» (ΦΕΚ 456/28-8-1990, Τεύχος Τέταρτο).
4. Την με αριθμό 256/2015 (Πρακτικό 11/30-6-2015 έως 1-7-2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας Δήμου Κω» με ΑΔΑ Β5Κ1ΩΛΕ-Ε2Ε.
5. Την με αριθμό 383/2025 (Πρακτικό 30/18-7-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση κοινόχρηστων χώρων 45 καταστημάτων που βρίσκονται στις οδούς 25ης Μαρτίου, Θ. Κολοκοτρώνη, Φιλητά, Θεολόγου, Ναυκλήρου, Ελ. Βενιζέλου, Α. Κουντουριώτη, Αχ. Πασσανικολάκη, Πλ. Αγίας Παρασκευής, Βασ. Παύλου, Πλ. Διαγόρα, Ιπποκράτους και Μητροπόλεως στην πόλη της Κω μετά από εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής» με ΑΔΑ 9ΛΗΔΩΛΕ-73Ψ.
6. Την με αριθμό 433/2025 (Πρακτικό 34/13-8-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου μετά από αιτήσεις επιχειρηματιών» με ΑΔΑ 91ΑΑΩΛΕ-ΟΞ8.
7. Την από 27-2-2026 αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προς την Δημοτική Επιτροπή (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 3898/27-2-2026).
8. Το με αριθμό πρωτ. 16545/22-7-2026 έγγραφο της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινόχρηστων Χώρων προς τη Δημοτική Επιτροπή για την οριοθέτηση του κοινόχρηστου χώρου του συγκεκριμένου καταστήματος και το συνημμένα σε αυτό σχεδιάγραμμα.
9. Την εισήγηση της Προέδρου.
10. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν τα πέντε (5) μέλη. Σημειώνεται ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι κα Σταματία Κανταρζή και κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος δήλωσαν “παρών” και ως εκ τούτου δεν προσμετρώνται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την με αριθμό πρωτ. εισερχ. 3898/27-2-2026 αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για την παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΤΑΒΕΡΝΑ FISH HOUSE» που βρίσκεται στην πάροδο 25ης Μαρτίου στην πόλη της Κω (πλησίον της πλατείας Ρήγα Φεραίου), για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 34ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω & Αντιδήμαρχος Οικονομικών	**Τα μέλη**
	1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
	2. Βλάχου Σεβαστή
Κασσιώτη Γεωργία	3. Κοκαλάκης Γεώργιος
	4. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη