



27/10/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 457/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 46^ο Πρακτικό της από 27-10-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 7^ο: Λήψη απόφασης για την άσκηση πρόσθετης παρέμβασης του Δήμου Κω ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω και ορισμός δικαστικών επιμελητών.

Στην Κω την Τρίτη 27 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26337/23-10-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
2. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην εισήγηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης η οποία εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα και έχει ως εξής: «Την 17-09-2026 κοινοποιήθηκε η από 14-09-2026 ανακοίνωση Δίκης-Προσεπίκληση σε Πρόσθετη Παρέμβαση, με την οποία ζητείται ο Δήμος Κω να παραστεί και να παρέμβει υπέρ της ΟΤΕ ΑΕ κατά την εκδίκαση της από 18-06-2026 αγωγής της Καλλιόπης Σωτηρίας Οικονόμου κατά της ΟΤΕ ΑΕ και του Προϊσταμένου της Ομάδας Δικτύου και Υποδομών Κω/ΤΔ Νήσων του Ομίλου Εταιρειών ΟΤΕ ΑΕ.

Ο Δήμος Κω χορήγησε στην ΟΤΕ ΑΕ την υπ'αριθμ. πρωτ. 13382/16-05-2018 άδεια χορήγησης δικαιώματος διέλευσης.

Με την ως άνω αγωγή η κα Οικονόμου υποστηρίζει ότι η τοποθέτηση της επίμαχης Καμπίνας έγινε σε τμήμα επιφάνειας μ.τ. 0,91 του ακινήτου της υπό ΚΜ 299 Οικοδομών Κεφάλου επιφάνειας μ.τ. 179 και όχι σε κοινόχρηστο χώρο και ως εκ τούτου ζητά την απόδοση του ως άνω καταληφθέντος τμήματος και την αποζημίωσή της.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση για την άσκηση πρόσθετης παρέμβασης του Δήμου Κω ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω και την εξουσιοδότηση των δικηγόρων της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Κω για την παράστασή τους κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής-πρόσθετης παρέμβασης».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<για το συγκεκριμένο θέμα έχουμε και συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης έχει ως εξής: «Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου μας και στην περίπτωση που ληφθεί απόφαση για την άσκηση πρόσθετης παρέμβασης του Δήμου Κω ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω, παρακαλούμε όπως ορίσετε δικαστικό επιμελητή για τις κατά νόμον προβλεπόμενες επιδόσεις».

Επιπλέον σας διαβάζω από τις διευκρινίσεις που μας απέστειλε η Τεχνική Υπηρεσία για το θέμα: «Ο Δήμος Κω, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως φορέας χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης, εξέδωσε τη σχετική διοικητική πράξη σύμφωνα με το άρθρο 28 και το Παράρτημα Χ του Ν.

4070/2012, όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσής της.

Η αρμοδιότητα αυτή αφορά την εξέταση των υποβαλλόμενων αιτήσεων και τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες, στους χώρους για τους οποίους ο Δήμος διαθέτει τη σχετική αρμοδιότητα. Η χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης δεν αποτελεί πράξη αναγνώρισης ή πιστοποίησης εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων από τα οποία διέρχονται τα δίκτυα ούτε συνιστά εγγύηση του Δήμου για το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε επιμέρους θέσης εγκατάστασης.

Η προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης δεν μπορεί να εκληφθεί ως ανάληψη από τον Δήμο υποχρέωσης πλήρους κτηματολογικού και ιδιοκτησιακού ελέγχου του συνόλου των επιμέρους θέσεων εγκατάστασης.

Οι θέσεις των εγκαταστάσεων, οι διαδρομές όδευσης και τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου προσδιορίζονται από τις κατασκευαστικές μελέτες και τα σχέδια που υποβάλλει ο πάροχος.

Κατά συνέπεια, η ΟΤΕ Α.Ε., ως κύριος και φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης, οφείλει να μεριμνά για τη νόμιμη δυνατότητα εγκατάστασης και διατήρησης του εξοπλισμού της στις συγκεκριμένες θέσεις.

Η άδεια διέλευσης του Δήμου δεν παρέχει αυτοτελώς στον πάροχο δικαιώματα κατοχής ή χρήσης ιδιωτικών ακινήτων, ούτε υποκαθιστά την απαιτούμενη συναίνεση του κυρίου ή τη νόμιμη σύσταση σχετικού δικαιώματος

Στην προκειμένη περίπτωση πραγματοποιήθηκε αντικατάσταση προϋφιστάμενης καμπίνας της ΟΤΕ Α.Ε., για την οποία δεν προκύπτει από τα διαθέσιμα στοιχεία προηγούμενη άδεια του Δήμου.

Η ύπαρξη παλαιότερης εγκατάστασης στην ίδια θέση δεν αποτελεί αφ' εαυτής απόδειξη νομιμότητας της κατάληψης του χώρου ούτε θεμελιώνει δικαίωμα του παρόχου επί ενδεχόμενης ιδιωτικής ιδιοκτησίας.

Περαιτέρω, ο Δήμος Κω ουδέποτε χορήγησε, πέραν της ανωτέρω διοικητικής πράξης, ειδική άδεια ή συναίνεση για την εγκατάσταση της συγκεκριμένης καμπίνας επί ιδιωτικού ακινήτου ούτε ανέλαβε οποιαδήποτε υποχρέωση οικονομικής αποζημίωσης τρίτου για τη χρήση του χώρου».

Ως προς τους δύο δικαστικούς επιμελητές, προτείνονται για την Αθήνα η κα Αγγελική Λουϊζου με κόστος 68,20 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και για την Κω η κα Πολυξένη Τσολιάκου με κόστος έως 68,35 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ>>.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις, ούτε και τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Την από 11-3-2016 με αριθμό 21798/2016 ΚΥΑ «Καθορισμός αμοιβών των Δικαστικών Επιμελητών» (ΦΕΚ 709/16-3-2016, Τεύχος Δεύτερο).
3. Την με αριθμό πρωτ. 13382/16-5-2018 άδεια χορήγησης δικαιώματος διέλευσης του Δήμου Κω προς την ΟΤΕ Α.Ε.
4. Την από 14-9-2026 ανακοίνωση δίκης-προσεπίκληση σε πρόσθετη παρέμβαση της «Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος» προς τον Δήμο Κω (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 22575/17-9-2026).
5. Το με αριθμό πρωτ. 25530/15-10-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης προς την Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Πρόσθετη παρέμβαση Δήμου Κω υπέρ ΟΤΕ ΑΕ».
6. Το με αριθμό πρωτ. 25840/19-10-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης προς την Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Συμπληρωματική εισήγηση».
7. Το από 20-10-2026 σημείωμα του αρμόδιου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης και την εγκατάσταση υπαίθριας καμπίνας ΟΤΕ σε χώρο αμφισβητούμενου ιδιοκτησιακού καθεστώτος».
8. Την εισήγηση της Προέδρου.

9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Να προχωρήσει ο Δήμος Κω στην άσκηση πρόσθετης παρέμβασης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω κατά την εκδίκαση της από 18-06-2026 αγωγής της Καλλιόπης Σωτηρίας Οικονόμου κατά της ΟΤΕ ΑΕ και του Προϊσταμένου της Ομάδας Δικτύου και Υποδομών Κω/ΤΔ Νήσων του Ομίλου Εταιρειών ΟΤΕ ΑΕ.

Β. Την εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Κω, κας Τσάμπαλα Ευαγγελίας και κ. Γρηγοριάδη Κίμωνα όπως, από κοινού ή χωριστά ο καθένας, παρασταθούν στο Δικαστήριο κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής-πρόσθετης παρέμβασης.

Γ. Τον ορισμό της δικαστικής επιμελήτριας Κω, κας Τσολιάκου Πολυξένης, για τις απαιτούμενες επιδόσεις. Η αμοιβή της ορίζεται στο ποσό των 55 € πλέον 9,35 € ΦΠΑ 17% και σε περίπτωση που χρειαστεί θυροκόλληση επιπλέον 4 €.

Δ. Τον ορισμό της δικαστικής επιμελήτριας κας Λουϊζου Αγγελικής, μέλος του Συλλόγου Δικαστικών Επιμελητών Αθηνών, για τις απαιτούμενες επιδόσεις. Η αμοιβή της ορίζεται στο ποσό των 55 € πλέον 13,20 € ΦΠΑ 24% (συνολικά 68,20 €).

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 46^ο Πρακτικό της από 27-10-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Κοκαλάκης Γεώργιος