



0000557088

Ministry of  
Digital  
GovernanceDigitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.10.30  
14:56:53 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: Π4ΖΘΩΛΕ-ΥΓΧ

30/10/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία

Νομός Δωδεκανήσου

Δήμος Κω

Δημοτική Επιτροπή

**Αριθμός Απόφασης: 453/2026****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το 46<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 27-10-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.****Θέμα 3<sup>ο</sup>: Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.**

Στην Κω την Τρίτη 27 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26337/23-10-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Κοκαλάκης Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
2. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

**Η Πρόεδρος** μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «το θέμα αφορά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση της διαδικασίας για την αγορά δύο όμορων ακινήτων στην Κοινότητα Ασφενδιού, στη Δημοτική Ενότητα Δικαίου, με σκοπό την ανέγερση σχολικών μονάδων.

Πριν αναφερθώ στη διαδικασία της δημοπρασίας, θεωρώ σκόπιμο να θυμίσουμε εν συντομία γιατί είναι αναγκαία η εξεύρεση κατάλληλων χώρων για την ανέγερση νέων σχολείων στο Ζηπάρι.

Η σχολική στέγη αποτελεί μια σημαντική ανάγκη για την περιοχή, καθώς οι υφιστάμενες σχολικές μονάδες και ειδικά στο Δίκαιο αντιμετωπίζουν αυξημένες ανάγκες και προβλήματα χωρητικότητας. Ενδεικτικά, στο Δημοτικό Σχολείο Ζηπαρίου φοιτούν περισσότερα από 395 παιδιά, ενώ το Γενικό Λύκειο Ζηπαρίου, στο οποίο φοιτούν περίπου 220 μαθητές, στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο. Παράλληλα, το 2ο Νηπιαγωγείο Ζηπαρίου στεγάζεται επίσης σε μισθωμένο χώρο, ενώ για την κάλυψη των αναγκών της προσχολικής εκπαίδευσης έχουν χρησιμοποιηθεί και αίθουσες προκατασκευασμένου τύπου.

Επομένως, η ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλων οικοπέδων είναι ουσιαστική, ώστε να μπορέσει ο Δήμος να προχωρήσει στον σχεδιασμό και την ανέγερση νέων σχολικών υποδομών, με ασφαλείς και λειτουργικούς χώρους για τα παιδιά και τους εκπαιδευτικούς.

Ως προς το ιστορικό της υπόθεσης, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε ήδη εγκρίνει, με απόφασή του το 2020, την αναγκαιότητα αγοράς εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων στο Ζηπάρι και συγκεκριμένα του Γενικού Λυκείου, του 2ου Δημοτικού Σχολείου και του 2ου Νηπιαγωγείου.

Στη συνέχεια, το 2022, αποφασίστηκε η επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς ο αρχικός διαγωνισμός είχε αποβεί άγονος. Ακολούθησε η επαναληπτική διακήρυξη και κατά τη διαδικασία αξιολόγησης τα δύο ακίνητα που προσφέρθηκαν κρίθηκαν όμορα και κατάλληλα ώστε να αποτελέσουν ενιαία έκταση για την ανέγερση σχολικής μονάδας.

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.

Το 2023, το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε απόφαση σχετικά με την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου στην εν λόγω έκταση, ενώ είχε προηγηθεί και η κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Κατάλληλότητας ότι ο χώρος είναι κατάλληλος για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Κατά τη διενέργεια της β' φάσης της δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις 2-4-2025 προέκυψε ότι το συνολικό ποσό που προσέφεραν οι δύο συμμετέχοντες, ήταν 319.968 €.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας αγοράς και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της αγοραίας αξίας των δύο ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή γιατί η αξία υπερέβαινε τις 58.000 € που προϋποθέτει ο Νόμος. Με την έκθεση εκτίμησης του Αυγούστου 2026, η αξία προσδιορίστηκε σε 146.000 ευρώ για κάθε ακίνητο.

Ακολούθησε νέα πρόσκληση του Δημάρχου τον Σεπτέμβριο του 2026 και στις 22 Σεπτεμβρίου πραγματοποιήθηκε η επαναληπτική δημοπρασία, κατά την οποία υποβλήθηκαν νέες οικονομικές προσφορές, χαμηλότερες από τις αντίστοιχες εκτιμηθείσες αξίες.

Συγκεκριμένα, για το πρώτο ακίνητο, με Κ.Μ. 63 Γαιών Ασφενδιού, η προσφερόμενη τιμή ανέρχεται σε 32,85 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για έκταση 4.444 τ.μ., με συνολικό τίμημα **145.985,40 ευρώ**. Στο ακίνητο αυτό ιδιοκτήτρια κατά ψιλή κυριότητα είναι η κα Ευαγγελία Σοφού του Γεωργίου, ενώ επικαρπωτής είναι ο κ. Γεώργιος Σοφός του Νικολάου.

Για το δεύτερο ακίνητο, με Κ.Μ. 63Α Γαιών Ασφενδιού, Τμήμα 2, ιδιοκτήτρια είναι η κα Αναστασία (Νατάσα) Σοφού του Μιχαήλ. Η προσφερόμενη τιμή ανέρχεται επίσης σε 32,85 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για έκταση 4.444 τ.μ., με συνολικό τίμημα **145.985,40 ευρώ**. Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα και για τα δύο ακίνητα, συνολικής έκτασης 8.888 τ.μ., ανέρχεται σε **291.970,80 ευρώ**.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή, η αξία κάθε ακινήτου είχε προσδιοριστεί σε 146.000 ευρώ. Επομένως, οι νέες προσφορές υπολείπονται της εκτιμηθείσας αξίας και για τα δύο ακίνητα.

Κατόπιν αυτών, καλούμαστε σήμερα να εξετάσουμε και να εγκρίνουμε το πρακτικό της δημοπρασίας και να αποφασίσουμε για την κατακύρωση της αγοράς των δύο ακινήτων, σύμφωνα με το αποτέλεσμα της διαδικασίας και την εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για την εξασφάλιση κατάλληλων χώρων και την προώθηση του σχεδιασμού νέων σχολικών υποδομών στην περιοχή».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** αναφέρθηκε στο πρακτικό της δημοπρασίας, που εστάλη στα μέλη με όλα τα σχετικά έγγραφα, το οποίο έχει ως εξής: «Στην Κω σήμερα στις **22 Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κω, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Αγορά, Εκποίηση, Μίσθωση ή Εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό **14/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΤΛΧΩΛΕ-ΠΑΤ) προκειμένου να διενεργήσει την **2<sup>η</sup> φάση** της μειοδοτικής, φανερής, προφορικής δημοπρασίας με θέμα : **«Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων Δημοτικού & Λυκείου στην Κοινότητα Δ.Ε. Δικαίου»** όπως ορίζεται :

Α) στην υπ' αριθμόν 21228/06-09-2022 Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Κω, η οποία δημοσιεύθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στον τοπικό τύπο και στη Εφημερίδα ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΩ με αριθμό φύλλου 2705/2022, αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Β) στο υπ' αριθμό 8245/02-04-2025 Πρακτικό Δημοπρασίας της 2<sup>ης</sup> φάσης για την αγορά των εν λόγω ακινήτων συνολικού ποσού 319.968 €.

Γ) Την υπ' αριθμό 18105/7-8-2026 Έκθεση Εκτίμησης της αγοραίας αξίας ακινήτου γιατί σύμφωνα με την σχετική διακήρυξη προβλέπεται ότι **«Για την αγορά από τον Δήμο ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, πριν την λήψη αποφάσεως του αρμοδίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας οργάνου, ενεργείται εκτίμηση της αξίας του ακινήτου του τελευταίου μειοδότη, από την αρμόδια Επιτροπή, των προσφερομένων ακινήτων και σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχή. Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της αξίας του ακινήτου του τελευταίου μειοδότη και σύμφωνα με τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες, προκύψει αξία ακινήτου άνω του ποσού των 58.694,05 € (παρ.4 άρθρο 31, Ν.2579/1998), ζητείται**

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.

εκτίμηση της αξίας του εν λόγω ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή καταχωρημένο στο σχετικό Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013) και η τεκμηριωμένη έκθεση αυτού αποτελεί ακολούθως στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου».

Στην συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες :

- 1) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος – Αναπληρωτής του Δημάρχου Κω κ. Νικηταρά Θεοδόσιου
- 2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος – Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) κ. Λοΐζος Σταμάτης - Δημοτικός σύμβουλος

Αφού ανακοινώθηκε η έναρξη της διαδικασίας, η επιτροπή έλαβε υπόψη της τα παρακάτω :

- 1) Υπ' αριθμό 21228/06-09-2022 Επαναληπτική Διακήρυξη του Δήμου ΚΩ
- 2) Τους φακέλους προσφορών που κατατέθηκαν με αριθμό πρωτ.: α) 22739/23-09-2022 φάκελος προσφοράς της **Σοφού Αναστασίας Νατάσας του Μιχαήλ** και β) 23632/03-10-2022 φάκελος προφοράς της **Σοφού Ευαγγελίας του Γεωργίου**,
- 3) Την υπ' αριθμό 24884/17-10-2022 έκθεση, της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για την «Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων, Δημοτικού & Λυκείου στην Κοινότητα Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου» η οποία έκρινε ότι τα **δύο προσφερόμενα όμορα ακίνητα μαζί με Κ.Μ.63 & Κ.Μ.63Α Γαιών Ασφενδιού δημιουργούν ενιαία έκταση συνολικού εμβαδού 8.888τ.μ. κατάλληλα να χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου ή 12/θέσιου Λυκείου στην Δ.Κ.Ασφενδιού.**
- 4) Την υπ' αριθμό 18105/7-8-2026 Έκθεσης Εκτίμησης της αγοραίας αξίας ακινήτου, της εταιρείας OPTIMUM P.D.C. ΑΕ, όπου απαιτούνταν σύμφωνα με την σχετική διακήρυξη, γιατί η αξία των ακινήτων των τελευταίων μειοδοτών κατά την 2<sup>η</sup> φάση προέκυψε αξία άνω του ποσού των 58.694,05€ (παρ.4 άρθρο 31, Ν.2579/1998).
- 5) Την υπ' αριθμό 22316/16-09-2026 επαναληπτική πρόσκληση του Δημάρχου, όπως προβλέπετε στο άρθρο 2 της διακήρυξης δημοπρασίας, προς τους : α) **Σοφού Ευαγγελία** του Γεωργίου (ιδιοκτήτρια κατά ψηλή κυριότητα) και **Σοφά Γεώργιο** του Νικολάου (επικαρπωτή) του ακινήτου με Κ.Μ.63 γαιών Ασφενδιού και β) **Σοφού Αναστασία Νατάσα του Μιχαήλ** ιδιοκτήτρια του ακινήτου με Κ.Μ.63Α Γαιών Ασφενδιού Τμήμα 2 των οποίων **τα δύο όμορα ακίνητα μαζί κρίθηκαν κατάλληλα** κατά την διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης της δημοπρασίας, για τη διενέργεια της 2<sup>ης</sup> Φάσης αυτής.

Στην συνέχεια η επιτροπή ζήτησε από τους παριστάμενους να δώσουν προφορικά και φανερά την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για το ακίνητο ιδιοκτησίας τους.

Οι παριστάμενοι καθώς και οι νομίμως εκπροσωπούμενοι ιδιοκτήτες των προσφερόμενων ακινήτων με Κ.Μ. 63 & Κ.Μ.63Α Γαιών Ασφενδιού, στη θέση «Μαλαχριά (Αρζιμάντι)» Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου, εκτός σχεδίου–εκτός οικισμού Ζηπαρίου, στην συμβολή των οδών Ιπποκράτους & Αρτεμισίας, **συνολικού εμβαδού 8.888τ.μ. (4.444τ.μ. έκαστο)** όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διάγραμμα κ.κ.:

- 1) **Σοφού Ευαγγελία** του Γεωργίου, ιδιοκτήτρια κατά υψηλή κυριότητα του ακινήτου με **Κ.Μ.63Α** και **Σοφός Γεώργιος** του Νικολάου επικαρπωτή του εν λόγω ακινήτου, τους οποίους νομίμως εκπροσωπεί, ο **κ. Παπαγιάννης Ευάγγελος του Γεωργίου** με ΑΔΤ:255649034 και ΑΦΜ:061435064 **δυνάμει των από 16/09/2026** αντίστοιχων ψηφιακών εξουσιοδοτήσεων,
- 2) **Σοφού Αναστασία Νατάσα** του Μιχαήλ προσέφεραν ομόφωνα την τιμή των **τριάντα δύο ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (32,85/τ.μ.) για το κάθε ακίνητο**

Το τελικό αποτέλεσμα της φανερής προφορικής δημοπρασίας είναι :

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ                                                                                                                                               | ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | α) <b>Σοφού Ευαγγελία</b> του Γεωργίου ιδιοκτήτρια κατά ψηλή κυριότητα και<br>β) <b>Σοφός Γεώργιος</b> του Νικολάου επικαρπωτής του ακινήτου με Κ.Μ.63 γαιών Ασφενδιού | <b>32,85€/τ.μ.</b><br><b>Σύνολο: 145.985,40€</b><br>(32,85€ Χ4.444τ.μ.) |
| 2   | <b>Σοφού Αναστασία Νατάσα</b> του Μιχαήλ, ιδιοκτήτρια του ακινήτου με Κ.Μ.63Α Γαιών Ασφενδιού Τμήμα 2                                                                  | <b>32,85€/τ.μ.</b><br><b>Σύνολο: 145.985,40 €</b>                       |

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                          | (32,85€ Χ4.444τ.μ.)                                          |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b> | <b>32,85€/τ.μ. (32,85€Χ8.888τ.μ.)</b><br><b>291.970,80 €</b> |

Για την κατακύρωση της δημοπρασίας το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να παρθεί σχετική απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από την Επιτροπή, τους τελευταίους μειοδότες και τους εγγυητές τους όπως ορίζεται στο άρθρο 5 παρ.6 Π.Δ.270/81».

Τέλος η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση του πρακτικού της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, είπε τα εξής: «από όλες τις δημοτικές εκτάσεις δεν υπάρχουν κατάλληλες για να ανεγερθούν σχολεία και πρέπει εμείς να δώσουμε τόσα χρήματα για να πάρουμε εκτάσεις ιδιόκτητες;»

Η **Πρόεδρος** απάντησε λέγοντας τα εξής: «ειδικά στη Δημοτική Ενότητα Δικαίου, αλλά και στις άλλες ενότητες που πήραμε την απόφαση να αγοράσουμε ακίνητα για σχολεία, εξετάστηκε το θέμα από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας σε συνεννόηση και με τη δημοτική αρχή και δεν υπήρχαν διαθέσιμες εκτάσεις. Για τον λόγο αυτό πήραμε και πολιτικά την απόφαση να προχωρήσουμε σε αγορά».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «εγώ έχω μία επιφύλαξη. Θα πω ναι, με την προοπτική όμως μην τα πάρουμε, τα πληρώσουμε και μείνουν εκεί τα ακίνητα χωρίς να χρησιμοποιηθούν ποτέ».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/30-3-1981, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Λοιπές διατάξεις» του Ν. 2579/1998 «Φορολογικές διαρρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 31/17-2-1998, Τεύχος Πρώτο), που σχετίζονται με το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) καθώς και των άρθρων 592, 593 και 594 (που αφορούν τους όρους διακήρυξης, την δημοσίευση και τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
4. Την με αριθμό 247/2020 (Πρακτικό 33/10-11-2020) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας αγοράς οικοπέδων για ανέγερση σχολικών μονάδων στην Δ.Ε. Δικαίου-Κοινότητα Ασφενδιού», με ΑΔΑ 6ΖΚΟΩΛΕ-8ΦΖ.
5. Την με αριθμό 252/2021 (Πρακτικό 17/8-6-2021) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων Νηπιαγωγείου Δημοτικού και Λυκείου στην Κοινότητα Ασφενδιού ΔΕ Δικαίου», με ΑΔΑ ΩΥΑΠΩΛΕ-ΑΕΑ.
6. Την με αριθμό 510/2021 (Πρακτικό 37/22-10-2021) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμό 18660/29-07-2021 Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων για την καταλληλότητα ακινήτου με θέμα : «Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων (Νηπιαγωγείου, Δημοτικού & Λυκείου) στην Κοινότητα Ασφενδιού Δ.Ε. Δικαίου & Τροποποίηση των όρων Δημοπρασίας με θέμα την: «Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων (Νηπιαγωγείου, Δημοτικού & Λυκείου) στην Κοινότητα Ασφενδιού Δ.Ε. Δικαίου», με ΑΔΑ Ψ3ΞΧΩΛΕ-ΙΟΣ.

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.

7. Την με αριθμό 120/2022 (Πρακτικό 9/5-4-2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την αγορά εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σχολικών μονάδων στην Δ.Κ. Ασφενδιού, Δ.Ε. Δικαίου και συγκεκριμένα για Δημοτικό & Λύκειο αφού σύμφωνα με την υπ αριθμό 3914/17-02-2022 έκθεση εκτίμησης ΔΕΝ κατατέθηκε καμία προσφορά», με ΑΔΑ 69Π0ΩΛΕ-Ω5Ψ», με την οποία αποφασίσθηκε η επανάληψη για την ανέγερση σχολικών μονάδων και συγκεκριμένα για Δημοτικό & Λύκειο.
8. Την με αριθμό πρωτ. 21228/6-9-2022 επαναληπτική διακήρυξη της δημοπρασίας για την αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων (Δημοτικού & Λυκείου) στην Κοινότητα Ασφενδιού (Δημοτική Ενότητα Δικαίου), με ΑΔΑ 9Ν92ΩΛΕ-Θ96.
9. Την με αριθμό πρωτ. 24884/17-10-2022 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.
10. Την με αριθμό 118/2023 (Πρακτικό 10/28-4-2023 & 2-5-2023) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης προσδιορισμού βαθμίδας εκπαίδευσης για αγορά ακινήτου στη δημοτική ενότητα Δικαίου-Δημοτική Κοινότητα Ζηπαρίου», με ΑΔΑ 6Ι02ΩΛΕ-ΦΨΥ, με την οποία αποφασίστηκε η ανέγερση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου.
11. Το από 24-7-2023 Πρακτικό καταλληλότητας & επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση και στέγαση του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6. Του Ν. 9467/2006.
12. Το με αριθμό πρωτ. 8245/2-4-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Κω, από το οποίο προέκυψε συνολική προσφορά για τα δύο προσφερόμενα ακίνητα το ποσό των 319.968 €.
13. Την με αριθμό πρωτ. εισερχ. 18105/7-8-2026 μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας ακινήτου για δύο όμορα αγροτεμάχια στη θέση Μαλαχριά (Αρζιμάντι) της Δ.Κ. Ασφενδιού της Δημοτικής Επιτροπής Δικαίου της εταιρείας «Optimum Property & Development Consulting S.A.», σύμφωνα με την οποία η αγοραία αξία του 100% του δικαιώματος πλήρους κυριότητας για το κάθε ένα από τα δύο ακίνητα υπολογίζεται σε 146.000 €.
14. Τον με αριθμό πρωτ. εισερχ. 22739/23-9-2022 φάκελο προσφοράς που κατέθεσε η κα Σοφού Αναστασία του Μιχαήλ.
15. Τον με αριθμό πρωτ. εισερχ. 23632/3-10-2022 φάκελο προσφοράς που κατέθεσε η κα Σοφού Ευαγγελία του Γεωργίου.
16. Την με αριθμό πρωτ. 22316/16-9-2026 επαναληπτική πρόσκληση του Δημάρχου για την διενέργεια της 2ης φάσης της δημοπρασίας.
17. Το με αριθμό πρωτ. 22996/22-9-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Κω, από το οποίο προέκυψε συνολική προσφορά για τα δύο προσφερόμενα ακίνητα το ποσό των 291.970,80 €.
18. Το από 23-10-2006 διαβιβαστικό του θέματος της έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας του Γραφείου Προμηθειών προς τη Δημοτική Επιτροπή.
19. Την εισήγηση της Προέδρου.
20. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
21. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) μέλη.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει το με αριθμό πρωτ. 22996/22-9-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Κω για την αγορά δύο όμορων ακινήτων με Κ.Μ. 63 Γαιών Ασφενδιού και Κ.Μ. 63Α Γαιών Ασφενδιού, στη θέση «Μαλαχριά (Αρζιμάντι)» Ασφενδιού της Δημοτικής Ενότητας Δικαίου, που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Ζηπαρίου, **συνολικού εμβαδού 8.888 τ.μ.** (4.444 τ.μ. έκαστο), για την ανέγερση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου.

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας (κατακύρωση) για την αγορά ακινήτων για την ανέγερση σχολικής μονάδας στην Δημοτική Ενότητα Δικαίου.

**Β.** Κατακυρώνει τη δημοπρασία στην κα **Σοφού Ευαγγελία** του Γεωργίου και στον κ. **Σοφό Γεώργιο** του Νικολάου, ιδιοκτήτρια κατά ψιλή κυριότητα και επικαρπωτή του ακινήτου με Κ.Μ. 63 Γαιών Ασφενδιού αντίστοιχα και στην κα **Σοφού Αναστασία (Νατάσα)** του Μιχαήλ, ιδιοκτήτρια του ακινήτου με Κ.Μ. 63Α Γαιών Ασφενδιού (Τμήμα 2).

**Γ.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση για την υπογραφή των συμβολαίων αγοράς των ακινήτων.

---

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 46<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 27-10-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω  
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

**Τα μέλη**

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Κοκαλάκης Γεώργιος