

08/10/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 419/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 42^ο Πρακτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 2^ο: Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

Στην Κω την Παρασκευή 2 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **23541/28-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη¹
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «συνάδελφοι έχετε λάβει όλα τα σχετικά έγγραφα για τη συγκεκριμένη προγραμματική για την οποία εγκρίναμε την σκοπιμότητα με την 357/2026 απόφασή μας στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 21-8-2026. Σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης. Να υπενθυμίσω ότι τα κτίρια που αφορά η συγκεκριμένη προγραμματική είναι το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας και το κτίριο των Θερμών Πηγών. Έχετε λάβει αναλυτικά τους όρους της προγραμματικής σύμβασης που καλούμαστε σήμερα να ψηφίσουμε. Η χρονική διάρκειά της θα είναι 12 μήνες από την υπογραφή της για το κάθε υποέργο που αφορά και ο προϋπολογισμός της είναι 122.850 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** αναφέρθηκε στην εισήγηση του Δημάρχου Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση προς τη Δημοτική Επιτροπή, η οποία μετά την αναφορά των σχετικών εγγράφων έχει ως εξής: «Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας επισυνάπτουμε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με τίτλο την «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

Τα προτεινόμενα μέλη της εκπροσώπησης του Δήμου Κω είναι: Η κα Κανταρζή Σταματία με αναπληρωτή της τον κ. Πη Σταμάτιο και η κα Βλάχου Σεβαστή με αναπληρωτή της τον κ. Χατζηχριστοφή

¹ Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Κανταρζή Σταματίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πη Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παρευρεθεί.

Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

Παναγιώτη. Η κα Κανταρτζή Σταματία ορίζεται πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής.

Παρακαλούμε για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με τίτλο την «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία», τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Κω στην τριμελή επιτροπή παρακολούθησής της και την εξουσιοδότηση προς το πρόσωπό μου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης».

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο **δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «τα έχουμε πει και στην πρώτη απόφαση που πήραμε για τη σκοπιμότητα. Εδώ βλέπουμε ότι έχουμε ήδη δώσει για τα δύο δημοτικά σχολεία σύνολο 70.000 €. Τώρα πάμε να δώσουμε ένα ακόμα μεγαλύτερο ποσό για να κάνουμε τις μελέτες εφαρμογής. Πάμε σε άλλον ένα χρόνο, αν είναι ένας χρόνος, γιατί το 2021 ξεκινήσαμε την όλη διαδικασία και τώρα ερχόμαστε πάλι να ψηφίσουμε να πάμε σε άλλη μία προγραμματική σύμβαση να τροφοδοτήσουμε χρηματικά την ΚΩΑΝ γιατί για μένα αυτό είναι, τίποτα άλλο. Εμείς δεν ψηφίζουμε και δεν συμφωνούμε με τη λειτουργία του αναπτυξιακού οργανισμού και τα δημοτικά σχολεία, αυτά τα ήδη επιβαρυνόμενα κτίρια, για έναν ακόμα χρόνο θα είναι εκεί και θα ρημάζουν. Κρατιούνται σε μία κατάσταση, ίσως αν υπάρξουν κάποιοι σύλλογοι που άτυπα τα χρησιμοποιούνε και κάνουν κάποιες συντηρήσεις».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα), 224, 332, 646, 647 «Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς», 652 και 653 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
3. Το με αριθμό πρωτ. 1648/28-1-2026 έγγραφο του Δημάρχου Κω προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Αίτημα εκπόνησης Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για την αποκατάσταση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω, με σκοπό τη λειτουργική τους αξιοποίηση σε κτίρια πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων».
4. Το με αριθμό πρωτ. 2521/9-2-2026 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Αδυναμία εκπόνησης Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω».
5. Το με αριθμό πρωτ. 6931/01-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Την με αριθμό πρωτ. 155/04-05-2026 βεβαίωση τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. και προκαταρκτική τεκμηρίωση του αντικειμένου και της οικονομικής εκτίμησης, της σκοπούμενης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κω για το έργο «Μελέτες Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για την αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση των κτιρίων των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Δήμου Κω» (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 9545/5-5-2026).
7. Την με αριθμό πρωτ. 18423/11-8-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω προς τη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της μελέτης σκοπιμότητας για την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης
8. Την με αριθμό 357/2026 (Πρακτικό 35/21-8-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία

Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε» με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

εγκρίθηκε η σκοπιμότητα σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης, με ΑΔΑ ΡΚΖΙΩΛΕ-66Ω.

9. Την με αριθμό πρωτ. 22323/16-9-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω προς τη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης με το συνημμένο κείμενο της προγραμματικής σύμβασης.
10. Την εισήγηση της Προέδρου.
11. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη και **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοκαλάκης Γεώργιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» με αντικείμενο **«Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».**

Β. Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Κω στην τριμελή επιτροπή παρακολούθησης την κα. Κανταρζή Σταματία με αναπληρωτή της τον κ. Πη Σταμάτιο και την κα Βλάχου Σεβαστή με αναπληρωτή της τον κ. Χατζηχριστοφή Παναγιώτη. Η κα Κανταρζή Σταματία ορίζεται πρόεδρος της τριμελούς επιτροπής.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση, για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης ακολουθεί την παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 42ο Πράκτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
2. Βλάχου Σεβαστή
3. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
4. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
5. Κοκαλάκης Γεώργιος



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ

του Δήμου Κω

και

**του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.»**

Τίτλος:

**«Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και
λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη
αρχιτεκτονική και ιστορική αξία»**

Προγραμματική Σύμβαση βάσει του άρθρου 332 του ν.5314/2026 και του άρθρου 44 και 12 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» για το έργο με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία»

Στην Κω, σήμερα ημέρα και ώρα μ.μ., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κω (1^{ος} Συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω,
2. Του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. (2^{ος} Συμβαλλόμενος – Φορέας Υλοποίησης), που εδρεύει στην Κω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ., (ιδιότητα), σύμφωνα με την αρ απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη,

Α) Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- 1) Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 224 έως 226 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα άρθρα 332, 646 έως 653 περί προγραμματικών συμβάσεων,
- 2) Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 44 αυτού περί τεχνικής επάρκειας αναθετούσων αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
- 4) Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
- 5) Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260), κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις μεταγενέστερες διατάξεις του Ν. 5314/2026.
- 7) Την Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- 8) Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- 9) Την Εγκύκλιο 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Β) Τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Δήμου Κω.
- 2) Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κω, όπως ισχύει.
- 3) Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Δήμου Κω με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
- 4) Την από 04-02-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩ.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 158073420000).
- 5) Το από 10/10/2024 Καταστατικό του ΚΩΑΝ ΑΕ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. 4507388.

6) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

7) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2905Q πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

8) Το υπ' αριθμ. Εγγραφής AV529/R2999E πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 που εφαρμόζει ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

9) Την εγγραφή του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066348_ADMIN.

10) Το με αρ. πρωτ. 1648/28-01-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, περί της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

11) Την με αρ. πρωτ. 2521/09-02-2026 βεβαίωση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω περί αδυναμίας για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

12) Το με αρ. πρωτ. 6931/01-04-2026 αίτημα του Δημάρχου Κω για σύναψη της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩΑΝ ΑΕ.

13) Την με αρ.πρωτ. 155/04-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του ΚΩΑΝ ΑΕ περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής ικανότητας του ΚΩΑΝ ΑΕ, προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

14) Την με αρ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Κω περί έγκρισης της μελέτης σκοπιμότητας σύναψης της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.

15) Την με αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζονται τα μέλη της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.

16) Την με αρ.πρωτ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κω.

17) Το με αρ.πρωτ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο επικυρώνεται η με αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κω.

18) Την με αριθ. απόφαση του ΔΣ του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη, οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το μέλος της ΚΕΠ του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και παρέχεται εξουσιοδότηση του κ., (ιδιότητα), για την υπογραφή της.

Γ) Και επειδή:

Το άρθρο 332 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ορίζει ότι «Οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του παρόντος Κώδικα».

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του ν. 5314/2026, υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις», προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 647 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ορίζει ότι «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».

Στο άρθρο 652 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων,

μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2) Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3) Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.

Στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103), ορίζει ότι «1) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2) Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3) Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 4) Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύναται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%). 5) Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α' 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύναται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και

την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικό-τητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας».

Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια Αναθετούσων Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.

Το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, υπό τον τίτλο «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», ορίζει ότι: «3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετούσων αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετούσων αρχών που το ελέγχουν».

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, συνάγονται τα ακόλουθα:

Υπό το ισχύον πλέον καθεστώς του ν. 5314/2026, οι προγραμματικές συμβάσεις των Ο.Τ.Α. αποτελούν ειδικά ρυθμιζόμενο θεσμικό εργαλείο συνεργασίας για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση αντικειμένων τοπικής ανάπτυξης, με ειδική πρόβλεψη για τη δυνατότητα σύναψής τους με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικώς ως προς τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης επιβεβαιώνει τη δυνατότητα των δήμων να συμβάλλονται μαζί τους για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την ωρίμανση έργων υποδομής, υπό την

προϋπόθεση ότι η προγραμματική σύμβαση περιέχει σαφές αντικείμενο, σκοπό, διάρκεια, περιεχόμενο μελετών ή υπηρεσιών, προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα, πόρους, τρόπο και διαδικασία καταβολής, δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, όργανο παρακολούθησης και συνέπειες σε περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης. Η ρύθμιση αυτή συνδυάζεται, στην παρούσα περίπτωση, με το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, καθόσον η σύμβαση αφορά αντικείμενο τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης έργων, για το οποίο η αναθέτουσα αρχή μπορεί να προσφύγει σε προγραμματική σύμβαση όταν κρίνει ότι η τεχνική της επάρκεια είναι ελλιπής. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που αναδεικνύονται από τη νομολογία και την ελεγκτική πρακτική του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η νομιμότητα της προγραμματικής σύμβασης δεν εξαντλείται στην τυπική αναφορά των εφαρμοστέων διατάξεων, αλλά προϋποθέτει ειδική σύνδεση της διαπιστωμένης ανάγκης με το συγκεκριμένο αντικείμενο, σαφή κατανομή υποχρεώσεων, τεκμηριωμένη επάρκεια του φορέα υλοποίησης, αντιστοίχιση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και αποφυγή χρηματοδότησης άνευ συγκεκριμένου συμβατικού αντικρίσματος.

Αναφορικά με την τεχνική δυνατότητα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, προκύπτουν τα εξής:

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω υπηρετούν οκτώ (8) μηχανικοί. Η ύπαρξη οργανωμένης Τεχνικής Υπηρεσίας δεν αποκλείει, κατά το άρθρο 44 του ν. 4412/2016, την προσφυγή σε προγραμματική σύμβαση, εφόσον η τεχνική επάρκεια της αναθέτουσας αρχής είναι, ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, ελλιπής. Εν προκειμένω, με την αρ. πρωτ. 2521/09-02-2026 βεβαίωση αδυναμίας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, διαπιστώνεται ότι η Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τα απαιτούμενα μελετητικά αντικείμενα, λόγω αυξημένου φόρτου εργασίας, έλλειψης εξειδικευμένου εξοπλισμού και μη επαρκούς διαθεσιμότητας προσωπικού κατάλληλης ειδικότητας και τεχνογνωσίας για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 155/04-05-2026 βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική, διοικητική και επιχειρησιακή δομή, καθώς και επιστημονική, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια για την ανάληψη του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Διαθέτει επίσης τα απαιτούμενα οργανωτικά μέσα, πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, τεχνική εμπειρία και δυνατότητα αξιοποίησης κατάλληλου επιστημονικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει και με την εφαρμοστέα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων, όπου απαιτείται.

Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά δεδομένα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση πληροί τις απαιτήσεις των άρθρων 332, 647, 652 και 653 του ν. 5314/2026, καθώς και των άρθρων 44 και 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς:

α) συντρέπει ειδικώς τεκμηριωμένη ελλιπής τεχνική επάρκεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω ως προς το συγκεκριμένο αντικείμενο, κατά την έννοια του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει, με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου, τα απαιτούμενα μελετητικά αντικείμενα, τεύχη και φακέλους τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτά εξειδικεύονται στο άρθρο 3 και στα Παραρτήματα αυτής.

β) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Κω και του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένο με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης.

γ) Ο Δήμος Κω αποτελεί μέτοχο του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ΑΟΤΑ, μαζί με τους Δήμους Νισύρου και Αστυπάλαιας και ως εκ τούτου, ασκεί (μαζί με τους άλλους δύο μετόχους ΟΤΑ) έλεγχο επί του ΑΟΤΑ (μέσω της ΓΣ αλλά και του ΔΣ στο οποίο ορίζουν τα μέλη) ανάλογο με αυτόν που ασκούν στις υπηρεσίες τους.

δ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), αλλά αντιθέτως ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τους μετόχους της-ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές, στους οποίους ως ειπώθηκε περιλαμβάνεται ο Δήμος Κω.

ε) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «κάθετη – in house συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Κω ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Κω και ο «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβαίνουν, κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Άρθρο 2ο: Προοίμιο - Σκοπός

Άρθρο 3ο: Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 4ο: Περιοχή Υλοποίησης

Άρθρο 5ο: Προϋπολογισμός και Πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 6ο: Φορέας Υλοποίησης

Άρθρο 7ο: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 8ο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Άρθρο 9ο: Λοιπές Ευθύνες

Άρθρο 10ο: Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Άρθρο 11ο: Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 12ο: Αντισυμβατική συμπεριφορά- Συνέπειες

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 14ο: Τελικές Διατάξεις

Παράρτημα Ι: Περιγραφή Αντικειμένου

Παράρτημα ΙΙ: Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Παράρτημα ΙΙΙ: Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών.

Παράρτημα ΙV: Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 2ο

Προοίμιο - Σκοπός

1) Ο Δήμος Κω ανήκει χωρικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Δημιουργήθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων του νησιού. Των Δήμων Κω, Ηρακλειδών και Δικαίου. Η έκταση του Δήμου είναι 295,30 τ.χλμ. και ακτογραμμή 112 χλμ., φιλοξενεί 37.089 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2021. Έδρα του δήμου έχει οριστεί η Κως και η διοικητικής της διαίρεση είναι: Δημοτική Ενότητα Δικαίου, Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών και Δημοτική Ενότητα Κω.

2) Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η τεχνική, διοικητική και επιστημονική υποστήριξη του Δήμου Κω και η ολοκληρωμένη ωρίμανση έργων αποκατάστασης και λειτουργικής αναβάθμισης των κάτωθι δημοτικών κτιρίων, παλαιάς κατασκευής της περιόδου Ιταλοκρατίας και ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας:

1. Πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου,

2. Πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας,

3. Κτίριο Θερμών Πηγών Κω,

με στόχο τη λειτουργική αξιοποίησή τους ως πολυλειτουργικών χώρων πολιτιστικών, κοινωνικών και συλλογικών δραστηριοτήτων, για τη φιλοξενία εκδηλώσεων, δράσεων τοπικών συλλόγων, κοινωνικών και εκπαιδευτικών λειτουργιών.

3) Ειδικώς για τα πρώην Δημοτικά Σχολεία Κεφάλου και Καρδάμαινας, οι παρεμβάσεις θα διατηρούν τον βασικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και την τυπολογία των κτιρίων, με δυνατότητα περιορισμένων εσωτερικών διαρρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένης της ενοποίησης επιμέρους χώρων, εφόσον αυτές απαιτούνται για τη λειτουργική αξιοποίησή τους ως πολυλειτουργικών χώρων και είναι τεχνικά και αδειοδοτικά επιτρεπτές, ενώ θα προβλεφθεί η κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (προσβάσεις, διαδρομές, ασφάλεια, λειτουργικότητα, προσβασιμότητα και απαιτούμενες υπαίθριες υποδομές), ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και εύρυθμη χρήση τους από το κοινό και τους τοπικούς φορείς.

4) Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποβλέπει στην αδειοδοτική ωρίμανση, στην εκπόνηση των αναγκαίων Μελετών Εφαρμογής, στη σύνταξη πλήρων Τευχών Δημοπράτησης και στη συγκρότηση ολοκληρωμένου Φακέλου Δημοπράτησης (έτοιμου προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω), ως προϋπόθεση για την σύννομη δημοπράτηση και υλοποίηση των έργων. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης του έργου κατασκευής, η οποία θα πραγματοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5) Η αναγκαιότητα της Προγραμματικής Σύμβασης τεκμηριώνεται από:

- τον ιδιαίτερο και σύνθετο χαρακτήρα των κτιρίων (ιστορικά, ιταλικής περιόδου, απαιτήσεις στατικής ενίσχυσης, Η/Μ εκσυγχρονισμού, πυροπροστασίας, προσβασιμότητας, ακουστικής, ενεργειακής αναβάθμισης),
- την με αρ.πρωτ. 2521/09-02-2026 τεκμηριωμένη διοικητική και λειτουργική αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω να εκπονήσει με ίδια μέσα τις Μελέτες Εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης, σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 16562/12-07-2021 όμοιας διοικητικής κρίσης,
- την ανάγκη ταχείας και θεσμικά ασφαλούς ωρίμανσης, ώστε τα έργα να ενταχθούν σε χρηματοδοτικά εργαλεία και να δημοπρατηθούν χωρίς νομικούς και τεχνικούς κινδύνους.

6) Η αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση των κτιρίων των πρώην Δημοτικών Σχολείων Κεφάλου και Καρδάμαινας και του κτιρίου Θερμών Πηγών Κω εξυπηρετεί:

- τη διάσωση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας της περιόδου Ιταλοκρατίας,
- τη δημιουργία σύγχρονων πολυλειτουργικών υποδομών για πολιτιστικές, κοινωνικές, εκπαιδευτικές και συλλογικές δράσεις,
- τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής ταυτότητας των ιστορικών κτιρίων, μέσω αποκατάστασης και λειτουργικής αναβάθμισης, με διατήρηση του βασικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα των σχολικών κτιρίων και τις αναγκαίες λειτουργικές προσαρμογές για τη νέα χρήση τους.
- την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, της πολιτιστικής ταυτότητας και της τοπικής ανάπτυξης,
- την ορθολογική αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

Η μη ωρίμανση των έργων στο επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης συνεπάγεται:

- αδυναμία ένταξης σε χρηματοδοτικά προγράμματα,
- καθυστερήσεις υλοποίησης,
- κίνδυνο περαιτέρω υποβάθμισης και αχρησίας των κτιρίων,
- απώλεια αναπτυξιακών, πολιτιστικών και κοινωνικών ωφελειών, υπέρ των δημοτών και των επισκεπτών του νησιού.

7) Ο Φορέας Υλοποίησης ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή του, διαθέτει την επιχειρησιακή, διαχειριστική και τεχνική επάρκεια προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

8) Η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩΑΝ Α.Ε., προκύπτει ως η καταλληλότερη και θεσμικά πρόσφορη λύση, λαμβανομένων υπόψη των υφιστάμενων δεδομένων και του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, διότι:

- Ο ΚΩΑΝ διαθέτει ήδη δομές, εμπειρία και στελεχιακό δυναμικό εξειδικευμένο στο αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Παρέχει δυνατότητα άμεσης κινητοποίησης και υλοποίησης του έργου.
 - Εξασφαλίζει διαφάνεια, επαγγελματισμό και αποδοτική διαχείριση των κονδυλίων.
- Ως εκ τούτου, η επιλογή της προγραμματικής σύμβασης με τον ΚΩΑΝ δεν αποτελεί μόνο μια πρόσφορη λύση, αλλά ρεαλιστική στρατηγική για την αποτελεσματική συγκρότηση ολοκληρωμένου Φακέλου Δημοπράτησης.

9) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Κω, συμβάλλεται με τον Φορέα Υλοποίησης, ήτοι τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:

«Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1) Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την τεχνική ωρίμανση του έργου με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία».

2) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο ΚΩΑΝ ΑΕ, αναλαμβάνει για κάθε ένα από τα παρακάτω υποέργα:

- **Υποέργο 1: Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου,**
 - **Υποέργο 2: Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας,**
 - **Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Δήμου Κω,**
- Να παραδώσει στον Δήμο Κω τα παρακάτω:**

1. Εκπόνηση των **Μελετών Εφαρμογής** για:

- αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις πολυλειτουργικών χώρων,
- στατική επάρκεια και ενισχύσεις,
- ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
- πυροπροστασία,
- προσβασιμότητα ΑμεΑ,
- ενεργειακή αναβάθμιση,
- ειδικές απαιτήσεις πολιτιστικών και κοινωνικών χρήσεων.
- και μελέτες/τεχνικά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεις, κινήσεις, δάπεδα, φωτισμός, φύτευση, όμβρια, περίφραξη, αστικός εξοπλισμός κ.λπ.).

2. Την σύνταξη πλήρων Τευχών Δημοπράτησης Δημόσιου Έργου για τα υποέργα 1, 2 & 3, ήτοι:

- Τεχνικών Περιγραφών & Προδιαγραφών,
- Αναλυτικών Τιμολογίων,
- Προμετρήσεων και Προϋπολογισμών,
- Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,
- Σχέδιο Διακήρυξης διαγωνισμού,
- ΣΑΥ – ΦΑΥ.

3. Για τα Υποέργα 1 και 2, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. αναλαμβάνει τη σύνταξη, υποβολή και υποστήριξη των απαιτούμενων φακέλων και τη διεκπεραίωση των αναγκαιών αδειοδοτικών διαδικασιών έως την έκδοση Οικοδομικής Άδειας για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου και την αναθεώρηση της υπ' αρ. 820365/05-10-2023 Οικοδομικής Άδειας για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας, για τη λειτουργία τους ως κοινωφελών πολυλειτουργικών χώρων πολιτιστικών, κοινωνικών, συλλογικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

4. Την συγκρότηση ολοκληρωμένου Φακέλου Δημοπράτησης, έτοιμου προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

5. Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας υλοποίησης των έργων, η οποία θα υλοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

3) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία ελέγχει τη συμβατική πρόοδο, πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου και υποέργου της παρούσας και εισηγείται στα αρμόδια όργανα του Δήμου την αποδοχή/έγκριση των σχετικών παραδοτέων, κατά το μέρος που αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και την καταβολή των αντίστοιχων ποσών προϋπολογισμού της παρούσας, όπως αναλύεται στο άρθρο 5.

4) Οι ανωτέρω μελέτες, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων υποδομών, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών του Δήμου Κω.

5) Σε κάθε περίπτωση και πέραν των όσων αναγράφονται παραπάνω, η εκπόνηση όλων των μελετών που αναγράφονται παραπάνω θα γίνει με βάση την νομοθεσία. Ειδικότερα και όχι περιοριστικά:

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιος 11/2018 (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι) ».

Άρθρο 4ο

Περιοχή Υλοποίησης

Περιοχή υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η νήσος Κω και ειδικότερα τα δημοτικό οικόπεδα εντός οικισμού στην Κέφαλο, Καρδάμaina και στα Θερμά Κω, όπου προβλέπεται να υλοποιηθεί το έργο και ειδικότερα:

- 1) Κτίριο Δημοτικού Σχολείου Κεφάλου: ΚΜ315 & ΚΜ1872 Γαιών Κεφάλου,
- 2) Κτίριο Δημοτικού Σχολείου Καρδάμaina: ΚΜ445 Γαιών Καρδάμaina,
- 3) Κτίριο Θερμών Πηγών Δήμου Κω: ΚΜ3156 Γαιών Κω Εξοχής.

Άρθρο 5ο

Προϋπολογισμός και πόροι Προγραμματικής Σύμβασης

1) Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (122.850,00 €)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 17%, που αντιστοιχεί στο συνολικό οικονομικό αντικείμενο και τα λειτουργικά έξοδα του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και διαχειριστικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω, στο πλαίσιο της φάσης ωρίμανσης του έργου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παρούσα και στα παραρτήματά της και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Το ποσό αυτό θα προέλθει και καλυφθεί από ιδίους πόρους του αντισυμβαλλομένου Δήμου (πολυετής δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω με ΚΑΕ 0.090.2420989, στα οικ. έτη ύψους €). Ο παραπάνω προϋπολογισμός αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

2) Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ / ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)	% ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Π/Υ
Υποέργο 1 – Στάδιο Α	Έγκριση Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης πρώην Δημοτικού Σχολείου Κεφάλου	50.310,00	40,95%
Υποέργο 1 – Στάδιο Β	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας πρώην Δημοτικού Σχολείου Κεφάλου	2.340,00	1,90%

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ / ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)	% ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Π/Υ
Υποέργο 2 – Στάδιο Α	Έγκριση Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης πρώην Δημοτικού Σχολείου Καρδάμαινας	46.800,00	38,10%
Υποέργο 2 – Στάδιο Β	Έκδοση πράξης αναθεώρησης της υπ' αρ. 820365/05-10- 2023 Οικοδομικής Άδειας	2.340,00	1,90%
Υποέργο 3	Ολοκλήρωση και έγκριση του συμβατικού αντικειμένου του Υποέργου 3	21.060,00	17,15%
ΣΥΝΟΛΟ		122.850,00	100,00%

3) Η καταβολή των αντίστοιχων ποσών θα πραγματοποιείται κατόπιν πιστοποίησης της προόδου του φυσικού αντικειμένου και σύνταξης σχετικού πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης της σχετικής δαπάνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

5) Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου πέραν αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας έως την ολοκλήρωσή του. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται κατά νόμον, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 6ο

Φορέας Υλοποίησης

1) Φορέας Υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη οργάνωσης, συντονισμού και εκτέλεσης του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κω).

2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., υπό την ιδιότητά του ως Φορέα Υλοποίησης, ενεργεί υποστηρικτικά υπέρ του Δήμου Κω και αναλαμβάνει ιδίως:

- ✓ την οργάνωση και τον συντονισμό του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- ✓ τη συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας,
- ✓ την εκπόνηση και παράδοση των προβλεπόμενων παραδοτέων και
- ✓ την περιοδική ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3) Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την εύρυθμη υλοποίηση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας.

4) Ο Φορέας Υλοποίησης δεν νομιμοποιείται, δυνάμει της παρούσας, να υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις, τεχνικά δελτία, αδειοδοτικά ή άλλα έγγραφα που κατά νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου Κω, εκτός εάν παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.

5) Ο Δήμος Κω δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης από υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του, οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του (δόλο ή βαρεία αμέλεια).

6) Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση του προγραμματισμένου έργου, εξαιτίας γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων φορέων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, ο Φορέας Υλοποίησης απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια της σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

- 1) Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα μήνες (12) από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη του όρου 4 του παρόντος άρθρου.
- 2) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα IV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- **Υποέργο 1 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- **Υποέργο 2 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- **Υποέργο 3 (έως 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσης)**
- 3) Η υλοποίηση των ανωτέρω σταδίων δύναται να εξελίσσεται και παράλληλα ή επικαλυπτόμενα, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο από τον Φορέα Υλοποίησης και εγκρίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και χωρίς τροποποίηση του βασικού φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.
- 4) Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης. Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.
- 5) Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της παρούσας, προκύψουν αντικειμενικές δυσχέρειες, καθυστερήσεις στην παροχή κρίσιμων στοιχείων, ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων ή άλλοι λόγοι που επηρεάζουν το χρονοδιάγραμμα, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να αποφασίζει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών χωρίς τροποποίηση της παρούσας ή να εισηγείται την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας και κατόπιν τροποποίησης της παρούσας με σχετικές αποφάσεις εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- 6) Η παράταση εγκρίνεται υποχρεωτικώς πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, κατόπιν:
- α) αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
- β) έκδοσης των αναγκαιών αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, και
- γ) υπογραφής σχετικής έγγραφης τροποποιητικής πράξης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.
- 7) Η τυχόν παράταση της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά το πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού συμβατικού χρόνου, ήτοι τους έξι (6) μήνες. Συνεπώς, η μέγιστη συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τους δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 8ο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α1) Ο Δήμος Κω σαν Κύριος του Έργου αναλαμβάνει ιδίως:

1. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, έγγραφο, διοικητική πράξη, τεχνικό δεδομένο, παλαιά μελέτη, ιδιοκτησιακό στοιχείο, αδειοδοτικό ή λοιπό υποστηρικτικό υλικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να ορίσει αρμόδιο σημείο επαφής ή/και συντονιστή για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας και για την έγκαιρη διαβίβαση στοιχείων, παρατηρήσεων και οδηγιών προς τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Να μεριμνά, να προβαίνει και να διασφαλίζει, μέσω των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, για την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών, εξουσιοδοτήσεων και γενικά κάθε διοικητικής πράξης που απαιτείται για την ομαλή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
5. Να θέσει στη διάθεση του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του και εξοπλισμό ή άλλα μέσα αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.
6. Να συνεργάζεται συστηματικά με τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για τον προσδιορισμό των βασικών κατευθύνσεων του έργου, την αξιολόγηση τεχνικών ή άλλων ζητημάτων και την επίλυση αυτών, την επιλογή προτεραιοτήτων και τη διαμόρφωση των τελικών παραδοτέων,
7. Να παρέχει έγκαιρα στον ΚΩΑΝ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.

8. Να διασφαλίζει, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, την πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης στους αναγκαίους δημοτικούς φακέλους, στοιχεία και διοικητικές πληροφορίες.

9. Να εκτελεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν για το έργο.

10. Να εξετάζει, να αξιολογεί και να εγκρίνει, μέσω των αρμοδίων οργάνων του και σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, τα παραδοτέα που υποβάλλει ο Φορέας Υλοποίησης.

11. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα και στην εμπρόθεσμη και ομαλή χρηματοδότηση του έργου ως και την κάλυψη των διαχειριστικών/λειτουργικών δαπανών του ΚΩΑΝ ΑΕ.

12. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.

α2) Ο Δήμος Κω δικαιούται:

1. Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αντικειμένου σε όλα τα στάδια υλοποίησης,

2. Να ζητεί διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, εξειδικεύσεις και τεκμηρίωση επί των παραδοτέων,

3. Να διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις επί του περιεχομένου των μελετών,

4. Να απαιτεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, των προδιαγραφών και των όρων της παρούσας από τον Φορέα Υλοποίησης.

β) Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. σαν Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1. Να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας με επιμέλεια, επαγγελματική επάρκεια, τεχνική και επιστημονική αρτιότητα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.

3. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

4. Να αναλάβει την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση υλοποίησης του έργου.

5. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

6. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Κω για τη συλλογή στοιχείων, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την επεξεργασία λύσεων και σεναρίων και τη διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων.

7. Να ενημερώνει περιοδικά τον Δήμο Κω και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, τα ευρήματα, τις δυσχέρειες και τις τυχόν αναγκαίες προσαρμογές.

8. Να λαμβάνει υπόψη τις εύλογες παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του Δήμου Κω, εφόσον αυτές είναι συμβατές με το αντικείμενο και το θεσμικό πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

9. Να τηρεί πλήρες αρχείο ενεργειών, παραδοτέων και αλληλογραφίας που σχετίζονται με την υλοποίηση της σύμβασης,

10. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10,

11. Να παρέχει διοικητική υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

12. Να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα προβλεπόμενα παραδοτέα, συνοδευόμενα από την αναγκαία τεκμηρίωση, εισηγήσεις και υποστηρικτικό υλικό, για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.

13. Να αποστέλλει στον Δήμο Κω κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό του έργου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

14. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.

β2) Ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περαιτέρω δικαιούται:

1. Να απαιτεί και να λαμβάνει έγκαιρα από τον Δήμο Κω όλα τα αναγκαία στοιχεία, πληροφορίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου,

2. Να ζητεί και να λαμβάνει την έγκαιρη ανταπόκριση και συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου σε αιτήματα παροχής στοιχείων ή επιβεβαίωσης κρίσιμων δεδομένων και κατευθύνσεων,

3. Να εισηγείται τεκμηριωμένα τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, εξειδικεύσεις ή επικαιροποιήσεις του προγραμματισμού ή του τρόπου εκτέλεσης του αντικειμένου,
4. Να κάνει χρήση εξωτερικών συνεργατών, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της παρούσας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

γ) Κοινές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται:

1. Να συνεργάζονται καλόπιστα και συστηματικά για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας,
2. Να ανταλλάσσουν έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχείο και έγγραφο που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργάζονται αμοιβαία για την διεκπεραίωση πάσης φύσεως αναγκαίων διοικητικών ενεργειών για την εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του έργου της παρούσας,
3. Να διευκολύνουν το έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις, κατευθύνσεις και διαπιστώσεις της, στο μέτρο που αυτές είναι σύμφωνες με την παρούσα και το ισχύον δίκαιο,
4. Να τηρούν τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της διοικητικής συνεργασίας,
5. Να μεριμνούν για την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων στοιχείων που λαμβάνουν στο πλαίσιο της παρούσας και να τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με τον Δήμο Κω αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά του ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.

Άρθρο 9ο

Λοιπές Ευθύνες

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου Κω για την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς και για την ποιότητα, πληρότητα και τεκμηρίωση των παραδοτέων του.

Ο Δήμος Κω ευθύνεται για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων, εγκρίσεων, αποφάσεων και κατευθύνσεων που ανήκουν στη σφαίρα των νόμιμων αρμοδιοτήτων του, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεων του ως Κυρίου του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών.

Ουδέν από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση, να αναλάβει δεσμεύσεις, να προβεί σε δηλώσεις ή να εκπροσωπήσει δικαστικώς ή εξωδίκως άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Άρθρο 10ο

Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

1) Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κω.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους και είναι:

1. κ., Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Κω)
2. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από Δήμο Κω)
3. κ., Μέλος, με αναπληρωτή τον κ., (από ΚΩΑΝ ΑΕ)

2) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- i) Παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Σύμβασης και υποβοηθά την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- ii) Συντονίζει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, τη συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και συμβάλλει στην άρση πρακτικών ή διαδικαστικών δυσχερειών κατά την υλοποίηση της σύμβασης.
- iii) Επιλύει, κατά το δυνατόν, κάθε διαφορά σχετική με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
- iv) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της σύμβασης.

- v) Ελέγχει, αξιολογεί και πιστοποιεί την πρόοδο εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου μέσω των υποβαλλόμενων παραδοτέων, καθώς και τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους της παρούσας.
- vi) Πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου υλοποίησης και εισηγείται στον Κύριο του Έργου, ήτοι τον Δήμο Κω, την εκταμίευση των αντίστοιχων ποσών προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- vii) Εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της Σύμβασης.
- viii) Δύναται να αποφασίζει για την εξειδίκευση ή αναπροσαρμογή των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, των σταδίων υλοποίησης, της σειράς εκτέλεσης των ενεργειών και της κατανομής των επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο, δεν τροποποιείται η συνολική διάρκεια της σύμβασης, ούτε το βασικό φυσικό αντικείμενο αυτής.
- ix) Εισηγείται κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου.

3) Διοικητική Υποστήριξη

Τα καθήκοντα διοικητικής υποστήριξης της Κ.Ε.Π., καθώς και η τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων της, αναλαμβάνονται από υπάλληλο του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο οποίος συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4) Λειτουργία – Συνεδριάσεις

- i) Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση προς τα μέλη της, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και επισυνάπτεται, όπου απαιτείται, το αναγκαίο πληροφοριακό και υποστηρικτικό υλικό.
- ii) Τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- iii) Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει είτε δια ζώσης είτε με τηλεδιάσκεψη είτε δια περιφοράς, στα γραφεία του Δήμου Κω ή του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ανάλογα με τις ανάγκες.
- iv) Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται όλα τα μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικώς ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.
- v) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- vi) Οι αποφάσεις της Κ.Ε.Π. είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς την παρακολούθηση, πιστοποίηση και εσωτερική οργάνωση της υλοποίησης της σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται σε ρητές διατάξεις νόμου, στους όρους της παρούσας ή σε αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
- vii) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, το ίδιο μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση και συμμετοχή του αναπληρωτή του.
- viii) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να αντικαταστήσει τον εκπρόσωπό του στην Κ.Ε.Π., με έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά μέρη.
- ix) Η Κ.Ε.Π. δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί στις συνεδριάσεις της, χωρίς δικαίωμα ψήφου, στελέχη, υπηρεσιακούς παράγοντες, εξωτερικούς συνεργάτες ή ειδικούς εμπειρογνώμονες των συμβαλλομένων, για την παροχή διευκρινίσεων ή τεχνικής υποστήριξης.

5) Εκταμίευση ποσών προϋπολογισμού

- i) Οι προγραμματικοί πόροι για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας, που προβλέπονται στο άρθρο 5, εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου προς τον Φορέα Υλοποίησης τμηματικά και σταδιακά, σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, το χρονοδιάγραμμα της παρούσας και την αντίστοιχη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου.
- ii) Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση χρηματικού εντάλματος από την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Κω.
- iii) Καμία καταβολή προς τον ΚΩΑΝ Α.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγούμενη απόφαση/πρακτικό της Κ.Ε.Π. περί διαπίστωσης της καλής εκτέλεσης του αντίστοιχου σταδίου.
- iv) Τα ποσά εκταμιεύονται απευθείας στον ΚΩΑΝ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 11ο

Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκεια ισχύος της, μόνον εγγράφως, κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση εξυπηρετεί τον σκοπό της σύμβασης και δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας επιτρέπεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν προκύπτει ανάγκη εξειδίκευσης ή αποσαφήνισης όρων της σύμβασης,
- β) όταν απαιτείται ουσιώδης αναπροσαρμογή επιμέρους διαδικασιών ή σταδίων υλοποίησης για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου,
- γ) όταν ανακύπτουν αντικειμενικές δυσχέρειες ή νέα δεδομένα που επηρεάζουν την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) όταν απαιτείται μεταβολή επιμέρους κονδυλίων,
- ε) όταν απαιτείται παράταση της διάρκειας της σύμβασης, εφόσον αυτή αιτιολογείται ειδικώς από τις ανάγκες του έργου.

Η ανάγκη τροποποίησης διαπιστώνεται και αιτιολογείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία εισηγείται σχετικά προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων. Η εισήγηση της Κοινής Επιτροπής δεν αρκεί αφ' εαυτής για την επέλευση τροποποίησης, αλλά απαιτείται η έκδοση των αναγκαίων αποφάσεων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα κάθε συμβαλλόμενου μέρους. Κάθε τροποποίηση της παρούσας καταρτίζεται με έγγραφη πρόσθετη πράξη ή τροποποιητική σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, μετά από προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων οργάνων τους. Δεν συνιστούν τροποποίηση της παρούσας, και μπορούν να αποφασίζονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον δεν μεταβάλλουν το βασικό φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τη συνολική διάρκεια της σύμβασης:

- α) η εξειδίκευση των εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων,
- β) η ανακατανομή της σειράς εκτέλεσης επιμέρους ενεργειών ή σταδίων,
- γ) η παροχή οδηγιών εφαρμογής και συντονισμού προς τον Φορέα Υλοποίησης,
- δ) η αναπροσαρμογή επιμέρους τεχνικών ή οργανωτικών λεπτομερειών υλοποίησης,
- ε) η ανακατανομή επιμέρους κονδυλίων του προϋπολογισμού, εφόσον δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται, χωρίς τήρηση της πλήρους διαδικασίας τροποποίησης και των σχετικών εγκρίσεων, οποιαδήποτε μεταβολή:

- α) του βασικού φυσικού αντικειμένου της παρούσας,
- β) του συνολικού οικονομικού αντικειμένου,
- γ) της ιδιότητας του Δήμου Κω ως Κυρίου του Έργου,
- δ) της ιδιότητας του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως Φορέα Υλοποίησης,
- στ) της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, εκτός αν υπάρξει ειδικώς αιτιολογημένη παράταση και οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις.

Τυχόν τροποποιήσεις ισχύουν από την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής πράξης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτήν.

Άρθρο 12ο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες

- 1)** Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
- 2)** Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά και παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να ζητήσουν την αποκατάσταση της παράβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την κείμενη νομοθεσία.
- 3)** Σε περίπτωση διαπίστωσης αντισυμβατικής συμπεριφοράς, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καλεί εγγράφως το συμβαλλόμενο μέρος που φέρεται να παραβιάζει τη σύμβαση να συμμορφωθεί εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι που επιβάλλουν συντομότερη προθεσμία και αιτιολογούνται δεόντως.
- 4)** Εάν η παράβαση δεν αποκατασταθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συντάσσει σχετικό πρακτικό, στο οποίο διαπιστώνει την παράβαση, αξιολογεί τη βαρύτητά της και εισηγείται στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

5) Ως αντισυμβατική συμπεριφορά νοείται ιδίως:

- α) η αδικαιολόγητη υπαίτια καθυστέρηση στην εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέρος,
- β) η υπαίτια (οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρηση παράδοσης ή η πλημμελής ή μη προσήκουσα παράδοση παραδοτέων από τον ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.,
- γ) η μη παροχή ή ελλιπής παροχή αναγκαίων στοιχείων, δεδομένων, πληροφοριών, εγκρίσεων, απαντήσεων ή εν γένει συνδρομής από τον Δήμο Κω, που αφορούν στην εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης,
- δ) η άρνηση συνεργασίας ή η ουσιώδης ή καταχρηστική παρεμπόδιση της υλοποίησης του αντικειμένου από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος,
- ε) η μη τήρηση των αποφάσεων και κατευθύνσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο μέτρο που αυτές κινούνται εντός των όρων της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας, καθώς και η άρνηση συμμετοχής, σύγκλησης ή συγκρότησης της ΚΕΠ από το εκάστοτε αρμόδιο μέρος,
- στ) η μη τήρηση του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, όταν αυτή δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου ή σε ανωτέρα βία ή σε αντικειμενική αδυναμία,
- ζ) η χρήση στοιχείων, εγγράφων ή πληροφοριών της παρούσας για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που εξυπηρετεί η σύμβαση, κατά παράβαση των όρων της.

6) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α., ο Δήμος Κω ως Κύριος του Έργου, μετά από προηγούμενη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του αρμοδίου οργάνου του, δύναται:

- α) να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την αποκατάσταση των πλημμελειών ή ελλείψεων,
- β) να μην πιστοποιήσει ή να μην αποδεχθεί παραδοτέο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας,
- γ) να κινήσει τη διαδικασία λύσης της παρούσας, εφόσον η παράβαση είναι ουσιώδης και δεν θεραπεύεται.

7) Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Δήμου Κω, ιδίως ως προς τη μη έγκαιρη παροχή στοιχείων, εγκρίσεων, πληροφοριών ή συνεργασίας που είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση της παρούσας ή την καταβολή των αναγκαίων προγραμματικών πόρων για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ο ΚΩΑΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. δικαιούται:

- α) να ζητήσει εγγράφως τη συμμόρφωση του υπαίτιου μέρους,
- β) να ενημερώσει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να ζητήσει τη λήψη σχετικής απόφασης ή εισήγησης,
- γ) να ζητήσει την αναπροσαρμογή των επιμέρους προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του αντισυμβαλλομένου,
- δ) να αιτηθεί την τροποποίηση ή, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, τη λύση της παρούσας, εφόσον η αντισυμβατική συμπεριφορά καθιστά αδύνατη ή ασύμφορη την εκτέλεση του αντικειμένου, ε) να αναστείλει την παροχή υπηρεσιών του και την υποβολή παραδοτέων για όσο διάστημα καθυστερεί η καταβολή των ποσών του άρθρου 5 της παρούσας.

8) Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε απόφαση λύσης της παρούσας, απαιτείται:

- α) προηγούμενη έγγραφη όχληση του υπαίτιου μέρους,
- β) αίτημα για διαπίστωση της παράβασης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης,
- γ) παροχή δυνατότητας διατύπωσης απόψεων από το μέρος στο οποίο αποδίδεται η παράβαση,
- δ) έκδοση σχετικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9) Η λύση της παρούσας λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς δεν θίγει:

- α) την αξίωση καταβολής ποσών για τυχόν παραδοτέα που έχουν ήδη νομίμως παραδοθεί, πιστοποιηθεί και εγκριθεί,
- β) την υποχρέωση επιστροφής τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,
- γ) κάθε άλλο δικαίωμα των συμβαλλομένων που απορρέει από την κείμενη νομοθεσία.

10) Σε περίπτωση λύσης της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να συνεργαστούν για την τακτοποίηση των εκκρεμών ζητημάτων, την παράδοση του μέχρι τότε παραχθέντος υλικού, τη διασφάλιση του διοικητικού φακέλου του έργου και την ορθή οικονομική εκκαθάριση της σύμβασης.

11) Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από συμβαλλόμενο μέρος σε περίπτωση παράβασης δεν συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ούτε από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα ή τον νόμο.

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική και συναινετική επίλυση κάθε διαφοράς, αμφισβήτησης ή ζητήματος που τυχόν ανακύψει κατά την ερμηνεία, εφαρμογή ή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Για τον σκοπό αυτό, κάθε σχετική διαφορά εξετάζεται, σε πρώτο στάδιο, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία επιδιώκει την επίλυσή της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, διατυπώνοντας σχετική κρίση, παρατηρήσεις, κατευθύνσεις ή εισηγήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη. Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά στο πλαίσιο λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν προηγουμένως τη διευθέτησή της με απευθείας συνεννόηση μεταξύ των νομίμων εκπροσώπων τους ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων τους. Εφόσον και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άκαρπη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την παρούσα, περιλαμβανομένων και των διαφορών που αφορούν το κύρος, την ερμηνεία, την εφαρμογή, την εκτέλεση ή τη λύση αυτής, είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια Κω.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συζήτησης, επικοινωνίας, σχεδίου ή πρόθεσης, γραπτής ή προφορικής, μεταξύ αυτών.
 2. Η ακυρότητα, ακυρωσία ή ανισχυρότητα οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής, εκτός εάν ο άκυρος ή ανίσχυρος όρος είναι ουσιώδης και η έλλειψή του καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς διαφορετική την εκτέλεση του συμβατικού σκοπού. Στην περίπτωση αυτή, τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να επιδιώξουν την αντικατάσταση του άκυρου ή ανίσχυρου όρου με άλλο νόμιμο όρο, ο οποίος προσεγγίζει κατά το δυνατόν το περιεχόμενο και τον σκοπό του αρχικού.
 3. Κάθε κοινοποίηση, πρόσκληση, δήλωση, αίτημα ή γνωστοποίηση που προβλέπεται από την παρούσα πραγματοποιείται εγγράφως και αποστέλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδίως με έγγραφο πρωτοκολλημένο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλο αποδεικτικό μέσο επικοινωνίας, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
 4. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
 5. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητώς με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προγραμματικών συμβάσεων, οι γενικές αρχές του δημοσίου δικαίου, καθώς και οι λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις του εθνικού δικαίου.
 6. Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά την προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα αυτών, όπου απαιτείται.
 7. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κω
Ο [Ιδιότητα]

Για τον ΚΩΑΝ ΑΕ ΑΟΤΑ
Ο [Ιδιότητα]

Κ.

Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. **Τίτλος έργου:** Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία.
2. **Κύριος του έργου:** Δήμος Κω
3. **Φορέας Υλοποίησης:** Αναπτυξιακός Οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης ΚΩΑΝ ΑΕ.
4. **Στοιχεία χωροθέτησης της Σύμβασης:** Νήσος Κω, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
5. **Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης:**

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνίσταται στην παροχή, από τον «ΚΩΑΝ Α.Ε.», τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κω για την ολοκληρωμένη ωρίμανση του έργου με τίτλο «Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία», η οποία περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαιτούμενων Μελετών Εφαρμογής,
- τη σύνταξη των απαιτούμενων Τευχών Δημοπράτησης,
- τη σύνταξη σχεδίου διακήρυξης και λοιπών συνοδευτικών εγγράφων δημοπράτησης προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω,
- την έκδοση Οικοδομικής Άδειας για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου και την αναθεώρηση της υφιστάμενης Οικοδομικής Άδειας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Καρδάμαινας,
- και τη συγκρότηση ολοκληρωμένου Φακέλου Δημοπράτησης, έτοιμου προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω.

Ρητώς ορίζεται ότι το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας υλοποίησης των έργων, η οποία θα ασκηθεί αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κω σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης

Ανάλυση Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ): Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, άρα για το 2025 αναμορφώθηκε σε 122,564, προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 83,271 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 12-03-2026, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **(τκ) = 1,472** (Αρ. Πρωτ. Δ11/ 41327/12-03-2026 - ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ).

Απρόβλεπτα (παρ. 8α, άρθρο 53 του Ν.4412/2016): Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 περ. α' του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μελέτης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, ενώ σε αυτήν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

1) Υποέργο 1: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α.1) Κτίριο

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E^*(\tau_{ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E^*(\tau_{ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια.

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 540,48 - ΤΑο = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣΒν = 1,32 - ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, κ = 2,40, μ = 52,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 66.831,18 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) – 40,00%

A1 = 66.831,18 € x 40,00% = 26.732,47 €

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2,00, μ=35,00 και ΤΑο = 9,75*2%,

A2 = 2.456,67 €

A.2) Περιβάλλοντας Χώρος

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια.

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 406,52 - ΤΑο = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣΒν = 0,10 - ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ, κ = 2,90, μ = 63,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 9.109,90 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) – 40,00%

A3 = 9.109,90 € x 40,00% = 3.643,96 €

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών A = 26.732,47 + 2.456,67 + 3.643,96 = 32.833,10 €

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma \sigma_t \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma \sigma_t \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ.

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 540,48 - ΤΑο = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣΒν = 1,32 - Σστ = 0,32

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV, κ = 3,70 - μ = 35,00

Κατηγορία κτηρίου: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης: B = 25.692,83 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) – 40,00%

$$B = 25.692,83 \text{ €} \times 40,00\% = 10.277,13 \text{ €}$$

Σύνολο Αμοιβών Στατικών B= 10.277,13 €

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 540,48 - T_{ao} = 9,75 € - τκ = 1,472 - ΣBv= 1,32

Είδος κτηρίου: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Γ.1) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00. Προκύπτει **Γ1 = 2.456,67 €**

Γ.2) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00. Προκύπτει **Γ2 = 2.456,67 €**

Γ.3) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **Γ3 = 2.889,61 €**

Γ.4) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **Γ4 = 1.995,16 €**

Γ.5) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 11.00. Προκύπτει **Γ5 = 11.087,12 €**

Γ.6) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 7.00. Προκύπτει **Γ6 = 7.741,88 €**

Γ.7) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **Γ7 = 1.995,16 €**

Γ.8) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **Γ8 = 911,17 €**

Γ.9) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ9 = 1.491,18 €**

Γ.10) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ10 = 1.491,18 €**

Γ.11) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ11 = 1.491,18 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Γ1 έως και Γ11: 36.006,98 €

- Προσαύξηση μελέτης: 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

Γα = 36.006,98 € x 1,2 = 43.208,38 €

- Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) – 40,00%

Γα = 43.208,38 € x 40,00% = 17.283,35 €

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α51.1, με σταθερό κ = 2,30

- μ = 45,00 και T_{ao} = 9,75 x 3%, **Γβ = 4.156,37 €**

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ : Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για E ≤ 5.000 m²) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

Γγ = 43.208,38 € x 20% = 8.641,68 €

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Γ = 17.283,35+4.156,37+8.641,68 = 30.081,39 €

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:

$$\Delta = (A + B + \Gamma) \times 8\% = (32.833,10 + 10.277,13 + 30.081,39) \times 8\% = \mathbf{5.855,33 \text{ €}}$$

Ε) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : **A = ΣΑi * β * τκ** όπου:

ΣΑi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 1,62%

$$A = 73.191,62 \times 0,0162 \times 1,472 = \mathbf{1.745,36 \text{ €}}$$

2) Υπόεργο 2: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Δημοτικό Σχολείο Καρδάμαινας**Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****Α.1) Κτίριο**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right] * 1,06 * E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια. E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣA, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 496,64 - T_{Ao} = 9.75 \text{ €} - \tau \kappa = 1.472 - \Sigma Bv = 1,32 - \Sigma A = 1.00$$

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, κ = 2.40, μ = 52.00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 62.482,02 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

$$A1 = 62.482,02 \text{ €} \times 40.00\% = 24.992,81 \text{ €}$$

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2.000, μ=35.000 και T_{Ao} = 9.75*2%, **A2** = 2.310,55 €

Α.2) Περιβάλλοντα Χώρος

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right] * 1,06 * E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια. E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 588,00 - ΤΑο = 9.75 € - τκ = 1.472 - ΣΒν = 0.10 - ΣΑ = 1.00

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ, κ = 2.90, μ = 63.00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 11.951,69 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

A3 = 11.951,69 € x 40.00% = 4.780,67 €

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών A = 24.992,81 + 2.310,55 + 4.780,67 = 32.084,03 €

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ. E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 496,64 - ΤΑο = 9.75 € - τκ = 1.472 - ΣΒν = 1.32 - Σστ = 0.32

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV, κ = 3.70 - μ = 35.00

Κατηγορία κτηρίου: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης: B = 23.946,28 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

B = 23.946,28 € x 40.00% = 9.578,51 €

Σύνολο Αμοιβών Στατικών B = 9.578,51 €

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε. E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 496,64 - ΤΑο = 9.75 € - τκ = 1.472 - ΣΒν = 1.32

Είδος κτηρίου: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Γ.1) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00. Προκύπτει **Γ1 = 2.310,55 €**

Γ.2) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00. Προκύπτει **Γ2 = 2.310,55 €**

Γ.3) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.50. Προκύπτει **Γ3 = 2.716,90 €**

Γ.4) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.50$. Προκύπτει **Γ4 = 1.877,20 €**

Γ.5) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.50$, $\mu = 45.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 11.00$. Προκύπτει **Γ5 = 10.400,73 €**

Γ.6) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2.30$, $\mu = 45.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 7.00$. Προκύπτει **Γ6 = 7.271,44 €**

Γ.7) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.50$. Προκύπτει **Γ7 = 1.877,20 €**

Γ.8) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0.50$. Προκύπτει **Γ8 = 858,36 €**

Γ.9) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.00$. Προκύπτει **Γ9 = 1.403,71 €**

Γ.10) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.00$. Προκύπτει **Γ10 = 1.403,71 €**

Γ.11) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.000$. Προκύπτει **Γ11 = 1.403,71 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Γ1 έως και Γ11: 33.834,06 €

- Προσαύξηση μελέτης: 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

Γα = 33.834,06 € x 1,2 = 40.600,87 €

- Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

Γα = 40.600,87 € x 40.00% = 16.240,35 €

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α51.1, με σταθερό $\kappa = 2.3$ - $\mu = 45$ και $\text{Ταο} = 9.75 \times 3\%$, **Γβ = 3.908,78 €**

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ : Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

Γγ = 40.600,87 € x 20% = 8.120,17 €

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Γ = 16.240,35 + 3.908,78 + 8.120,17 = 28.269,30 €

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:

Δ = (Α + Β + Γ) x 8% = (32.084,03 + 9.578,51 + 28.269,30) x 8% = 5.594,55 €

Ε) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **Α**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : **Α = ΣΑi * β * τκ** όπου:

ΣΑi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma \text{Αi}}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα $\beta = 1,64\%$

Α = 69.931,84 x 0,0164 x 1,472 = 1.688,21 €

3) Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Κω**Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****Α.1) Κτίριο**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 158,90 - ΤΑο = 9.75 € - τκ = 1.472 - ΣΒν = 1,27 - ΣΑ = 1.00

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ, κ = 2.10, μ = 50.00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 23.344,71 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

A1 = 23.344,71 € x 40.00% = 9.337,88 €

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2.00, μ=35.00 και ΤΑο = 9.75*2%,

A2 = 994,32 €

A.2) Περιβάλλοντας Χώρος

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια. τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 250,00 - ΤΑο = 9.75 € - τκ = 1.472 - ΣΒν = 0.14 - ΣΑ = 1.00

Κατηγορία έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ, κ = 2.10, μ = 50.00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 8.165,62 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

A3 = 8.165,62 € x 40.00% = 3.266,25 €

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών A = 9.337,88+994,32+3.266,25 = 13.598,45 €

Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 158,90 - **ΤΑο** = 9.75 € - **τκ** = 1.472 - **ΣΒν** = 1.27 - **Σστ** = 0.28

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, **κ** = 3.00 - **μ** = 37.00

Κατηγορία κτηρίου: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης: **B** = 7.930,59 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

B = 7.930,59 € x 40.00% = 3.172,24 €

Σύνολο Αμοιβών Στατικών B= 3.172,24 €

Γ) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε. Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 158,90 - **ΤΑο** = 9.75 € - **τκ** = 1.472 - **ΣΒν** = 1.320

Είδος κτηρίου: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β ΤΑΞΗΣ

Γ.1) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 3.00. Προκύπτει **Γ1 = 1.326,21 €**

Γ.2) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 3.00. Προκύπτει **Γ2 = 1.326,21 €**

Γ.3) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **Γ3 = 811,52 €**

Γ.4) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50. Προκύπτει **Γ4 = 811,52 €**

Γ.5) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 10.00. Προκύπτει **Γ5 = 4.043,94 €**

Γ.6) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 6.00. Προκύπτει **Γ6 = 2.754,45 €**

Γ.7) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ7 = 610,42 €**

Γ.8) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ8 = 610,42 €**

Γ.9) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.50. Προκύπτει **Γ9 = 376,56 €**

Γ.10) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ10 = 610,42 €**

Γ.11) ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.00. Προκύπτει **Γ11 = 610,42 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Γ1 έως και Γ11: 13.892,12 €

- **Στάδιο μελέτης:** Εφαρμογής (Στάδιο 3 - 40%) - 40.00%

Γα = 13.892,12 € x 40.00% = 5.556,85 €

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό κ = 2.3 - μ = 45 και Ταο = 9.75 x 3%, **Γβ** = 1.680,13 €

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ : Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

$$\Gamma\gamma = 13.892,12 \text{ €} \times 20\% = 2.778,42 \text{ €}$$

$$\text{Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών } \Gamma = 5.556,85 + 1.680,13 + 2.778,42 = \mathbf{10.015,41 \text{ €}}$$

Δ) Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Άρα:

$$\Delta = (A + B + \Gamma) \times 8\% = (13.598,45 + 3.172,24 + 10.015,41) \times 8\% = \mathbf{2.142,89 \text{ €}}$$

Ε) Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : **A = ΣΑi * β * τκ** όπου:

ΣΑi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Άρα β = 2,10%

$$A = 26.786,09 \times 0,021 \times 1,472 = \mathbf{828,01 \text{ €}}$$

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)					
A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)	ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΚΩΝ (€)
1	Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Κεφάλου	Αρχιτεκτονικά	32.833,10	80.792,31	43.000,00
		Στατικά	10.277,13		
		Ηλεκτρομηχανολογικά	30.081,39		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.745,36		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	5.855,33		
2	Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Καρδάμαινας	Αρχιτεκτονικά	32.084,03	77.214,60	40.000,00
		Στατικά	9.578,51		
		Ηλεκτρομηχανολογικά	28.269,30		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.688,21		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	5.594,55		
3	Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Δήμου Κω	Αρχιτεκτονικά	13.598,45	29.757,00	18.000,00
		Στατικά	3.172,24		
		Ηλεκτρομηχανολογικά	10.015,41		
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	828,01		
		Τεύχη Δημοπράτησης 8%	2.142,89		
			ΣΥΝΟΛΟ	187.763,90	101.000,00
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	28.164,59	0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	215.928,49	101.000,00
			ΦΠΑ 17%	36.707,84	17.170,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	252.636,33	118.170,00
			ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	53,23	

Ανάλυση διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (*)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)
1	Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης πρώην Δημοτικού Σχολείου Κεφάλου	Ένας(1) έμπειρος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Η/Μ Μηχανικός	6.000,00	7,5	45.000,00
	Συντονισμός, τεχνική και διοικητική εποπτεία της μελετητικής ομάδας, έλεγχος πληρότητας παραδοτέων και τήρησης χρονοδιαγράμματος	Γενικός Δ/ντης & Δ/ντης Τ.Υ. ΚΩΑΝ ΑΕ			
2	Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης πρώην Δημοτικού Σχολείου Καρδάμαινας	Ένας(1) έμπειρος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Η/Μ Μηχανικός	6.000,00	7	42.000,00
	Συντονισμός, τεχνική και διοικητική εποπτεία της μελετητικής ομάδας, έλεγχος πληρότητας παραδοτέων και τήρησης χρονοδιαγράμματος	Γενικός Δ/ντης & Δ/ντης Τ.Υ. ΚΩΑΝ ΑΕ			
3	Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Δήμου Κω	Ένας(1) έμπειρος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Πολιτικός Μηχανικός, ένας(1) έμπειρος Η/Μ Μηχανικός	6.000,00	3	18.000,00
	Συντονισμός, τεχνική και διοικητική εποπτεία της μελετητικής ομάδας, έλεγχος πληρότητας παραδοτέων και τήρησης χρονοδιαγράμματος	Γενικός Δ/ντης & Δ/ντης Τ.Υ. ΚΩΑΝ ΑΕ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ:					105.000,00
				ΦΠΑ 17%	17.850,00
				Γενικό Σύνολο	122.850,00
(*) Ο ανθρωπομήνας αφορά σωρευτική απασχόληση ομάδας έργου (team-month) και όχι πλήρη μηνιαία απασχόληση ανά φυσικό πρόσωπο					

Ο επιμερισμός των Υποέργων 1 και 2 σε στάδια πληρωμής αντιστοιχεί στα δύο αυτοτελή αποτελέσματα του φυσικού αντικείμενου τους: α) ολοκλήρωση και έγκριση των Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης και β) ολοκλήρωση της αδειοδοτικής ωρίμανσης με την έκδοση της αντίστοιχης διοικητικής πράξης. Ο επιμερισμός δεν μεταβάλλει το συνολικό συμβατικό κόστος των Υποέργων.

ΥΠΟΕΡΓΟ	ΣΤΑΔΙΟ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)	ΦΠΑ 17% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Μελέτες Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης	43.000,00	7.310,00	50.310,00

ΥΠΟΕΡΓΟ	ΣΤΑΔΙΟ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)	ΦΠΑ 17% (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας	2.000,00	340,00	2.340,00
	Σύνολο Υποέργου 1	45.000,00	7.650,00	52.650,00
2	Μελέτες Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης	40.000,00	6.800,00	46.800,00
2	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας	2.000,00	340,00	2.340,00
	Σύνολο Υποέργου 2	42.000,00	7.140,00	49.140,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Ειδικό σημείωμα τεκμηρίωσης ανάλυσης διαχειριστικών, τεχνικών και διοικητικών δαπανών**1) Σκοπός του παρόντος**

Σκοπός του παρόντος είναι η ειδική αιτιολόγηση του τρόπου με τον οποίο προσδιορίζεται το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο αυτής, ώστε:

- α) να αποσαφηνιστεί η λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών ως κανονιστικού σημείου αναφοράς,
- β) να αιτιολογηθεί το ύψος του συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση, και
- γ) να τεκμηριωθεί ότι η επιλογή της παρούσας λύσης είναι συνολικά προσφορότερη από την εναλλακτική της αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης μελέτης ή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

2) Κανονιστική λειτουργία των προεκτιμώμενων αμοιβών

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών και των τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών προσδιορίζονται κατά το άρθρο 53 παρ. 8 του ν. 4412/2016 και ενσωματώνονται στο πλαίσιο του φακέλου δημόσιας σύμβασης του άρθρου 45, ο οποίος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον προϋπολογισμό της σύμβασης και την τεκμηρίωσή του, στοιχεία ωριμότητας, περιγραφή αντικειμένου και έγγραφα της σύμβασης. Για δημόσια σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, το άρθρο 52 προβλέπει επίσης ειδική διαδικαστική προπαρασκευή.

Συνεπώς, η κανονιστική προεκτίμηση των αμοιβών αποτελεί το ορθό αντικειμενικό μέτρο αναφοράς για την αποτίμηση:

- της έκτασης του φυσικού αντικειμένου,
- της επιστημονικής και τεχνικής του βαρύτητας,
- της αναμενόμενης δαπάνης σε περίπτωση αυτοτελούς συμβασιοποίησης μέσω του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή, όμως, δεν ταυτίζεται αναγκαίως με το συμβατικό τίμημα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η κανονιστική της λειτουργία είναι να προσφέρει ένα ασφαλές, αντικειμενικό και ελέγξιμο σημείο αναφοράς. Από εκεί και πέρα, το τίμημα της προγραμματικής συνεργασίας δύναται να καθοριστεί σε χαμηλότερο επίπεδο, εφόσον αυτό αιτιολογείται επαρκώς από τη φύση της συνεργασίας, τα διαθέσιμα ίδια μέσα, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες κλίμακας, καθώς και από το γεγονός ότι ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α., ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών του.

3) Διάκριση μεταξύ κανονιστικής προεκτίμησης και συμβατικού τιμήματος της Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση δεν συνιστά απλή αναπαραγωγή μιας υποθετικής αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικής υπηρεσίας. Δεν πρόκειται, δηλαδή, για συμβατική σχέση κατά την οποία ο Δήμος προκηρύσσει στην αγορά ένα μελετητικό αντικείμενο, λαμβάνει προσφορές και αμείβει έναν οικονομικό φορέα αποκλειστικά με βάση το αποτέλεσμα ενός διαγωνισμού.

Αντιθέτως, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών, με ειδικό δημόσιο σκοπό, στο πλαίσιο της οποίας ο ΚΩΑΝ Α.Ε. αναλαμβάνει ως Φορέας Υλοποίησης την ολοκληρωμένη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη του Δήμου Κω μέχρι του σταδίου της πλήρους ωρίμανσης των τριών υποέργων. Το ίδιο το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπει ότι το

αντικείμενο περιορίζεται στις Μελέτες Εφαρμογής, στα Τεύχη Δημοπράτησης και στον ολοκληρωμένο φάκελο, χωρίς να περιλαμβάνει τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας των έργων.

Επομένως, το συμβατικό τίμημα της Προγραμματικής Σύμβασης δεν είναι υποχρεωτικό να ταυτίζεται αριθμητικά με το άθροισμα όλων των κανονιστικών προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά προσδιορίζεται ως εύλογο κόστος για:

- την ενιαία διαχείριση και τον συντονισμό του φυσικού αντικειμένου,
- τη χρήση ίδιων τεχνικών και διοικητικών πόρων του ΚΩΑΝ,
- την αξιοποίηση υφιστάμενων μελετών, αδειών και στοιχείων,
- την ομογενοποίηση, έλεγχο και εσωτερική επεξεργασία των παραδοτέων,
- την ταχύτερη και διοικητικά ασφαλέστερη ωρίμανση των έργων.

4) Ειδική αιτιολόγηση της διαφοροποίησης του συμβατικού κόστους έναντι της κανονιστικής προεκτίμησης

Η διαφορά μεταξύ της κανονιστικής προεκτίμησης και του συμβατικού τιμήματος της παρούσας τεκμηριώνεται αντικειμενικά από τους ακόλουθους λόγους:

Πρώτον, το αντικείμενο δεν εκκινεί από μηδενική βάση. Υπάρχουν ήδη οριστικές μελέτες και, κατά περίπτωση, υφιστάμενες ή δρομολογημένες άδειες, γεγονός που μειώνει σημαντικά την ανάγκη πρωτογενούς παραγωγής μελετητικού υλικού και επιτρέπει στο έργο να κινηθεί στοχευμένα στο στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης.

Δεύτερον, ο ΚΩΑΝ αναλαμβάνει ενιαία τρία συγγενή και αλληλοσυνδεόμενα υποέργα. Η ταυτόχρονη διαχείριση των τριών φακέλων παράγει ουσιώδεις οικονομίες κλίμακας ως προς τον τεχνικό συντονισμό, την τυποποίηση, τη διοικητική παρακολούθηση, τη γραμματειακή και οργανωτική υποστήριξη και την ομογενοποίηση των τελικών παραδοτέων.

Τρίτον, η παρέμβαση του ΚΩΑΝ δεν εξαντλείται σε αποσπασματική μελετητική εργασία ανά κατηγορία, αλλά αφορά ολοκληρωμένη υποστήριξη ωρίμανσης. Άρα ο προϋπολογισμός της προγραμματικής δεν πρέπει να προσεγγίζεται ως απλό άθροισμα επιμέρους ιδιωτικοοικονομικών χρεώσεων της αγοράς.

Τέταρτον, η προγραμματική συνεργασία αξιοποιεί υφιστάμενη τεχνική, διαχειριστική και οργανωτική δομή του ΚΩΑΝ, η οποία έχει ήδη βεβαιωθεί εγγράφως.

Κατ' αποτέλεσμα, η διαφοροποίηση του συμβατικού κόστους σε σχέση με την κανονιστική προεκτίμηση δεν είναι αυθαίρετη ούτε λογιστική κατασκευή, αλλά απορρέει από πραγματικά χαρακτηριστικά της επιλεγείσας θεσμικής λύσης.

5) Γιατί η προγραμματική σύμβαση είναι συνολικά προσφορότερη από μία αυτοτελή δημόσια σύμβαση, ακόμη και αν σε εκείνη θα μπορούσε να προκύψει μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση

Η κρίσιμη σύγκριση δεν μπορεί να περιοριστεί στο ποσοστό οικονομικής έκπτωσης επί της κανονιστικής προεκτίμησης. Τυχόν μεγαλύτερη ονομαστική έκπτωση σε μια αυτοτελή διαγωνιστική διαδικασία:

- δεν μπορεί να προδικαστεί ως βέβαιη,
- δεν αρκεί αυτοτελώς ως κριτήριο επιλογής,
- και δεν αποτυπώνει το συνολικό κόστος και τον συνολικό χρόνο μέχρι την παραγωγή ώριμου και διοικητικά αξιοποιήσιμου αποτελέσματος.

Η επιλογή αυτοτελούς δημόσιας σύμβασης μελέτης ή τεχνικών υπηρεσιών προϋποθέτει, εκ του νόμου, τη συγκρότηση και τεκμηρίωση φακέλου δημόσιας σύμβασης, την κατάρτιση των εγγράφων της σύμβασης, τις νόμιμες διαδικαστικές προθεσμίες και, κατά περίπτωση, την ειδική προπαρασκευή του άρθρου 52. Περαιτέρω, η διαγωνιστική διαδικασία ενσωματώνει τον κίνδυνο προδικαστικών προσφυγών, οι οποίες ασκούνται εντός ορισμένων νόμιμων προθεσμιών, αναστέλλουν τη σύναψη της σύμβασης και μπορούν να επιμηκύνουν ουσιωδώς τον χρόνο μέχρι τη συμβασιοποίηση.

Στην παρούσα υπόθεση, η χρονική διάσταση έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Η ίδια η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει βεβαιώσει ότι δεν μπορεί να υλοποιήσει με ίδια μέσα και εντός εύλογου χρόνου τις Μελέτες Εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης, ακριβώς λόγω της πολυπλοκότητας, του φόρτου και της ανάγκης τήρησης προθεσμιών και ποιότητας. Η μη έγκαιρη ωρίμανση συνεπάγεται καθυστερήσεις, κίνδυνο περαιτέρω υποβάθμισης των κτιρίων, αδυναμία έγκαιρης ένταξης σε χρηματοδοτικά εργαλεία και απώλεια αναπτυξιακού αποτελέσματος, όπως ήδη αποτυπώνεται και στη μελέτη σκοπιμότητας του φακέλου.

Υπό τα δεδομένα αυτά, ακόμη και αν υποθεθεί ότι σε μια αυτοτελή δημόσια σύμβαση θα μπορούσε να εμφανιστεί υψηλότερη οικονομική έκπτωση, η λύση αυτή θα παρέμενε δυνητικά λιγότερο συμφέρουσα συνολικά, εφόσον:

- απαιτεί πρόσθετο χρόνο προπαρασκευής και ανάθεσης,
- ενσωματώνει αυξημένο διαδικαστικό και δικαστικό κίνδυνο,
- μεταθέτει χρονικά την εκκίνηση της ουσιαστικής μελετητικής παραγωγής,
- και καθυστερεί την παράδοση ώριμου φακέλου δημοπράτησης.

Αντιθέτως, η προγραμματική σύμβαση με τον ΚΩΑΝ επιτρέπει την άμεση ενεργοποίηση του μηχανισμού ωρίμανσης, με ήδη διαθέσιμη τεχνική και διαχειριστική επάρκεια, σε σχήμα ενιαίου συντονισμού και χωρίς το ενδιάμεσο βάρος της αυτοτελούς διαγωνιστικής ανάθεσης του ίδιου του σταδίου ωρίμανσης. Αυτό το στοιχείο «χρόνου μέχρι το παραδοτέο» είναι απολύτως κρίσιμο και επιτρέπεται να ληφθεί υπόψη ως ουσιώδες στοιχείο συμφέροντος του Δήμου. Τέλος, πρόκειται για θεσμική συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών και μάλιστα με την μορφή κάθετης (οιονεί αυτεπιστασίας) που επιτρέπει ο νόμος (άρθρα 44 και 12 ν. 4412/2016) και που αποτελεί τον νόμιμο και καταστατικό σκοπό σύστασης των αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (άρθρο 2 ν. 4674/2020).

6) Προγραμματικός πόρος - Προϋπολογισμός

Με βάση τα ανωτέρω, το συμβατικό οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης προσδιορίζεται στο ποσό των 105.000,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 122.850,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, κατά τον προβλεπόμενο επιμερισμό της σύμβασης. Για τα Υποέργα 1 και 2, το συμβατικό κόστος κατανέμεται σε δύο στάδια, αντιστοιχούντα αφενός στην ολοκλήρωση και έγκριση του μελετητικού και δημοπρατικού αντικειμένου και αφετέρου στην ολοκλήρωση της αδειοδοτικής ωρίμανσης, ώστε κάθε καταβολή να συνδέεται με συγκεκριμένο, ελέγξιμο συμβατικό αποτέλεσμα. Το ποσό αυτό τεκμηριώνεται ως:

- χαμηλότερο από την κανονιστική προεκτίμηση των αντίστοιχων επιμέρους αμοιβών,
- εύλογο και αναλογικό προς το παραγόμενο αποτέλεσμα,
- συμβατό με τη φύση της παρούσας προγραμματικής συνεργασίας,
- και συνολικά συμφέρον για τον Δήμο, όχι μόνο από οικονομική, αλλά και από χρονική, διοικητική και αναπτυξιακή άποψη.

7) Συμπέρασμα

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι:

Η χρήση των προεκτιμώμενων αμοιβών στο παρόν στάδιο είναι νόμιμη και προσήκουσα ως αντικειμενικό, κανονιστικό και συγκριτικό σημείο αναφοράς για την αποτύπωση της βαρύτητας και της εκτιμώμενης αξίας του αντικειμένου.

Το συμβατικό κόστος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δύναται νομίμως να υπολείπεται της κανονιστικής προεκτίμησης, εφόσον η διαφορά αυτή αιτιολογείται από τη φύση της θεσμικής συνεργασίας, τη χρήση ίδιων μέσων, την αξιοποίηση υφιστάμενων μελετητικών εισροών, τον ενιαίο συντονισμό και τις οικονομίες κλίμακας.

Η τυχόν πιθανότητα μεγαλύτερης ονομαστικής έκπτωσης σε μελλοντική αυτοτελή δημόσια σύμβαση δεν αναιρεί την επιλογή της προγραμματικής σύμβασης, διότι δεν προδικάζεται ως βέβαιη και σε κάθε περίπτωση, δεν αρκεί αυτοτελώς για να καταστήσει τη διαγωνιστική επιλογή συνολικά συμφερότερη, εφόσον πρέπει να συνεκτιμηθούν ο αναγκαίος χρόνος προπαρασκευής, οι νόμιμες προθεσμίες, ο κίνδυνος προδικαστικών και δικαστικών εμπλοκών και το κόστος καθυστέρησης της ωρίμανσης των έργων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τεκμηριώνεται, συνεπώς, ως συνολικά προσφορότερη, ταχύτερη, διοικητικά ασφαλέστερη και λειτουργικά αποτελεσματικότερη λύση για τον Δήμο Κω, με σκοπό την έγκαιρη και σύνομη παραγωγή Μελετών Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης και ώριμων φακέλων για τα τρία επίμαχα κτίρια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης Στην συνέχεια δίδεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Μελέτες εφαρμογής για την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία													
ΣΤΑΔΙΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Υποέργο 1: Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κεφάλου												
2	Υποέργο 2: Αδειοδοτική ωρίμανση, Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης για το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρδάμυνας												
3	Υποέργο 3: Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης για το Κτίριο Θερμών Πηγών Κω												