



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 418/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 42^ο Πρακτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 1^ο: Έγκριση του 2ου Πρακτικού (ανάδειξη προσωρινού μειοδότη) του έργου: «Αποκατάσταση και επέκταση κτιρίου για χρήση από το 3ο Νηπιαγωγείο Κω», με Α.Μ. 46/2019.

Στην Κω την Παρασκευή 2 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **23541/28-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη¹
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας αναφέρθηκε στο 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα, το οποίο έχει ως εξής: «Την 21η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 162/24.04.2026 (ΑΔΑ: 9ΕΑΣΩΛΕ-ΛΤΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω, προκειμένου να αξιολογήσει το περιεχόμενο του φακέλου εξηγήσεων, οι οποίες ζητήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω με την υπ' αριθ. πρωτ. 13833/23.06.2026 πρόσκλησή της προς τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στη συνεδρίαση της επιτροπής υπήρξε απαρτία και παρέστησαν οι εξής:

1. κος Διπλός Αθανάσιος (Ηλεκτρολόγος Μηχανικός), ως πρόεδρος
2. κος Σαράντος Βασίλειος (Πολιτικός Μηχανικός), ως μέλος
3. κα Σαρίκιζη Μαρία (Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ), ως μέλος

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 12191/03.06.2026 1ο πρακτικό της η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του έργου απεφάνθη, βάσει και των διατάξεων του άρθρου 32 του Νόμου 4782/2021, ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πρέπει να κληθεί για παροχή εξηγήσεων αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του.

Με την υπ' αριθ. 223/16.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΗΗΛΩΛΕ-ΝΟΦ) Απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή Κω ενέκρινε το ανωτέρω 1^ο πρακτικό. Σύμφωνα με αυτή την Απόφαση η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών συνέταξε και απέστειλε την υπ' αριθ. πρωτ. 13833/23.06.2026 πρόσκλησή της για παροχή εξηγήσεων προς τον οικονομικό

¹ Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Κανταρζή Σταματίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πης Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παραστεί.

Έγκριση του 2ου Πρακτικού (ανάδειξη προσωρινού μειοδότη) του έργου: «Αποκατάσταση και επέκταση κτιρίου για χρήση από το 3ο Νηπιαγωγείο Κω», με Α.Μ. 46/2019.

φορέα με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 13η Ιουλίου 2026, ο εν λόγω οικονομικός φορέας υπέβαλε μέσω ΕΣΗΔΗΣ φάκελο εξηγήσεων (αρ. πρωτ. εισερ. 16125/16.07.2026). Από το περιεχόμενο του φακέλου αυτού και ειδικότερα από την υποβληθείσα αιτιολόγησή του, προκύπτει εμμέσως η **αδυναμία του να καλύψει οικονομικά την υλοποίηση της σύμβασης** με βάση την προσφορά που υπέβαλε προσφέροντας **μέση έκπτωση 23,07%**, καθώς από τα επιμέρους στοιχεία της τεκμηριώνεται οικονομική ζημία.

Συγκεκριμένα, από την αφαίρεση του συνολικού κόστους κατασκευής του έργου από τη συνολική δαπάνη εργασιών (συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους), ήτοι 446.883,22 €-515.977,05 € = 69.093,83 €, προκύπτει έλλειμμα ύψους **69.093,83 €**, το οποίο αντιστοιχεί σε εκτιμώμενη ζημία της τάξης του **15,46%** για την εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υποβληθείσα αιτιολόγηση δεν κρίνεται ικανοποιητική σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, καθώς τα παρασχεθέντα στοιχεία δεν επεξηγούν το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, αλλά αντιθέτως αποδεικνύουν ότι η προσφορά είναι ελλειμματική και δεν διασφαλίζει την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Ως εκ τούτου, η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «**3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» **απορρίπτεται ως μη αποδεκτή** και ο πίνακας μειοδοσίας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	367806	VAST-MAKE I.K.E ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	13,10 %
2	366716	RENEL I.K.E.	6,81 %
3	367792	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	2,44 %
4	366850	ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ-ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ο.Ε.	1,56 %

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, εισηγείται ομόφωνα:

1. Την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», λόγω μη επαρκούς αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του, καθώς από τα υποβληθέντα στοιχεία τεκμηριώνεται η οικονομική ζημία της εταιρείας, γεγονός που συνεπάγεται άμεσο κίνδυνο αδυναμίας υλοποίησης της σύμβασης.
2. Την **ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη** του δεύτερου κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**VAST-MAKE I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**», ο οποίος προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης **13,10%**, με συνολική δαπάνη έργου κατά την προσφορά του ύψους **689.824,70 €** (άνευ Φ.Π.Α.) ήτοι **807.094,90 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε και υπογράφηκε, υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4.1 της σχετικής Διακήρυξης».

Τέλος η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «εδώ βλέπουμε ότι έρχεται μία εταιρεία, δίνει μία έκπτωση, μετά εμείς της ζητάμε -και ορθά-εξήγηση για το ποσοστό της έκπτωσης που δίνει και μετά έρχεται η ίδια η εταιρεία και μας λέει ότι «τελικά δεν θα έβγαινα κάνοντας το έργο με αυτή την έκπτωση» και το παίρνει ουσιαστικά η άλλη εταιρεία. Εδώ είναι πραγματικά -εγώ θα το πω ξεκάθαρα-το παιχνίδι των εταιρειών αυτών που θέλουν να διασφαλίσουν ότι θα πάρουν το έργο, γιατί υπάρχουν κάποιες εταιρείες οι οποίες στην ουσία έχουν κάνει άτυπους συνεταιρισμούς. Όταν δουν ότι παίρνουν το έργο, κάνουν τα αδύνατα δυνατά για να το πάρουν με τη μικρότερη έκπτωση. Αυτά είναι συνεννοήσεις που κάνουν, το έχουμε δει, το έχουμε ξαναδεί και θα το δούμε και στο μέλλον. Και πολλές φορές βλέπουμε να παγιδεύονται τα έργα, όπως για παράδειγμα με το 3ο Δημοτικό σχολείο με τις ενστάσεις που προκύπτουν μετά. Θα το ψηφίσουμε για να προχωρήσει γιατί είναι και ένα χρηματοδοτούμενο έργο αν δεν κάνω λάθος. Ευελπιστώ να μην υπάρξει κάποια ένσταση και κολλήσει το έργο και χάσουμε και τη χρηματοδότηση».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Έγκριση του 2ου Πρακτικού (ανάδειξη προσωρινού μειοδότη) του έργου: «Αποκατάσταση και επέκταση κτιρίου για χρήση από το 3ο Νηπιαγωγείο Κω», με Α.Μ. 46/2019.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
4. Την με αριθμό 76/2024 (Πρακτικό 7/27-2-2024) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ανασυνταχθείσας μελέτης του έργου: Αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και επέκταση του πρώην 2ου Νηπιαγωγείου Κω (μεταξύ οδών Κλεοπάτρας & Πεισάνδρου) (Α.Μ. 46/2019)», με ΑΔΑ 9617ΩΛΕ-4ΒΤ.
5. Την με αριθμό πρωτ. 3463/10-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου για την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027, με ΑΔΑ 90ΛΚ7ΛΞ-Τ30.
6. Την με αριθμό 428/22-4-2026 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης του ποσού σε βάρος του ΑΛΕ 0.270.3170103.505 στον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2026 και 2027, με ΑΔΑ 9Μ73ΩΛΕ-502.
7. Την με αριθμό 162/2026 (Πρακτικό 16/24-4-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του έργου, με ΑΔΑ 9ΕΑΣΩΛΕ-ΑΤΚ.
8. Την με αριθμό πρωτ. 9632/6-5-2026 διακήρυξη του ηλεκτρονικού διαγωνισμού που έλαβε αύξοντα αριθμό του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) 219271 με ΑΔΑ 9ΕΓΟΩΛΕ-06Λ.
9. Την με αριθμό 223/2026 (Πρακτικό 22/5-6-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με ΑΔΑ ΨΗΗΛΩΛΕ-ΝΟΦ.
10. Το με αριθμό πρωτ. 22778/21-9-2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του έργου.
11. Το με αριθμό πρωτ. 23530/28-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού.
12. Την εισήγηση της Προέδρου.
13. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
14. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση του με αριθμό πρωτ. 22778/21-9-2026 2ου Πρακτικού Διεξαγωγής Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση και επέκταση κτιρίου για χρήση από το 3ο Νηπιαγωγείο Κω», με Α.Μ. 46/2019 και α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 219271.

Β. Την **απόρριψη της προσφοράς** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, λόγω μη επαρκούς αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του, καθώς από τα υποβληθέντα στοιχεία τεκμηριώνεται η οικονομική ζημία της εταιρείας, γεγονός που συνεπάγεται άμεσο κίνδυνο αδυναμίας υλοποίησης της σύμβασης.

Γ. Την **ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη** του δεύτερου κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«VAST-MAKE I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»**, ο οποίος προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης **13,10%**, με συνολική δαπάνη έργου (κατά την προσφορά του) ύψους **689.824,70 €** άνευ Φ.Π.Α. (**807.094,90 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Έγκριση του 2ου Πρακτικού (ανάδειξη προσωρινού μειοδότη) του έργου: «Αποκατάσταση και επέκταση κτιρίου για χρήση από το 3ο Νηπιαγωγείο Κω», με Α.Μ. 46/2019.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 42ο Πράκτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
2. Βλάχου Σεβαστή
3. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος