



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία

Νομός Δωδεκανήσου

Δήμος Κω

Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 417/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 42^ο Πρακτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

3^ο έκτακτο θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω και έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μετά από αίτηση εταιρείας.

Στην Κω την Παρασκευή 2 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **23541/28-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη¹
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε επίσης και ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Γεωργαλλής Χρήστος και ο μηχανικός της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.» που έκανε την αίτηση, κ. Καρπούζης Στέφανος.

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<συνάδελφοι έχετε δει όλα τα σχετικά έγγραφα και θυμάστε ότι το συγκεκριμένο θέμα το συζητήσαμε στην προηγούμενη συνεδρίασή μας και αποφασίσαμε να το αναβάλουμε καθώς υπήρχαν πολλά ερωτήματα από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής και προκειμένου να συμμετέχει και ο μηχανικός της εταιρείας για να μας δώσει διευκρινίσεις. Η αίτηση της εταιρείας αναφέρει -μεταξύ άλλων- τα εξής: «Με την παρούσα αιτούμεθα την έγκριση και εφαρμογή προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και ειδικότερα την προσωρινή απαγόρευση στάθμευσης επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω, στο τμήμα αυτής που εκτείνεται από τη συμβολή της με την οδό Θεμιστοκλέους έως τη συμβολή της με την οδό Κανάρη στην πλευρά μπροστά από το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας για το χρονικό διάστημα από 28.09.2026. έως και 31.05.2027, λόγω εκτέλεσης εκτεταμένων εργασιών ανέγερσης ιδιόκτητης ξενοδοχειακής μονάδας («ASTRON») που βρίσκεται επί της ανωτέρω οδού.

Ειδικότερα για κάποιες μέρες που θα πρέπει να γίνει διέλευση οχήματος βαρέως τύπου (πρέσα), θα πρέπει να απαγορευτεί η στάθμευση και στις δύο πλευρές του δρόμου, ειδικότερα στο κομμάτι μπροστά από το οικόπεδο της ιδιοκτησίας της εταιρείας όπου θα γίνουν οι εργασίες. Οι προβλεπόμενες εργασίες λόγω της φύσης και της κλίμακας τους προϋποθέτουν την καθημερινή και συστηματική κίνηση συνεργείων, τεχνικού προσωπικού, βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων έργου, καθώς και την πραγματοποίηση

¹ Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Κανταρζή Σταματίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πης Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παραστεί.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω και έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μετά από αίτηση εταιρείας.

εργασιών φορτοεκφόρτωσης, μεταφοράς οικοδομικών υλικών, εξοπλισμού και αποκομιδής προϊόντων καθαίρεσεων.

Επισημαίνεται ότι το αιτούμενο χρονικό διάστημα συμπίπτει κατά κύριο λόγο με τη χειμερινή περίοδο και την περίοδο μειωμένης τουριστικής και κυκλοφοριακής κίνησης στην πόλη της Κω, γεγονός που περιορίζει ουσιωδώς τις επιπτώσεις της προτεινόμενης ρύθμισης στην καθημερινή λειτουργία της πόλης και καθιστά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το πλέον πρόσφορο για την εκτέλεση των εργασιών».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Κω, η οποία έχει ως εξής: «Εισηγούμαστε τη λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί της οδού Σαλαμίνας, λόγω εκτέλεσης εργασιών, ως εξής:

1. Απαγόρευση στάθμευσης όλων των οχημάτων στην πλευρά που εφάπτεται με το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας, και συγκεκριμένα στο τμήμα από τη διασταύρωση με την οδό Θεμιστοκλέους έως τη διασταύρωση με την οδό Κανάρη. Το μέτρο θα ισχύει για το χρονικό διάστημα από 28.09.2026 έως και 31.05.2027.

2. Πλήρη απαγόρευση στάθμευσης και στις δύο πλευρές του δρόμου έναντι του υπόψη οικοπέδου, αποκλειστικά για τις ημέρες διέλευσης και εργασίας οχημάτων βαρέως τύπου (π.χ. αντλιών σκυροδέματος). Η απαγόρευση αυτή θα εφαρμόζεται κατά περίπτωση και κατόπιν έγκαιρης προειδοποίησης εκ μέρους του ενδιαφερομένου. Διευκρινίζεται ότι η υφιστάμενη θεσμοθετημένη θέση στάθμευσης ΑμεΑ (επί της οδού Σαλαμίνας 1-3) εξαιρείται από τις παραπάνω απαγορεύσεις και η στάθμευση σε αυτήν θα διεξάγεται κανονικά».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον μηχανικό του Δήμου που έκανε αυτοψία στον χώρο και εισηγήθηκε στη Δημοτική Επιτροπή το θέμα, **κ. Γεωργαλλή Χρήστο**, ο οποίος ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «Η εισήγηση είναι αυτή που διαβάσατε. Είναι σε μία πλευρά δηλαδή συνεχής απαγόρευση στάθμευσης και στην άλλη πλευρά απαγόρευση στάθμευσης μόνο στις ημέρες που θα έχει εργασίες το ξενοδοχείο. Το μόνο που θέσαμε είναι για την θέση ΑΜΕΑ που βρίσκεται στην αρχή της οδού και εξαιρείται από την απαγόρευση».

Ακολούθως η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον μηχανικό της εταιρείας, **κ. Καρπούζη Στέφανο**, ο οποίος ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «εκεί πρόκειται να γίνει ένα έργο. Επειδή ο δρόμος είναι στενός ζητήσαμε την απαγόρευση στάθμευσης στη μία πλευρά, ούτως ώστε να μην δημιουργήσουμε πρόβλημα και στους κατοίκους. Όσον αφορά την θέση ΑΜΕΑ προφανώς και δεν έχουμε κάποιο πρόβλημα ή αντίρρηση, γιατί η θέση δεν είναι μπροστά στο ξενοδοχείο. Το θέμα για το οποίο ζητάμε τη μία πλευρά του δρόμου είναι ότι επειδή είναι στενοί οι δρόμοι, αν παρκάρουν και στις δύο, μία μεγάλη κλούβα ας πούμε απλά, όχι φορτηγό, δεν θα μπορεί να περάσει. Οπότε θα δημιουργείται πρόβλημα καθημερινά και θα έχουμε θέματα. Άρα με τη μία πλευρά του δρόμου, ο οποίος είναι και ένας δρόμος που δεν έχει κίνηση, δηλαδή δεν είναι ότι συνδέει κάποια κεντρική οδική αρτηρία, η κίνηση γίνεται κυκλικά από το λιμάνι και από τη Θεμιστοκλέους, νομίζω ότι είναι λογικό αυτό που ζητάμε και δεν δημιουργεί και κανένα ιδιαίτερο πρόβλημα».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ερωτήσεις έγιναν από τους δημοτικούς συμβούλους, **κ. Θεοφιλίδη Γεώργιο**, **κ. Χατζηθωμά-Κυπραίου Αικατερίνη** και **κ. Κοκαλάκη Γεώργιο** στις οποίες απάντησαν ο **κ. Γεωργαλλής Χρήστος** και ο **κ. Καρπούζης Στέφανος**.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «θα ψηφίσω ναι, αλλά με κάθε επιφύλαξη με την επισήμανση που είπα, ότι δηλαδή δεν έχουμε κάνει κάποια πρόβλεψη για τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής για το πού θα μπορούν αυτοί οι άνθρωποι να παρκάρουν τα αυτοκίνητά τους. Θα έχουμε αντιδράσεις και προβλήματα».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις άρθρου 52 «Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας» του Ν. 2696/1999 «Κύρωση του

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω και έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μετά από αίτηση εταιρείας.

- Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57/23-3-1999, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
 3. Την από 10-9-2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Αδελφοί Αδαμαντίδη Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» προς τον Δήμο Κω (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 21824/10-9-2026) με όλα τα συνημμένα δικαιολογητικά.
 4. Το με αριθμό πρωτ. 22512/17-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δημοτική Επιτροπή με θέμα: «Εισήγηση παραχώρησης χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας της πόλεως Κω».
 5. Την με αριθμό 412/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Πρακτικό 41/25-9-2026) με θέμα: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω και έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μετά από αίτηση εταιρείας» (αναβολή λήψης απόφασης για το θέμα).
 6. Την εισήγηση της Προέδρου.
 7. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
 8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λήψη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί της οδού Σαλαμίνας στην πόλη της Κω, λόγω εκτέλεσης εργασιών από την εταιρεία «Αδελφοί Αδαμαντίδη Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» ως εξής:

- Απαγόρευση στάθμευσης όλων των οχημάτων στην πλευρά που εφάπτεται με το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας και συγκεκριμένα στο τμήμα από τη διασταύρωση με την οδό Θεμιστοκλέους έως τη διασταύρωση με την οδό Κανάρη. Το μέτρο θα ισχύει μέχρι 31-5-2027.
- Πλήρη απαγόρευση στάθμευσης και στις δύο πλευρές του δρόμου έναντι του υπόψη οικοπέδου, αποκλειστικά για τις ημέρες διέλευσης και εργασίες οχημάτων βαρέως τύπου. Η απαγόρευση αυτή θα εφαρμόζεται κατά περίπτωση και κατόπιν έγκαιρης προειδοποίησης εκ μέρους του ενδιαφερομένου.

Διευκρινίζεται ότι η υφιστάμενη θεσμοθετημένη θέση στάθμευσης ΑμεΑ (επί της οδού Σαλαμίνας 1-3) εξαιρείται από τις παραπάνω απαγορεύσεις και η στάθμευση σε αυτήν θα διεξάγεται κανονικά.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 42^ο Πρακτικό της από 2-10-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
2. Βλάχου Σεβαστή
3. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος