

21/10/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 409/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 41^ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 9^ο: Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στην Κοινότητα Καρδάμαινας.

Στην Κω την Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22863/21-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη¹
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Γιωργαλλής Μιχαήλ²

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην υπ'αρ. 22745/21-9-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Κω με θέμα: «Εισήγηση σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στην Κοινότητα Καρδάμαινας», που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία έχει ως εξής:

«Την 25-8-2026 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Κω η από 10-8-2026 εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση και δήλωση του κου Ευάγγελου Μουζουράκη, με την οποία ο Δήμος Κω καλείται να καταβάλει το συνολικό ποσό των 1.608,80 ευρώ, για οφειλόμενα μισθώματα (αποζημίωση χρήσεως) για το χρονικό διάστημα από Μάρτιο 2026 μέχρι και Ιούλιο 2026.

Η ως άνω εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση και δήλωση, αποτελεί την απαιτούμενη από τον νόμο προδικασία προκειμένου εν συνεχεία να εκδοθεί διαταγή πληρωμής για το οφειλόμενο ποσό.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003 «*Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο*

¹ Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Βλάχου Σεβαστής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πης Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παραστεί.

² Το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα η κα Πη Βασιλεία και δεν μπορούσε να παραστεί.

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στην Κοινότητα Καρδάμαινας.

αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.».

Όπως αποδεικνύεται από το υπ' αριθμ. πρωτ. 22029/11-9-2026 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας, ο Δήμος Κω χρησιμοποίησε το μισθωμένο ακίνητο από 1-03-2026 μέχρι και 31-07-2026, δηλαδή κατά το επίδικο χρονικό διάστημα.

Επομένως, κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, ο Δήμος Κω δύναται να καταβάλει το αιτούμενο ποσό, εφόσον ελεγχθεί από την Οικονομική Υπηρεσία η ορθότητά του, αφού σε διαφορετική περίπτωση, οι εκμισθωτές θα προχωρήσουν στην έκδοση διαταγής πληρωμής, με αποτέλεσμα ο Δήμος να επιβαρυνθεί με τόκους υπερημερίας και δικαστικά έξοδα».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει υπογραφεί συμβόλαιο από 1/8/2026 έως 31/7/2032. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 400,00 €, οπότε κάναμε χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου και προεκτείνεται να δοθεί η σχετική αποζημίωση χρήσεως για το ακίνητο στην Καρδάμαινα που φιλοξενείται το αγροτικό ιατρείο.

Κατόπιν των ανωτέρω και καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις, η Πρόεδρος, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 637 έως 645 του Π.Δ. 503/1985 «Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας» (ΦΕΚ 182/24-10-1985, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 76/28-3-2003, Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύει.
5. Το από 29-6-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ισογείου ακινήτου στην Καρδάμαινα.
6. Την από 10-8-2026 εξώδικη πρόσκληση-διαμαρτυρία-δήλωση του κ. Ευάγγελου Μουζουράκη με το οποίο ζητά να του καταβληθούν τα μισθώματα για το ακίνητό του από τον Μάρτιο του 2026 έως και τον Ιούλιο του 2026 (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 19876/25-8-2026).
7. Την με αριθμό πρωτ. 22029/11-9-2026 βεβαίωση χρήσης ακινήτου του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας.
8. Την με αριθμό πρωτ. 21988/11-9-2026 βεβαίωση χρήσης ακινήτου του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
9. Την με αριθμό πρωτ. 22745/21-9-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης προς τη Δημοτική Επιτροπή σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στην Καρδάμαινα.
10. Την εισήγηση της Προέδρου.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ³** της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού 1.608,80 € στον κ. Ευάγγελο Μουζουράκη του Μικέ με ΑΦΜ 030037391 ΔΟΥ Κω για την χρήση του ισογείου ακινήτου, εμβαδού 90 τ.μ. που βρίσκεται στη

³ Σημειώνεται ότι η κα Κανταρζή Σταματία και ο κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ βρίσκονταν εκτός της αίθουσας κατά τη συζήτηση και την ψηφοφορία του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στην Κοινότητα Καρδάμαινας.

Δημοτική Κοινότητα Καρδάμαινας, το οποίο στεγάζει το αγροτικό ιατρείο. Η αποζημίωση αφορά το χρονικό διάστημα από 1-3-2026 έως 31-7-2026.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 41^ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
2. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
3. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
4. Κοκαλάκης Γεώργιος