

02/10/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 408/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 41^ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 8^ο: Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας του Δήμου Κω.

Στην Κω την Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22863/21-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη¹
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Γιωργαλλής Μιχαήλ²

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στο πρακτικό της δημοπρασίας, που εστάλη στα μέλη με όλα τα σχετικά έγγραφα, το οποίο έχει ως εξής: «Στην Κω σήμερα την **31η Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο ΚΩ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Αγορά, Εκποίηση, Μίσθωση ή Εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό **14/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (**ΑΔΑ:6ΤΛΧΩΛΕ-ΠΑΤ**) προκειμένου να διενεργήσει, μειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία με θέμα την **«Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Παραρτήματος ΔΙΚΑΙΟΥ της Λέσχης Φιλίας Δήμου ΚΩ»** όπως ορίζεται στην υπ' αριθμόν 9321/04-05-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Κω (ΑΔΑ:9ΒΤ0ΩΛΕ-Λ1Ω), η οποία δημοσιεύθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στον τοπικό τύπο και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων.

Στην συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες :

- 1) Ο κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος – Αναπληρωτής του Δημάρχου Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόσιου
- 2) ο κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος – Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) ο κ. Λοΐζος Σταμάτης - Δημοτικός σύμβουλος

¹ Το αναπληρωματικό μέλος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Βλάχου Σεβαστής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα ο κ. Πης Σταμάτιος και δεν μπορούσε να παραστεί.

² Το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, κλήθηκε και συμμετείχε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κας Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και αφού κλήθηκε πρώτα η κα Πη Βασιλεία και δεν μπορούσε να παραστεί.

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας του Δήμου Κω.

Αφού ανακοινώθηκε η έναρξη της διαδικασίας, η επιτροπή έλαβε υπόψη της τα παρακάτω :

1. την υπ' αριθμό 9321/04-05-2026 Διακήρυξη του Δήμου ΚΩ (ΑΔΑ:9ΒΤ0ΩΛΕ-Λ1Ω)
2. τον υπ' αριθμό 32778/01-12-2025 φάκελο προσφοράς που κατέθεσαν οι Χατζηνικολάου Πασχάλης του Χριστόφορου και Χατζηνικολάου Δημήτριος του Χριστόφορου ως συνιδιοκτήτες ενός ακινήτου
3. την υπ' αριθμό 19085/18-08-2026 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο
4. την υπ' αριθμό 20071/26-08-2026 πρόσκληση του Δημάρχου για την διενέργεια της 2ης φάση της δημοπρασίας με θέμα Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες Στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου ΚΩ

Στην συνέχεια προσήλθαν οι Χατζηνικολάου Πασχάλης του Χριστόφορου και Χατζηνικολάου Δημήτριος του Χριστόφορου ως συνιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου, και κατέθεσαν, σύμφωνα με το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 9321/04-05-2026 διακήρυξης, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Βεβαιώσεις της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κω περί μη οφειλής των Χατζηνικολάου Πασχάλης του Χριστόφορου και Χατζηνικολάου Δημήτριος του Χριστόφορου
- β. Φορολογικές ενημερότητες και των δύο
- γ. Ασφαλιστικές ενημερότητες και των δύο

Στη συνέχεια η Επιτροπή του διαγωνισμού, αφού τα έλεγξε και διαπίστωσε ότι κατατέθηκαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ανακοίνωσε ότι γίνονται δεκτοί στην 2η φάση και ξεκινά η φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία.

Οι κ.κ. Χατζηνικολάου Πασχάλης του Χριστόφορου και Χατζηνικολάου Δημήτριος του Χριστόφορου ως μοναδικοί συμμετέχοντες στην δημοπρασία με τίτλο «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου ΚΩ» προσέφεραν την τιμή των οκτακοσίων (800€) ευρώ το μήνα για το ισόγειο ακίνητο ιδιοκτησίας τους με εμβαδόν 90,30 τ.μ. με Κ.Μ. 1558 Οικοδομών Ασφενδιού στην περιοχή Ζηπάρι του Δήμου ΚΩ .

Το τελικό αποτέλεσμα της φανερής προφορικής δημοπρασίας είναι :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	Χατζηνικολάου Πασχάλης Χατζηνικολάου Δημήτριος	800 € /μήνα

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα προφορικών προσφορών, αναδείχτηκαν μειοδότες στην δημοπρασία με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου ΚΩ» οι συνιδιοκτήτες Χατζηνικολάου Πασχάλης και Χατζηνικολάου Δημήτριος προσφέροντας το ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας τους, με εμβαδόν 90,30 τ.μ., εντός της Κ.Μ. 1558 Οικοδομών Ασφενδιού στην τιμή των 800 € /μήνα.

Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να παρθεί σχετική απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας και θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 και του άρθρου 5 παρ.8 του Π.Δ. 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται από την επιτροπή και τον μειοδότη».

Τέλος η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση του πρακτικού της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις, ούτε και τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/30-3-1981, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 (που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη λήψη απόφασης και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα) καθώς και των άρθρων 592, 593 και 594 (που αφορούν τους όρους διακήρυξης, την δημοσίευση και τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας αντίστοιχα) του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας του Δήμου Κω.

2026, Τεύχος Πρώτο).

3. Το με αριθμό πρωτ. 11131/8-5-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μισθώσεως ακινήτου μεταξύ του Δήμου Κω και των κ.κ. Χατζηνικολάου Δημητρίου και Πασχάλη του Χριστοφόρου με χρονική διάρκεια έως 17-2-2026.
4. Το με αριθμό πρωτ. 12393/20-5-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων-Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας προς την Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας με θέμα «Εξακολούθηση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Φιλίας Δήμου Κω – Παράρτημα Δικαίου».
5. Το με αριθμό πρωτ. οικ. 14398/19-6-2025 απαντητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας σύμφωνα με το οποίο εξακολουθεί η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου πέραν της 17^{ης} Φεβρουαρίου 2026.
6. Την με αριθμό 116/2025 (Πρακτικό 13/28 έως 29-7-2025) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα: <<Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας του Δήμου Κω»>>, με ΑΔΑ 9ΘΝΠΩΛΕ-706.
7. Την με αριθμό 711/2025 (Πρακτικό 54/23-12-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση των όρων διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου Κω», με ΑΔΑ 61Λ1ΩΛΕ-ΖΤΑ.
8. Την με αριθμό πρωτ. 9321/4-5-2026 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας, με ΑΔΑ 9ΒΤ0ΩΛΕ-Λ1Ω.
9. Τον με αριθμό πρωτ. εισερχ. 11444/26-5-2026 φάκελο προσφοράς που κατέθεσαν ο κ. Δημήτρης Χατζηνικολάου και ο κ. Πασχάλης Χατζηνικολάου ως συνιδιοκτήτες ακινήτου.
10. Την με αριθμό πρωτ. 19085/18-8-2026 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο.
11. Την με αριθμό πρωτ. 20071/26-8-2026 πρόσκληση του Δημάρχου για την διενέργεια της 2ης φάσης της δημοπρασίας.
12. Το με αριθμό πρωτ. 20720/1-9-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Κω για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου Κω.
13. Την με αριθμό 283/6-3-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εις βάρος του ΑΛΕ 0.055.2440101 «Μισθώματα κτιρίων» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 με αριθμό πρωτ. 4802/6-3-2026 και με ΑΔΑ 9Ρ6ΗΩΛΕ-8ΓΟ.
14. Το από 11-9-2006 διαβιβαστικό του θέματος της έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας του Γραφείου Προμηθειών προς τη Δημοτική Επιτροπή.
15. Την εισήγηση της Προέδρου.
16. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ**³ της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το με αριθμό πρωτ. 20720/1-9-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Κω για τη μίσθωση ακινήτου με εμβαδόν 90,30 τ.μ., εντός της ΚΜ 1558 Οικοδομών Ασφενδιού, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ασφενδιού, για τη στέγαση του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας Δήμου Κω.

Β. Κατακυρώνει τη δημοπρασία στον κ. Χατζηνικολάου Δημήτριο του Χριστοφόρου και Χατζηνικολάου Πασχάλη του Χριστοφόρου συνιδιοκτήτες του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 800,00 €.

Γ. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι έξι έτη με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι έτη.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω, κ. Θεοδόση Νικηταρά για την υπογραφή της σύμβασης.

³ Σημειώνεται ότι η κα Κανταρζή Σταματία και ο κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ βρισκόταν εκτός της αίθουσας κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του παραρτήματος Δικαίου της Λέσχης Φιλίας του Δήμου Κω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 41^ο Πρακτικό της από 25-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Θεοφιλίδης Γεώργιος
2. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
3. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
4. Κοκαλάκης Γεώργιος