

29/09/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 393/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 39^ο Πρακτικό της από 14-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 9^ο: Λήψη απόφασης για διαγραφή ποσών από δημοτικά τέλη, φόρους και τέλος ακίνητης περιουσίας ανώνυμης εταιρείας, λόγω λάθους χρέωσης.

Στην Κω την Δευτέρα 14 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21941/10-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην υπ'αρ. 21593/9-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Κω με θέμα: «Διαγραφή ποσού λόγω λάθους χρέωσης», που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία έχει ως εξής:

«Σε επανέλεγχο της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής χρεώθηκαν πρόστιμα σε οφειλή δημοτικών τελών, δημοτικών φόρων και τέλους ακίνητης περιουσίας στη επιχείρηση «ΜΟΥΡΑΓΙΟ Ξ.Τ.Ε. Α.Ε.», η οποία είχε καταθέσει εμπρόθεσμα δήλωση στην πλατφόρμα διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων ακινήτων με Μ.Α.Δ 2773030/26-8-2020 διαδικασία η οποία απάλλασσε τους οφειλέτες από τα πρόστιμα εκπρόθεσμης καταβολής (άρθρο 51 νόμος 4647/2019 παράγραφος 2).

Η παραπάνω δήλωση δεν ελήφθη υπόψη προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσό της οφειλής. Αναλυτικά χρεώθηκε ταμειακά συνολικό ποσό 151.502,22 ευρώ από τα οποία η κύρια οφειλή ήταν 86.262,95 ευρώ.

Από την αρχική χρέωση πρέπει να διαγραφεί ποσό 65.239,27 ευρώ».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην προϊστάμενη του τμήματος Εσόδων του Δήμου Κω, κα Πέτσαλη Ιωάννα, η οποία, μεταξύ άλλων, ανέφερε: «Με βάση την εισήγηση το ποσό προς διαγραφή είναι 65.239,27 € και είχε χρεωθεί συνολικά 151.502,00 €, από τα οποία η κύρια οφειλή ήταν 86.262,95 €. Σύμφωνα με τον Ν. 4647/19 υπήρχε μία ρύθμιση, η οποία ανέφερε ότι αν οι υπόχρεοι υποβάλλουν αίτηση στην πλατφόρμα που υπήρχε σε λειτουργία για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα, απαλλάσσονταν αναδρομικά από τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις. Στη συγκεκριμένη επιχείρηση το τμήμα Εσόδων πραγματοποίησε έλεγχο και διαπιστώθηκαν κάποιες διαφορές. Εφόσον διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία είχε κάνει δήλωση σε αυτή την πλατφόρμα, απαλλάσσόταν από τα πρόστιμα. Επομένως, από το σύνολο της χρέωσης ήταν 151.502,00 €, τώρα αιτούμαστε τη διαγραφή του ποσού των 65.239,27 € και θα πρέπει επίσης να γίνει διόρθωση και στα τετραγωνικά».

Λήψη απόφασης για διαγραφή ποσών από δημοτικά τέλη, φόρους και τέλος ακίνητης περιουσίας ανώνυμης εταιρείας, λόγω λάθους χρέωσης.

Η Πρόεδρος ευχαρίστησε την κα Πέτσαλη και απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο. κ. Κοκαλάκης Γεώργιος αναρωτήθηκε εάν υπάρχουν κι άλλες τέτοιες περιπτώσεις.

Η κα Πέτσαλη Ιωάννα απάντησε ότι ίσως να υπάρξουν, καθώς σε αυτή την πλατφόρμα έχουν κατατεθεί πλήθος τέτοιων δηλώσεων και η υπηρεσία δεν έχει καταφέρει να ολοκληρώσει τον έλεγχο. Γενικότερα, όταν γίνονται βεβαιώσεις πάντα υπάρχει ο κίνδυνος του λάθους. Αυτή τη χρονική στιγμή, η υπηρεσία έχει ελέγξει περίπου το 80%, οπότε δεν μπορούμε να αποκλείσουμε την πιθανότητα λάθους.

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις, αλλά ούτε και τοποθετήσεις, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 17-5/1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/15-6-1959, Τεύχος Πρώτο).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4647/2019 «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Υγείας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα, του άρθρου 51, παρ. 2 «Ρυθμίσεις σχετικά με δημοτικά τέλη».
5. Την με αριθμό 2773030/26-8-2020 δήλωση στην πλατφόρμα διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων ακινήτων προ του ΟΤΑ της εταιρείας ««ΜΟΥΡΑΓΙΟ Ξ.Τ.Ε. Α.Ε.»».
6. Τη συνοπτική ανάλυση χρέωσης ΤΑΠ της εταιρείας «ΜΟΥΡΑΓΙΟ Ξ.Τ.Ε. Α.Ε.».
7. Την υπ'αρ. 21593/9-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Κω με θέμα: «Διαγραφή ποσού λόγω λάθους χρέωσης».
8. Την εισήγηση της Προέδρου.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη. Σημειώνεται ότι ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος δήλωσε «ΠΑΡΩΝ» και ως εκ τούτου, δεν προσμετράται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διαγραφή του ποσού των 65.239,27 € από το συνολικό ποσό χρέωσης ύψους 151.502,22 ευρώ της εταιρείας «ΜΟΥΡΑΓΙΟ Ξ.Τ.Ε. Α.Ε.» , λόγω του ότι χρεώθηκαν εκ παραδρομής πρόστιμα σε οφειλή δημοτικών τελών, δημοτικών φόρων και τέλους ακίνητης περιουσίας. Σημειώνεται ότι η κύρια οφειλή ήταν 86.262,95 € και απαιτείται διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 39^ο Πρακτικό της από 14-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος