

Αριθμός Απόφασης 162

Που έχει καταχωρηθεί στο 20ο πρακτικό της από 28 Σεπτεμβρίου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23196/24-9-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ ειδικότητας Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Μακρή Κυριακή
- 18) Αβρίθης Παναγιώτης
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σιφάκης Ηλίας
- 2) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Καματερός Ιωάννης
- 6) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 7) Λοΐζος Σταμάτιος
- 8) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 9) Πη Βασιλεία
- 10) Χατζηχριστοφί Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 11) Κιάρης Μηνάς
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και προσήλθε μετά τη λήξη της συνεδρίασης.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 1ο (προ ημερήσιας διάταξης): Ψήφιση για την απόσυρση ή μη του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης περί «Λήψη απόφασης για τη θεσμική διεκδίκηση της επαναφοράς του τρόπου υπολογισμού της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γης σε χρήμα προς τους δήμους από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, όπως ίσχυε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4759/2020».

Ψήφιση για την απόσυρση ή μη του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης περί «Λήψη απόφασης για τη θεσμική διεκδίκηση της επαναφοράς του τρόπου υπολογισμού της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γης σε χρήμα προς τους δήμους από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, όπως ίσχυε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4759/2020».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πρότεινε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως προβλέπεται από τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας, στους επικεφαλής των παρατάξεων και τους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους, όπως αναβληθεί το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Λήψη απόφασης για τη θεσμική διεκδίκηση της επαναφοράς του τρόπου υπολογισμού της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γης σε χρήμα προς τους δήμους από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, όπως ίσχυε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4759/2020»», επειδή είναι ένα σημαντικό θέμα και θα απουσιάζει η μείζονος αντιπολίτευση.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο **Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, ο οποίος συμφώνησε με την πρόταση της Προέδρου για απόσυρση του θέματος, αναφέροντας ότι έχει στείλει και σχετική επιστολή στην Πρόεδρο μετά την ανάγνωση της επιστολής του Επικεφαλής της Δύναμης Αλλαγής, θεωρώντας αδιανόητο τέτοια θέματα να συζητούνται με άδεια έδρανα, απουσία της μείζονος αντιπολίτευσης.

Τον λόγο πήρε στην συνέχεια η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας **κα Μακρή Κυριακή**, η οποία συμφώνησε με την απόσυρση του θέματος εφόσον και ο ίδιος ο Δήμαρχος που θα το εισηγείτο συμφωνεί, αλλά θέλησε να κάνει ένα μικρό σχόλιο αναφέροντας ότι όσες φορές συζητηθεί το θέμα θα είναι το ίδιο αποκαλυπτικό αλλά με αυτό τον τρόπο της δίνεται η ευκαιρία να ψάξει περισσότερο το θέμα και να έρθει με καλύτερη τοποθέτηση.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Αβρίθης Παναγιώτης** ανέφερε ότι δεν έχει αντίρρηση να αποσυρθεί το θέμα προτείνοντας όμως να συζητηθεί μετά τις βουλευτικές εκλογές.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να ψηφίσουν για την απόσυρση ή μη του θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.

Ψήφιση για την απόσυρση ή μη του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης περί «Λήψη απόφασης για τη θεσμική διεκδίκηση της επαναφοράς του τρόπου υπολογισμού της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γης σε χρήμα προς τους δήμους από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, όπως ίσχυε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4759/2020».

3. Την πρόταση της Προέδρου κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαοκτώ (18) παριστάμενα και συνδεδεμένα μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόσυρση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης περί «Λήψη απόφασης για τη θεσμική διεκδίκηση της επαναφοράς του τρόπου υπολογισμού της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς γης σε χρήμα προς τους δήμους από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, όπως ίσχυε πριν από την εφαρμογή του Ν. 4759/2020».

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 200 πρακτικό της από 28-9-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφίλιδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/Συνδέσεις: Μετά τη λήξη της συνεδρίασης, προσήλθε στην αίθουσα ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κιάρης Μηνάς.