

18/09/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 390/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 39^ο Πρακτικό της από 14-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 6^ο: Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση ή μη χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του 3^{ου} Δημοτικού σχολείου Κω μετά από αίτημα εταιρίας.

Στην Κω την Δευτέρα 14 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21941/10-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην υπ' αρ. 21177/4-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Αιτήματα παραχώρησης χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του 3^{ου} Δημοτικού σχολείου Κω, τμήματος επί της Ακτής Κουντουριώτη και τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας της πόλεως Κω», που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα κι η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικό:

1. Την με αρ. πρωτ. 18280/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε. για τον αύλειο χώρο του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω
2. Την με αρ. πρωτ. 18282/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε. επί της Ακτής Κουντουριώτη
3. Την με αρ. πρωτ. 18283/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε. επί της οδού Σαλαμίνας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την προσωρινή και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου- γηπέδου του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω για το χρονικό διάστημα από 10.10.2026 έως 31.05.2027 για τις ανάγκες εργασιών ανακαίνισης και ανακατασκευής του Ξενοδοχείου «Άστρον».

- Προϋπόθεση της παραχώρησης είναι οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα είναι με ευθύνη του αιτούντα για την προστασία των εγκαταστάσεων του σχολείου και την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημιάς που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του σχολείου.
 - Η παραχώρηση θα διακοπεί άμεσα σε περίπτωση που ξεκινήσουν οι Εργασίες Στατικής Ενίσχυσης και Αναβάθμισης του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω.
2. Την μη παραχώρηση τμήματος επί της Ακτής Κουντουριώτη

Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση ή μη χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του 3ου Δημοτικού σχολείου Κω μετά από αίτημα εταιρίας.

3. Την μη παραχώρηση τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος ανέφερε ότι είναι πολύ σημαντικοί οι όροι που τέθηκαν στην εισήγηση της Δ/σης των Τ.Υ., ότι, δηλαδή, οι εργασίες θα διακοπούν όταν ξεκινήσουν οι εργασίες ανακατασκευής του 3ου Δημοτικού σχολείου. Όταν τελεσιδική

ήσει η απόφαση του 3ου Δημοτικού και ξεκινήσουν οι εργασίες, η άδεια που δίνεται αυτόματα αναστέλλεται και ξεκινάει η ανακατασκευή του 3ου δημοτικού.

Κατόπιν, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος αναρωτήθηκε, αν το σχολείο ήτανε σε λειτουργία, πώς θα έκανε την ανακαίνιση.

Η Πρόεδρος απάντησε πως θα έπρεπε να βρεθούν εναλλακτικές λύσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος αναρωτήθηκε, επίσης, πώς μπορούμε ξαφνικά να αναστείλουμε την άδεια παραχώρησης. Για παράδειγμα, για τις εργασίες ανακαίνισης θα χρειαστούν σκαλωσιές, μπορεί να κάνουν επιχρίσματα ή εργασίες θερμοπρόσωψης, πώς ξαφνικά θα ξηλωθούν οι σκαλωσιές και θα μείνουν οι εργασίες στη μέση.

Η Πρόεδρος απάντησε λέγοντας πως προφανώς θα πρέπει να εκτελέσει πρώτα το τμήμα που είναι πλησίον του σχολείου και κατά δεύτερον, θα έχει εναλλακτικό σχέδιο σε περίπτωση που ξεκινήσουν οι εργασίες στατικής ενίσχυσης και αναβάθμισης του 3^{ου} Δημοτικού σχολείου.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος μεταξύ άλλων, ανέφερε: «Ακόμα μία σχολική χρονιά έχει ξεκινήσει. Το σχολείο, δυστυχώς, δεν έχει ακόμα παραδοθεί στην σχολική κοινότητα και καταλαβαίνετε πόσο αλγεινή εντύπωση θα προκαλέσει στους συνδημότες μας, το σχολείο να μην έχει φτιαχτεί και να βλέπουν τις σκαλωσιές μέσα, για να φτιάχνεται το ξενοδοχείο δίπλα. Να δούμε αν και πότε τελεσιδικήσει και πότε θα ξεκινήσουν οι εργασίες αποκατάστασης του σχολείου. Εγώ δηλώνω «παρών» και μπορείτε να το ψηφίσετε εσείς, να περάσει και να προχωρήσει για να εκτελεστούν οι εργασίες».

Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος μεταξύ άλλων, ανέφερε: «Έχουμε ένα αίτημα παραχώρησης χρήσης, που η Δ/ση Τ.Υ. του Δήμου έχει θέσει στην εισήγησή της δύο (2) όρους. Ειδικά τον δεύτερο ότι θα γίνει διακοπή των εργασιών άμεσα σε περίπτωση που ξεκινήσουν οι εργασίες στατικής ενίσχυσης και αναβάθμισης του 3ου δημοτικού σχολείου, σε αυτή την περίπτωση εύχομαι να ξεκινήσουνε και να μην έχουμε θέματα ασφαλιστικών μέτρων από την επιχείρηση. Εφόσον με την εισήγηση της υπηρεσίας δεν παραχωρούνται τμήματα επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη ή επί της οδού Σαλαμίνας, δεν βλέπω εναλλακτική λύση. Θα ψηφίσω θετικά, αλλά φοβάμαι ότι είναι πολύπλοκο το θέμα».

Η κα Βλάχου Σεβαστή εξέφρασε τον προβληματισμό της, καθώς θεωρεί ότι είναι δύσκολο να βρεθεί λύση για τον συμπατριώτη μας που θέλει να εκσυγχρονίσει και να αναβαθμίσει την επένδυσή του.

Η Πρόεδρος ανέφερε ότι με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας διευκρινίζεται από πριν και τίθενται οι όροι και πως έχει εξεταστεί το ζήτημα από τους καθ' ύλην αρμόδιους.

Κατόπιν των ανωτέρω και καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο) και ειδικότερα του άρθρου 578 σχετικά με την αξιοποίηση σχολικών χώρων, υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων και του άρθρου 545 σχετικά με τις γενικές υποχρεώσεις - προστασία περιουσίας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1018 του Αστικού Κώδικα (Δικαίωμα Επισκευής), σύμφωνα με τις οποίες, εάν η επισκευή κτιρίου είναι αδύνατη ή εξαιρετικά δυσχερής χωρίς την είσοδο και τοποθέτηση ικριωμάτων στο όμορο ακίνητο, ο κύριος του όμορου υποχρεούται να επιτρέψει την είσοδο και τη χρήση αυτή, υπό τον όρο της αποκατάστασης κάθε ζημίας.
3. Την με αρ. πρωτ. 18280/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.» για τον αύλειο

Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση ή μη χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του 3ου Δημοτικού σχολείου Κω μετά από αίτημα εταιρίας.

χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Κω.

4. Την με αρ. πρωτ. 18282/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.» επί της Ακτής Κουντουριώτη.
5. Την με αρ. πρωτ. 18283/10.08.2026 αίτηση της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.» επί της οδού Σαλαμίνας, συνοδευόμενη από το σχεδιάγραμμα προτεινόμενης προσωρινής κυκλοφοριακής ρύθμισης και από την αίτηση προέγκρισης οικ. άδειας από το ΤΕΕ.
6. Την υπ' αρ. 21177/4-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Αιτήματα παραχώρησης χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του 3ου Δημοτικού σχολείου Κω, τμήματος επί της Ακτής Κουντουριώτη και τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας της πόλεως Κω».
7. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο σχολικό κτίριο (3^ο Δημοτικό Σχολείο Κω) τελεί σε καθεστώς αναστολής λειτουργίας, ως εκ τούτου δεν παρακωλύεται η εκπαιδευτική διαδικασία, ούτε τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια μαθητών.
8. Το γεγονός ότι η υπό ανακαίνιση επιχείρηση είναι απόλυτα όμορη με τη σχολική αυλή χωρίς ενδιάμεσο χώρο ή πεζοδρόμιο κι οι εργασίες κρίνονται αναγκαίες για την ασφάλεια του κτιρίου και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.
9. Την εισήγηση της Προέδρου.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη. Σημειώνεται ότι ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος δήλωσε «ΠΑΡΩΝ» και ως εκ τούτου, δεν προσμετράται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την προσωρινή και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου- γηπέδου του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω στην πόλη της Κω, για το χρονικό διάστημα από 10.10.2026 έως 31.05.2027 για τις ανάγκες εργασιών ανακαίνισης και ανακατασκευής της όμορης πλευράς του ξενοδοχείου «Άστρον», κατόπιν αιτημάτων της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.» και σύμφωνα με την υπ' αρ. 21177/4-9-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω που ορίζει ότι:

- Προϋπόθεση της παραχώρησης είναι οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να είναι με ευθύνη του αιτούντα για την προστασία των εγκαταστάσεων του σχολείου και την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημιάς που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του σχολείου.
- Η παραχώρηση θα διακοπεί άμεσα σε περίπτωση που ξεκινήσουν οι Εργασίες Στατικής Ενίσχυσης και Αναβάθμισης του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω.

B. Την μη παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη.

Γ. Την μη παραχώρηση χρήσης τμήματος επί της οδού Σαλαμίνας.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 39^ο Πρακτικό της από 14-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος