

17/09/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 379/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 38^ο Πρακτικό της από 7-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 3^ο: Λήψη απόφασης για την 2η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024.

Στην Κω την Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21068/3-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην με αριθμό 30545/31-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Εισήγηση για την 2^η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024», που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ:

1. Σύμβαση του έργου αρ. πρωτ. 28540/22.10.2025
2. Αίτημα του αναδόχου για Παράταση, ημερ. ληξ. 31.12.2026, αρ. πρωτ. 18678/12.08.2026

Ιστορικό:

Την 22.10.2025 υπογράφηκε η Σύμβαση για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΣΤΟ 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΩ» (Α.Μ. 20/2024), με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έξι (6) μήνες, ήτοι έως 22.04.2026.

Την 21.05.2026 δόθηκε 1^η παράταση εργασιών με αναθεώρηση κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, έως 20.08.2026.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18678/12.08.2026 επιστολή του αναδόχου, επισημάνθηκε η αδυναμία ενάρξεως των εργασιών για τους εξής λόγους:

Παρά τη χορήγηση της 1ης Παράτασης, εξακολούθησαν να υφίστανται αντικειμενικές συνθήκες που είχαν προκαλέσει την αρχική καθυστέρηση, επηρεάζοντας τα επόμενα στάδια κατασκευής και μεταφέροντας τις συνέπειές τους, με σωρευτικό και αλυσιδωτό τρόπο, στο συνολικό χρονοδιάγραμμα του έργου.

Συγκεκριμένα:

Λήψη απόφασης για την 2η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024.

1. Δυσμενείς καιρικές συνθήκες, οι οποίες, πέραν των ημερών κατά τις οποίες εκδηλώθηκαν, επηρέασαν την εκτέλεση των εργασιών και κατά το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, λόγω της αυξημένης υγρασίας του εδάφους και του απαιτούμενου χρόνου αποστράγγισης. Οι συνθήκες αυτές συνεχίστηκαν και εντός της χορηγηθείσας παράτασης, προκαλώντας καθυστέρηση στην εκτέλεση των επιχώσεων και, κατ' επέκταση, των επόμενων εξαρτώμενων κατασκευαστικών εργασιών.
2. Απομάκρυνση μεγάλου όγκου προϋπαρχόντων μπαζών, η οποία κρίθηκε απαραίτητη για την εξυγίανση του εδάφους. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών απαιτούσε αρχαιολογική επίβλεψη, η οποία, λόγω αδυναμίας διάθεσης του απαιτούμενου προσωπικού, καθυστέρησε την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών και, κατ' επέκταση, μετατόπισε χρονικά την ακολουθία των επόμενων εργασιών.
3. Ανάγκη τροποποίησης και προσαρμογής της μελέτης, λόγω υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης, το οποίο αποκαλύφθηκε μετά την έναρξη των σχετικών εργασιών. Η εκτέλεση της κατασκευής σύμφωνα με την αρχική μελέτη θα μπορούσε να προκαλέσει βλάβη στο δίκτυο και προβλήματα ως προς τη μελλοντική πρόσβαση και συντήρησή του, με σοβαρές τεχνικές και λειτουργικές επιπτώσεις. Ως εκ τούτου, απαιτήθηκε η προσαρμογή της μελέτης, γεγονός που επηρέασε το συνολικό χρονοδιάγραμμα του έργου.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για τους ανωτέρω λόγους, η ανάδοχος εταιρεία, με το υπ' αρ. πρωτ. 18678/12.08.2026 αίτημά της, υπέβαλε εμπρόθεσμα αίτημα για την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 31.12.2026.

Η Υπηρεσία μας αποδέχεται τις αιτιάσεις του Αναδόχου και εισηγείται θετικά για τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 31.12.2026, με την επισήμανση ότι δεν προτίθεται να εισηγηθεί τη χορήγηση οποιασδήποτε περαιτέρω παράτασης».

Στη συνέχεια και καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος μεταξύ άλλων, ανέφερε: «Εγώ δεν ψηφίζω το θέμα και από δω και πέρα, πραγματικά, δύσκολο θα ξαναψηφίσω παρατάσεις έργων, γιατί βλέπουμε τα έργα να έρχονται το ένα μετά το άλλο και να παίρνουν παράταση στην παράταση χωρίς να ολοκληρώνονται. Σχεδόν πάντα οι τεχνικές υπηρεσίες κάνουν αποδεκτές τις αιτιάσεις των αναδόχων. Για μένα, υπάρχει μεγάλη ελαστικότητα σε όλους τους αναδόχους και βλέπουμε να «σέρνονται» τα έργα, να μην εκτελούνται, να μην υλοποιούνται μέσα στο χρονικό διάστημα που θα έπρεπε, να «σέρνουμε» κωδικούς από έτος σε έτος και να χάνουμε και χρηματοδοτήσεις έργων».

Κατόπιν των ανωτέρω και καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
4. Την υπ' αρ. 365/15-7-2025 (ΑΔΑ: ΨΘ8ΝΩΛΕ-3ΜΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω με την οποία εγκρίθηκε το 4ο Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών για την κατακύρωση του έργου.
5. Την με αριθμό πρωτ. 28540/22-10-2025 (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017784223 2025-10-22) εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση του έργου με την εταιρεία 3Κ Τεχνική Α.Ε. με προθεσμία περαίωσης του έξι (6) μήνες από την υπογραφή της.
6. Το υπ' αρ. 7944/16-4-2026 αίτημα παράτασης για 120 ημερολογιακές ημέρες της εταιρείας 3Κ Τεχνική Α.Ε. προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.

Λήψη απόφασης για την 2η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024.

7. Την υπ'αρ. 192/15-5-2025 (ΑΔΑ: Ε72ΒΩΛΕ-Κ56) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης για την 1η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024. με αναθεώρηση, κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, έως 20-8-2026.
8. Το υπ'αρ. 18678/12.08.2026 αίτημα παράτασης τεσσάρων (4) μηνών από 31/8/2026 έως 31/12/2026 της εταιρείας 3Κ Τεχνική Α.Ε. προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.
9. Την με αριθμό 30545/31-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Εισήγηση για την 2η παράταση εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024».
10. Την εισήγηση της Προέδρου.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν τα πέντε (5) μέλη και **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισε ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της 2^{ης} παράτασης εργασιών για το έργο: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου όμορου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κω» με Α.Μ. 20/2024 στην ανάδοχο εταιρεία «3Κ Τεχνική Α.Ε.» με αναθεώρηση, κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή από 31/8/2026 έως 31/12/2026, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 38^ο Πρακτικό της από 7-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος