

09/09/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 378/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 38^ο Πρακτικό της από 7-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 2^ο: Λήψη απόφασης για την παραλαβή του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α΄ Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 4/2026.

Στην Κω την Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21068/3-9-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το θέμα που εστάλη στα μέλη μαζί με τα σχετικά έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. 3535/20-02-2026 Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διαδικασία Διαπραγμάτευσης (ΑΔΑΜ: 26PROC018521192).
2. Η υπ' αριθ. 95/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κω (ΑΔΑ: ΡΩΜΥΩΛΕ-ΑΦΣ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018675545).
3. Η υπ' αριθ. 666/2026 Πράξη Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Π.Ε. Ρόδου.
4. Η με Α.Π. 10408/14-05-2026 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κω και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» – «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».
5. Το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Α.Π. 21016/03-09-2026 έγγραφο υποβολής παραδοτέων Φακέλου Περιβαλλοντικής Εξαίρεσης για το παραλιακό τοίχιο αντιστήριξης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας διαβιβάζουμε προς εξέταση και λήψη απόφασης για την

Λήψη απόφασης για την παραλαβή του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α΄ Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 4/2026.

παραλαβή του Φακέλου Περιβαλλοντικής Εξαίρεσης για το παραλιακό τοίχείο αντιστήριξης όπως υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΑΚΤΗΣ» (Α/Μ: 04/2026).**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά την υποβολή των ανωτέρω παραδοτέων, προέβη σε συνοπτικό έλεγχο της πληρότητας και επάρκειάς τους και συνέταξε τη σχετική **«Βεβαίωση Συνοπτικού Ελέγχου Πληρότητας και Επάρκειας».**

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος που αποτελεί τμήμα της συνολικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και αφορά μόνο το παραλιακό τοίχείο αντιστήριξης, εφαρμόζει τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες και διαθέτει την απαιτούμενη ποιοτική και ποσοτική επάρκεια.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την παραλαβή του Φακέλου Περιβαλλοντικής Εξαίρεσης για το παραλιακό τοίχιο αντιστήριξης της Α΄ Φάσης, όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω, στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοίχου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» (Α/Μ: 04/2026)**, σύμφωνα με τα υποβληθέντα παραδοτέα και τη σχετική Βεβαίωση Συνοπτικού Ελέγχου Πληρότητας και Επάρκειας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «στην προηγούμενη συνεδρίασή μας είχαμε λάβει απόφαση για την παραλαβή των επιμέρους μελετών του έργου. Όσον αφορά το σημερινό θέμα που συζητάμε θέλω να επισημάνω ότι σύμφωνα με τα έγγραφα που έχετε λάβει «Η αδυναμία τήρησης του συνόλου των απαιτήσεων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τεκμηριώνεται από το γεγονός ότι, από τη στιγμή κατά την οποία εκδηλώθηκαν τα ανωτέρω φαινόμενα, απαιτείται η άμεση βραχυπρόθεσμη αποκατάστασή τους (με την κατασκευή των προτεινόμενων έργων επείγοντος χαρακτήρα) για την προάσπιση της δημόσιας ασφάλειας και υγείας.

Συνεπώς, με την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους ανάλογους προβλεπόμενους χρόνους) δεν θα αντιμετωπίζονταν εγκαίρως οι έκτακτες ανάγκες Πολιτικής Προστασίας, δεδομένου ότι η περιοχή έχει κηρυχθεί και παραμένει έως σήμερα σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Ειδικότερα, επί αυτού αναφέρεται ότι η έναρξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας λήψης της σχετικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις σχετικές Διατάξεις (τροποποίηση προϋπολογισμού Δήμου, διαδικασία ανάθεσης των αναγκών μελετών, σύνταξη/υποβολή/έγκριση μελετών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες κλπ.) εκτιμάται ότι θα απαιτούσε ικανό χρονικό διάστημα (>12 μηνών), γεγονός το οποίο θα αύξανε ακόμη περαιτέρω την επικινδυνότητα του υπόψη τμήματος για την πρόκληση ατυχημάτων ή/και δυστυχημάτων».

Επιπλέον στην τεχνική έκθεση αναφέρονται τα εξής: «Επειδή το έργο πληροί τα ακόλουθα κριτήρια: α. επείγουσα και ουσιαστική απαίτηση για την υλοποίηση του έργου, β. αδυναμία υλοποίησης του έργου σε προγενέστερο χρόνο, γ. αδυναμία τήρησης του συνόλου των απαιτήσεων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις παρακαλούμε για την έκδοση απόφασης εξαίρεσης από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (παράγρ. 2Β, άρθρο 1 του Ν. 4014/2011) του έργου επείγοντος χαρακτήρα: «Αποκατάσταση παραλιακού τοιχείου αντιστήριξης στο Καμάρι Κεφάλου στη νήσο Κω».

Μετά από όλα τα παραπάνω εισηγούμαι στο Σώμα να προχωρήσουμε στην παραλαβή του φακέλου για να προχωρήσει η διαδικασία».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ρώτησε ποιο ΦΠΑ ισχύει γιατί αναφέρεται και το 17% και το 24% και γιατί γίνεται αυτό το λάθος.

Η Πρόεδρος απάντησε ότι έγινε εκ παραδρομής και θα το αναφέρουμε στην Τεχνική Υπηρεσία για να διορθωθεί.

Λήψη απόφασης για την παραλαβή του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α΄ Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 4/2026.

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «είναι πολύ μεγάλο και σημαντικό το ζήτημα της περιβαλλοντικής εξαίρεσης γιατί μας γλυτώνει πραγματικά από πάρα πολύ χρόνο. Βέβαια το κάνουμε ασθμαίνοντας και τρέχοντας γιατί στις 8 Οκτωβρίου λήγει η δεύτερη παράταση της κήρυξης της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και στα έγγραφα που λάβαμε αναφέρεται ότι θα πρέπει να έργο να αδειοδοτηθεί μέσα σε αυτό το χρονικό περιθώριο.

Για μένα είναι σημαντικό και θα πρέπει να διορθωθεί άμεσα το ΦΠΑ και να ξεκαθαριστεί ποιο ισχύει γιατί παίζει σημαντικό ρόλο και στον τελικό προϋπολογισμό του έργου. Η διάρκεια του έργου ορίζεται στους οκτώ μήνες. Οπότε αν υπογράψουμε σύμβαση εκτέλεσης του έργου τον Δεκέμβρη ή τον Γενάρη, καταλαβαίνετε ότι αυτό μας πάει στα μέσα της επόμενης τουριστικής περιόδου. Εννοείται ότι το ψηφίζουμε γιατί πραγματικά είναι ένα έργο, το οποίο ζητάει η κοινωνία της Κεφάλου εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Θέλω να πιστεύω ότι δεν θα κωλυσιεργήσουμε άλλο».

Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «όσον αφορά την εκ παραδρομής αναγραφή του ΦΠΑ στο 24%, να πούμε ότι ο προϋπολογισμός του έργου είναι καθαρή αξία συν ΦΠΑ, η οικονομική προσφορά του αναδόχου αξιολογείται χωρίς ΦΠΑ και η κατακύρωση σε όλους τους διαγωνισμούς για λόγους ανταγωνιστικότητας γίνεται στην προσφερόμενη καθαρή αξία πλέον ΦΠΑ. Αυτό ουσιαστικά προστίθεται στη συνέχεια ως φορολογική επιβάρυνση».

Μετά από διαλογική συζήτηση η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2β του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/5-8-2016, Τεύχος Πρώτο).
5. Την με αριθμό πρωτ. Α0047/8-1-2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας η Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου έως τις 7-4-2026 με ΑΔΑ ΨΟΧΧ46ΝΠΙΘ-Ω16 (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 367/9-1-2026).
6. Την με αριθμό 72/2026 (Πρακτικό 7/18-2-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την ανάθεση σύνταξης μελέτης για την αντιμετώπιση διάβρωσης της παραλιακής οδού Καμαρίου Κεφάλου με τη διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ του Ν. 4412/2016» με ΑΔΑ ΡΘΨΡΩΛΕ-Ξ9Θ.
7. Την με αριθμό πρωτ. 3535/20-2-2026 Πρόσκληση συμμετοχής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης (χωρίς προηγούμενη δημοσίευση βάσει των άρθρων 32 και 32Α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 και ισχύει) για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη αποκατάστασης παραλιακού τοιχείου αντιστήριξης και ακτομηχανικής μελέτης αντιμετώπισης διάβρωσης ακτής» του Δήμου Κω προς τρεις οικονομικούς φορείς, με ΑΔΑ ΕΗ1ΛΩΛΕ-ΙΨ9.
8. Την με αριθμό 95/2026 (Πρακτικό 9/6-3-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης της μελέτης με τίτλο: «Αποκατάσταση παραλιακού τοιχείου αντιστήριξης και ακτομηχανικής μελέτης αντιμετώπισης διάβρωσης ακτής» με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 παρ. 2γ Ν. 4412/2016)» με ΑΔΑ ΡΩΜΥΩΛΕ-ΑΦΣ.
9. Την με αριθμό 666/6-4-2026 Πράξη Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή

Λήψη απόφασης για την παραλαβή του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α' Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 4/2026.

- Ενότητα Ρόδου, από την οποία προκύπτει ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του υποβληθέντος για έλεγχο σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων.
10. Την με αριθμό πρωτ. Α1313/7-4-2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία παρατάθηκε για άλλους έξι μήνες η κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου έως τις 7-10-2026 με ΑΔΑ Ψ5Ν546ΝΠΙΘ-ΝΣΘ (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 7677/9-4-2026).
 11. Την με αριθμό πρωτ. 10408/14-05-2026 σύμβαση για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης μεταξύ του Δήμου Κω και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» – «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με ΑΔΑΜ 26 ΣΥΜΝ019087931 2026-05-25.
 12. Την με αριθμό 366/2026 (Πρακτικό 37/31-8-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: Λήψη απόφασης για την παραλαβή των επιμέρους μελετών της Α' Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 04/2026, με ΑΔΑ 9ΜΤΥΩΛΕ-ΝΨΟ.
 13. Το από 1-9-2026 έγγραφο της Ένωσης Οικονομικών Φορέων προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το οποίο υποβλήθηκαν τα παραδοτέα του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης (δηλαδή η τεχνική έκθεση με τα παραρτήματά της, τον προϋπολογισμό και τα συνημμένα σχέδια), με αριθμό πρωτ. εισερχ. 21016/3-9-2026.
 14. Την από 3-9-2026 βεβαίωση Συνοπτικού Ελέγχου Πληρότητας και Επάρκειας του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
 15. Την με αριθμό πρωτ. 21036/3-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Υποβολή προς παραλαβή φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α' Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» (Α/Μ: 4/2026).
 16. Την εισήγηση της Προέδρου.
 17. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
 18. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραλαβή του φακέλου περιβαλλοντικής εξαίρεσης της Α' Φάσης του έργου: «Μελέτη Αποκατάστασης Παραλιακού Τοιχείου Αντιστήριξης και Ακτομηχανικής Μελέτης Αντιμετώπισης Διάβρωσης Ακτής» με Α.Μ. 4/2026 από την Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΣΤΡΑΚΑΛΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ» – «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» – «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», σύμφωνα με την βεβαίωση συνοπτικού ελέγχου πληρότητας και επάρκειας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 38^ο Πρακτικό της από 7-9-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος