

07/09/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 364/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 37^ο Πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 2^ο: Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.

Στην Κω την Δευτέρα 31 Αυγούστου 2026 και ώρα 9:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20210/27-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στην υπ'αρ. 19961/26-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026, η οποία εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 144^Α/08-08-2016) «περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
2. Το Π.Δ/μα 80/2016 (ΦΕΚ 145^Α/2016), άρθρο 2, παρ.2.β και ειδικότερα την παρ. 4, σύμφωνα με την οποία σ' ότι αφορά τις δαπάνες για την εκτέλεση δημοσίων έργων «..... η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εκδίδεται πριν από την υπογραφή της σχετικής διακήρυξης από το αρμόδιο όργανο».
3. Την μελέτη του έργου όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κω, συνολικού προϋπολογισμού 550.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της οποίας οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναφέρονται στην συνημμένη τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους
5. Τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 20.000,00 € στον ΑΛΕ 0.030.3170103503 (ΚΑ 30.7311.0009).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση της συνταχθείσας μελέτης: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.

Β. Τη λήψη απόφασης για τον τόπο εκτέλεσης του έργου με εργολαβία».

Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος μεταξύ άλλων, ανέφερε: ‘Όπως είναι γνωστό σε όλους μας, η Ελληνική Εταιρεία ΩΡΥΛΑ δώρισε στο δήμο Κω κτίριο, για το οποίο απέμενε ένα εύρος εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθεί. Καταλυτική υπήρξε τότε η συμβολή και η προσπάθεια του κ. Μιλτιάδη Φάκκου ως δημάρχου Κω. Αξίζει να θυμηθούμε ότι αν και ταξίδεψε στη Θεσσαλονίκη με την ιδιότητα του δημάρχου για να υπογράψει την αποδοχή της δωρεάς, η μετέπειτα δημοτική αρχή αρνήθηκε να του καλύψει τα έξοδα μετακίνησης με αποτέλεσμα να τα επιβαρυνθεί προσωπικά ο ίδιος. Το κτίριο ΩΡΥΛΑ αποτελεί ένα κόσμημα αρχιτεκτονικής σύλληψης και βρίσκεται στον ευρύτερο χώρο του Διεθνούς Ιπποκρατείου Ιδρύματος σε ιδιοκτησία του δήμου μας. Να σας θυμίσω εδώ ότι το 2021 υποβάλαμε πρόταση χρηματοδότησης για να αξιοποιήσουμε το κτίριο με θέμα «ψηφιακός εκθεσιακός χώρος ΩΡΥΛΑ: από τον Ιπποκράτη στη σύγχρονη ιατρική και στον ισορροπημένο τρόπο ζωής». Ο προϋπολογισμός της πρότασης που είχαμε υποβάλλει ήταν 821.000,00 € περίπου. Δυστυχώς δεν κατέστη εφικτή η χρηματοδότηση αυτής της πρότασης. Σήμερα λοιπόν επανερχόμαστε με ίδιους πόρους να εκπονήσουμε μελέτη από τις τεχνικές μας υπηρεσίες και να διαθέσουμε περίπου 500.000,00 € προκειμένου να αποπερατώσουμε τις εργασίες και να καταστεί το κτίριο λειτουργικό. Θα είναι μία ισχυρή παρακαταθήκη για το δήμο μας γιατί ξέρουμε πολύ καλά όλοι μας ότι υπάρχει ένα σημαντικό έλλειμμα σε κτιριακό απόθεμα πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Το μόνο κτίριο που χρησιμοποιούμε τώρα είναι το Χάνι, που όλες οι εκδηλώσεις γίνονται εκεί. Ο συνδυασμός του κτηρίου με τον περιβάλλοντα χώρο θα αξιοποιηθεί. Θα το καταστήσουν ένα στολίδι που λείπει από τον τόπο μας. Και να σημειώσω εδώ ότι σε πρώτη φάση το κτίριο θα έχει μια γενικού πολιτιστικού χαρακτήρα χρήση. Η εξειδίκευσή του σε ψηφιακό μουσείο, παράλληλα με τη χρήση που άμεσα θα του αποδώσουμε, θα προκύψει όταν διασφαλιστεί και η αντίστοιχη χρηματοδότηση. Γιατί, όπως ανέφερα, η πρόταση που είχαμε υποβάλλει σε ψηφιακή μορφή, ανερχόταν κοντά στα 820.000,00 €. Η μελέτη που καλούμαστε σήμερα να ψηφίσουμε έχει προϋπολογισμό 550.000,00 € και αφορά τις εργασίες όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, ενδεικτικά αναφέρω κατεδάφιση υφιστάμενου προβληματικού τμήματος, καθαίρεση παλαιών δαπέδων και ούτω καθεξής και παρακαλώ για την έγκρισή της.»

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την από 19/8/2026 Τεχνική Έκθεση της ανωτέρω μελέτης, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

«Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στοχεύοντας στην αξιοποίηση του μουσείου ΩΡΛ πλησίον του Ιπποκρατείου ιδρύματος ο Δήμος Κω θέλει να επισκευάσει το παρόν κτίριο το οποίο όμως παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω παλαιότητας, υγρασίας και έλλειψης συντήρησης. Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η περιγραφή των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρολογικών εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του κτιρίου. Οι κάτωθι περιγραφόμενες εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή και λειτουργική αποκατάσταση του κτιρίου. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και υπό την επίβλεψη αρμόδιου μηχανικού.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα ανάπλαση αποτελείται από τις οικοδομικές εργασίες και τα τμήματα-χώρους που θα δημιουργηθούν στον Κ.Χ..

- Κατεδάφιση υφιστάμενου προβληματικού τμήματος.
- Απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων και φθαρμένων δομικών στοιχείων
- Καθαίρεση παλαιών δαπέδων όπου απαιτείται
- Αποξήλωση κουφωμάτων και στέγης (εφόσον είναι κατεστραμμένα)
- Τοπικές ενισχύσεις σε δοκάρια, υποστυλώματα ή τοιχοποιίες
- Αποκατάσταση ρωγμών με κατάλληλα επισκευαστικά κονιάματα
- Εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας σε οπλισμούς (αν υπάρχουν)
- Κατασκευή νέων τοιχοποιιών όπου απαιτείται
- Εφαρμογή νέων επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά
- Στοκάρισμα και προετοιμασία επιφανειών για βαφή
- Τοποθέτηση νέων δαπέδων (πλακίδια, τσιμεντοκονία, κ.λπ.)
- Επενδύσεις σε υγρούς χώρους (κουζίνα, μπάνιο)
- Επισκευή ή αντικατάσταση στέγης

Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.

- Εφαρμογή υγρομονωτικών και θερμομονωτικών στρώσεων
- Στεγάνωση ταρασών και σημείων εισροής υδάτων
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων (αλουμινίου ή PVC)
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- Αφαίρεση παλαιών καλωδιώσεων, πινάκων και εξαρτημάτων
- Έλεγχος επικινδυνότητας υπάρχοντος δικτύου
- Τοποθέτηση νέου ηλεκτρικού πίνακα με ασφάλειες και ρελέ διαρροής
- Διέλευση νέων καλωδιώσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
- Εγκατάσταση γραμμών φωτισμού και ρευματοδοτών
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Τοποθέτηση πριζών και διακοπών σε κατάλληλες θέσεις
- Κατασκευή ή βελτίωση συστήματος γείωσης
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας και πιστοποίηση εγκατάστασης
- Πυρασφάλειες

Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 550.000,00 € και συνίσταται να εκτελεστεί με την μέθοδο της εργολαβίας μέσω διαγωνισμού και διάρκεια εκτέλεσης εργασιών 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω για το 2026, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, υπάρχει ο Κωδικός 30.7311.0009 ΑΛΕ 0.030.3170103503».

Κατόπιν και καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι: «Θα το ψηφίσουμε το θέμα, αν και εγώ αμφιβάλλω, γιατί γενικά όπου έχουμε πάει να κάνουμε αποκαταστάσεις, είτε σε παλιά δημοτικά σχολεία, όπως της Καρδάμαινας και της Κεφάλου, είτε στο 3^ο δημοτικό σχολείο, αντιμετωπίζουμε προβλήματα. Και θα τεθούν και ερωτήματα σχετικά με τους πόρους του δήμου. Ίσως δεν ήταν και η κατάλληλη χρονική στιγμή για να δώσουμε μισό εκατομμύριο για να πάμε να φτιάξουμε ένα κτίριο. Θα μπορούσαμε να το κάνουμε κάποια άλλη χρονική περίοδο, γιατί θα δούμε ότι αυτά τα χρήματα θα χρειαστούν για άλλες σημαντικές μελέτες. Εν πάση περίπτωση, αφού έχει γίνει η μελέτη από τις τεχνικές υπηρεσίες, θα την ψηφίσουμε και θα δούμε πως θα προχωρήσει αυτό το έργο».

Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι: «Το συγκεκριμένο θέμα αφορά ένα κτίριο το οποίο δυστυχώς δεν έχει αξιοποιηθεί μέχρι σήμερα και είχα ασχοληθεί παλαιότερα από άλλη θέση. Το 2021 προσπαθήσαμε να το εντάξουμε σε χρηματοδοτούμενο, που δεν κατέστη δυνατό, αλλά είναι ένα κτίριο το οποίο έχει έρθει στην κυριότητα του δήμου με συγκεκριμένους σκοπούς να γίνει κάποια χρήση. Αυτό πάμε να υλοποιήσουμε τώρα και μάλιστα στη μνήμη του δωρητή. Θεωρώ ότι είναι ένα στολίδι και για τη χρήση και για το μουσείο ΩΡΥΛΑ, το οποίο βρίσκεται δίπλα στο Ιπποκράτειο Ίδρυμα που του μία πολιτιστική αξία παραπάνω από άλλες περιοχές. Είμαι σύμφωνος και θα ήθελα αυτή τη φορά να μην υπάρχουνε κολλήματα και καθυστερήσεις. Πρέπει να το αξιοποιήσουμε άμεσα και το χρειαζόμαστε».

Η κα Κανταρζή Σταματία ανέφερε ότι είναι ένα στολίδι και πρέπει να αξιοποιηθεί, όπως πρέπει να γίνει και για το λαογραφικό μουσείο. Το κτίριο ΩΡΥΛΑ πραγματικά θα είναι κόσμημα και στο χώρο του Ιπποκράτειου Ιδρύματος όπου βρίσκεται, θα μπορέσουν να πραγματοποιηθούν πολλές πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις και ευελπιστεί να αξιοποιηθεί το συντομότερο.

Η κα Βλάχου Σεβαστή ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι: «Διαχρονικά ο Δήμος της Κω οφείλει να υπερασπιστεί την αξιοπιστία του και τη συνέχειά του. Γιατί πραγματικά εάν δεν είμαστε αξιόπιστοι δίνουμε λάθος μηνύματα στην κοινωνία και στη συγκεκριμένη περίπτωση σε ανθρώπους που θέλουν να ευεργετήσουν το δήμο μας. Άρα λοιπόν οφείλουμε να δώσουμε αυτή τη μάχη και να γίνει γρήγορα η αποκατάσταση και να αποδοθεί στην κοινωνία. Και όπως είπαν και οι συνάδελφοι, δημιουργείται ουσιαστικά σε εκείνη την περιοχή ένας όμορφος χάρτης συνδυασμού του κτηρίου του ΩΡΥΛΑ, του ΔΗΚ και του Ασκληπιείου που πραγματικά αναβαθμίζει το τουριστικό πολιτιστικό μας προϊόν και θα βοηθήσει πάρα πολύ την τοπική μας κοινωνία στο να έχουμε υψηλού επιπέδου πολιτιστικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές δράσεις».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
4. Την υπ' αρ. 88/19-8-2026 μελέτη του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κω, συνολικού προϋπολογισμού 550.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της οποίας οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναφέρονται στην συνημμένη τεχνική έκθεσή της.
5. Την υπ' αρ. 19961/26-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026.
6. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Κω, που υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 20.000,00 € στον Α.Λ.Ε. 0.030.3170103503 για το οικονομικό έτος 2026.
7. Την εισήγηση της Προέδρου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση της μελέτης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου ΩΡΛ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» με Α.Μ. 88/2026, συνολικού προϋπολογισμού 550.000,00 €. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

Β. Η εκτέλεση του ανωτέρω έργου θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της εργολαβίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει και βάσει της μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 37^ο Πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος