

07/09/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 360/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 35^ο Πρακτικό της από 21-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 6^ο: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ακτή Κουντουριώτη στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Στην Κω την Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **19007/17-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
2. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «συνάδελφοι, στο συγκεκριμένο θέμα έχουμε να εξετάσουμε το αίτημα ενός συμπολίτη μας για παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος πλαγίως του καταστήματός του. Πιο συγκεκριμένα η αίτηση έχει κατατεθεί από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ Ο.Ε. για το κατάστημα με την επωνυμία «Almanac» και τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που ζητά, σύμφωνα και με το τοπογραφικό είναι 32.

Ωστόσο, θεωρώ ότι, στην παρούσα φάση, θα πρέπει να παραμείνουμε στα δεδομένα και στα στοιχεία που προέκυψαν από τη δουλειά της αρμόδιας υπηρεσίας και της Επιτροπής Οριοθέτησης και, κατά συνέπεια, στα τετραγωνικά μέτρα κοινόχρηστου χώρου που έχουν αναγνωριστεί και αποτυπωθεί για τη συγκεκριμένη επιχείρηση.

Σήμερα καλούμαστε να αποφασίσουμε με βάση τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας και τη δουλειά που έχει ήδη γίνει από τις υπηρεσίες μας. Εφόσον μετά τη λήξη της τουριστικής περιόδου προκύψουν νέα δεδομένα, νέες ανάγκες ή στοιχεία που διαφοροποιούν την υφιστάμενη εικόνα, αυτά μπορούν να αξιολογηθούν εκ νέου και να γίνει επικαιροποίηση των δεδομένων και νέα εξέταση του θέματος από τα αρμόδια όργανα.

Θέλω, στο σημείο αυτό, να συγχαρώ ιδιαίτερα την Επιτροπή Οριοθέτησης, αλλά και την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για τη σημαντική προσπάθεια που καταβάλλουν εδώ και δύο χρόνια. Είναι μια προσπάθεια που δεν είναι ούτε εύκολη ούτε απλή. Έχει απαιτήσει καταγραφή, μετρήσεις, έλεγχο και διαρκή παρουσία στο πεδίο, προκειμένου να μπορέσουμε να αποκτήσουμε μια πραγματική και όσο το δυνατόν πιο αντικειμενική εικόνα των κοινόχρηστων χώρων.

Ο στόχος μας πρέπει να είναι ξεκάθαρος: να δημιουργήσουμε μια ισορροπία. Από τη μία πλευρά,

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ακτή Κουντουριώτη στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

να μπορούν οι επιχειρήσεις να λειτουργούν και να αξιοποιούν τον χώρο που δικαιούνται και τους έχει αναγνωριστεί και, από την άλλη, να διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής και ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος για τους κατοίκους, τους επισκέπτες, την ελεύθερη διέλευση και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης. Αυτός ο κανόνας πρέπει να ισχύει με τον ίδιο τρόπο για όλους.

Για τον λόγο αυτό, η εισήγησή μου είναι να παραμείνουμε στην υφιστάμενη αποτύπωση και στα τετραγωνικά μέτρα που έχουν αναγνωριστεί από την αρμόδια υπηρεσία, χωρίς αυτή τη στιγμή να προχωρήσουμε σε επιπλέον παραχώρηση.

Παράλληλα, θεωρώ σημαντικό να καταγραφεί ότι, μετά την ολοκλήρωση της τουριστικής περιόδου, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα, το σύνολο των στοιχείων μπορεί να επικαιροποιηθεί και το ζήτημα να εξεταστεί εκ νέου από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα πάντα με το ισχύον πλαίσιο και με ενιαία κριτήρια».

Στο σημείο αυτό έγινε μία διευκρινιστική ερώτηση από τον κ. Κοκαλάκη Γεώργιο για το πού ακριβώς βρίσκεται το συγκεκριμένο κατάστημα, στην οποία απάντησε η Πρόεδρος.

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «συμφωνώ μαζί σου Πρόεδρε ως προς την εισήγηση. Πάνω από όλα πρέπει να βλέπουμε τους κοινόχρηστους χώρους που μένουν ελεύθεροι. Γιατί είναι και μία περιοχή γεμάτη τραπέζια που με το ζόρι περπατάει ένας άνθρωπος. Σε τέτοιες περιοχές θα πρέπει να είμαστε αυστηροί για να έχουν το ελεύθερο οι κάτοικοι και οι επισκέπτες να μπορούν να περπατάνε. Καταλαβαίνω ότι τα καταστήματα περιμένουν το καλοκαίρι για να δουλέψουν, αλλά θα πρέπει να υπάρχει και ένας σεβασμός στον κοινόχρηστο χώρο».

Η **Πρόεδρος** στο σημείο αυτό, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «να προσθέσω ότι την περίοδο του κορωνοϊού είχαμε δώσει παραπάνω τετραγωνικά σχεδόν σε όλες τις επιχειρήσεις για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας, για να μπορούν να λειτουργήσουν. Όμως η περίοδος αυτή έχει παρέλθει, οπότε πρέπει να περιοριστούμε στις μετρήσεις της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινόχρηστων Χώρων».

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Κανταρζή Σταματία**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «όντως μετά τη λήξη της τουριστικής περιόδου θα πρέπει να δούμε το θέμα πολύ σοβαρά. Ψηφίζω την πρόταση της Προέδρου».

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Βλάχου Σεβαστή**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «πραγματικά οι μετρήσεις που έκανε η αρμόδια επιτροπή, που αποτελείται από στελέχη από διάφορες υπηρεσίες είναι ένα εργαλείο στα χέρια μας. Εμείς οι αιρετοί που συμμετέχουμε στα συλλογικά πολιτικά όργανα πρέπει να αξιολογούμε αυτά τα στοιχεία. Σεβόμαστε τη δουλειά των συνεργατών μας, κρίνουμε τα δεδομένα και παίρνουμε αποφάσεις. Δεν είναι όλες οι περιπτώσεις ίδιες. Το λιμάνι της Κω είναι μία πολύ σημαντική περιοχή για την τουριστική και οικονομική ανάπτυξη. Οι επιχειρήσεις που αναπτύσσουν τα τραπεζοκαθίσματά τους έχουν μία συγκεκριμένη ζώνη. Εμένα αυτό που με επηρεάζει είναι η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων να μην δημιουργεί εμπόδιο στη διέλευση των πεζών και επικίνδυνες καταστάσεις.

Σε αυτή την περίπτωση υπάρχει δίπλα μία δημόσια υπηρεσία υγείας. Το γραφείο είναι μικρό, σχηματίζονται ουρές, οι άνθρωποι δεν έχουν πού να σταθούν, είναι ασθενείς με χρόνιες παθήσεις, που θέλουν μία φροντίδα. Βάζω κάποιους προβληματισμούς. Θα ψηφίσω υπέρ του να μείνουν τα αρχικά τετραγωνικά. Θα πρέπει να γίνει μία ευρύτερη διαβούλευση και μία μεγάλη συζήτηση για το θέμα των κοινόχρηστων χώρων».

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «συμφωνώ απολύτως με τα όσα προείπε η κα Βλάχου. Θα πρέπει να είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί στις αποφάσεις αυτές, ώστε να μην δίνεται υπεραξία σε κάποιες επιχειρήσεις και να υποβαθμίζονται ουσιαστικά κάποιες άλλες. Πρέπει να βλέπουμε κάθε περιοχή ξεχωριστά».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ακτή Κουντουριώτη στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/6-3-1987, Τεύχος Τέταρτο).
3. Τις διατάξεις της με αριθμό ΧΟΠ/ΕΠΑ 101 με ημερομηνία 3-8-1990 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου» (ΦΕΚ 456/28-8-1990, Τεύχος Τέταρτο).
4. Την με αριθμό 256/2015 (Πρακτικό 11/30-6-2015 έως 1-7-2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας Δήμου Κω» με ΑΔΑ: Β5Κ1ΩΛΕ-Ε2Ε.
5. Την με αριθμό 211/2025 (Πρακτικό 18/9-5-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση κοινόχρηστων χώρων στις πλατείες Ελευθερίας και Καζούλη και στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Ακτή Κουντουριώτη και Βασ. Παύλου στην πόλη της Κω μετά από εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής», με ΑΔΑ 9ΡΟΖΩΛΕ-ΟΜΙ, με την οποία παραχωρήθηκαν στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ 41,82 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου.
6. Την από 27-7-2026 αίτηση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ Ο.Ε. προς τη Δημοτική Επιτροπή για παραχώρηση 32 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου πλαγίως του καταστήματος Almanac και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά (κάτοψη και υπεύθυνη δήλωση), με αριθμό πρωτ. εισερχ. 16914/27-7-2026.
7. Το από 10-8-2026 εισηγητικό σημείωμα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου έτους 2026 της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας.
8. Την εισήγηση της Προέδρου.
9. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το με αριθμό πρωτ. εισερχ. 16914/27-7-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΦΟΙ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ Ο.Ε. για την παραχώρηση επιπλέον 32 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «Almanac» που βρίσκεται επί της Ακτής Κουντουριώτη στην πόλη της Κω, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 35^ο Πρακτικό της από 21-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Κοκαλάκης Γεώργιος