

16/09/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 353/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 34^ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 16^ο: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Αγίας Παρασκευής στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Στην Κω την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18375/10-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<συνάδελφοι, στο συγκεκριμένο θέμα έχουμε να εξετάσουμε την αίτηση της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑΡΑΖΛΕΡΟΒΑ SARKA-ΜΗΝΟΔΩΡΑ ΤΣΟΧΑ Ο.Ε.» με την οποία ζητά την παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Αγίας Παρασκευής. Η αίτηση αναφέρει τα εξής: «Ως γνωστόν τυγχάνουμε νόμιμη μισθώτρια του επί της οδού Αντίν. Ιωαννίδη και Πλατείας Αγίας Παρασκευής Γωνία δημοτικού καταστήματος, στο οποίο λειτουργούμε επιχείρηση εστίασης.

Με την παρούσα αίτησή μας υποβάλλουμε την παράκληση όπως για την εναπομένουσα χρονική περίοδο της τουριστικής περιόδου μας παραχωρήσετε το δικαίωμα της χρήσεως για επαγγελματικό σκοπό των παρακάτω τμημάτων:

- 1/ Επί της προσόψεως του καταστήματός μας διαστάσεων 12,50 X 1,50.
- 2/ Επί του πεζοδρομίου το οποίο είναι προέκταση της προσόψεώς μας διαστάσεων 5 X 1,50.
- 3/ Επί της νότιας πλευράς συνεχόμενου τμήματος του ήδη παραχωρηθέντος σε μας διαστάσεων 5 X 1,50 και
- 4/ Επί του υπερυψωμένου τμήματος της Πλατείας Αγίας Παρασκευής, διαστάσεων 1,60 X 5,40, προκειμένου να εκμεταλλευθεί η επιχείρησή μας αυτά για την τρέχουσα τουριστική περίοδο. Συγκεκριμένα παρακαλούμε να μας χορηγήσετε τα άνω τμήματα επί της Πλατείας Αγίας Παρασκευής, όπως ήδη έχετε πράξει (και ορθώς) για την επιχείρηση η οποία εδράζεται στο ίδιο Δημοτικό Μέγαρο (Δημοτική Αγορά) με πρόσοψη επί της ίδιας πλατείας προς νότο και με την οδό Βασιλέως Παύλου προς ανατολάς. Τα αιτούμενα

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Αγίας Παρασκευής στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

προς παραχώρηση τμήματα αντιστοιχούν στην άδεια λειτουργίας του καταστήματός μας βάσει της οποίας νομίμως λειτουργεί μέχρι 120 τραπέζια.

Η παραχώρηση την οποία ζητούμε αφορά την τρέχουσα περίοδο και παρακαλούμε να αντιμετωπίσετε θετικά το παρόν αίτημά μας, διότι η επιχείρησή μας είναι η πλέον αδικημένη συγκριτικά με άλλες επιχειρήσεις οι οποίες εκμεταλλεύονται το χώρο της όλης πλατείας».

Στο σημείο αυτό θέλω να σας υπενθυμίσω την απόφαση 270/2026 της Δημοτικής Επιτροπής που λάβαμε τον Ιούνιο με την οποία εγκρίναμε την εισήγηση και τις μετρήσεις της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κω για 7 καταστήματα στην πλατεία Αγίας Παρασκευής και στην οδό Βασιλέως Παύλου. Με την απόφαση αυτή παραχωρήθηκαν 45,50 τ.μ. στη συγκεκριμένη επιχείρηση (και στο υπερυψωμένο τμήμα και κάτω) και θεωρώ ότι ήταν σωστή. Συνεπώς εισηγούμαι να παραμείνουμε σε αυτή και να μην χορηγήσουμε επιπλέον τετραγωνικά στη στοά και κάτω στον πεζόδρομο και να απορρίψουμε την αίτηση>>.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «έχουμε περάσει από την πλατεία Αγίας Παρασκευής να δούμε εάν υπάρχουν τα κενά μεταξύ των καταστημάτων; Δεν υπάρχουν. Είναι όλο κατειλημμένο. Θεωρώ ότι όλο αυτό που έγινε με την πλατεία Αγίας Παρασκευής ήταν ένα λάθος. Όποια απόφαση και να πάρουμε σήμερα, πάλι οι καταστηματάρχες θα κάνουν τα δικά τους».

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «εμείς δεν το είχαμε ψηφίσει το θέμα αυτό και την προηγούμενη φορά. Δεν ψηφίζουμε και τώρα για τα επιπλέον τετραγωνικά. Καλό θα είναι την επόμενη χρονιά από τις αρχές του χρόνου να εξεταστούν οι αιτήσεις των επιχειρηματιών και όχι να έρχονται ξανά και ξανά μέσα στην χρονιά».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/6-3-1987, Τεύχος Τέταρτο).
3. Τις διατάξεις της με αριθμό ΧΟΠ/ΕΠΑ 101 με ημερομηνία 3-8-1990 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου» (ΦΕΚ 456/28-8-1990, Τεύχος Τέταρτο).
4. Την με αριθμό 256/2015 (Πρακτικό 11/30-6-2015 έως 1-7-2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας Δήμου Κω» με ΑΔΑ: Β5Κ1ΩΛΕ-Ε2Ε.
5. Την με αριθμό 270/2026 (Πρακτικό 29/30-6-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση κοινόχρηστων χώρων καταστημάτων που βρίσκονται στην πλατεία Αγίας Παρασκευής μετά από εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής, με ΑΔΑ ΕΠ0ΖΩΛΕ-ΒΧΛ, με την οποία παραχωρήθηκαν στην εταιρεία «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΜΗΝΟΔΩΡΑ ΤΣΟΧΑ Ο.Ε.» 45,50 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου.
6. Το από 25-7-2026 αίτημα της εταιρείας «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΡΑΖΛΕΡΟΒΑ ΣΑΡΚΑ-ΜΗΝΟΔΩΡΑ ΤΣΟΧΑ Ο.Ε.» προς τη Δημοτική Επιτροπή για παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 16894/27-7-2026).
7. Την εισήγηση της Προέδρου.
8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί επτά (7) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Αγίας Παρασκευής στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το με αριθμό πρωτ. εισερχ. 16894/27-7-2026 αίτημα της εταιρείας «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΡΑΖΛΕΡΟΒΑ SARKA-ΜΗΝΟΔΩΡΑ ΤΣΟΧΑ Ο.Ε.» για την παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται επί της οδού Αντιναυάρχου Ιωαννίδη και πλατείας Αγίας Παρασκευής στην πόλη της Κω, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 34^ο Πράκτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος
6. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη