

01/09/2026



**Ελληνική Δημοκρατία**  
**Νομός Δωδεκανήσου**  
**Δήμος Κω**  
**Δημοτική Επιτροπή**

**Αριθμός Απόφασης: 341/2026****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 34<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».**

Στην Κω την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18375/10-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «Η σημερινή εισήγηση αφορά τη σκοπιμότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και της ΚΩΑΝ Α.Ε., με αντικείμενο την αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων και την ωρίμανση των απαραίτητων μελετών για τη δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 και 3. Πρόκειται για δύο σημαντικά ζητήματα για τον Δήμο, που απαιτούν εξειδικευμένες περιβαλλοντικές, τεχνικές, τοπογραφικές και συγκοινωνιακές μελέτες, καθώς και μια σειρά από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως προκύπτει και από το σχετικό έγγραφό της με αρ. πρωτ. 1582/27-01-2026, δεν διαθέτει σήμερα το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό, όπως περιβαλλοντολόγο και τοπογράφο μηχανικό. Παράλληλα, ο αυξημένος φόρτος εργασίας δεν επιτρέπει την ανάληψη των συγκεκριμένων αντικειμένων χωρίς να επηρεαστούν άλλες κρίσιμες υποχρεώσεις της Υπηρεσίας.

Για τον λόγο αυτό θεωρούμε αναγκαία τη συνεργασία με την ΚΩΑΝ Α.Ε., ώστε να προχωρήσουν με οργανωμένο και αποτελεσματικό τρόπο οι απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις και τεχνικοί φάκελοι και να ωριμάσουν σωστά τα συγκεκριμένα έργα. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται σε 117.800,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, δηλαδή 137.826,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Κω, μέσω των προβλεπόμενων πιστώσεων και των απαιτούμενων αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης.

Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι η συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση αφορά την αδειοδοτική και μελετητική ωρίμανση των έργων και όχι την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών. Η υλοποίηση των έργων θα αποτελέσει αντικείμενο επόμενων, διακριτών διαδικασιών του Δήμου. Για τους λόγους αυτούς, θεωρώ ότι η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης είναι αναγκαία, σκόπιμη και προς όφελος του Δήμου και των δημοτών και προτείνω στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της σχετικής σκοπιμότητας».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγηση του Δημάρχου Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόση προς τη Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει ως εξής:

#### «1. Εισαγωγή

Η παρούσα Μελέτη Σκοπιμότητας αφορά την αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Κω και ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. για την αδειοδοτική, περιβαλλοντική, τεχνική και μελετητική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω και του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Ζωικών Υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3, μέσω σύνταξης και υποβολής φακέλων αδειοδότησης, μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης, χωρίς η παρούσα να αφορά την εκτέλεση κατασκευαστικού έργου.

#### 2. Ταυτότητα των Φορέων

##### 2.1 Δήμος Κω

Ο Δήμος Κω είναι αρμόδιος για τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων και την υγειονομική διαχείριση των παραγόμενων ΖΥΠ.

##### 2.2 Αναπτυξιακός Οργανισμός Κω - Αστυπάλαιας - Νισύρου

Ο ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 224 του ν. 5314/2026, ειδικού σκοπού, με συμμετοχή Ο.Τ.Α. στο μετοχικό του κεφάλαιο και λειτουργία υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός του είναι, μεταξύ άλλων, η διοικητική, επιστημονική, τεχνική, επιχειρησιακή και συμβουλευτική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. στην άσκηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων, καθώς και η υποστήριξη της ωρίμανσης, αδειοδότησης και προετοιμασίας έργων, μελετών, τεχνικών φακέλων και δράσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

#### 3. Σύνοψη (Executive summary)

Η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης κρίνεται αναγκαία για τη νόμιμη αδειοδοτική και λειτουργική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω και την τεχνική και περιβαλλοντική ωρίμανση υποδομής ασφαλούς διαχείρισης ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης για τη σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και παρακολούθηση των απαιτούμενων φακέλων, μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

#### 4. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

##### •Υπόεργο 1: Αδειοδότηση Δημοτικών Σφαγείων Κω

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η πλήρης περιβαλλοντική και διοικητική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω για νόμιμη λειτουργία, μέσω καθορισμού της απαιτούμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΔ, ΜΠΕ/ΑΕΠΟ ή άλλη ισοδύναμη διαδικασία, κατά περίπτωση), σύνταξης και υποβολής των σχετικών φακέλων, συλλογής/λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων (χρήσεις γης, συναρμοδιότητες κ.λπ.) και ολοκλήρωσης της διαδικασίας έως την έκδοση των τελικών πράξεων και τη συγκρότηση πλήρους φακέλου αδειοδότησης/συμμόρφωσης.

##### •Υπόεργο 2: Μελέτη εφαρμογής Κόμβου εισόδου – εξόδου Δημοτικών Σφαγείων Κω

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η σύνταξη μελέτης εφαρμογής του έργου του κόμβου εισόδου – εξόδου των Δημοτικών Σφαγείων, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής και νόμιμη κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης. Περιλαμβάνει τις αναγκαίες αποτυπώσεις, τεχνικές μελέτες (γεωμετρία, σήμανση/ασφάλεια, απορροές κ.λπ.), την προετοιμασία του φακέλου εγκρίσεων / κυκλοφοριακής σύνδεσης, την κατάρτιση τευχών δημοπράτησης.

##### •Υπόεργο 3: Χώρος Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 – Περιβαλλοντική αδειοδότηση

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η χωροθέτηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3 σε κατάλληλη (απόμερη) περιοχή της Κω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Περιλαμβάνει τεκμηρίωση καταλληλότητας θέσης (κριτήρια, περιορισμοί, εναλλακτικές), τις απαιτούμενες τεχνικές διερευνήσεις/ τεκμηριώσεις (ενδεικτικά γεωτεχνικά/υδρογεωλογικά κατά περίπτωση), την εκπόνηση ΜΠΕ και την υποστήριξη της διαδικασίας έως την έκδοση ΑΕΠΟ / τελικής πράξης, καθώς και τη συλλογή των τυχόν απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων συναρμόδιων αρχών.

Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

• **Υποέργο 4: Μελέτη Εφαρμογής Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3**

Αντικείμενο του Υποέργου είναι η τεχνική ωρίμανση, σύνταξη μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, σύμφωνα με τους όρους της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Περιλαμβάνει την μελέτη εφαρμογής των έργων διαμόρφωσης και λειτουργίας του χώρου (διαμορφώσεις, πρόσβαση, περίφραξη, έργα αποστράγγισης / διαχείρισης στραγγισμάτων, υποστηρικτικές εγκαταστάσεις όπου απαιτούνται) και την προετοιμασία πλήρων τευχών δημοπράτησης.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι τα ανωτέρω υποέργα αφορούν αδειοδοτική, περιβαλλοντική, τεχνική, μελετητική και διοικητική ωρίμανση και όχι εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Οι τυχόν κατασκευαστικές εργασίες που θα προκύψουν από τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης θα αποτελέσουν αντικείμενο διακριτών διαδικασιών του Δήμου Κω, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**5. Σκοπιμότητα**

5.1. Λόγοι Παρέμβασης: Συμμόρφωση με Κανονισμούς ΖΥΠ, αποφυγή κυρώσεων, προστασία δημόσιας υγείας και περιβάλλοντος.

5.2. Λόγοι αδυναμίας του Δήμου Κω να υλοποιήσει αυτόνομα τη συμμετοχή του: Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 1582/27-01-2026 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, δηλώνει θεσμική και οργανωτική αδυναμία ανάληψης, ειδικότερα:

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει στο παρόν στάδιο περιβαλλοντολόγο ή αντίστοιχης ειδικότητας επιστημονικό προσωπικό, ικανό να εκπονήσει ή να υποστηρίξει επαρκώς τέτοιας φύσης μελέτες και φακέλους αδειοδότησης. Κατά συνέπεια, δηλώνεται αδυναμία εκπόνησης των ανωτέρω περιβαλλοντικών μελετών σε υπηρεσιακό επίπεδο.
- Η εκπόνηση μελέτης ή μελέτης εφαρμογής για κόμβο εισόδου – εξόδου επί επαρχιακής οδού προϋποθέτει υποχρεωτικά τοπογραφικές αποτυπώσεις, διαγράμματα και τεκμηρίωση ορίων. Δεδομένου ότι η Υπηρεσία δεν διαθέτει Τοπογράφο Μηχανικό, δηλώνεται αδυναμία εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών χωρίς εξωτερική υποστήριξη.
- Η ανάληψη σύνθετων έργων περιβαλλοντικής υποδομής και συγκοινωνιακών παρεμβάσεων θα απαιτούσε αποκλειστική και μακρόχρονη απασχόληση στελέχους, γεγονός που θα αποδυνάμωνε κρίσιμες λειτουργίες της Υπηρεσίας και θα έθετε σε κίνδυνο την υλοποίηση ήδη ενταγμένων έργων και την καθυστέρηση υποχρεώσεων που συνδέονται με χρηματοδοτήσεις και απορρόφηση πόρων.

**6. Νομικό-θεσμικό πλαίσιο και προϋποθέσεις**

Η σκοπούμενη Προγραμματική Σύμβαση ερείδεται στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των δημοσίων συμβάσεων και της αδειοδοτικής, περιβαλλοντικής και τεχνικής ωρίμανσης δημοτικών υποδομών.

Ειδικότερα, βασίζεται:

- στα άρθρα 646 έως 653 του ν.5314/2026 περί Προγραμματικών Συμβάσεων και ιδίως στο άρθρο 647 αυτού περί Προγραμματικών Συμβάσεων με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- στο άρθρο 224 του ν.5314/2026 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- στο άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, όπως ισχύει, περί συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών,
- στα άρθρα 609, 621 και 623 του ν.5314/2026, κατά το μέρος που αφορούν τα αρμόδια όργανα, τη σύνταξη και θεώρηση μελετών και τη διαπιστωμένη αδυναμία σύνταξης μελέτης από την τεχνική υπηρεσία,
- στο ειδικό εθνικό και ενωσιακό πλαίσιο που διέπει την περιβαλλοντική αδειοδότηση, τη λειτουργία σφαγείων και τη διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων,
- στο ισχύον πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων, ιδίως ως προς τυχόν συμβάσεις έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών που θα απαιτηθούν για την υποβοήθηση της εκτέλεσης του αντικειμένου.

Σύμφωνα με το άρθρο 647 του ν.5314/2026, οι δήμοι δύνανται να συμβάλλονται με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Η διάταξη αυτή αποτελεί την ειδική αυτοδιοικητική βάση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Η Προγραμματική Σύμβαση θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, καθόσον ο Δήμος Κω συμμετέχει στον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., από κοινού με τους λοιπούς μετόχους Ο.Τ.Α., ασκώντας έλεγχο επί του Αναπτυξιακού Οργανισμού μέσω των καταστατικών και εταιρικών οργάνων του, δεν υφίσταται άμεση ιδιωτική συμμετοχή στο μετοχικό του

Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

κεφάλαιο και ποσοστό άνω του 80% των δραστηριοτήτων του διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή από νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτές. Η διαπιστωμένη αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. 1582/27-01-2026 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της, αξιολογείται υπό το πρίσμα του άρθρου 623 του ν.5314/2026, το οποίο προβλέπει τη βεβαίωση αδυναμίας σύνταξης μελέτης από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας και τη δυνατότητα ανάθεσης εκπόνησης μελετών σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων.

Η Προγραμματική Σύμβαση θα ορίζει σαφώς το αντικείμενο, τον σκοπό, τα παραδοτέα, τον προϋπολογισμό, τους πόρους χρηματοδότησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, τη διάρκεια, το χρονοδιάγραμμα, το όργανο παρακολούθησης, τις αρμοδιότητές του, τις ρήτρες και τον τρόπο κάλυψης των λειτουργικών και διαχειριστικών εξόδων, σύμφωνα με τα άρθρα 652 και 653 του ν.5314/2026. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κω είναι το αρμόδιο όργανο για την έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την εξουσιοδότηση υπογραφής. Οι τελικές αδειοδοτικές, περιβαλλοντικές και τεχνικές πράξεις που θα απαιτηθούν δεν εκδίδονται από τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε., αλλά από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και αρχές.

#### **7. Σύνδεση με εγκεκριμένο προϋπολογισμό**

Το εκτιμώμενο οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 117.800,00 € πλέον Φ.Π.Α. 17%, ήτοι στο συνολικό ποσό των 137.826,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Κω, μέσω των απαιτούμενων πιστώσεων και αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης. Ο επιμερισμός του ποσού ανά στάδιο και η τεκμηρίωση της κοστολόγησης αποτυπώνονται στο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και στα Παραρτήματα αυτής.

#### **8. Οφέλη — Ποσοτικοποιημένα και Ποιοτικά**

Νόμιμη λειτουργία Σφαγείων, ασφαλής διαχείριση ΖΥΠ, ενίσχυση υγειονομικής και περιβαλλοντικής προστασίας.

#### **9. Προτεινόμενη δομή διακυβέρνησης & λογοδοσία**

Α. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:

- Τρία Μέλη: εκπρόσωποι Δήμου (Πρόεδρος και μέλος), εκπρόσωπος ΚΩΑΝ (μέλος).
- Συνεδριάσεις: όσες χρειαστούν για την σωστή ολοκλήρωση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Β. Υποχρεώσεις ΚΩΑΝ:

- Σύνταξη, συγκρότηση, υποβολή και παρακολούθηση των προβλεπόμενων αδειοδοτικών, τεχνικών και μελετητικών φακέλων, σύμφωνα με το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και τα Παραρτήματά της.
- Τεκμηρίωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, υποβολή παραδοτέων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και υποστήριξη της διαδικασίας πιστοποίησης της προόδου και ολοκλήρωσης των σταδίων.

Γ. Υποχρεώσεις Δήμου:

- Έγκριση προϋπολογισμού και απαραίτητων αποφάσεων.
- Έλεγχος & έγκριση παραδοτέων.

#### **10. Συμπερασματική εισήγηση**

Η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. ως Φορέα Υλοποίησης αποτελεί την καταλληλότερη και θεσμικά πρόσφορη λύση, λαμβανομένων υπόψη της τεκμηριωμένης αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, της ανάγκης συμμόρφωσης με το ενωσιακό και εθνικό πλαίσιο για τη λειτουργία σφαγείων και τη διαχείριση ΖΥΠ, καθώς και της ανάγκης άμεσης και ενιαίας αδειοδοτικής, περιβαλλοντικής, τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης των σχετικών υποδομών. Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΚΩΑΝ Α.Ε. βάσει των άρθρων 646 έως 653 και ιδίως 647 του ν.5314/2026.

Η Προγραμματική Σύμβαση με τον ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε. προκύπτει ως η καταλληλότερη και θεσμικά πρόσφορη λύση, λαμβανομένων υπόψη της τεκμηριωμένης αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, της ανάγκης συμμόρφωσης με το ειδικό ενωσιακό και εθνικό πλαίσιο για τη λειτουργία σφαγείων και τη διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων, καθώς και της ανάγκης άμεσης, ενιαίας και ελεγκτικά ασφαλούς αδειοδοτικής, περιβαλλοντικής, τεχνικής και μελετητικής ωρίμανσης των σχετικών υποδομών, σύμφωνα με τον ν.5314/2026 και το άρθρο 12 παρ. 3 του ν.4412/2016, διότι:

Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

• Ο ΚΩΑΝ διαθέτει ήδη δομές, εμπειρία και στελεχιακό δυναμικό εξειδικευμένο στο αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Παρέχει δυνατότητα άμεσης κινητοποίησης.
- Εξασφαλίζει διαφάνεια, επαγγελματισμό και αποδοτική διαχείριση των κονδυλίων.
- Διευκολύνει τη συμπληρωματικότητα με τον ιδιωτικό τομέα.

Ως εκ τούτου, η επιλογή της προγραμματικής σύμβασης με τον ΚΩΑΝ δεν αποτελεί μόνο μια πρόσφορη λύση, αλλά ρεαλιστική στρατηγική για την αποτελεσματική αδειοδοτική και λειτουργική ωρίμανση των Δημοτικών Σφαγείων Κω και την περιβαλλοντική και τεχνική ωρίμανση του Χώρου Υγειονομικής Ταφής ΖΥΠ κατηγορίας 2 & 3, μέσω πλήρων φακέλων, μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος ρώτησε εάν έχει βρεθεί ο χώρος για την υγειονομική ταφή.

Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος απάντησε πως ο χώρος έχει βρεθεί, είναι στην Κεφαλο μετά από υπόδειξη της πολεοδομίας. Συνέχισε λέγοντας πως αυτή τη στιγμή η μελέτη γίνεται από την αρχή και εξετάζει το θέμα και πολεοδομικά και για την αδειοδότηση και περιβαλλοντικά.

Στη συνέχεια και καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος ανέφερε ότι δεν νομίζει κανείς να μας εκδώσει μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εφόσον υπάρχει ήδη αρνητική γνωμοδότηση από το κοινοτικό συμβούλιο κεφάλου. Ο ίδιος και οι κάτοικοι του χωριού της Κεφάλου δεν συμφωνούν με τη χωροθέτηση αυτή.

Η Πρόεδρος σε αυτό το σημείο επεσήμανε ότι στη συγκεκριμένη απόφαση εξετάζεται το εάν συμφωνούμε να υπογράψουμε μία προγραμματική σύμβαση ώστε να εκκινήσει η διαδικασία αδειοδότησης τα δημοτικά σφαγεία να λειτουργούν κανονικά και να γίνει η μελέτη εφαρμογής για το χώρο υγειονομικής ταφής.

Η κα Παπαχρηστού - Ψύρη Ευτέρπη ανέφερε ότι μετά από 5 - 6 χρόνια έρχονται θέματα για τα σφαγεία που είναι καλό. Ούτε στο δημοτικό συμβούλιο είχαμε καμιά ενημέρωση, ούτε στη δημοτική επιτροπή ξαναείχαμε. Ωστόσο, δήλωσε πως όταν ξεκινάς μία μελέτη σημαίνει ότι έχεις βρει και τον χώρο.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι το παράδοξο είναι ότι θα πάμε πρώτα να υπογράψουμε μια προγραμματική σύμβαση με την ΚΩΑΝ, που εμείς ως παράταξη έτσι κι αλλιώς δεν ψηφίζουμε τα θέματα της ΚΩΑΝ και η μελέτη αυτή θα μας υποδείξει το χώρο. Θα έπρεπε να έχει προηγηθεί η γνωμοδότηση και η παραχώρηση του χώρου

Ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι τα θέματα «τρέχουν» παράλληλα. Σήμερα ψηφίζεται η σκοπιμότητα, η οποία δεν αναφέρει αναλυτικά τι θα γίνει. Η ανάλυση θα γίνει στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης. Ο χώρος βρίσκεται καθ' υπόδειξη της πολεοδομίας. Πρέπει να υπάρχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις έτσι ώστε να μπορεί να λειτουργήσει ένας χώρος υγειονομικής ταφής για τα ΖΠ 2 και 3. Αυτός ο χώρος δεν ρυπαίνεται, δεν έχει απόβλητα. Ουσιαστικά, είναι ένας χώρος κομποστοποίησης από τον οποίο μετά από 6 μήνες λαμβάνουν οι αγρότες και οι κτηνοτρόφοι και όλος ο πρωτογενής τομέας κοπριά την οποία την πηγαίνουν για καλλιέργειες. Δεν είναι κάτι το οποίο ρυπαίνεται. Δεν έχει να κάνει με ζωικά υπολείμματα. Δεν υπάρχει σε καμία περίπτωση μόλυνση υδροφόρου ορίζοντα ή μυρωδιές ή υποβάθμιση της περιοχής ή των γύρω περιοχών.

(Ακολούθησε ένταση μεταξύ του κ. Γιώργου Θεοφιλίδη και του κ. Γιώργου Κοκαλάκη, καθώς ο κ. Θεοφιλίδης ανέφερε ότι η γνωμοδότηση του τοπικού συμβουλίου της Κεφάλου αφορά την παραχώρηση ή μη ενός χώρου που ανήκει στον Δήμο Κω και ο κ. Κοκαλάκης ανέφερε ότι υποβαθμίζεται ο ρόλος του τοπικού συμβουλίου της κοινότητας.)

Η κα Βλάχου Σεβαστή, μεταξύ άλλων, εξέφρασε συγχαρητήρια στον συνάδελφο κ. Γιώργο Θεοφιλίδη γιατί ως προκάτοχος του τα δύο προηγούμενα χρόνια προσπάθησε να κάνει μία προεργασία για την είσοδο- έξοδο των σφαγείων, για την αδειοδότηση του χώρου υγειονομικής ταφής και δήλωσε ότι είναι πραγματικά μία πολύ δύσκολη διαδικασία. Όλες οι υπηρεσίες πρέπει να συνεργαστούν για τη βέλτιστη λύση, τα σφαγεία, η καθαριότητα, οι τεχνικές υπηρεσίες, η ΚΩΑΝ και πάρα την καθυστέρηση στο

Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

συγκεκριμένο ζήτημα, θεωρεί ότι βρισκόμαστε προς τη θετική κατεύθυνση γιατί είναι θέμα δημόσιας υγείας.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος αναφέρθηκε σε ένα υπηρεσιακό έγγραφο για απόρριψη ταφής και η Πρόεδρος ανέφερε ότι πρόκειται για τεχνικά χαρακτηριστικά που δεν αφορούν το θέμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146, 147, 224, 332, 609, 621, 623, 646, 647 «Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς», 652 και 653 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
3. Το υπ'αρ. πρωτ. 888/16-1-2026 αίτημα της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Τμήματος Παραγωγής & Ανάπτυξης Πρωτογενή Τομέα προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.
4. Το με αρ. πρωτ. 1582/27-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω περί αδυναμίας εκπόνησης μελετών για τα Δημοτικά Σφαγεία Κω.
5. Το υπ'αρ. 6924/1-4-2026 αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου περί σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Κατασκευή χώρου Υγειονομικής Ταφής ζωικών υποπροϊόντων κατηγορίας 2 & 3».
6. Την υπ'αρ. 14320/29-6-2026 βεβαίωση του ΚΩ.Α.Ν. ΑΕ. περί τεχνικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας και προκαταρκτικής τεκμηρίωσης του αντικείμενου και της οικονομικής εκτίμησης της σκοπούμενης προγραμματικής σύμβασης με τον Δήμο Κω.
7. Την υπ'αρ. 17753/5-8-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου προς τη Δημοτική Επιτροπή περί μελέτης σκοπιμότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩΑΝ Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».
8. Την εισήγηση της Προέδρου.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί επτά (7) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη και **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κοκαλάκης Γεώργιος και Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σκοπιμότητα της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΚΩ.Α.Ν. Α.Ε.» με αντικείμενο: «Αδειοδότηση των Δημοτικών Σφαγείων Κω & Μελέτη Εφαρμογής για Χώρο Υγειονομικής Ταφής».

*Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 34ο Πράκτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:*

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω  
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

**Τα μέλη**

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος
6. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη