

18/09/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 338/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 34^ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 14^ο(προταθέν): Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Στην Κω την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18375/10-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο κ. Νάκας Απόστολος, ιδιοκτήτης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που κατέθεσε την αίτηση για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο.

Η **Πρόεδρος** μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε τα εξής: «συνάδελφοι εάν θυμάστε, όσοι από εσάς ήσασταν μέλη της Δημοτικής Επιτροπής με την προηγούμενη σύνθεσή της, το θέμα αυτό είχε έρθει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που έγινε στις 29 Ιουνίου και τότε είχαμε αναβάλει τη λήψη απόφασης ζητώντας να μας προσκομιστεί από τον αιτούντα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα. Πράγματι ο κ. Νάκας μας απέστειλε κάτοψη στην οποία φαίνεται τόσο ο κοινόχρηστος χώρος που του έχει ήδη παραχωρηθεί, αλλά και ο επιπλέον χώρος που ζητά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το κατάστημά του με την ονομασία «rause» που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 1 στην πόλη της Κω. Δίνω τον λόγο στον κ. Νάκα να μας εξηγήσει κάποια πράγματα και μετά θα το συζητήσουμε».

Ο κ. **Νάκας Απόστολος** ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<το κατάστημά μας άνοιξε φέτος. Αιτούμαστε επιπλέον 6 τ.μ. που αντιστοιχούν σε τρία τραπέζια, τα οποία δεν είναι σταθερές κατασκευές. Πέρασε η Δημοτική Αστυνομία, έκανε αυτοψία και έδωσε θετική εισήγηση προς τη Δημοτική Επιτροπή. Βασιστήκαμε πάνω σε ένα σχέδιο αστικής λειτουργίας του Δήμου Κω το οποίο αναφέρει στη σελίδα 21 για την περιοχή Ρήγα Φεραίου και Αλεξάνδρου Υψηλάντου «επιτρέπεται η παραχώρηση του πεζοδρομίου και μονής σειράς τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος»>>.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «απέναντι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Εάν υπάρξει κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και ζητήσει και εκείνος την έξτρα σειρά, θα αναγκαστούμε να αφαιρέσουμε από τον αιτούντα τη δική του σειρά γιατί θα κλείσει ο δρόμος;»

Η **Πρόεδρος** ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «σε περίπτωση υποβολής αντίστοιχου αιτήματος από την απέναντι πλευρά, το θέμα θα επανεξεταστεί βάσει της εισήγησης της Δημοτικής Αστυνομίας και, εφόσον δεν διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών, θα εφαρμοστεί ενιαία και ίση αντιμετώπιση και για τις δύο πλευρές».

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Κανταρζή Σταματία**, ρώτησε πόσα τραπεζοκαθίσματα αναφέρει η άδεια του καταστήματος και ο **κ. Νάκας Απόστολος** απάντησε ότι σύμφωνα με την άδεια δικαιούνται 14 καθίσματα, αλλά αυτή τη στιγμή έχουν 6 καρέκλες έξω.

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «το έχουμε ξανα συζητήσει δεκάδες φορές στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και το καταλαβαίνουμε ότι οι επιχειρηματίες θέλουν να έχουν επιπλέον τραπέζια γιατί υπάρχει η νοοτροπία και η σκέψη ότι «όσο περισσότερα έχουμε τόσο παραπάνω θα δουλέψουμε». Είναι ένας πεζόδρομος, μας έρχεται και ένα έγγραφο από τη Δημοτική Αστυνομία που λέει ότι δεν θα προκληθεί κάποιο πρόβλημα, είχαμε πει κάποια πράγματα όσον αφορά τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης από το συγκεκριμένο σημείο, μας λέει ο ιδιοκτήτης ότι δεν θα είναι κάποια σταθερή κατασκευή. Με αυτές τις δεσμεύσεις θα ψηφίσω θετικά, αλλά χωρίς να γίνει κάποια σταθερή κατασκευή».

Η **Πρόεδρος** στο σημείο αυτό ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «θα συμφωνήσω με αυτή την πρόταση και εγώ, δηλαδή εάν δεν είναι μόνιμες οι κατασκευές στον πεζόδρομο, ώστε σε περίπτωση που χρειαστεί να περάσει ένα ασθενοφόρο ή ένα πυροσβεστικό όχημα να μπορούν άμεσα να αφαιρεθούν, για να αποφύγουμε τον οποιονδήποτε κίνδυνο μπορεί να παρουσιαστεί, τότε να εγκρίνουμε το αίτημα».

Η δημοτική σύμβουλος, **κα. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη Σταματία**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «έχουμε ακούσει πολλές φορές που έχουμε αναγκαστεί να κόψουμε επιπλέον τετραγωνικά από δημότες να μας κάνουν παράπονα και να μας λένε ότι εγώ πήρα άδεια, έκανα έξοδα και εσείς με κόβετε. Για το συγκεκριμένο αίτημα ψηφίζω θετικά σημειώνοντας όμως ότι για τον κοινόχρηστο χώρο γίνεται αίτηση κάθε χρόνο. Ναι για αυτή τη σεζόν, για την επόμενη θα το επανεξετάσουμε».

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «όλοι γνωρίζουμε ποιος είναι ο συγκεκριμένος πεζόδρομος ο οποίος στη μέση έχει τοποθετημένα παγκάκια κατασκευασμένα με μπετό. Είναι πολιτική απόφαση το τί θα δεχθούμε κάθε φορά λαμβάνοντας υπόψη κατά περίπτωση τί ισχύει στην κάθε περιοχή».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/6-3-1987, Τεύχος Τέταρτο).
3. Τις διατάξεις της με αριθμό ΧΟΠ/ΕΠΑ 101 με ημερομηνία 3-8-1990 απόφασης Νομάρχης Δωδεκανήσου με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου» (ΦΕΚ 456/28-8-1990, Τεύχος Τέταρτο).
4. Την με αριθμό 256/2015 (Πρακτικό 11/30-6-2015 έως 1-7-2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας Δήμου Κω» με ΑΔΑ: Β5Κ1ΩΛΕ-Ε2Ε.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου στην πόλη της Κω μετά από αίτηση επιχειρηματία.

5. Την με αριθμό πρωτ. 11353/25-5-2026 αίτηση του κ. Νάκα Απόστολου προς τον Δήμο Κω για επιπλέον κ.χ. 6 τ.μ. μπροστά από το κατάστημά του με την ονομασία «rause» που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 1.
6. Το από 23-6-2026 εισηγητικό σημείωμα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου 2026 της Δημοτικής Αστυνομίας.
7. Την με αριθμό 286/2026 (Πρακτικό 29/30-6-2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή μη επιπλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πόλη της Κω μετά από αίτηση πολίτη» με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος μέχρι την προσκόμιση τοπογραφικού σχεδιαγράμματος από τον αιτούντα.
8. Το από 27-7-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ο κ. Νάκας Απόστολος έστειλε στη Δημοτική Επιτροπή κάτοψη του καταστήματος.
9. Την εισήγηση της Προέδρου.
10. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί επτά (7) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν τα έξι (6) μέλη και **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισε ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το με αριθμό πρωτ. εισερχ. με αριθμό πρωτ. 11353/25-5-2026 αίτημα του κ. Νάκα Απόστολου για την παραχώρηση έξι τ.μ. επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την ονομασία «rause» που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 1 στην πόλη της Κω, με την προϋπόθεση να μην τοποθετηθούν σταθερές κατασκευές, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 34^ο Πράκτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος
6. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη