

Αριθμός Απόφασης 166

Που έχει καταχωρηθεί στο 20ο πρακτικό της από 28 Σεπτεμβρίου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23196/24-9-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ ειδικότητας Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Μακρή Κυριακή
- 18) Αβρίθης Παναγιώτης
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Σιφάκης Ηλίας
- 2) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Καματερός Ιωάννης
- 6) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 7) Λοΐζος Σταμάτιος
- 8) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 9) Πη Βασιλεία
- 10) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 11) Κιάρης Μηνάς
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και προσήλθε μετά τη λήξη της συνεδρίασης.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 5^ο : Έγκριση της υπ' αριθμόν 345/2026(ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 345/2026(ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 22133/04-09-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος αναφέρθηκε στη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά:

α) Η υπ'αριθμ.πρωτ.11839/29-5-2026 αίτηση της Σεβαστής Μπίλλη.

β) Η υπ'αριθμ.189/89 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Κω.

γ) Η υπ'αριθμ.πρωτ.330/10-3-2020 απάντηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

δ) Το από «Μάιο 2026» τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δαυίδ Γερασκή και φωτογραφία του ακινήτου.

ε) Το υπ'αριθμ.πρωτ.3535/2026 Αντίγραφο Τίτλου Κτηματολογίου της Κ.Μ.567 Οικοδομών Κεφάλου.

στ) Η υπ'αριθμ.18/2026 (ΑΔΑ:ΨΣΛΡΩΛΕ-Δ41) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κεφάλου.

ζ) Η υπ'αριθμ.πρωτ.17534/3-8-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

η) Η υπ' αριθμόν 345/2026(ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπ' όψιν σας το α σχετικό, με το οποίο η κα Μπίλλη Σεβαστή αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι εμφανίζονται στο δ σχετικό ως Τμήμα 1, με στοιχεία (5,6,7,8,9,10,11,5), επιφανείας 16,2τ.μ. και ως Τμήμα 2 με στοιχεία (12,13,14,12), επιφανείας 0,70 τ.μ. και εν συνεχεία την εξαγορά των τμημάτων αυτών. Στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρεται ότι και τα δύο τμήματα έχουν απολέσει, εκ των πραγμάτων, τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, αφού καταλαμβάνονται το μεν τμήμα 1 από το 1986 από τμήμα κτιρίου και αυλή και το δε τμήμα 2 από το 1989 από σκάλα, που οδηγεί στην κατοικία του α' ορόφου.

Ήδη, δυνάμει του στ σχετικού το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου έχει τοποθετηθεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω αίτηση.

Ομοίως, σύμφωνα με το η σχετικό, θετική ήταν η απόφαση και της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο α) για την αποδοχή της αίτησης της κας Μπίλλη Σεβαστής για τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την

Έγκριση της υπ' αριθμόν 345/2026(ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

εξαγορά δύο τμημάτων κοινόχρηστου χώρου επιφανείας 16,2 τ.μ. και 0,70 τ.μ. αντίστοιχα και β) για την έγκριση της υπ' αριθμ.345/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις **η Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/1952 «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας (ΦΕΚ 114/28-4-1952, Τεύχος Πρώτο).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11839/29-5-2026 αίτηση της Σεβαστής Μπίλλη.
5. Την υπ' αριθμ. 189/89 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Κω.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 330/10-3-2020 απάντηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Το από «Μάιο 2026» τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δαυίδ Γερασκή και φωτογραφία του ακινήτου.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3535/2026 Αντίγραφο Τίτλου Κτηματολογίου της Κ.Μ.567 Οικοδομών Κεφάλου.
9. Την υπ' αριθμ. 18/17-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΣΛΡΩΛΕ-Δ41) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17534/3-8-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.
11. Την υπ' αριθμόν 345/14-08-2026 (ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.
12. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22133/14-09-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 345/2026(ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

13. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαέξι (16) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαέξι (16) παριστάμενα και συνδεδεμένα μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 11839/29-5-2026 αίτησης της Σεβαστής Μπίλλη με την οποία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι εμφανίζονται στο από «Μάιο 2026» τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δαυίδ Γερασκλή ως Τμήμα 1, με στοιχεία (5,6,7,8,9,10,11,5), επιφανείας 16,2τ.μ. και ως Τμήμα 2 με στοιχεία (12,13,14,12), επιφανείας 0,70 τ.μ. και εν συνεχεία την εξαγορά των τμημάτων αυτών. Στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρεται ότι και τα δύο τμήματα έχουν απολέσει, εκ των πραγμάτων, τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, αφού καταλαμβάνονται το μεν τμήμα 1 από το 1986 από τμήμα κτιρίου και αυλή και το δε τμήμα 2 από το 1989 από σκάλα, που οδηγεί στην κατοικία του α' ορόφου. Σύμφωνα με το αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, ιδιοκτήτρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι η αιτούσα.

Β. Την έγκριση της με αριθμό 345/14-08-2026 (ΑΔΑ:ΨΚΔΗΩΛΕ-6Ω0) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα «Γνωμοδότηση για τον αποχαρακτηρισμό και την εξαγορά κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 16,90 τ.μ. ιδιοκτησίας ελληνικού δημοσίου εντός της ΚΜ 567 Οικοδομών Κεφάλου».

Γ. Παραπέμπει την απόφαση στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω από τον Νόμο ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε ελ. αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 200 πρακτικό της από 28-9-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Μακρή Κυριακή

¹ Γίνεται μνεία ότι: **Εμφανίσεις/Συνδέσεις:** Μετά τη λήξη της συνεδρίασης, προσήλθε στην αίθουσα ο **Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κιάρης Μηνάς.**

Αποχωρήσεις/Αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας για την απόσυρση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποσυνδέθηκε ο **Δημοτικός Σύμβουλος, 1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος.** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποσυνδέθηκε ο **Δημοτικός Σύμβουλος 2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης.**