

Αριθμός Απόφασης 158

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

Θέμα 18: «Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές».

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των Μελών του δημοτικού συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί με την αριθμ. πρωτ. 19747/24.08.2026 εισήγηση της του Τμήματος Παραγωγής και Ανάπτυξης Πρωτογενούς Τομέα της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν στο αναγραφόμενο θέμα και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο, τον Εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο σε θέματα του πρωτογενούς τομέα, κ. Θεοφιλίδη Γεώργιο, για να το εισηγηθεί.

Ο Εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος, κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος πήρε στη συνέχεια το λόγο και αφού ευχαρίστησε την Πρόεδρο, αναφερόμενος στην εισήγηση του θέματος, επεσήμανε ότι αφορά ένα πραγματικό και πιεστικό πρόβλημα λειτουργίας μιας υποδομής ζωτικής σημασίας για το νησί, των Δημοτικών Σφαγείων Κω. Επισήμανε ότι το σφαγείο δεν είναι απλώς ένα δημοτικό κτίριο, αλλά αποτελεί τον κρίκο που συνδέει τον κτηνοτροφικό τομέα με την τοπική αγορά και τον καταναλωτή. Ανέφερε ότι στηρίζει εκατοντάδες κτηνοτρόφους του νησιού και εξασφαλίζει ότι το κρέας που φτάνει στο τραπέζι των συμπολιτών περνά από ελεγχόμενη, νόμιμη και υγειονομικά ασφαλή διαδικασία.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στα ζωικά υποπροϊόντα που παράγονται από τη λειτουργία του σφαγείου και σημείωσε ότι σήμερα η μοναδική διέξοδος είναι η αποτέφρωση, την οποία χαρακτήρισε χρονοβόρα, ιδιαίτερα κοστοβόρα και μη βιώσιμη μακροπρόθεσμα. Υποστήριξε ότι, εάν δεν αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, υπάρχει κίνδυνος ακόμη και διακοπής της λειτουργίας του σφαγείου σε περιόδους αιχμής, με ό,τι αυτό θα συνεπάγεται για τους κτηνοτρόφους και τους καταναλωτές.

Ακολούθως, ανέφερε ότι η λύση που προτείνεται είναι θεσμικά κατοχυρωμένη και επικαλέστηκε τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1069/2009, το άρθρο 19 παρ. 1 στοιχ. β', σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται δυνατότητα ταφής ζωικών υποπροϊόντων σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως απόμερες.

Ανέφερε ακόμη ότι η Κω, όπως και η ευρύτερη Δωδεκάνησος, περιλαμβάνεται στον επίσημο πίνακα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης που εκδόθηκε το 2022 και υποστήριξε ότι αυτό προέκυψε κατόπιν ενεργειών των υπηρεσιών του Δήμου.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Για το ακίνητο που προτείνεται στη θέση «Φυτώριο» της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, ανέφερε ότι δεν επιλέχθηκε τυχαία, αλλά πρόκειται για δημοτική ιδιοκτησία. Διευκρίνισε ότι δεν πρόκειται για παραχώρηση σε τρίτους, αλλά για χρήση δημοτικής περιουσίας από τον ίδιο τον Δήμο για την εξυπηρέτηση δικής του λειτουργικής ανάγκης.

Σύμφωνα με όσα ανέφερε, το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, εκτός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Πλάκα – Βούες – Άγιος Νικήτας» και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από κατοικίες, ιδιωτικές εκτάσεις και την επαρχιακή οδό. Υποστήριξε ότι με τον τρόπο αυτό πληρούνται οι προϋποθέσεις ασφαλείας και αποστάσεων που θέτει η νομοθεσία.

Υπενθύμισε ότι ήδη από το 2015, με απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, είχε παραχωρηθεί έκταση 500 τ.μ. για τον ίδιο σκοπό. Ανέφερε ότι η σημερινή πρόταση αφορά την επέκταση της έκτασης στα τέσσερα στρέμματα, όπως, σύμφωνα με τον ίδιο, υπέδειξε η Πολεοδομία του Δήμου, ώστε ο χώρος να ανταποκρίνεται στις ανάγκες μιας οργανωμένης και ασφαλούς εγκατάστασης.

Τόνισε ότι η συγκεκριμένη απόφαση δεν αποτελεί το τελευταίο βήμα, αλλά την αρχή μιας θεσμικής διαδικασίας. Διευκρίνισε ότι με τη σημερινή έγκριση δεν πρόκειται να ανοίξει άμεσα χώρος ταφής, αλλά ανοίγει η διαδικασία για την αποστολή τεχνικής έκθεσης στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας για την αρχική έγκριση, τη σύνταξη τεχνικής μελέτης διαμόρφωσης του χώρου, την περίφραξη, τον έλεγχο πρόσβασης, την προστασία του εδάφους και των υδάτων, τη λήψη των απαιτούμενων περιβαλλοντικών εγκρίσεων και, τέλος, την ανάθεση του έργου.

Υπογράμμισε ότι καμία ταφή δεν θα πραγματοποιηθεί πριν ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και υπό τους όρους που θα θέσει η αρμόδια κτηνιατρική αρχή.

Επισήμανε επίσης ότι δεν πρόκειται για ανεξέλεγκτη ταφή κάθε είδους ζωικού υλικού, αλλά αποκλειστικά για ζωικά υποπροϊόντα που προκύπτουν από τη λειτουργία του Δημοτικού Σφαγείου και μόνο για τις κατηγορίες υλικού που επιτρέπονται από τον σχετικό Κανονισμό. Ανέφερε ειδικότερα τις κατηγορίες 2 και 3 και τις ειδικά προσδιορισμένες περιπτώσεις της κατηγορίας 1.

Τέλος, ο **κ. Θεοφιλίδης**, ανέφερε ότι το Δημοτικό Σφαγείο έχει ήδη προμηθευτεί κατάλληλο κοντέινερ μεταφοράς, το οποίο, όπως είπε, παραμένει ανενεργό μέχρι να ληφθεί η σχετική απόφαση.

Καταλήγοντας, υποστήριξε ότι η απόφαση αφορά την προστασία της δημόσιας υγείας, της υγείας των ζώων, του εδάφους και των υδάτων και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Δημοτικού Σφαγείου και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να υπερψηφίσει την εισήγηση.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Τον λόγο είχε στη συνέχεια ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλία**, ο οποίος ρώτησε αρχικά εάν το Τοπικό Συμβούλιο της Κεφάλου είχε ερωτηθεί σχετικά με τον χώρο που έχει επιλεγεί.

Ο **κ. Θεοφιλίδης** απάντησε ότι το Τοπικό Συμβούλιο έχει ερωτηθεί και ότι έχει ληφθεί απόφαση, η οποία είναι αρνητική. Παράλληλα, υπενθύμισε την απόφαση του 2015, η οποία, όπως ανέφερε, ήταν θετική ως προς την παραχώρηση των 500 τ.μ.

Στη συνέχεια ο **κ. Σιφάκης** έθεσε δεύτερο ερώτημα, ζητώντας διευκρίνιση για τον ισχυρισμό ότι δεν υπάρχει κατοικία σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων. Ερώτησε συγκεκριμένα εάν ο κ. Θεοφιλίδης είναι βέβαιος γι' αυτό και εάν το συγκεκριμένο στοιχείο βεβαιώνεται από την Πολεοδομία.

Ακολούθησε στη συνέχεια η αναφορά του **δημοτικού συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκη** σε αυτοψία που είχε πραγματοποιήσει στην περιοχή και στην ύπαρξη, σύμφωνα με όσα ανέφερε, κτιρίου σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από το οικόπεδο, αναφέροντας ότι, σύμφωνα με αυτοψία που πραγματοποίησε το προηγούμενο Σάββατο το πρωί, διαπίστωσε ότι έχει ξεκινήσει να λειτουργεί κτίριο σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από το οικόπεδο και ότι, κατά τα λεγόμενά του, το συγκεκριμένο κτίριο λειτουργεί με βραχυχρόνια μίσθωση.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο γεγονός ότι η συγκεκριμένη ιδιοκτησία είναι άνω των 10 στρεμμάτων και επισήμανε ότι τα τέσσερα στρέμματα που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν βρίσκονται, όπως ανέφερε, στο κέντρο της ιδιοκτησίας και όχι στην άκρη της.

Εξέφρασε την απορία του για το πώς είναι δυνατόν να αναφέρεται ότι δεν υπάρχει ακίνητο σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων και κάλεσε τον κ. Θεοφιλίδη να μεταβεί στην περιοχή, να δει το σημείο και να διαπιστώσει τον τρόπο πρόσβασης και χρήσης του κεντρικού τμήματος της έκτασης.

Ο **κ. Θεοφιλίδης** πήρε τον λόγο και απάντησε στον κ. Κοκαλάκη ότι είχε ήδη αναφέρει στην εισήγησή του πως η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί την αρχή της διαδικασίας.

Επανέλαβε ότι θα συνταχθεί τεχνική μελέτη για τη διαμόρφωση του χώρου, την περίφραξη, την πρόσβαση και την προστασία του εδάφους και των υδάτων και ότι όλες οι απαιτούμενες προδιαγραφές θα καθοριστούν μέσω των μελετών που θα ακολουθήσουν.

Διευκρίνισε ότι στο παρόν στάδιο συζητείται μόνο η έγκριση της χρήσης του ακινήτου και ότι στη συνέχεια θα ακολουθήσουν οι μελέτες και η ανάθεση του έργου.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Τέλος, υποστήριξε ότι, σύμφωνα με την εισήγηση της Πολεοδομίας, η διαδικασία μπορεί να πραγματοποιηθεί, δεδομένου ότι πρόκειται για μεγάλη δημοτική έκταση και θα χρησιμοποιηθεί μόνο ένα μικρό μέρος αυτής.

Η **Πρόεδρος**, μετά το πέρας των ερωτήσεων έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους που δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν επί του θέματος.

Ο **δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του ανέφερε ότι, κατά την άποψή του, τίθεται για ακόμη μία φορά ένα ζήτημα το οποίο παρουσιάζεται ως δεδομένο, ενώ στην εισήγηση προστέθηκε η απόφαση του 2015, η οποία αφορούσε 500 τ.μ., ενώ τώρα προτείνεται η έκταση να ανέλθει στα τέσσερα στρέμματα.

Εξέφρασε την άποψη ότι η αύξηση της έκτασης μπορεί να δώσει την εντύπωση ότι πρόκειται να δημιουργηθεί μεγαλύτερη εγκατάσταση και αναφέρθηκε εκ νέου στην αρνητική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, εξέφρασε σοβαρές επιφυλάξεις για την επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής. Υποστήριξε ότι, σε έκταση περίπου 10 στρεμμάτων, πρόκειται να χρησιμοποιηθούν τέσσερα στρέμματα και έθεσε το ερώτημα εάν δεν υπάρχει άλλο σημείο σε ολόκληρο το νησί για την εγκατάσταση.

Εξέφρασε επίσης, την ανησυχία ότι στην περιοχή μπορεί να δημιουργηθεί χώρος στον οποίο θα οδηγούνται τα υποπροϊόντα των σφαγείων και ανέφερε ότι, σύμφωνα με την αντίληψή του, ουσιαστικά πρόκειται για μια τάφρο όπου θα γίνεται ταφή.

Αναφέρθηκε στις συνέπειες που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση διαρροής και εξέφρασε το ερώτημα ποιος μπορεί να εγγυηθεί ότι στο μέλλον δεν θα υπάρξει τέτοιο περιστατικό.

Επισήμανε ότι στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν γεωτρήσεις και κτηνοτροφικές μονάδες και εξέφρασε τον φόβο ότι, σε περίπτωση διαρροής, τα υλικά μπορεί να καταλήξουν στους υδάτινους πόρους.

Ολοκληρώνοντας, την πρωτολογία του ο **κ. Κοκαλάκης** δήλωσε ότι δεν ψηφίζει την πρόταση, επικαλούμενος τόσο τις δικές του επιφυλάξεις όσο και την αρνητική γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια τον λόγο είχε η **δημοτική σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, κα Πη Βασιλεία**, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της ανέφερε ότι δεν γνωρίζει σε βάθος τη συγκεκριμένη περιοχή και τη μορφολογία του εδάφους.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Επισήμανε ότι η αναφορά του κ. Κοκαλάκη, ο οποίος γνωρίζει την περιοχή, σχετικά με την ύπαρξη γεωτρήσεων την ανησύχησε και εξέφρασε προβληματισμό για το ενδεχόμενο να επηρεαστεί ο υδροφόρος ορίζοντας.

Στη συνέχεια έθεσε ζήτημα ως προς τη διαδικασία που ακολουθείται από τη Δημοτική Αρχή. Ανέφερε ότι δεν λαμβάνεται υπόψη ή τουλάχιστον δεν δίνονται επαρκείς εξηγήσεις σε ένα Κοινοτικό Συμβούλιο το οποίο έχει γνωμοδοτήσει αρνητικά.

Υποστήριξε ότι η περιοχή είναι ήδη επιβαρυνμένη και εξέφρασε τη δυσφορία της για την αντίληψη ότι δραστηριότητες που δημιουργούν προβλήματα μεταφέρονται στην Κέφαλο.

Στη συνέχεια εξέφρασε επίσης την απορία και τη δυσaráσκειά της για το γεγονός ότι, όπως είπε, ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη δημοτική περίοδο έχει προσέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο Πρόεδρος της Κοινότητας, ο οποίος θα μπορούσε να εξηγήσει τη θέση της Κοινότητας και τους λόγους για τους οποίους γνωμοδότησε αρνητικά.

Ανέφερε ότι, όταν ένα θέμα αφορά άμεσα μια Κοινότητα και αυτή έχει κληθεί να γνωμοδοτήσει, θεωρεί ότι υπάρχει τουλάχιστον ηθική υποχρέωση ο Πρόεδρος της Κοινότητας να είναι παρών και να υποστηρίξει τη θέση αυτή απέναντι στους κατοίκους.

Τόνισε ότι η ίδια σέβεται την αρνητική ψήφο του συναδέλφου της που ψήφισε αρνητικά μετά από εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας και ανέφερε ότι ενδεχομένως θα μπορούσε να είχε διαφορετική άποψη εάν γνώριζε και κατανοούσε το σκεπτικό του Προέδρου.

Ακολούθως αναφέρθηκε σε προβλήματα που, όπως είπε, έχουν παρουσιαστεί τα τελευταία δύο χρόνια στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές, σχετικά με ασθένειες παραγωγικών ζώων και την ανάγκη ταφής ζώων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Έκανε αναφορά σε περιστατικά στη Μυτιλήνη και στη Ροδόπη.

Υποστήριξε ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι ανεπαρκής για να αντιμετωπίσει μια ενδεχόμενη σοβαρή έκτακτη ανάγκη και κάλεσε τη Δημοτική Αρχή να μην προχωρά σε αποφάσεις χωρίς προηγουμένως να εξετάζονται όλες οι πιθανές ανάγκες και εναλλακτικές λύσεις.

Τόνισε ότι, ακόμη και εάν η συγκεκριμένη περιοχή είναι μακριά από το Δημοτικό Σφαγείο, θα έπρεπε, όπως ανέφερε, να εξεταστεί εάν υπάρχει άλλος κατάλληλος χώρος που να προκαλεί λιγότερες ενοχλήσεις και αντιδράσεις.

Κλείνοντας, η **κα Πη** ανέφερε ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το ενδεχόμενο εκδήλωσης μιας σοβαρής κρίσης στο νησί και ανάγκης χρήσης μεγαλύτερης έκτασης.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, αφού διαπίστωσε την ολοκλήρωση της συζήτησης του θέματος, έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους που τοποθετήθηκαν για τυχόν δευτερολογίες.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** κατά τη διάρκεια της δευτερολογίας του επανήλθε και πρόσθεσε ότι στη συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει πεδίο βολής.

Ανέφερε ότι στην ευρύτερη περιοχή συνυπάρχουν, κατά την αναφορά του, το πεδίο βολής, η τάφος που ανέφερε και τα επιπλέον τέσσερα στρέμματα στα οποία θα γίνεται η ταφή.

Υποστήριξε ότι, διαβάζοντας κάποιος την εισήγηση, μπορεί να θεωρήσει ότι εκεί θα οδηγούνται όχι μόνο τα υποπροϊόντα αλλά και άρρωστα ζώα και «οτιδήποτε άλλο».

Δήλωσε εκ νέου ότι ο ίδιος και η πλευρά του λένε «όχι» στη συγκεκριμένη πρόταση και επανέλαβε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει γνωμοδοτήσει αρνητικά. Τέλος, αναφέρθηκε στις αντιδράσεις των κοινοτικών συμβούλων που, όπως είπε, έχουν εκφράσει την αντίθεσή τους.

Κλείνοντας, τον λόγο είχε ο εισηγητής του θέματος **δημοτικός σύμβουλος, κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ο οποίος στην τελική τοποθέτηση / δευτερολογία του ανέφερε ότι προσπάθησε να αποκωδικοποιήσει την προηγούμενη τοποθέτηση του κ. Κοκαλάκη, καθώς, όπως είπε, ο ήχος ήταν κακής ποιότητας.

Στη συνέχεια υποστήριξε ότι ο σεβασμός του στις αποφάσεις των συλλογικών οργάνων αποδεικνύεται από την πορεία του.

Επανήλθε στις ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις, τονίζοντας ότι ο Δήμος πρέπει να εναρμονιστεί με αυτές. Ανέφερε ότι, μετά από σχετικές ενέργειες, καταρτίστηκε ο πίνακας των απόμερων περιοχών και ότι πρέπει να βρεθεί κατάλληλη περιοχή που να πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Επανέλαβε ότι η περιοχή πρέπει να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, εκτός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Πλάκα – Βούες – Άγιος Νικήτας» και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από κατοικίες και ιδιωτικές εκτάσεις, καθώς και μακριά από την επαρχιακή οδό.

Υποστήριξε ότι, επειδή όλες αυτές οι προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, οι διαθέσιμες περιοχές περιορίζονται σημαντικά και ότι η συγκεκριμένη δημοτική ιδιοκτησία αποτελεί, σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, τη μόνη κατάλληλη δημοτική ιδιοκτησία στην Κω.

Εξέφρασε ακόμη την άποψη ότι η εισήγηση είναι εναρμονισμένη με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία και ότι, σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία και το Δημοτικό Σφαγείο, μπορούν να αντιμετωπιστούν ακόμη και περιπτώσεις κρίσης στο ζωικό κεφάλαιο του νησιού.

Τέλος, **ο κ. Θεοφιλίδης** ανέφερε ότι όλοι απεύχονται την εκδήλωση μιας τέτοιας κρίσης.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος, κάλεσε στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Οκτωβρίου 2009, περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο.
4. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 142/2011 της Επιτροπής της 25ης Φεβρουαρίου 2011, για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1069/2009.
5. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθ. πρωτ. 4/5652/10.01.2022 και θέμα «Διαχείριση Ζωικών Υποπροϊόντων στις περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί ως απόμερες».
6. Το ισχύον «Παράρτημα – Απόμερες Περιοχές Χώρας», του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με ημερομηνία 01.03.2024.
7. Την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης, διαχείρισης αποβλήτων, προστασίας υδάτων, εδάφους και δημόσιας υγείας.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19747/24.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Κω με θέμα «Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές».
9. Τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων Κω.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5921/12.03.2025 έγγραφο του Τμήματος Παραγωγής και Ανάπτυξης Πρωτογενή Τομέα της Διεύθυνσης Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Κω.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10781/05.05.2025 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω.
12. Την υπ' αριθμ. 15/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.
13. Την υπ' αριθμ. 09/2015 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, με την οποία είχε παραχωρηθεί κατά χρήση, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, έκταση 500,00 τ.μ. στο συγκεκριμένο σημείο για τον ίδιο σκοπό.
14. Τα στοιχεία κυριότητας και τα λοιπά στοιχεία του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Φυτώριο» της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου Δήμου Κω, το οποίο περιλαμβάνεται στην Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου.
15. Κάθε άλλη ειδικότερη διάταξη, διοικητική πράξη, έγκριση και τεχνική προδιαγραφή που αφορά τη διαχείριση και διάθεση ζωικών υποπροϊόντων.
16. Την ανάγκη εξασφάλισης κατάλληλου, οργανωμένου και νόμιμου χώρου για τη διαχείριση και διάθεση με ταφή των επιτρεπόμενων ζωικών υποπροϊόντων που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, καθώς και τη διασφάλιση της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας τους.
17. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η συγκεκριμένη περιοχή περιλαμβάνεται στον ισχύοντα πίνακα των «Απόμερων Περιοχών» και ότι η χρήση του ακινήτου αφορά αποκλειστικά δημοτική δραστηριότητα για την εξυπηρέτηση λειτουργικής ανάγκης των Δημοτικών Σφαγείων Κω.
18. Την ανάγκη η έναρξη λειτουργίας του χώρου να πραγματοποιηθεί μόνο μετά την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων κτηνιατρικών, περιβαλλοντικών, τεχνικών και λοιπών εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και καταχωρίσεων.
19. Την εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου Πρωτογενή Τομέα κ. Θεοφιλίδη Γεωργίου και όσα αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
20. Τις τοποθετήσεις, τις ερωτήσεις και τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

21. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά τη διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δώδεκα (12) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων, 1) κ. Μαραγκού Αριστείδη, 2) κ. Σιφάκη Ηλία, 3) κ. Γιωργαλλή Μιχαήλ, 4) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου, 5) κας Πη Βασιλείας και 6) κας Χατζηχριστοφή Ειρήνης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Εγκρίνει τη χρήση και αξιοποίηση** του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Φυτώριο», της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου Δήμου Κω, συνολικής έκτασης **4.017,00 τ.μ.**, που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου και ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Κω, για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) ετών**, για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία οργανωμένου χώρου διάθεσης και υγειονομικής ταφής των επιτρεπόμενων ζωικών υποπροϊόντων που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω.
2. **Ορίζει** ότι ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιείται **αποκλειστικά** για τη **διαχείριση και διάθεση με ταφή των επιτρεπόμενων**, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 στοιχείο β' του Κανονισμού (ΕΚ) 1069/2009, **ζωικών υποπροϊόντων** που προκύπτουν από τη **λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω** και **δεν θα επεκτείνεται σε άλλα υλικά ή άλλες προελεύσεις χωρίς προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.**
3. **Εγκρίνει** ότι στο πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω χρήσης **δύνανται να περιλαμβάνονται:**
 - α) τα ειδικά προβλεπόμενα υλικά της κατηγορίας 1,
 - β) τα υλικά της κατηγορίας 2 και
 - γ) τα υλικά της κατηγορίας 3,

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν **10ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης** και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του **3ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **2ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **3ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **4ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Μακρή Κυριακή**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **6ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **4) κ. Κιάρης Μηνάς**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **13ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **5) κα Γιαννούλη Διονυσία**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **17ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **6) κ. Δουδούς Σοφοκλής**.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία, τον Κανονισμό (ΕΚ) 1069/2009, την εγκύκλιο του ΥΠΑΑΤ και τις υποδείξεις και εγκρίσεις των αρμόδιων αρχών.

4. **Αναγνωρίζει** ότι ο συγκεκριμένος χώρος περιλαμβάνεται στον **ισχύοντα πίνακα «Απόμερων Περιοχών» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**, γεγονός που επιτρέπει την εξέταση της διάθεσης με ταφή των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία κατηγοριών ΖΥΠ, υπό την τήρηση όλων των ειδικότερων προϋποθέσεων και υπό την επίσημη εποπτεία των αρμόδιων αρχών.
5. **Εγκρίνει την εκπόνηση** όλων των απαιτούμενων **τεχνικών, γεωλογικών, υδρογεωλογικών, περιβαλλοντικών και λοιπών μελετών** για τη διαμόρφωση και τη νόμιμη λειτουργία του χώρου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
6. **Εγκρίνει την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων και εργασιών υποδομής** για τη διαμόρφωση του χώρου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
7. **Εγκρίνει την έναρξη και ολοκλήρωση** όλων των απαιτούμενων διαδικασιών για την **κτηνιατρική έγκριση ή/και καταχώριση** του χώρου και της σχετικής δραστηριότητας στο προβλεπόμενο μητρώο, καθώς και την **υποβολή** όλων των απαιτούμενων φακέλων και δικαιολογητικών στη Διεύθυνση Κτηνιατρικής της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και σε κάθε άλλη συναρμόδια υπηρεσία.
8. **Ορίζει** ότι η **έναρξη λειτουργίας του χώρου** θα πραγματοποιηθεί **μόνον** μετά την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και καταχωρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
9. **Ορίζει** ότι η **ταφή των ζωικών υποπροϊόντων** θα πραγματοποιείται **αποκλειστικά υπό τις προϋποθέσεις και τους όρους που θα καθορισθούν από την αρμόδια Κτηνιατρική Αρχή και την κείμενη νομοθεσία**.
10. **Επισημαίνει** ότι η παρούσα απόφαση αφορά **την έγκριση χρήσης και αξιοποίησης του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου** για δημοτικό σκοπό και δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη κτηνιατρική έγκριση ή καταχώριση, ούτε οποιαδήποτε περιβαλλοντική, τεχνική ή άλλη απαιτούμενη άδεια.
11. **Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Κω** για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου και για την πραγματοποίηση κάθε αναγκαίας διοικητικής, τεχνικής και αδειοδοτικής ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Έγκριση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη δημιουργία, κατασκευή και λειτουργία χώρου διάθεσης για την ταφή ζωικών υποπροϊόντων (ΖΥΠ) που προκύπτουν από τη λειτουργία των Δημοτικών Σφαγείων Κω, σύμφωνα με το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο και τις προβλέψεις για τις απόμερες περιοχές.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διάζωσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)