

Αριθμός Απόφασης 156

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδρίσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
 - 2) Ζερβός Εμμανουήλ
 - 3) Καματερός Ιωάννης
 - 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 - 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 16^ο: Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 18183/07-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Πυλίου για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 7/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου με ΑΔΑ: ΨΒ69ΩΛΕ-ΟΛΤ. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι πρόκειται για την έγκριση εισόδου – εξόδου μίας υπό ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας, περίπου 98 κλινών ενημερώνοντας το Σώμα ότι υπάρχουν θετικές εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία και την Κοινότητα Πυλίου. Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρω σχετικά
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
3. Την υπ'αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού)

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Επαρχιακό Νήσων (πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας): 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη.
6. Το με αρ. πρωτ.: 1525/11-07-2024 (Αρ. Φύλλου 180 – Τόμος ΧΧΙΙΙ) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου και το κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου
7. Την Τεχνική Έκθεση του κ. Αντώνη Ζήκα Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

8. Το με αρ. πρωτ. 2676εξ./11.10.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης για την ανωτέρω κτηματική μερίδα.
9. Το με αρ. πρωτ. 2112εξ./15-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται στο ανατολικό όριο της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου.
10. Το από Μάιο του 2026 Τοπογραφικό Σχέδιο του κ. Αντώνιου Ζήκα, Τοπογράφου Μηχανικού με την πρόταση κυκλοφοριακής σύνδεσης της μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας με την αγροτική οδό που διέρχεται ανατολικά αυτής.
11. Την υπ' αριθμ. 1452445/26-05-2025 προέγκριση οικοδομικής άδειας και την υπ' αριθμ. 1987855/17-06-2026 αναθεώρηση αυτής (τροποποίηση μελέτης λόγω μείωσης δυναμικότητας από 132 σε 98 κλίνες)
12. Το υπ' αριθμ. 3273599.5045158 /13-11-2025 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της «ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.» που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου.
13. Την υπ' αριθμ. 2549714/16-12-2021 Ανακοίνωση Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου της «ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.».
14. Την από 27-07-2026 υπεύθυνη δήλωση του κ. Αντώνιου Τριανταφυλλόπουλου, ως ιδιοκτήτη της ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου», με την οποία δηλώνει ότι:
 - Τμήμα της ιδιοκτησίας του με επιφάνεια 231,48τ.μ., καταλαμβάνεται από ασφαλισμένη αγροτική οδό και έχει παραχωρηθεί εις γνώση του για την διαπλάτυνση της οδού.
15. Την από 06-11-2025 υπεύθυνη δήλωση του Μαραβέλια Χαράλαμπου, ως νόμιμου εκπροσώπου της «ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.», με την οποία δηλώνει ότι:
 - Είναι υπόχρεος να κατασκευάσει τον είσοδο-έξοδο, εντός της ιδιοκτησίας του (ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου) με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.
 - Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ή κατασκευής οδού ή ύπαρξη παρόδιων κατασκευών που να επιφέρουν εν γένει αλλαγές στην κυκλοφοριακή σύνδεση, είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της κυκλοφοριακής σύνδεσης στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα, να προσαρμόσει αναντίρρητα την κυκλοφοριακή σύνδεση στη νέα της κατάσταση με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, με μέριμνα και με δικές του δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από το Δήμο Κω.
16. Την από 06-11-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό (fm05MY8SS9Y0WctGA2bhkw) του κ.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

Μαραβέλια Χαράλαμπου, νόμιμου εκπροσώπου της «ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.», με την οποία δηλώνει ότι:

- Έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο -έξοδο οχημάτων που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Αντώνιου Ζήκα για την εξυπηρέτηση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας εντός της ΚΜ 228Γ ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ.
- 17.** Την από 22-12-2025 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (0WY2bqucprUEr6L_LJn5feQ) του κ. **Αντώνιου Ζήκα , Τοπογράφου Μηχανικού** με την οποία δηλώνει ότι:
- Δεν απαιτείται μελέτη απορροής ομβρίων καθώς δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων, ούτε δημιουργείται συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την απορροή των ομβρίων.
- 18.** Την, από τον Ιούλιο του 2026, Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού που αφορά στην ανωτέρω κυκλοφοριακή σύνδεση του κ. **Αναστάσιου Τσακίρη, Μηχανολόγου Μηχανικού.**

Προέβη

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και σε διενέργεια αυτοψίας. Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο δρόμος που διέρχεται ανατολικά της Κ.Μ. 228 Γαιών Πυλίου αποτελεί κτηματολογική αγροτική οδό μονής διευθύνσεως και στην υφιστάμενη κατάσταση έχει μέσο πλάτος 4,00μ., ενώ η θέση της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου πληροί τα κριτήρια ορατότητας και απόστασης από συμβολή.

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Σ υ ν α ι ν ε ί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου-εξόδου μέσω ενιαίου ανοίγματος) της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου με αγροτική κτηματολογική οδό, η οποία θα εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του κ. Αντώνη Ζήκα, Τοπογράφου Μηχανικού, (το οποίο δε θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητά του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο στη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης (μέσω ενιαίου ανοίγματος εισόδου-εξόδου), με τους εξής όρους:

- 1.** Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση, αλλά αυτή θα γίνεται στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα μόνο από την εγκεκριμένη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- 2.** Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Αντώνη Ζήκα (Τοπογράφου Μηχανικού).
- 3.** Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Αντώνη Ζήκα, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον στην ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης, υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης στον δρόμο θα πρέπει να γίνεται μέσω της κυκλοφοριακής σύνδεσης που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.
- V. Για τυχόν επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με την δημοτική οδό.
- VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας)

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο στην Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (μέσω ενιαίου ανοίγματος) της ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου με δημοτική οδό και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΙΟΥ να γνωμοδοτήσει για:

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσω ενιαίου ανοίγματος εισόδου-εξόδου της ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου με αγροτική κτηματολογική οδό, για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Αντώνη Ζήκα, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η γνωμοδότηση να αποσταλεί στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε η δημοτική σύμβουλος **κα Πη Βασιλεία** η οποία ανέφερε τα εξής:

«Για τους ίδιους ακριβώς λόγους και τους επαναλαμβάνω, επειδή η συνείδησή μου υπαγορεύει να μην ψηφίζω πλέον καινούργια ξενοδοχεία και δεν θα το ξανακάνω, καινούργιες κλίνες, όσο και αν είναι καλές οι προθέσεις και αν αγαπώ και αν εκτιμώ τους ανθρώπους που είναι ιδιοκτήτες ή καταθέτουν την πρόταση αυτή, δεν μπορούμε παρά να πάρουμε κάποια στιγμή μία απόφαση να οριστικοποιήσουμε ως δημοτικό συμβούλιο, ως δήμος, τι θέλουμε, πότε το θέλουμε, πόσο θα συνεχίσουμε, απλά να εγκρίνουμε, να νομιμοποιούμε τις υγιείς, τις καλές προθέσεις των επιχειρηματιών που όμως στερούν φυσικούς σπόρους απ το νησί μας και τους πολίτες. Ευχαριστώ πολύ. Καταψηφίζω».

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την με αριθ. πρωτ. 18183/07-08-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
4. Τις υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 35525/ 23-12-2025, 11816 / 29-05-2026 και 14981 / 06-07-2026 αιτήσεις του κ. Μαραβέλια Χαράλαμπου.
5. Την υπ' αριθμόν 7/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου με ΑΔΑ: ΨΒ69ΩΛΕ-ΟΛΤ.
6. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεννέα (19) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δεκαοκτώ (18) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου 1) κας Πη Βασιλείας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσω ενιαίου ανοίγματος εισόδου-εξόδου της ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό, για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 18183/07-08-2026 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 5) κα Γιαννούλη Διονυσία.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 228Γ Γαιών Πυλίου (ιδιοκτησίας: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ δ.τ. ΙΑΜΒΟΣ Α.Ε.) με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας.

όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Αντώνη Ζήκα, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

6. Οριζοντιογραφία οδού και μηκотоμή δεν υπάρχει, τα δε υψόμετρα μετρήθηκαν κατά την απότυπωση
7. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του ελληνικού ΑΝΤΩΝ ΖΙΚΑΣ ΑΕ ΟΒΡ.

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΝΕΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ 98 ΚΛΙΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ. & Α ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ»
ΙΑΜΒΟΣ ΑΕ

ΘΕΣΗ

ΚΜ 228Γ Γαιών Πυλίου
Λινοπότι - Δήμος Κω

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΜΑΙΟΣ 2026

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΙΑΚ. ΖΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΕ ΜΗΤΡΩΟΥ: Τ20594
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 22 - ΚΩΣ
ΑΦΜ:130611058 - ΔΟΥ: ΚΩ
ΤΗΛ: 6942572118 / 22424 00207
email: antonyzikas1986@gmail.com

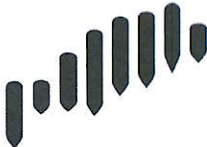
ΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟ - ΕΞΟΔΟ

Βασίλειος Ι. Σαράντος
Πολιτικός Μηχανικός



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ


AntonisZikas
LAND & AERIAL SURVEY

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αντώνης Ιακ. Ζήκας

Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός

MSc Γεωπληροφορικής & Ψηφιακής Χαρτογραφίας

Εθνικής Αντιστάσεως 22, 85300-Κως

Τηλ: 2242400207 - Κιν: 6942572118

Email: antonyzikas1986@gmail.com



KM 228Γ

ΞΕΝΩΝ ΚΕ. ΡΟΔΕΛΑΝΔ

ΞΕΝΩΝ ΚΕ. ΡΟΔΕΛΑΝΔ