

Αριθμός Απόφασης 155

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv) <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
 - 2) Ζερβός Εμμανουήλ
 - 3) Καματερός Ιωάννης
 - 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 - 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 15^ο: Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω –Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 12875/11-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 49/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΟΙΩΩΛΕ-ΝΙΦ. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι πρόκειται για την έγκριση εισόδου – εξόδου μίας υπό ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας, περίπου 386 κλινών στην περιοχή της ενημερώνοντας το Σώμα ότι υπάρχουν θετικές εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία και την Κοινότητα Κω. Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρα σχετικά.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος -έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος– έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.” Η αρμόδια για την συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1462εξ./23-05-2025 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

πρόσωπο σε μη κτηματολογική οδό.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2748εξ./13-10-2023 έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 646/04-04-2023 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας των Κ.Μ. 395, 397, 398, 312 & 400Α Γαιών Κω- Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3884/16-11-2007 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 395 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1068/08-06-2018 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 397 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 791/05-06-2020 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 398 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1131/17-07-2019 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 312 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2086/07-12-2021 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 400^Α Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

15. Την με αριθμό 93/03-06-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ3ΟΤΩΛΕ-ΒΣΘ), η οποία ανακαλεί την υπ' αριθ. 156/26-09-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσε την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στην υπό ίδρυση ξενοδοχειακή μονάδα, ιδιοκτησίας της «Προοπτική Κως Α.Ε.», από την Κ.Μ. 398 Γαιών Κω – Εξοχής,

16. Την από Ιούνιο του 2026 Τεχνική έκθεση της «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Νίκο Χατζηνικολάου, Τοπογράφο Μηχανικό.

17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3398883.5252793/13-02-2026 έγγραφο του Επιμελητηρίου Δωδ/σου, στο οποίο είναι καταχωρημένη με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 151562220000 η εταιρεία με την επωνυμία " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" με διακριτικό τίτλο " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε." και εκπροσωπείται από τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο.

18. Την υποβληθείσα μελέτη - πρόταση του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου για την " έγκριση εισόδου – εξόδου " από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" για χρήση Ξενοδοχειακής Μονάδας, μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 Γαιών Κω –Εξοχής το οποίο έχει

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ.

19. Την Α/Α/ 1479199 έγκριση της οικοδομικής άδειας που αφορούσε ξενοδοχείο 5****, στις Κ.Μ. 395, 397, 398, 312, 400Α Γαιών Κω - Εξοχής περιοχή " Λάμψη " Κως.

20. Την από 28/04/2026 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου, με κωδικό -yCuBisxPHW5YxZjpEBarq , στην οποία αναφέρει ότι δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων, στην υπό " έγκριση εισόδου – εξόδου " από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής .

21. Την από 06/05/2026 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου, με κωδικό 3xEJInwmeS1tP6ZDqMNUgg, στην οποία αναφέρει ότι η η θέση εισόδου – εξόδου πληροί τα δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από συμβολή οδού.

22. Την από 27/04/2026 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ " με διακριτικό τίτλο " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. " , κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο του Δημητρίου, με κωδικό CERQyJCWQ612_dAf5fusog, με την οποία δηλώνει τα παρακάτω:

1.

- Η εταιρεία " Προοπτική Κως Α.Ε. "έχει το δικαίωμα χρήσης στην Κ.Μ. 397 για την συγκεκριμένη δραστηριότητα,
- Είναι υπόχρεη να κατασκευάσει την είσοδο-έξοδο με δικές της δαπάνες,
- Δεν επέρχεται ουδεμία αλλαγή και επέμβαση στην υφιστάμενη δημοτική οδό και όλες οι εργασίες για την κυκλοφοριακή σύνδεση, μέσω του κόμβου που θα υλοποιηθεί σε αυτήν, θα πραγματοποιηθούν εντός της ιδιοκτησίας Κ.Μ. 397 γαιών Κω – Εξοχής και σε τμήμα της Κ.Μ. 600.

2. Ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη μελέτη εισόδου - εξόδου από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 Γαιών Κω –Εξοχής, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας, του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου, για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.

23. Την από 19/12/2024 σύμβαση μίσθωσης τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 820 συνολικού εμβαδού 443,90τ.μ., με κτηματολογική μερίδα 600 Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΑΤΑΜΙ της Δημοτικής Ενότητας Κω, του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Κω , του Δήμου Κω, όπως το ακίνητο εμφανίζεται με στοιχεία 101-102-103-24-101 στο από 03/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου.

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

24. Την από τον Μάιο του 2026 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων του κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/νσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

«Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

- α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24 ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,
- β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,
- γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,
- δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι οι Κ.Μ. 395 & 397 Γαιών Κω-Εξοχής έχουν πρόσωπο σε οδό μέσου πλάτους 14,00μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος συντηρείται από τον Δήμο.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συνέταξε την παρούσα μελέτη, που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Εισόδου - εξόδου της Κ.Μ. 397 Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας '' ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ'' με διακριτικό τίτλο '' ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε.'' μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 Γαιών Κω –Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ, όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο του 2024, Τοπογραφικό Σχέδιο που συνοδεύει την σύμβαση μίσθωσης.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά στην μελέτη «εισόδου - εξόδου» της Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ, για Ανέγερση νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας '' ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ'' με διακριτικό τίτλο '' ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. '' , με τους εξής όρους:

1. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση, αλλά αυτή θα γίνεται στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα (Κ.Μ. 397) μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 μόνο από την εγκεκριμένη θέση εισόδου-εξόδου.

2. Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-7, Ρ-27,Ρ-52δ, βέλη εισόδου και εξόδου, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Χατζηνικολάου Νίκου.

3. Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση εντός της μερίδας, αναγραφή της λέξεως STOP (σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο) .

4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τη μελέτη ηλεκτροφωτισμού που τη συνοδεύει, του κ. Π. Χατζηπέτρου, ηλεκτρολόγου μηχανικού.

Σημειώνεται ότι

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «είσοδος – έξοδος» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις Κ.Μ. 395, 397, 398, 312 & 400^Α Γαιών Κω- Εξοχής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.

ν. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του άρθρ.159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" με διακριτικό τίτλο " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε." , μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 Γαιών Κω –Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ, για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου – εξόδου» της Κ.Μ. 397 Γαιών Κω - Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 γαιών Κω - Εξοχής, με το Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση "Ξενοδοχειακής Μονάδας", με επωνυμία «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο " ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε." , η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τον κ. Χατζηνικολάου Νίκο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτημα τέθηκε από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία**, το οποίο απαντήθηκε από τον Αντιδήμαρχο **κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο**.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης του ανέφερε - μεταξύ άλλων – ότι θα υπερψηφίσουν σαν παράταξη το θέμα, ελπίζοντας να είναι σωστό αυτή την φορά, τονίζοντας ότι δεν έχουν δεσμευτεί για μέχρι 100 κλίνες, όπως έχει δεσμευτεί η δημοτική αρχή η οποία φαίνεται ανακόλουθη για ακόμα μία φορά.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η δημοτική σύμβουλος **κα Πη Βασιλεία** η οποία ανέφερε τα εξής:

« Ζήτησα και παίρνω το λόγο για να τοποθετηθώ απλά γιατί όντως διαχωρίζω τη θέση μου με την απόφαση της παράταξης για το συγκεκριμένο θέμα και τη διαχωρίζω όχι γιατί έχω περισσότερες γνώσεις επί των τεχνικών θεμάτων ή επειδή έχω πρόβλημα με τη συγκεκριμένη επιχείρηση, το ξεκαθαρίζω για να μην υπάρχουν παρερμηνείες. Το κάνω γιατί το υπαγορεύει η συνείδησή μου ως ένδειξη διαμαρτυρίας και συμπαραστεκόμενη στο πλευρό των ανθρώπων που αυτή τη στιγμή υποφέρουν για πολλές ώρες τη μέρα από έλλειψη νερού. Έχουμε εξηγήσει και έχουμε πει χίλιες φορές ότι δεν μπορεί να συνεχίσει ερήμην μας να γιγαντώνεται ο τουριστικός τομέας στο επίπεδο των να χτίζονται καινούργια ξενοδοχεία και μάλιστα τέτοιου μεγέθους τα οποία είναι και σε παραλιακό μέτωπο και όπως θα δούμε και παρακάτω και άλλα τα προηγούμενα συμβούλια, που αυτόματα λόγω της δυνατότητας που έχουν και με το προτιμησιακό καθεστώς να κλείνουν οι παραλίες. Γ αυτό και μόνο τον λόγο δεν θα το ψηφίσω το θέμα και διαφοροποιούμαι από την παράταξή μου, γιατί ως παράταξη έχουμε δημοκρατικές διαδικασίες. Σεβόμαστε την άποψη του καθενός από μας»

Σύντομη τοποθέτηση έκανε και ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ** ο οποίος ανέφερε -μεταξύ άλλων-ότι ο Δήμαρχος κατά καιρούς αναφέρεται στη μη επέκταση των ξενοδοχειακών κλινών και θεωρεί ότι πρέπει να ληφθεί μία σχετική ομόφωνη απόφαση από το δημοτικό συμβούλιο, βασιζόμενη σε εμπεριστατωμένη μελέτη, τονίζοντας το σοβαρό πρόβλημα από την επέκταση των νέων ξενοδοχειακών μονάδων.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την με αριθ. πρωτ. 12875/11-06-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
4. Την με αρ. πρωτ.: 4521/05-03-2026 αίτηση του κου Χατζηνικολάου Νίκου.
5. Την με αρ. πρωτ.: 8913/28-04-2026 αίτηση της εταιρείας Προοπτική Α.Ε.
6. Την υπ' αριθμόν 49/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΟΙΩΩΛΕ-ΝΙΦ
7. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δεκαεπτά (17) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου 1) κας Πη Βασιλείας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» Κ.Μ. 397 Γαιών Κω - Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ.600 γαιών Κω - Εξοχής, με το Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση "Ξενοδοχειακής Μονάδας", με επωνυμία «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 5) κα Γιαννούλη Διονυσία.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός αίθουσας οι δημοτικοί σύμβουλοι 6) κ. Καλέργης Ιωάννης.

Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Πλατανίστα Κωνσταντίνο, από την Κ.Μ. 397 Γαιών Κω – Εξοχής μέσω τμήματος της Κ.Μ. 600 Γαιών Κω – Εξοχής το οποίο έχει εκμισθωθεί από την ΕΤΑΔ σε μη κτηματολογική οδό.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο “ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΚΩΣ Α.Ε.”, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 17954/06-08-2026 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και όπως φαίνεται στο συνημμένο στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τον κ. Χατζηνικολάου Νίκο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

