

Αριθμός Απόφασης 154

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοϊζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
 - 2) Ζερβός Εμμανουήλ
 - 3) Καματερός Ιωάννης
 - 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 - 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 14^ο : Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 18149/07-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 50/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: 99ΚΠΩΛΕ-6ΚΕ. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι πρόκειται για μια τυπική διαδικασία όπου μία επιχείρηση χρειάζεται είσοδο – έξοδο, διευκρινίζοντας ότι πιθανών όταν συστάθηκε δεν υπήρχε αυτή η υποχρέωση ενημερώνοντας το Σώμα ότι υπάρχουν θετικές εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία και την Κοινότητα Κω. Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το ανωτέρω (1) σχετικό
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
3. Την υπ'αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού)

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Επαρχιακό Νήσων (πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας): 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

6. Το με αρ. πρωτ.: 1325/27-02-2026 κτηματολογικό διάγραμμα ακινήτου του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 2217 Γαιών Εξοχής.

7. Το με αρ. πρωτ.: 1667/12-03-2026 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 2217 Γαιών Εξοχής.

8. Η υπ' αριθμ. 3320939/19-07-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ» με δ.τ. «Μ. ΧΑΤΖΗΝΗΚΙΤΑΣ ΑΒΕΕ» και το υπ' αριθμ. 3340668.5156130/08-01-2026 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

9. Η υπ' αριθμ. 110247874/02-12-2025 Απόδειξη ΑΑΔΕ υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (από «ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΕ» σε ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
10. Την από τον Φεβρουάριο του 2026 Τεχνική Έκθεση του κ. Δαυίδ Γερασκλή, Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της εισόδου - εξόδου.
11. Την υπ' αριθμ. 497/1979 Οικ. Άδεια
12. Την υπ' αριθμ. 505/1983 Οικ. Άδεια
13. Την υπ' αριθμ. 510/1988 Οικ. Άδεια
14. Την υπ' αριθμ. 10546778 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 (ηλεκτρονικός κωδικός: F0F98C8B36E4A720) λόγω υπέρβασης δόμησης σε εμπορική αποθήκη, ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΒΕΞΕΤΕ»:
15. Το με αρ. πρωτ. 748εξ./06.04.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται στο νότιο όριο της Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω Εξοχής.
16. Το από τον Φεβρουάριο του 2026, Τοπογραφικό Σχέδιο πρότασης σύνδεσης της ΚΜ 2217 Γαιών Κω – Εξοχής με το δημοτικό οδικό δίκτυο, του κ. Δαυίδ Γερασκλή, Τοπογράφου Μηχανικού.
17. Την υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (RkJkt3vDcRNUdch8W1-A) του κ. Αντώνιου Γιακαλή, νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» στην οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο – έξοδο του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Δαυίδ Γερασκλή

Προέβη

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διενήργησε αυτοψία.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται νοτίως της Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω εξοχής αποτελεί δημοτική οδό και έχει μέσο πλάτος 5,50μ

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Σ υ ν α ι ν ε ί

με την υποβληθείσα μελέτη εισόδου-εξόδου της ΚΜ 2217 Γαιών Κω εξοχής με το δημοτικό οδικό δίκτυο, η οποία θα εξυπηρετεί Επιχείρηση Χονδρικού Εμπορίου ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του κ. Δαυίδ Γερασκλή, Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο δε θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

ορθότητά του αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη εισόδου- εξόδου με τους εξής όρους:

1. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση, προκειμένου αυτή να γίνεται στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα μόνο από την εγκεκριμένη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Δαυίδ Γερασκή, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον στην ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου - εξόδου

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου, υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ 2217 Γαιών Κω Εξοχής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων των κατοικιών στον δρόμο θα πρέπει να γίνεται μέσω αυτής που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.
- V. Για τυχόν επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με την δημοτική οδό.
Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ της Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση εισόδου-εξόδου της Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής με το δημοτικό οδικό δίκτυο, για εξυπηρέτηση Επιχείρησης Χονδρικού Εμπορίου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Γερασκλή Δαυίδ, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος δεν θέλησε να τοποθετηθεί θεωρώντας το θέμα τυπικό.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την με αριθ. πρωτ. 14480/01-07-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
4. Την με αρ. πρωτ.: 7452/07-04-2026 αίτηση του κ. Γιακαλή Αντωνίου.
5. Την υπ' αριθμόν 50/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: 99ΚΠΩΛΕ-6ΚΕ.

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

6. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεπτά (17) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαεπτά (17) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» της ΚΜ 2217 Γαιών Κω - Εξοχής με το δημοτικό οδικό δίκτυο, για εξυπηρέτηση Επιχείρησης Χονδρικού Εμπορίου ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 14480/01-07-2026 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Γερασκλή Δαυίδ, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Γιωργαλλής Μιχαήλ

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 5) κα Γιαννούλη Διονυσία.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός αίθουσας οι δημοτικοί σύμβουλοι 6) κ. Καλέργης Ιωάννης και 7) κ. Σιφάκης Ηλίας.

Έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου για την Κ.Μ. 2217 Γαιών Κω-Εξοχής για χρήση εμπορικής αποθήκης ιδιοκτησίας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ ΑΕ».

Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

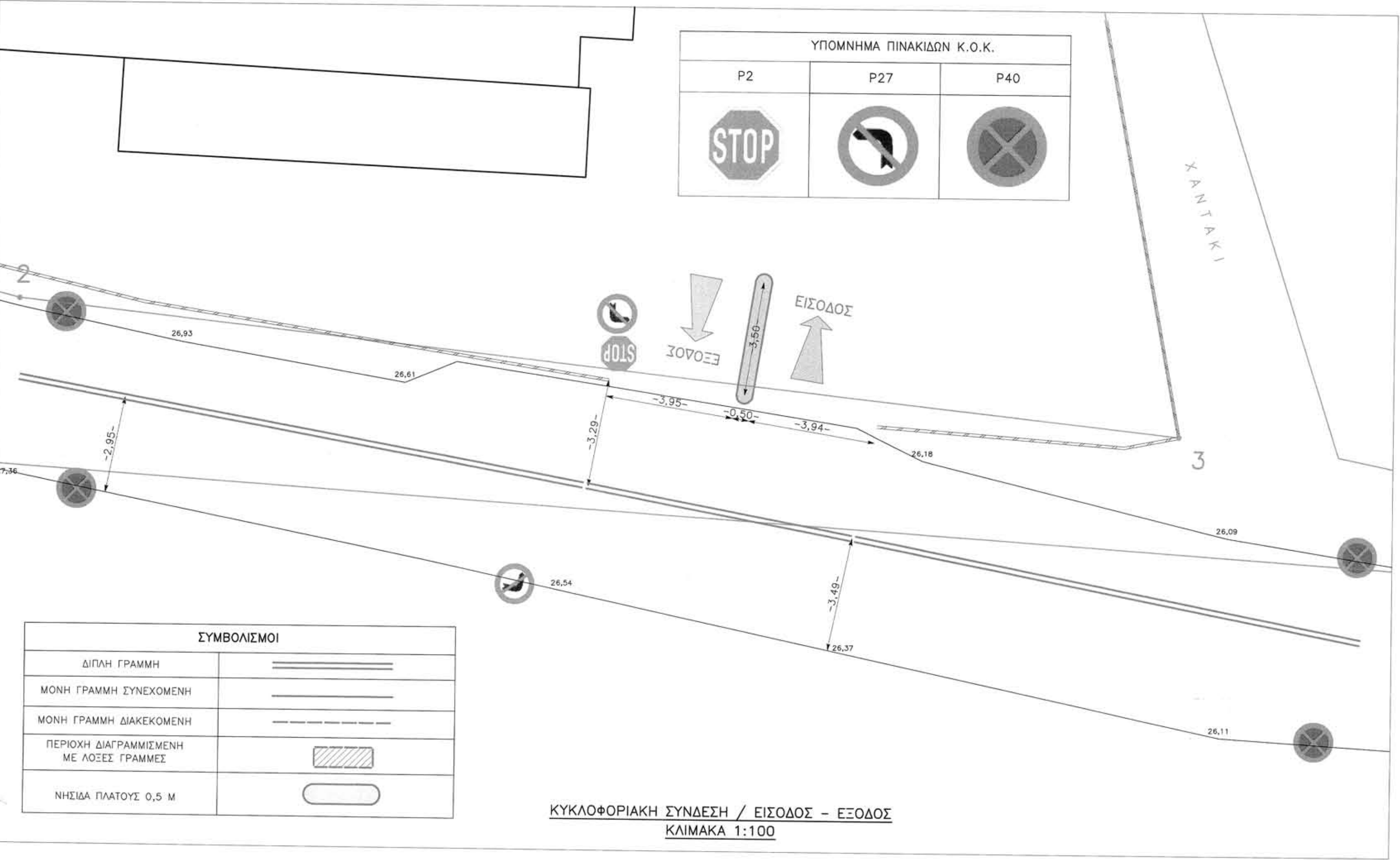
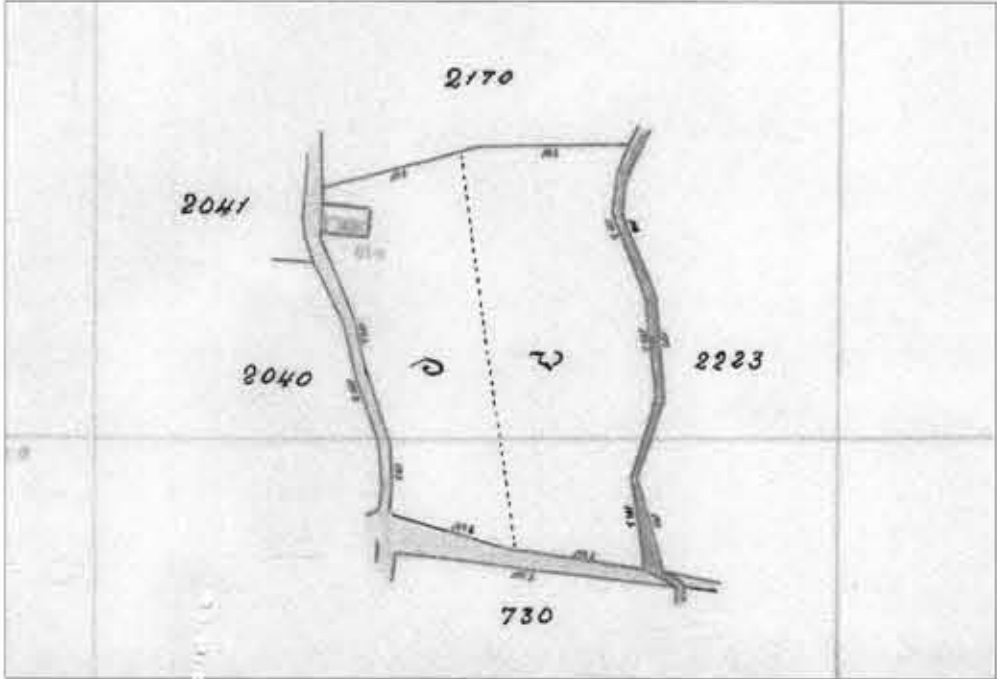


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΤΟΙΧΟΣ
	ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΑΣΦΑΛΤΟΣ
	ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
	ΙΣΟΥΥΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:1,0 Μ)
	ΚΤΙΡΙΟ
	ΠΡΟΧΕΙΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
	ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ)

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
(ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ ΦΕΒ2026)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1. Η ΚΜ 2217 ΓΑΙΩΝ ΚΩ – ΕΞΟΧΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,...19,20,1) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=7700.0 Μ² ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΩ.

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΚΜ 2217 ΓΑΙΩΝ ΚΩ – ΕΞΟΧΗΣ,
– ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΕ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΩ.
– ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
– ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΝΟΜΟΥ 6628/1986 (ΦΕΚ 907/Δ/22-11-2022) ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΤΗ ΚΜ 2217 ΓΑΙΩΝ ΚΩ – ΕΞΟΧΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΚΣ / ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΝΗΣΙΔΑ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΜΗΚΟΥΣ 3,50 Μ., ΠΛΑΤΟΥΣ 0,50 Μ.
- ΣΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΘΕΣΕΙΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ Ρ2, Ρ27 & Ρ40 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΕ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΙΚΑΝΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΙΣΤΕΡΕΣ ΣΤΡΟΦΕΣ.
- ΤΑ ΜΗΚΗ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 63,05 Μ (ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟ) ΔΕΞΙΑ & 70,00 Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ.
- ΣΕ ΜΗΚΟΣ 133,05 Μ (ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΑ ΜΗΚΗ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ) ΧΑΡΑΞΣΕΤΑΙ ΔΙΠΛΗ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ.
- Η ΑΠΟΡΡΟΗ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΔΕΝ ΔΙΑΤΑΡΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΣ / ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΚΑΙ ΑΥΤΗ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η ΑΠΟΡΡΟΗ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ, ΟΠΩΣ ΔΕΙΚΝΟΥΝ ΚΑΙ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ, ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΑΝΤΑΚΙ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GNSS TOPCON HIPER XR ΣΕ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΣΤΗΝΕΡΑ (DRONE) DJI MAVIC 3E ΜΕ ΜΟΝΑΔΑ RTK.
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΚΑΙ ΣΥΣΧΕΤΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.
ΤΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΙΝΑΙ 3D SURVEY.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΙΩΝ ΚΜ 2217 ΓΑΙΩΝ ΚΩ - ΕΞΟΧΗΣ, ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87						
Εμβάδων	Αρ.Σημείου	Περίμετρος	Κεκλιμένη απόσταση	X	Y	Z
1				794067,307	4086023,084	30,080
2		35,233	35,351	794101,372	4086014,084	27,198
3		35,922	35,941	794137,082	4086010,182	26,048
4		23,330	23,373	794132,767	4086033,110	24,635
5		22,967	22,974	794139,214	4086055,154	24,096
6		25,643	25,644	794135,791	4086080,568	23,926
7		24,664	24,665	794125,669	4086103,059	23,767
8		10,169	10,170	794126,246	4086113,211	23,637
9		9,732	9,732	794128,641	4086122,644	23,637
10		41,607	41,613	794087,081	4086120,679	24,354
11		41,970	43,019	794046,703	4086109,229	33,800
12		5,681	5,686	794046,687	4086103,548	34,056
13		13,312	13,383	794059,999	4086103,526	32,675
14		7,783	7,814	794059,214	4086095,783	33,371
15		12,576	12,614	794046,668	4086096,658	34,340
16		2,591	2,595	794046,661	4086094,067	34,497
17		22,930	22,930	794056,642	4086073,423	34,405
18		13,689	13,702	794060,162	4086060,195	33,809
19		20,484	20,507	794066,977	4086040,878	32,824
20		10,131	10,276	794067,853	4086030,785	31,103
1		7,721	7,788	794067,307	4086023,084	30,080
7734,6"		388,133	389,776			
ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ						

*ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑΣ – ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΕ

ΕΡΓΟ:

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ / ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ
ΣΤΗ ΚΜ 2217 ΓΑΙΩΝ ΚΩ – ΕΞΟΧΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΔΚ ΚΩ – "ΠΟΡΣΕΛΑΝΕΣ"



ΔΑΥΙΔ ΓΕΡΑΣΚΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΘΕΜΑ:

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΣ / ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΑΥΙΔ ΓΕΡΑΣΚΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 69107
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 93Α
ΚΤΣ 55300
ΤΗΛ. 2242307671 EMAIL: dgklos@gmail.com

ΘΕΩΡΗΣΗ
01/07/2026
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΕΡΩΤΗΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΣΤΗΡ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΤΤΑΛΗΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ