

Αριθμός Απόφασης 149

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
 - 2) Ζερβός Εμμανουήλ
 - 3) Καματερός Ιωάννης
 - 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 - 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 8^ο : Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή, λόγω μη χρησιμοποίησής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αίτηση.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή, λόγω μη χρησιμοποίησής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αίτηση.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτοκόλλου 18629/12-08-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο, για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού συμφώνησε με την πρόταση του επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία, να συζητηθούν από κοινού το 8ο και 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, αναφέρθηκε στην με αριθμό πρωτοκόλλου 18629/12-08-2026 εισήγησή του, η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά:

α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 15624/10-7-2026 αίτηση του κ. Παναγιώτη Κασίου.

β) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36506/25-11-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, τμήματος της ΚΜ 1400 Γαιών Καρδάμαινας στη θέση «ΚΟΥΒΑΣ», εμβαδού 4.027,75 τ.μ., για κτηνοτροφική χρήση.

γ) Η υπ' αριθμ. 49/2026 (ΑΔΑ: ΨΝΛ8ΩΛΕ-ΛΗΞ) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Καρδάμαινας.

δ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 18500/11-8-2026 Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

ε) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 18597/12-8-2026 Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Κω.

Κα Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει του από 25-11-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού ο Παναγιώτης Κασίου μίσθωσε από τον Δήμο Κω τμήμα της Κ.Μ.1400 Γαιών Καρδάμαινας, εμβαδού 4.027,75 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΚΟΥΒΑΣ» Καρδάμαινας για 20 έτη, μέχρι 24-11-2036. Ο σκοπός της μίσθωσης ήταν αποκλειστικά για κτηνοτροφική χρήση.

Δυνάμει του α σχετικού, ο μισθωτής δήλωσε προς το Δήμο μας ότι επιθυμεί τη λύση της μίσθωσης, λόγω μη χρησιμοποίησης του ακινήτου για το σκοπό που εκμισθώθηκε από τον Δήμο Κω.

Δυνάμει του β σχετικού, προκύπτει ότι η πρόωρη λύση της μίσθωσης είναι εφικτή, εφόσον υπάρξει σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή, λόγω μη χρησιμοποίησής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αίτηση.

Στο σημείο αυτό θέλω να επιστήσω την προσοχή του Σώματος στο γεγονός ότι το ακίνητο εκμισθώθηκε αποκλειστικά για κτηνοτροφική χρήση. Συνεπώς, αφού ο κτηνοτρόφος μισθωτής μας δηλώνει ότι δεν ασκεί πλέον το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, προσωπικά θεωρώ ότι ουδείς λόγος υπάρχει ο δήμος μας να διαφωνήσει με την εν λόγω πρόθεση του μισθωτή. Ούτε ασφαλώς θίγονται τα συμφέροντα του δήμου μας από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, λοιπόν, εισηγούμαι στο Δημοτικό μας Συμβούλιο να γίνει δεκτό το αίτημα του μισθωτή και να δοθεί η σύμφωνη γνώμη του δήμου Κω, όπως εκφράζεται διά θετικής αποφάσεως του Δημοτικού μας Συμβουλίου, προκειμένου να λυθεί πρόωρα η εν λόγω μίσθωση».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την υπ' αριθμ.πρωτ.15624/10-7-2026 αίτηση του κ. Παναγιώτη Κασίου.
4. Το υπ'αριθμ.πρωτ.36506/25-11-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, τμήματος της ΚΜ 1400 Γαιών Καρδάμαινας στη θέση «ΚΟΥΒΑΣ», εμβαδού 4.027,75 τ.μ., για κτηνοτροφική χρήση.
5. Την υπ' αριθμ. 49/2026 (ΑΔΑ: ΨΝΛ8ΩΛΕ-ΛΗΞ) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Καρδάμαινας.
6. Την υπ'αριθμ.πρωτ.18500/11-8-2026 Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.
7. Την υπ'αριθμ.πρωτ.18597/12-8-2026 Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Κω.
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 18629/12-08-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή, λόγω μη χρησιμοποίησής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αίτηση.

9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαοκτώ (18) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την πρόωρη λύση του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 36506/25.11.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, τμήματος της ΚΜ 1400 Γαιών Καρδάμαινας, εμβαδού 4.027,75 τ.μ. για κτηνοτροφική χρήση στη θέση «ΚΟΥΒΑΣ », λόγω μη χρησιμοποίησης του για τα υπόλοιπα έτη του συμβολαίου.

Β. Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Κω για την πρόωρη λύση της ανωτέρω μίσθωσης, κατόπιν του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αιτήματος του μισθωτή κ. Παναγιώτη Κασίου.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω για κάθε αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός αίθουσας οι δημοτικοί σύμβουλοι 5) κ. Καλέργης Ιωάννης και 6) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή, λόγω μη χρησιμοποίησής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15624/10-7-2026 αίτηση.

Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία