

Αριθμός Απόφασης 147

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2024.

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2023

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό 100/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο και πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο, για να το εισηγηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω **κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού πρότεινε να συζητηθούν από κοινού το 5ο και 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, ανέφερε –μεταξύ άλλων - ότι και τα δύο θέματα αφορούν στην έγκριση των Ισολογισμών και των Αποτελεσμάτων χρήσεων 2023 και 2024 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω αντιστοίχως, ενημερώνοντας το Σώμα ότι έχει γίνει ανάθεση σε Ορκωτό Λογιστή και έχουν συνταχθεί αμφότεροι οι Ισολογισμοί του 2023 και του 2024. Αναγνώρισε ότι η διαδικασία είναι ετεροχρονισμένη λόγω της διαδοχικής ολοκλήρωσης παλαιότερων ισολογισμών και τόνισε ότι έχει ήδη ανατεθεί ο ισολογισμός του 2025 και προγραμματίζεται εκείνος του 2026, ώστε ο φορέας να επανέλθει στις νόμιμες προθεσμίες. Παρουσιάζοντας τα οικονομικά μεγέθη, ανέφερε ότι το 2023 τα έσοδα ανήλθαν σε περίπου 1.456.000 ευρώ και τα έξοδα σε 1.475.000 ευρώ, ενώ το 2024 τα έσοδα έφτασαν τα 2.558.000 ευρώ και τα έξοδα περιορίστηκαν στα 1.356.000 ευρώ.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος στην τοποθέτηση του - μεταξύ άλλων - ανέφερε ότι έρχονται πολύ τακτικά προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, οι Ισολογισμοί προηγούμενων ετών (από το 2019) του ΔΛΤ αναρωτώμενος για ποιον λόγο γίνεται αυτή η μαζική ψήφιση και γιατί δεν είχαν εγκριθεί εγκαίρως. Σημείωσε ότι η αύξηση των εσόδων το 2024 προήλθε από το τέλος ασφαλείας και όχι από επενδύσεις. Κατήγγειλε ότι από αυτά τα ποσά δαπανήθηκαν μόλις 18.000,00 € για εξοπλισμό, με τα ταμειακά διαθέσιμα να εκτινάσσονται στα 2 εκατομμύρια ευρώ, την ώρα που τα λιμάνια του νησιού (Καρδάμaina, Κέφαλος) παρουσιάζουν τεράστιες ελλείψεις. Παράλληλα, στάθηκε στα 882.000,00 € ανείσπρακτων χρεών για τη διετία και στις επιφυλάξεις του ορκωτού λογιστή για πλασματική απεικόνιση κεφαλαίων και πλημμέλειες, όπως πλασματική απεικόνιση των κεφαλαίων, πλημμελή εφαρμογή της

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2023

λογιστικής και παράβαση του νόμου περί δεδουλευμένων εσόδων, πλήρη αδυναμία ελέγχου αποθήκης και υλικών και ανεπιβεβαίωτα υπόλοιπα προμηθευτών. Θεωρεί ότι ο Ισολογισμός του 2023 και του 2024 αποτυπώνει μια διοίκηση η οποία εισπράττει αυξημένα τέλη και συσσωρεύει εκατομμύρια στις τράπεζες και αρνείται να τα επιστρέψει υπό τη μορφή λιμενικών έργων και συντηρήσεων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι **κα Πη Βασιλεία και κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ** αν και είχαν εγγραφεί στον κατάλογο ομιλητών για το συγκεκριμένο θέμα, τελικά δεν τοποθετήθηκαν επειδή καλύφθηκαν από την τοποθέτηση του κ. Σιφάκη Ηλία.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Κιάρης Μηνάς** στην τοποθέτηση του - μεταξύ άλλων - είπε ότι οι Ισολογισμοί για μία επιχείρηση είναι ο κυριότερος δείκτης για την πραγματική οικονομική της κατάσταση επιρρίπτοντας πολιτικές ευθύνες για τις καθυστερήσεις τόσο στον σημερινό πρόεδρο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο, όσο και στον προκάτοχο του κ. Αβρίθη Παναγιώτη. Τόνισε ότι βάσει της νομοθεσίας ο Ισολογισμός των νομικών προσώπων πρέπει να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο τον Ιούνιο του επόμενου έτους ώστε να υπάρχει πλήρης εικόνα της οικονομικής κατάστασης και να μπορούν να γίνουν διορθωτικές επεμβάσεις. Υπογράμμισε ότι τα συσσωρευμένα ταμειακά διαθέσιμα και οι κοντά στις 800.000,00 ευρώ ανείσπρακτες απαιτήσεις δεν μεταφράζονται σε ουσιαστικές παρεμβάσεις στα λιμάνια, φέρνοντας ως παραδείγματα το εμπορικό λιμάνι, την Σένγκεν, το Μαστιχάρι και τα προβλήματα καθημερινότητας στο λιμένα Μανδρακίου.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες, τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την με αριθμό 100/11-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (ΔΛΤ Κω), που αφορά στον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως έτους 2024

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2023

(με ΑΔΑ: Ρ7ΓΩΟΡΓΜ-3Τ0) που διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με το με αριθμό πρωτ. 1995/12-08-2026 έγγραφο (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 18725/12-08-2026).

4. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου και πρόεδρου του Δ/Σ του ανωτέρω νομικού προσώπου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
5. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δεκαπέντε (15) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων 1) κ. Σιφάκη Ηλία, 2) κ. Γιωργαλλή Μιχαήλ, 3) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου, 4) κα Πης Βασιλείας, 5) κας Χατζηχριστοφή Ειρήνης και 6) κ. Κιάρη Μηνά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμόν 100/11-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (ΔΛΤ Κω), που αφορά στον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως έτους 2024 (με ΑΔΑ: Ρ7ΓΩΟΡΓΜ-3Τ0), η οποία ακολουθεί την παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή.

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2023

Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Κιάρης Μηνάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 16ο/11-08-2026

της μεικτής τακτικής συνεδρίασης του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΚΩ

Θέμα: «Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων Δ.Λ.Τ. ΚΩ έτους 2024».

Σήμερα την 11η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.1950/07-08-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα, συνήλθε σε μεικτή τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (με την υπηρεσία τηλεδιασκέψεων [e:Presence.gov.gr](https://e-presence.gov.gr)), η οποία βρίσκεται στην διεύθυνση www.epresence.gov.gr, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΔΛΤ Κω κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, διαπίστωσε την ύπαρξη πλήρους απαρτίας δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντες ήταν τακτικά μέλη επτά (6), αναπληρωματικά μέλη ένα (01) και απόντα τακτικά μέλη πέντε (05) ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Χόνδρος Κωνσταντίνος (δια ζώσης)	1. Μαρκόπουλος Αργύριος
2. Χατζηβελούδος Ιωάννης (δια ζώσης)	2. Τορίζης Γεώργιος
3. Αργυρού Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης), ως αναπληρωματικό μέλος του Λιμενάρχη Κω.	3. Χριστοδούλου Γεώργιος
4. Χατζηνικολάου Νικόλαος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	4. Κομηνέας Νικόλαος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	5. Βογιατζής Ρωσσέτος
6. Κορωναίος Χριστοφής (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
7. Λαπατάς Ιάκωβος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
	οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα & αιτιολογημένα δεν προσήλθαν

την συνεδρίαση παρευρέθηκε, η υπάλληλος του ΔΛΤ Κω κα. Μήτση Χρυσοβαλάντου για την τήρηση των πρακτικών.

Απόφαση 100^η**(Θέμα 3^ο)**

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης πήρε το λόγο κι έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης έτους 2024 όπως αυτές κατατέθηκαν στην υπηρεσία από τον λογιστή κ. Κώστογλου Μιχαήλ στον οποίο είχε ανατεθεί, υποβάλλοντας προς ψήφιση τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024 (Ισολογισμός 31.12.2024, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2022, Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2024 και σχετικό Προσάρτημα) καθώς και την έκθεση του

ορκωτού λογιστή του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω» έτους 2024.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή του Νομικού Προσώπου για να τοποθετηθεί και κάλεσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την τοποθέτηση του λογιστή-εξωτερικού συνεργάτη και τις σχετικές διατάξεις κήρυξε περαιωμένη τη συζήτηση του θέματος και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία.

1. Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του:
2. Το ΠΔ 123/2001 περί σύστασης του Δ.Λ.Τ Κω, όπως ισχύει,
3. Την εισήγηση του Προέδρου
4. Τις διατάξεις των άρθρων 240-244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 163 (Απολογισμός-Ισολογισμός Δήμων) του Ν.3463/2006
6. Το ΠΔ 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
7. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4257/2014, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 40 (Διπλογραφικό σύστημα στα νομικά πρόσωπα ΟΤΑ α' βαθμού και στους ΟΤΑ β' βαθμού) του Ν.4483/2017
8. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 236 του Ν.3463/2006 (114 Α'), όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 44 του Ν.4483/2017 (107 Α').
9. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 12 του Ν.4625/2019 (139 Α').
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.7 του Ν.3548/2007 (68 Α').
11. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1 περιπτ. γ' του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με σειρά διατάξεων.
12. Τις απόψεις των μελών
13. Τον ισολογισμό έτους 2024, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2024, την Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2024, το σχετικό Προσάρτημα καθώς και την έκθεση του ορκωτού λογιστή για το έτος 2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (Ο κ. ΚΟΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ο κ. ΛΑΠΑΤΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΔΗΛΩΣΑΝ ΠΑΡΩΝ)

Α) Εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω», έτους 2024 (Ισολογισμός 31.12.2024, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2024, Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2024 και σχετικό Προσάρτημα) και την έκθεση του ορκωτού λογιστή για την χρήση έτους 2024, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

Β) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Κω για κάθε περαιτέρω ενέργεια σύμφωνα με τον νόμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2026**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Χόνδρος Κωνσταντίνος

Χατζηβελούδος Ιωάννης

1. Αργυρού Παναγιώτης
2. Χατζηνικολάου Νικόλαος
3. Κοκαλάκης Γεώργιος
4. Κορωναίος Χριστοφής
5. Λαπατάς Ιάκωβος

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ του Δ.Λ.Τ. Κω

Χόνδρος Κωνσταντίνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ													
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 11 85300 ΚΩΣ ΑΦΜ: 999697628 Δ.Ο.Υ ΚΩ													
ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) - ΣΕ ΕΥΡΩ													
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024			Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023	
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								Α	ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
	Ενσώματες ακινητοποιήσεις									Κεφάλαιο			
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.718.048,46	847.217,42	870.831,04	1.703.285,93	790.867,50	912.418,43						
	3β. Εγκ/σεις λιμενος,												
	4. Μηχανήματα τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχαν.εξοπλισμός	589.250,35	424.348,62	164.901,73	589.250,35	382.831,67	206.418,68						
	5. Μεταφορικά Μέσα	23.625,41	23.625,40	0,01	23.625,41	23.625,40	0,01						
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	374.181,60	250.083,70	124.097,90	370.126,65	225.443,33	144.683,32						
	Σύνολο ακινητοποιήσεων & πάγιου ενεργητικού (ΓII)	2.705.105,82	1.545.275,14	1.159.830,68	2.686.288,34	1.422.767,90	1.263.520,44						
Δ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								Γ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
	Αποθέματα									Επενδύσεις-Δωρεές Παγίων			
	1. Εμπορεύματα			0,00			0,00	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων		32.905,61	0,00		
Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								Δ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων									2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα												
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ)		4.048.105,03			3.059.938,64				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		4.048.105,03	3.059.938,64
Ζ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ								Α	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΛΛΕΙΜΜΑ) ΧΡΗΣΗΣ			
	1. Έσοδα από τέλη χρήσης λιμένα,προσδόμησης,πρυμνοδέτησης κ.α.		2.282.592,53			1.243.884,55				Πλέον: Υπόλοιπο (πλεονασμάτων) προηγούμενων χρήσεων		1.042.030,68	-137.375,33
	2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις.		5.680,00			3.240,00						2.825.512,18	3.004.917,96
	3. Τακτικές επιχορηγήσεις από τακτικό προϋπολογισμό		0,00	2.288.272,53		0,00	1.247.124,55			Σύνολο		3.867.542,86	2.867.542,63
	Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών			1.286.487,22			1.426.712,04					50.185,38	42.030,45
	Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα-ελλειμμα) εκμετάλλευσης			1.001.785,31			-179.587,49					3.817.357,48	2.825.512,18
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			206.602,22			193.687,40						
	Σύνολο:			1.208.387,53			14.099,91						
	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			208.214,82			166.063,80						
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης			1.000.172,71			-151.963,89						
Η	ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ								Α	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
	Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα									3. Πιστωτ.λογαρι. εγγυήσεων, εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων		0,00	0,00
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,00			1,78						
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			16.208,88			0,00						
	2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00			0,00						
	Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			652,08			500,00						
	2.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			1.694,35			41,70						
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			1.042.030,68			-137.375,33						
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		122.507,24			0,00							
	Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		122.507,24	0,00		0,00	0,00						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΗΣ			1.042.030,68			-137.375,33							

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 - 31/12/2024
(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).**

- 1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1, Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτιμήσεως και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων – προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

- 2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:**

Δεν υπάρχει παρέκκλιση.

- 3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:**

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2024	ΑΠΟΣ/ΝΤΑ ΕΩΣ 31.12.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΟΣ/ΝΤΑ ΕΩΣ 31.12.2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
Κτίρια - Εγκ/σεις κτιρίων - Τεχνικά Έργα	1.703.285,93	14.762,53	1.718.048,46	790.867,50	56.349,92	847.217,42	870.831,04
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις & λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	589.250,35	0,00	589.250,35	382.831,67	41.516,95	424.348,62	164.901,73
Μεταφορικά Μέσα	23.625,41	0,00	23.625,41	23.625,40	0,00	23.625,40	0,01
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	370.126,65	4.054,95	374.181,60	225.443,33	24.640,37	250.083,70	124.097,90
ΣΥΝΟΛΑ	2.686.288,34	18.817,48	2.705.105,82	1.422.767,90	122.507,24	1.545.275,14	1.159.830,68

- 4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:**

Δεν έγιναν.

- 5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:**

Δεν υπάρχουν.

- 6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:**

Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:
Δεν υπάρχουν.
8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:
Δεν υπάρχουν.
9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:
Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις.
10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:
Δεν υπάρχουν.
11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

α) Μέσος όρος προσωπικού: Άτομα

β) Κατηγορίες προσωπικού:

Μόνιμοι	Άτομα	6
Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου	Άτομα	
Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου	Άτομα	5
ΣΥΝΟΛΟ	Άτομα	<u>11</u>

γ) Αμοιβές – έξοδα προσωπικού

- Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	€	...159.979,98....
- Αμοιβές εκτάκτων υπαλλήλων	€	
- Εργοδοτικές εισφορές	€	...33.783,34..
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>193.763,32</u>

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12, Π.Δ. 315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:
Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων:
Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:

53.00.00.0001	Αποδοχές πληρωτέες αιρετών	595,30 €
53.00.00.0003	Αποδοχές πληρωτέες ΜΑΚΡ.ΑΝΕΡΓΩΝ	0,00 €

- 15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ΝΠΔΔ:**
Δεν υπάρχουν.
- 16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές παγίων στοιχείων από την προηγούμενη χρήση ανά 1 βάθμιο:**
Παρατίθεται ανωτέρω σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- 17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων:**
Δεν υπάρχουν
- 18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:**
Δεν υπάρχουν.
- 19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:**
Δεν υπάρχουν.
- 20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:**
Δεν υπάρχουν.
- 21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:**
Δεν έγινε.
- 22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Συμπύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων:**
Δεν έγιναν.
- 23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:**
Ισχύει.
- 24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις:**
Δεν υπάρχουν.
- 25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:**
Δεν υπάρχουν.
- 26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές του κεφαλαίου:**
Δεν έγιναν.

Κως, 04/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Π.Ο.Υ.

ΧΟΝΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

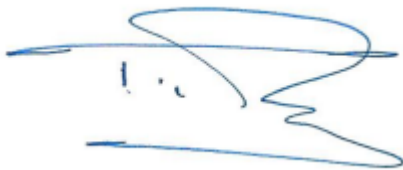
ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από 4 σελίδες μαζί με τη σχετική βεβαίωσή μας είναι εκείνο το οποίο αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε την 30^η Ιουνίου 2026.

IAN AUDITOR IKE Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195	Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026  Γκιπάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341
---	--

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 11^η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2024 – 31.12.2024)**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 2024 ήταν ένα σημαντικό έτος για την οικονομική πορεία του Νομικού Προσώπου, καθώς με το ΦΕΚ Β'3264/2024 αυξήθηκε σημαντικά το ανταποδοτικό τέλος ασφαλείας με αποτέλεσμα να αυξηθούν τα έσοδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω. Η αύξηση αυτή έδωσε ώθηση στη Διοίκηση για περισσότερα έργα και προμήθειες.

Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν, το έτος που πέρασε ήταν το 11^ο από την εγκατάσταση του Διπλογραφικού Λογιστικού Συστήματος στο Νομικό Πρόσωπο, επιτρέποντας τη παρακολούθηση της πορείας των οικονομικών στοιχείων του.

Στην παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κω, παρέχεται ενημέρωση ως προς τις ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με τη οικονομική διαχείριση του Νομικού Προσώπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, όπως και αναλύονται παρακάτω.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 2.333.024,71 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων 206.602,22 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα -652,08 ευρώ, τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 2.538.974,85 Ευρώ.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 2.538.974,85 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.456.342,65 Ευρώ) κατά 1.082.632,20 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2023	ΕΤΟΣ 2024	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
72	Έσοδα απο φόρους -εισφορές-πρόστιμα -προσαυξήσεις	3.240,00	5.680,00	2.440,00
73	Πωλήσεις υπηρεσιών	1.243.884,55	2.282.592,53	1.038.707,98
74	Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	25.452,80		-25.452,80
75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	168.234,60	206.602,22	38.367,62
76	Έσοδα κεφαλαίων	15.528,92	28.543,30	13.014,38

81.01	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	1,78	-652,08	-653,86
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	16.208,88	16.208,88
	ΣΥΝΟΛΑ	1.456.342,65	2.538.974,85	1.082.632,20

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 1.474.951,00 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 500,00 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 1.475.451,00 Ευρώ.

5. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 1.356.213,04 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.475.451,00 Ευρώ) κατά 119.237,96 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2023	ΕΤΟΣ 2024	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	151.493,04	193.763,32	42.270,28
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	409.227,86	378.597,07	-30.630,79
62	Παροχές τρίτων	500.225,18	528.834,74	28.609,56
63	Φόροι - τέλη	223.519,51	175.392,30	-48.127,21
64	Διάφορα έξοδα	190.084,97	77.383,48	-112.701,49
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	400,44	547,78	147,34
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	500,00	1.694,35	1.194,35
	ΣΥΝΟΛΑ	1.475.451,00	1.356.213,04	-119.237,96

Οι κυριότερες αυξήσεις του κόστους παρατηρούνται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού ακολουθώντας την γενικότερη Εθνική πολιτική μισθών, ενώ μείωση παρατηρείται στις επισκευές και συντηρήσεις καθώς και στους λοιπούς φόρους.

6. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 1.354.518,69 Ευρώ, εκ των οποίων τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Νομικού Προσώπου ανήλθαν στο ποσό 1.206.588,95 Ευρώ, τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ανήλθαν στο ποσό 146.355,13 Ευρώ, τα έξοδα Δημοσίων σχέσεων στο ποσό 1.026,83 Ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 547,78 Ευρώ (αφορά σε προμήθειες τραπεζών). Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα λοιπά έξοδα προηγ. ετών ποσού 1.694,35 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 1.356.213,04 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2024 ποσού 2.538.974,85 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ποσού 1.356.213,04 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2024, το οποίο ανέρχεται σε 1.182.761,81 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 50.185,38 Ευρώ, το αποτέλεσμα είναι το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 1.132.576,43 Ευρώ, για το έτος 2024.

7. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Νομικού Προσώπου της 31.12.2024, τα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 2.705.105,82 Ευρώ και αφορούν κυρίως στις λιμενικές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους. Αφαιρουμένων των σωρευμένων αποσβέσεων ποσού 1.545.275,14 Ευρώ, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 1.159.830,68 Ευρώ.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Νομικού Προσώπου ανέρχεται στο ποσό των 197.841,94 Ευρώ και αφορά κυρίως σε προμηθευτές έργων ή υλικών και ασφαλιστικών εισφορών και φόρων που αφορούν την χρήση αλλά καταβάλλονται στην επόμενη.

Το σύνολο των απαιτήσεων του Νομικού Προσώπου, ανέρχονται σε 882.635,09 Ευρώ και αφορά κυρίως σε απαιτήσεις ελλειμνισμών για τις οποίες δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Κατά την άποψή μας και με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες αφού αυτές (οι απαιτήσεις) αναφέρονται σε παλαιότερα οικονομικά έτη.

9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα του Νομικού Προσώπου την 31/12/2023 αναλύονται σε μετρητά ποσού 0,00 Ευρώ και καταθέσεις όψεως ποσού 2.005.509,26 Ευρώ, όπως αναλύεται παρακάτω

38	Χρηματικά διαθέσιμα	2.005.509,26
38.00	Ταμείο	0,00
38.00.00	Ταμείο	0,00
38.00.00.00	Κεντρικό ταμείο Λιμενικού Ταμείου	0,00
38.03	Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.003.900,78
38.03.00	Καταθέσεις Όψεως ΕΤΕ	162.156,17
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
00	38354014615	159.325,64
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
01	38354017048	1.124,67
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	1.705,86

02	38354016156	
38.03.01	Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK	889,51
38.03.01.00	Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK 641-00-2002-013630	889,51
38.03.02	Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ	61,30
38.03.02.00	Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5707-066801-738	61,30
38.03.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	1.840.793,80
38.03.03.00	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	1.840.793,80
38.04	Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	1.608,48
38.04.00	Επωνυμία τράπεζας	1.608,48
38.04.00.00	Καταθεσεις Προθεσμιας EUROBANK - 0200951559	1.608,48

10. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις του Νομικού Προσώπου, οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον Ισολογισμό της 31.12.2024,
- Την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024,
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων 2024,
- Το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024.

κατά την 11^η διαχειριστική χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) η οικονομική κατάσταση του Νομικού Προσώπου διαμορφώθηκε στα εξής:

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 2.538.974,85 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.456.342,65 Ευρώ) κατά 1.082.632,20 Ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 1.356.213,04 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.475.451,00 Ευρώ) κατά 119.237,96 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2024 ποσού 2.538.974,85 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ποσού 1.356.213,04 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2024, το οποίο ανέρχεται σε 1.182.761,81 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 50.185,38 Ευρώ, το αποτέλεσμα είναι το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 1.132.576,43 Ευρώ, για το έτος 2024.

Επιπλέον, την 31.12.2024 παρουσιάστηκε μικρή αύξηση της αξίας κτήσης του παγίου ενεργητικού κατά 18.817 Ευρώ (ποσοστό 0,71%) σε σχέση με την 31.12.2023.

Την 31.12.2024 οι συνολικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 36.584,52 Ευρώ (ποσοστό 15,60%) όπως και οι απαιτήσεις κατά 23.522,28 Ευρώ (ποσοστό μείωσης 2,60%), σε σχέση με την 31.12.2023.

Τέλος, αναφέρουμε ότι στο προσάρτημα, το οποίο επίσης σας έχει διανεμηθεί μαζί με

τον Ισολογισμό, περιλαμβάνονται όλες οι επιπλέον πληροφορίες για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του στις 11/08/2026, καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. και αποτελεί ακριβές αντίγραφο αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο Π.Ο.Υ.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω

Κοινοποίηση: Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (εφεξής «Ταμείο») οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2^α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2^β), 3, 4 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν παρέχει τη δυνατότητα παρακολούθησης τμημάτων αποθήκης και συνεπώς δεν δίνει αξιόπιστη χρηματοοικονομική πληροφόρηση για το ύψος των αποθεμάτων τέλους χρήσης και των αναλώσεων της κάθε χρήσης. Λόγω των ανωτέρω, δεν κατέστη δυνατό να επαληθεύσουμε με εναλλακτικές ή άλλες διαδικασίες το κόστος αναλώσεων υλικών και ανταλλακτικών της κλειόμενης χρήσης. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για τη μη ύπαρξη του κονδυλίου του Ενεργητικού Δ.Ι. «Αποθέματα» και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, της προηγούμενης χρήσης καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω.
2. α) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 «Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών» περιλαμβάνονται απαιτήσεις αξίας € 882.602, οι οποίες παραμένουν ακίνητες για διάστημα μεγαλύτερο των 24 μηνών. Το Ταμείο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της ανακτησιμότητας αυτών των απαιτήσεων και δεν έχει σχηματίσει απομείωση για την κάλυψη ζημίας από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η ζημία απομείωσης που πρέπει να αναγνωριστεί για τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων είναι ύψους € 882.602 με συνέπεια το κονδύλι «Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών» να εμφανίζεται αυξημένο κατά € 882.602 και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. β) Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν τηρεί την αρχή του δεδουλευμένου για τους Αποτελεσματικούς Λογαριασμούς και την λογιστικοποίηση των λογιστικών γεγονότων. Η αναγνώριση των Αποτελεσματικών Λογαριασμών και ειδικότερα των εσόδων στις Οικονομικές Καταστάσεις διενεργείται τη χρονική στιγμή της είσπραξης, δηλαδή σε ταμειακή βάση. Ως συνέπεια αυτού δεν τηρούνται μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού και τα Αποτελέσματα δεν παρουσιάζουν την ορθή επίδοση του Ταμείου. Συνεπώς λόγω των ανωτέρω αδυναμιών, διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού € 43.350 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.
4. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης έκθεσης ελέγχου μας δε λάβαμε επιστολή από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κω αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις από τις οποίες ενδέχεται να προκύψουν υποχρεώσεις καταβολής ποσών ή αποζημιώσεων και αφορούν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω. Συνεπώς, λόγω του ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την απουσία διαδικασιών καταγραφής και παρακολούθησης των δικαστικών αξιώσεων κατά του Ταμείου, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση από την ύπαρξη επιπλέον αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι του Ταμείου και από την τελική διευθέτηση των εκκρεμών αγωγών, στους λογαριασμούς προβλέπων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων στα Ίδια Κεφάλαια και στην περιουσιακή κατάσταση του Ταμείου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ταμείου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2020 και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ταμείο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 και Ν.3463/2006, και από τα Λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ταμείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ταμείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ταμείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

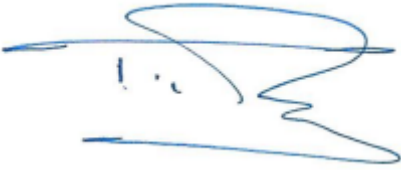
1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κω και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2β), 3, 4 και 5 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» της Έκθεσης Ελέγχου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

2. Το Ταμείο εφάρμοσε πλημμελώς το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο - Π.Δ.315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όσον αφορά την Γενική Λογιστική. Για ορθότερη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων και την καλύτερη πληροφόρηση της Διοίκησης προτείνεται να τηρηθούν τα οριζόμενα από το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα και το Ταμείο να ολοκληρώσει τη διαδικασία παρακολούθησης της Αναλυτικής Λογιστικής εκμεταλλεύσεως αλλά και των βασικών αρχών Λογιστικής που προδιαγράφονται.

IAN AUDITOR IKE Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195	Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026  Γκιπάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341
---	--

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ													
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 11 85300 ΚΩΣ ΑΦΜ: 999697628 Δ.Ο.Υ ΚΩ													
ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) - ΣΕ ΕΥΡΩ													
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023			
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α		ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
	II Ενσώματες ακινητοποιήσεις					I		Κεφάλαιο					
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.718.048,46	847.217,42	870.831,04	1.703.285,93	790.867,50	912.418,43						
	3β. Εγκ/σεις λιμενος.												
	4. Μηχανήματα τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχαν.εξοπλισμός	589.250,35	424.348,62	164.901,73	589.250,35	382.831,67	206.418,68						
	5. Μεταφορικά Μέσα	23.625,41	23.625,40	0,01	23.625,41	23.625,40	0,01						
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	374.181,60	250.083,70	124.097,90	370.126,65	225.443,33	144.683,32						
	Σύνολο ακινητοποιήσεων & πάγιου ενεργητικού (ΓII)	2.705.105,82	1.545.275,14	1.159.830,68	2.686.288,34	1.422.767,90	1.263.520,44						
Δ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV		Αποτελέσματα εις νέο			
	I Αποθέματα									Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο			
	1. Εμπορεύματα		0,00				0,00			3.817.357,48	2.825.512,18		
	II Απαιτήσεις									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΙV)	3.850.263,09	2.825.512,18	
	1. Απατήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	882.635,09			882.601,82								
	Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	0,00	882.635,09	0,00	882.601,82								
	5. Χρεώστες διάφοροι		0,00		23.555,55								
	6. Λογαριασμός διαχειρήσεως προκ/λων και πιστώσεων		0,00		0,00								
			882.635,09		906.157,37								
	III Χρεόγραφα												
3 Λοιπά χρεόγραφα		130,00		130,00									
		130,00		130,00									
		882.765,09		906.287,37									
	Διαθέσιμα												
IV	1. Ταμείο		0,00				0,00						
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2.005.509,26		890.130,83		890.130,83						
			2.005.509,26		890.130,83		890.130,83						
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)		2.888.274,35		1.796.418,20								
	Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					Δ		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα		0,00	0,00		
	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα												
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ)	4.048.105,03		3.059.938,64			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		4.048.105,03	3.059.938,64			
									0,00	0,00			
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ					
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων		0,00		0,00			3. Πιστωτ.λογαρι. εγγυήσεων, εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων		0,00	0,00			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ													
31ης Δεκεμβρίου 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024)													
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023	
I.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ									Καθαρά αποτελέσματα (ελλειμμα) χρήσης		1.042.030,68	-137.375,33
	1. Έσοδα από τέλη χρήσης λιμένα,προσδόμησης,πρυμνοδέτησης κ.α.	2.282.592,53			1.243.884,55					Πλέον: Υπόλοιπο (πλεονασμάτων) προηγούμενων χρήσεων	2.825.512,18	3.004.917,96	
	2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις.	5.680,00			3.240,00					Σύνολο	3.867.542,86	2.867.542,63	
	3. Τακτικές επιχορηγήσεις από τακτικό προϋπολογισμό	0,00	2.288.272,53		0,00	1.247.124,55					50.185,38	42.030,45	
	Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		1.286.487,22			1.426.712,04				ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	3.817.357,48	2.825.512,18	
	Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα-ελλειμμα) εκμετάλλευσης		1.001.785,31			-179.587,49							
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		206.602,22			193.687,40							
	Σύνολο:		1.208.387,53			14.099,91							
	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		208.214,82			166.063,80							
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		1.000.172,71			-151.963,89							
II.	Πλέον:												
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28.543,30			15.528,92								
	Μείον:												
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	547,78	27.995,52		400,44	15.128,48							
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		1.028.168,23			-136.835,41							
	Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα												
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			1,78							
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		16.208,88			0,00							
	2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00			0,00							
	Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		652,08			500,00							
2.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.694,35			41,70								
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.042.030,68			-137.375,33								
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	122.507,24			0,00									
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	122.507,24	0,00		0,00	0,00								
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΗΣ		1.042.030,68			-137.375,33								
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.													
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ													
ΚΩΣΤΟΛΟΓ ΜΙΧΑΗΛ													

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 - 31/12/2024
(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).**

- 1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1, Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτιμήσεως και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων – προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

- 2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:**

Δεν υπάρχει παρέκκλιση.

- 3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:**

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2024	ΑΠΟΣ/ΝΤΑ ΕΩΣ 31.12.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΟΣ/ΝΤΑ ΕΩΣ 31.12.2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
Κτίρια - Εγκ/σεις κτιρίων - Τεχνικά Έργα	1.703.285,93	14.762,53	1.718.048,46	790.867,50	56.349,92	847.217,42	870.831,04
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις & λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	589.250,35	0,00	589.250,35	382.831,67	41.516,95	424.348,62	164.901,73
Μεταφορικά Μέσα	23.625,41	0,00	23.625,41	23.625,40	0,00	23.625,40	0,01
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	370.126,65	4.054,95	374.181,60	225.443,33	24.640,37	250.083,70	124.097,90
ΣΥΝΟΛΑ	2.686.288,34	18.817,48	2.705.105,82	1.422.767,90	122.507,24	1.545.275,14	1.159.830,68

- 4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:**

Δεν έγιναν.

- 5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:**

Δεν υπάρχουν.

- 6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:**

Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:
Δεν υπάρχουν.
8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:
Δεν υπάρχουν.
9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:
Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις.
10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:
Δεν υπάρχουν.
11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

α) Μέσος όρος προσωπικού: Άτομα

β) Κατηγορίες προσωπικού:

Μόνιμοι	Άτομα	6
Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου	Άτομα	
Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου	Άτομα	5
ΣΥΝΟΛΟ	Άτομα	<u>11</u>

γ) Αμοιβές – έξοδα προσωπικού

- Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	€	...159.979,98....
- Αμοιβές εκτάκτων υπαλλήλων	€	
- Εργοδοτικές εισφορές	€	33.783,34..
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>193.763,32</u>

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12, Π.Δ. 315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:
Δεν υπάρχουν.
13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων:
Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:

53.00.00.0001	Αποδοχές πληρωτέες αιρετών	595,30 €
53.00.00.0003	Αποδοχές πληρωτέες ΜΑΚΡ.ΑΝΕΡΓΩΝ	0,00 €

- 15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ΝΠΔΔ:**
Δεν υπάρχουν.
- 16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές παγίων στοιχείων από την προηγούμενη χρήση ανά 1 βάθμιο:**
Παρατίθεται ανωτέρω σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- 17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων:**
Δεν υπάρχουν
- 18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:**
Δεν υπάρχουν.
- 19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:**
Δεν υπάρχουν.
- 20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:**
Δεν υπάρχουν.
- 21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:**
Δεν έγινε.
- 22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Συμπύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων:**
Δεν έγιναν.
- 23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:**
Ισχύει.
- 24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις:**
Δεν υπάρχουν.
- 25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:**
Δεν υπάρχουν.
- 26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές του κεφαλαίου:**
Δεν έγιναν.

Κως, 04/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Π.Ο.Υ.

ΧΟΝΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

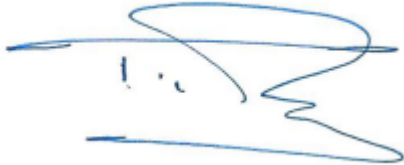
ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από 4 σελίδες μαζί με τη σχετική βεβαίωσή μας είναι εκείνο το οποίο αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε την 30^η Ιουνίου 2026.

IAN AUDITOR IKE Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195	Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026  Γκιπάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341
---	--

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 11^η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2024 – 31.12.2024)**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 2024 ήταν ένα σημαντικό έτος για την οικονομική πορεία του Νομικού Προσώπου, καθώς με το ΦΕΚ Β'3264/2024 αυξήθηκε σημαντικά το ανταποδοτικό τέλος ασφαλείας με αποτέλεσμα να αυξηθούν τα έσοδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω. Η αύξηση αυτή έδωσε ώθηση στη Διοίκηση για περισσότερα έργα και προμήθειες.

Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν, το έτος που πέρασε ήταν το 11^ο από την εγκατάσταση του Διπλογραφικού Λογιστικού Συστήματος στο Νομικό Πρόσωπο, επιτρέποντας τη παρακολούθηση της πορείας των οικονομικών στοιχείων του.

Στην παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κω, παρέχεται ενημέρωση ως προς τις ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με τη οικονομική διαχείριση του Νομικού Προσώπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, όπως και αναλύονται παρακάτω.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 2.333.024,71 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων 206.602,22 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα -652,08 ευρώ, τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 2.538.974,85 Ευρώ.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 2.538.974,85 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.456.342,65 Ευρώ) κατά 1.082.632,20 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2023	ΕΤΟΣ 2024	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
72	Έσοδα απο φόρους -εισφορές-πρόστιμα -προσαυξήσεις	3.240,00	5.680,00	2.440,00
73	Πωλήσεις υπηρεσιών	1.243.884,55	2.282.592,53	1.038.707,98
74	Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	25.452,80		-25.452,80
75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	168.234,60	206.602,22	38.367,62
76	Έσοδα κεφαλαίων	15.528,92	28.543,30	13.014,38

81.01	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	1,78	-652,08	-653,86
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	16.208,88	16.208,88
	ΣΥΝΟΛΑ	1.456.342,65	2.538.974,85	1.082.632,20

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 1.474.951,00 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 500,00 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 1.475.451,00 Ευρώ.

5. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 1.356.213,04 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.475.451,00 Ευρώ) κατά 119.237,96 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2023	ΕΤΟΣ 2024	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	151.493,04	193.763,32	42.270,28
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	409.227,86	378.597,07	-30.630,79
62	Παροχές τρίτων	500.225,18	528.834,74	28.609,56
63	Φόροι - τέλη	223.519,51	175.392,30	-48.127,21
64	Διάφορα έξοδα	190.084,97	77.383,48	-112.701,49
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	400,44	547,78	147,34
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	500,00	1.694,35	1.194,35
	ΣΥΝΟΛΑ	1.475.451,00	1.356.213,04	-119.237,96

Οι κυριότερες αυξήσεις του κόστους παρατηρούνται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού ακολουθώντας την γενικότερη Εθνική πολιτική μισθών, ενώ μείωση παρατηρείται στις επισκευές και συντηρήσεις καθώς και στους λοιπούς φόρους.

6. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 1.354.518,69 Ευρώ, εκ των οποίων τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Νομικού Προσώπου ανήλθαν στο ποσό 1.206.588,95 Ευρώ, τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ανήλθαν στο ποσό 146.355,13 Ευρώ, τα έξοδα Δημοσίων σχέσεων στο ποσό 1.026,83 Ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 547,78 Ευρώ (αφορά σε προμήθειες τραπεζών). Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα λοιπά έξοδα προηγ. ετών ποσού 1.694,35 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των 1.356.213,04 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2024 ποσού 2.538.974,85 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ποσού 1.356.213,04 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2024, το οποίο ανέρχεται σε 1.182.761,81 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 50.185,38 Ευρώ, το αποτέλεσμα είναι το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 1.132.576,43 Ευρώ, για το έτος 2024.

7. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Νομικού Προσώπου της 31.12.2024, τα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 2.705.105,82 Ευρώ και αφορούν κυρίως στις λιμενικές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους. Αφαιρουμένων των σωρευμένων αποσβέσεων ποσού 1.545.275,14 Ευρώ, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 1.159.830,68 Ευρώ.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Νομικού Προσώπου ανέρχεται στο ποσό των 197.841,94 Ευρώ και αφορά κυρίως σε προμηθευτές έργων ή υλικών και ασφαλιστικών εισφορών και φόρων που αφορούν την χρήση αλλά καταβάλλονται στην επόμενη.

Το σύνολο των απαιτήσεων του Νομικού Προσώπου, ανέρχονται σε 882.635,09 Ευρώ και αφορά κυρίως σε απαιτήσεις ελλειμνισμών για τις οποίες δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Κατά την άποψή μας και με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες αφού αυτές (οι απαιτήσεις) αναφέρονται σε παλαιότερα οικονομικά έτη.

9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα του Νομικού Προσώπου την 31/12/2023 αναλύονται σε μετρητά ποσού 0,00 Ευρώ και καταθέσεις όψεως ποσού 2.005.509,26 Ευρώ, όπως αναλύεται παρακάτω

38	Χρηματικά διαθέσιμα	2.005.509,26
38.00	Ταμείο	0,00
38.00.00	Ταμείο	0,00
38.00.00.00	Κεντρικό ταμείο Λιμενικού Ταμείου	0,00
38.03	Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.003.900,78
38.03.00	Καταθέσεις Όψεως ΕΤΕ	162.156,17
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
00	38354014615	159.325,64
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
01	38354017048	1.124,67
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	1.705,86

02	38354016156	
38.03.01	Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK	889,51
38.03.01.00	Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK 641-00-2002-013630	889,51
38.03.02	Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ	61,30
38.03.02.00	Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5707-066801-738	61,30
38.03.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	1.840.793,80
38.03.03.00	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	1.840.793,80
38.04	Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	1.608,48
38.04.00	Επωνυμία τράπεζας	1.608,48
38.04.00.00	Καταθεσεις Προθεσμιας EUROBANK - 0200951559	1.608,48

10. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις του Νομικού Προσώπου, οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον Ισολογισμό της 31.12.2024,
- Την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024,
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων 2024,
- Το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024.

κατά την 11^η διαχειριστική χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) η οικονομική κατάσταση του Νομικού Προσώπου διαμορφώθηκε στα εξής:

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 2.538.974,85 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.456.342,65 Ευρώ) κατά 1.082.632,20 Ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2024 ύψους 1.356.213,04 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 (ύψους 1.475.451,00 Ευρώ) κατά 119.237,96 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2024 ποσού 2.538.974,85 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2024 ποσού 1.356.213,04 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2024, το οποίο ανέρχεται σε 1.182.761,81 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 50.185,38 Ευρώ, το αποτέλεσμα είναι το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 1.132.576,43 Ευρώ, για το έτος 2024.

Επιπλέον, την 31.12.2024 παρουσιάστηκε μικρή αύξηση της αξίας κτήσης του παγίου ενεργητικού κατά 18.817 Ευρώ (ποσοστό 0,71%) σε σχέση με την 31.12.2023.

Την 31.12.2024 οι συνολικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 36.584,52 Ευρώ (ποσοστό 15,60%) όπως και οι απαιτήσεις κατά 23.522,28 Ευρώ (ποσοστό μείωσης 2,60%), σε σχέση με την 31.12.2023.

Τέλος, αναφέρουμε ότι στο προσάρτημα, το οποίο επίσης σας έχει διανεμηθεί μαζί με

τον Ισολογισμό, περιλαμβάνονται όλες οι επιπλέον πληροφορίες για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του στις 11/08/2026, καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. και αποτελεί ακριβές αντίγραφο αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο Π.Ο.Υ.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω

Κοινοποίηση: Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (εφεξής «Ταμείο») οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2^α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2^β), 3, 4 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν παρέχει τη δυνατότητα παρακολούθησης τμημάτων αποθήκης και συνεπώς δεν δίνει αξιόπιστη χρηματοοικονομική πληροφόρηση για το ύψος των αποθεμάτων τέλους χρήσης και των αναλώσεων της κάθε χρήσης. Λόγω των ανωτέρω, δεν κατέστη δυνατό να επαληθεύσουμε με εναλλακτικές ή άλλες διαδικασίες το κόστος αναλώσεων υλικών και ανταλλακτικών της κλειόμενης χρήσης. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για τη μη ύπαρξη του κονδυλίου του Ενεργητικού Δ.Ι. «Αποθέματα» και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, της προηγούμενης χρήσης καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω.
2. α) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 «Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών» περιλαμβάνονται απαιτήσεις αξίας € 882.602, οι οποίες παραμένουν ακίνητες για διάστημα μεγαλύτερο των 24 μηνών. Το Ταμείο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της ανακτησιμότητας αυτών των απαιτήσεων και δεν έχει σχηματίσει απομείωση για την κάλυψη ζημίας από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η ζημία απομείωσης που πρέπει να αναγνωριστεί για τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων είναι ύψους € 882.602 με συνέπεια το κονδύλι «Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών» να εμφανίζεται αυξημένο κατά € 882.602 και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. β) Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν τηρεί την αρχή του δεδουλευμένου για τους Αποτελεσματικούς Λογαριασμούς και την λογιστικοποίηση των λογιστικών γεγονότων. Η αναγνώριση των Αποτελεσματικών Λογαριασμών και ειδικότερα των εσόδων στις Οικονομικές Καταστάσεις διενεργείται τη χρονική στιγμή της είσπραξης, δηλαδή σε ταμειακή βάση. Ως συνέπεια αυτού δεν τηρούνται μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού και τα Αποτελέσματα δεν παρουσιάζουν την ορθή επίδοση του Ταμείου. Συνεπώς λόγω των ανωτέρω αδυναμιών, διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού € 43.350 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.
4. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης έκθεσης ελέγχου μας δε λάβαμε επιστολή από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κω αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις από τις οποίες ενδέχεται να προκύψουν υποχρεώσεις καταβολής ποσών ή αποζημιώσεων και αφορούν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω. Συνεπώς, λόγω του ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την απουσία διαδικασιών καταγραφής και παρακολούθησης των δικαστικών αξιώσεων κατά του Ταμείου, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση από την ύπαρξη επιπλέον αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι του Ταμείου και από την τελική διευθέτηση των εκκρεμών αγωγών, στους λογαριασμούς προβλέπων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων στα Ίδια Κεφάλαια και στην περιουσιακή κατάσταση του Ταμείου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ταμείου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2020 και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ταμείο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 και Ν.3463/2006, και από τα Λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ταμείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ταμείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ταμείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

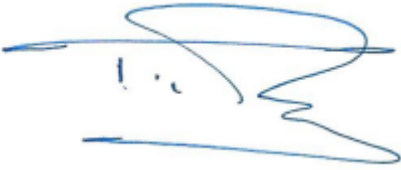
1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κω και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2β), 3, 4 και 5 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» της Έκθεσης Ελέγχου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

2. Το Ταμείο εφάρμοσε πλημμελώς το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο - Π.Δ.315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όσον αφορά την Γενική Λογιστική. Για ορθότερη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων και την καλύτερη πληροφόρηση της Διοίκησης προτείνεται να τηρηθούν τα οριζόμενα από το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα και το Ταμείο να ολοκληρώσει τη διαδικασία παρακολούθησης της Αναλυτικής Λογιστικής εκμεταλλεύσεως αλλά και των βασικών αρχών Λογιστικής που προδιαγράφονται.

IAN AUDITOR IKE Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195	Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026  Γκιπάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341
---	--