

Αριθμός Απόφασης 141

Που έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας [YouTube](https://www.youtube.com/@kostv), <https://www.youtube.com/@kostv> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM (<https://us02web.zoom.us/j/4449643329>), απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τριάντα μία (31) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20198/27-8-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοϊζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 10^ο (Προταθέν): Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624
ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ.

Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια, η **Πρόεδρος**, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, εισηγήθηκε, κατόπιν και της σχετικής πρότασης του επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία, την προαγωγή του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης έναντι όλων των λοιπών θεμάτων, προκειμένου να αποδεσμευτούν οι ενδιαφερόμενοι δημότες, οι οποίοι παρευρίσκονταν στην αίθουσα για το συγκεκριμένο θέμα.

Μετά την έγκριση της προτάσεως αυτή, η **Πρόεδρος** πήρε τον λόγο και έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτοκόλλου 18342/10-08-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας, που αφορά στην λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ 1624 ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ. η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 30/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: Ε40ΙΩΛΕ-ΣΞΨ και την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1253/24-6-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο **κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**, για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην με αριθμό πρωτοκόλλου 18342/10-08-2026 εισήγηση του, η οποία αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«Σχετικά:

α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1253/24-6-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.

β) Το από «Σεπτέμβριο 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.

γ) Η υπ' αριθμ. 30/2026 (ΑΔΑ: Ε40ΙΩΛΕ-ΣΞΨ) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ.Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με τον Νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/26 (ΦΕΚ Α' 103) και ειδικότερα το άρθρο 549 παρ.1 αυτού, «η εκποίηση δημοτικών ή περιφερειακών ακινήτων επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, μόνο για ωφέλεια του δήμου ή της περιφέρειας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του».

Εν προκειμένω ο Δήμος Κω είναι κύριος της Κ.Μ. 1624 Πόλεως Κω, η οποία στο μεγαλύτερο μέρος της περιβάλλεται από τις οδούς Θεοφράστου, Γ.Κουτσουράδη, Χέρτζοκ, Κλεοβούλου και Ιερού Λόχου. Ωστόσο ένα τμήμα της εμβαδού 10,70 τ.μ. βρίσκεται στην έναντι πλευρά της οδού Γ.

Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ.

Κουτσουράδη, εφάπτεται στην Κ.Μ. 1776 Πόλεως Κω και εμφανίζεται με τα στοιχεία Ζ, Κ8, Η, Ζ στο από Σεπτέμβριος 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.1253 οικ./24-6-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, το ανωτέρω τμήμα πρέπει να προσκυρωθεί στην Κ.Μ. 1776 Πόλεως Κω. Εν τούτοις η προσκύρωση είναι χρονοβόρα διαδικασία και προτείνεται η προσκύρωση του ανωτέρω τμήματος στην Κ.Μ. 1776 Πόλεως Κω. Ωστόσο, σύμφωνα με το κείμενο νομοθετικό πλαίσιο, δεν είναι εφικτή η απευθείας εκποίηση, αλλά επιτρέπεται η εκποίηση μόνο με δημοπρασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στο Σώμα να προβούμε στην εκποίηση του τμήματος της Κ.Μ. 1624 Πόλεως Κω με δημοπρασία».

Συνεχίζοντας ο **Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** ανέφερε μεταξύ άλλων ότι πρόκειται για ένα πολύ μικρό τμήμα, εμβαδού μόλις 10,70 τμ της ΚΜ 1624 Πόλεως Κω, το οποίο όπως φαντάζεται είναι κοντά στην περιουσία των ενδιαφερόμενων δημοτών, αλλά δεν υπάρχει κάποιος τρόπος για την απευθείας μεταβίβασης του παρά μόνο με διαδικασία πώλησης του ακινήτου με δημοπρασία. Τόνισε ότι ο δήμος θα έχει μόνο ωφέλεια, διότι πρόκειται για μια πάρα πολύ μικρής έκτασης γη, από την πώληση της οποίας ο Δήμος θα λάβει το ανάλογο τίμημα από τον πλειοδότη, ενώ η εξακολούθηση κατοχής του εν λόγω τμήματος από τον Δήμο ουδέν προσφέρει

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτημα τέθηκε από την **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κα Μακρή Κυριακή** το οποίο απαντήθηκε από τον **Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**.

Στο σημείο αυτό παρενέβη ο **κ. Δήμαρχος** ο οποίος θέλησε να κάνει μια μικρή τοποθέτηση διευκρινίζοντας ότι το Δημοτικό Συμβούλιο επιλέγει τον πιο σύντομο δρόμο για να κλείσει μία εκκρεμότητα η οποία μπορεί να μετράει και 40 χρόνια από την εφαρμογή του παλαιού σχεδίου. Ουσιαστικά όπως τόνισε είναι υποχρεωτικά προσκυρωταίο αυτό το κομμάτι στα όμορα και η διαδικασία αυτή είναι πολύ χρονοβόρα και αν ξεκινήσει τώρα μπορεί να τελειώσει σε μερικά χρόνια. Το Δημοτικό Συμβούλιο έρχεται ουσιαστικά να θεραπεύσει, προβαίνοντας για διευκόλυνση των δημοτών στη διαδικασία της δημοπρασίας.

Στην συνέχεια η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος – μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής: «Η αλήθεια είναι ότι το ψάξαμε λίγο το θέμα γιατί είναι και θέματα τεχνικά κύριοι συνάδελφοι τα οποία δεν τα ξέρουμε. Ο δήμαρχος τα ξέρει ως μηχανικός. Αυτό που είδαμε εμείς και αυτό που είδαμε και με τους τεχνικούς που το συζητήσαμε φαίνεται ότι σε εκείνη την περιοχή εκκρεμούν και άλλες πράξεις αναλογισμού και τακτοποίησης. Μήπως θα έπρεπε ο δήμος να ξεκινήσει σιγά-σιγά να τα βάζει αυτά σε μία σειρά για να αποφύγουμε άλλες τέτοιες καταστάσεις.

Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ.

Δεν έχουμε κανένα πρόβλημα να προχωρήσουμε για να λυθεί και το πρόβλημα των συμπολιτών μας. Εμείς μιλήσαμε και με τη διευθύντρια των υπηρεσιών στο δήμο στην πολεοδομία. Έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες. Δεν έχουμε κανένα λόγο να φέρουμε αντίρρηση. Απλά ο δήμος ας κοιτάξει αυτό στη γενικότερη περιοχή αν μπορούσαμε να το βάλουμε σε μία σειρά για να προλάβουμε τυχόν καταστάσεις που θα μας έρθουν στο μέλλον».

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κα Μακρή Κυριακή**, η οποία δήλωσε ότι θα υπερψηφίσει το θέμα .

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Κιάρης Μηνάς**, είπε ότι θα υπερψηφίσει εφόσον υπάρχει θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, επειδή λόγω τεχνικού προβλήματος δεν μπορούσε να ανοίξει τα αρχεία που στάλθηκαν με την εισήγηση του θέματος.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του, επιβεβαιώνοντας την ύπαρξη θετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Το άρθρο 549 παρ. 1 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1253/24-6-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.
5. Το από «Σεπτέμβριο 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.
6. Την υπ' αριθμ. 30/2026 (ΑΔΑ:Ε40ΙΩΛΕ-ΣΞΨ) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κω.
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 18342/10-08-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας.
8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε και όσα αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 ΠΟΛΕΩΣ Κω εμβαδού 10,70 τ.μ.

9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι δύο (22) παρισταμένων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι δύο (22) παριστάμενα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 Πόλεως Κω, εμβαδού 10,70 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Κω, το οποίο εμφανίζεται στο από «Σεπτέμβριο 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω με τα στοιχεία «Ζ, Κ8, Η, Ζ», με την τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαδικασιών και ειδικότερα, μέσω δημοπρασίας.

Η εκποίηση κρίνεται πρόσφορη, δεδομένου ότι πρόκειται για τμήμα ακινήτου πολύ μικρού εμβαδού, το οποίο δεν δύναται να αξιοποιηθεί από τον Δήμο, ενώ από την εκποίησή του αναμένεται η εξασφάλιση οικονομικού οφέλους για τον Δήμο Κω μέσω της επίτευξης του ανάλογου τιμήματος κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Β. Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω για την υλοποίησή της και την περαιτέρω διενέργεια όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία ενεργειών.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 31-8-2026 τακτικής δημόσιας μεικτής διάζωσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά το προταθέν 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε όλων των θεμάτων) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οπότε και αποχώρησε και από το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχε στην συνεδρίαση μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός σύνδεσης ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής.

Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος της Κ.Μ. 1624 ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ εμβαδού 10,70 τ.μ.

Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή
Κιάρης Μηνάς