

19/08/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 343/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 34^ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 4^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024.

Στην Κω την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18375/10-8-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στο με αριθμό 14666/2-7-2026 πρωτόκολλο προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024, που εστάλη στα μέλη με τα σχετικά έγγραφα του θέματος και το οποίο έχει ως εξής:

«

Έργο :	«Συντηρήσεις Σχολικών Μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» Α.Μ.: 29/2024
Ανάδοχος :	«VAST-MAKE I.K.E»
Συνολικής Εγκριθείσας Δαπάνης:	34.749,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%)

Στην Κω την 26-06-2026 ημέρα Παρασκευή οι υπογράφωντες:

- (1) Καρίκης Κυριάκος, Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Επιτροπής
- (2) Βασίλης Σαράντος, Πολιτικός Μηχανικός, Μέλος της Επιτροπής
- (3) Χρήστος Γεωργαλής, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Μέλος της Επιτροπής

που αποτελούνε την επιτροπή παραλαβής που συστάθηκε με την με αριθ. 63/2026 Απόφαση της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Κω για την προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας,

Έχοντας υπόψη:

- α) τη νομοθεσία Δημοσίων Έργων
- β) τα συμβατικά τεύχη του έργου

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024.

- γ) τη μελέτη του έργου
 - δ) την με αρ.πρωτ. 192/07-01-2025 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών
 - ε) την τελική επιμέτρηση των εργασιών που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο την 27-02-2025, η οποία ελέγχθηκε, υπεγράφη με την αρ. πρωτ.: 7582/04-03-2025 απόφαση έγκρισης τελικής επιμέτρησης Εργασιών
 - στ) τις εντολές της Υπηρεσίας
 - ζ) την με αρ. πρωτ : 13912/24-06-2026 κλήση της Επιτροπής Παραλαβής
- πήγαμε επί τόπου του έργου και

Προβήκαμε

παρουσία του εργολάβου Σλίμαν Φώτη στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και βάσει των συμβατικών τευχών της εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών της

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- (1) Το «Δελτίο των κυρίων στοιχείων του έργου» που συνοδεύει το παρόν πρωτόκολλο παρέχει συνοπτικά και το ιστορικό του.
- Η συνολική δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 34.749,00 Ευρώ με έκπτωση 1,00 % που αναλύεται ως εξής:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

- α) 9.572,31 Ευρώ σε ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
- β) 11.042,61 Ευρώ σε ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (τα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνουν Γ.Ε & Ο.Ε 18%, και Φ.Π.Α. 17%)

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε	20.614,92 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ με Γ.Ε & Ο.Ε	3.710,69 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.725,56 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.648,84€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	29.700,00€
Φ.Π.Α. 17%	5.049,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ Φ.Π.Α.	34.749,00 €

Κατά τον ποσοτικό έλεγχο έγιναν σποραδικές και γενικές επιμετρήσεις επί των εμφανών εργασιών της τελικής επιμέτρησης του έργου και των σχεδίων “ως κατασκευάστηκε” και ευρέθησαν τα ακόλουθα:

- α) Ότι όλες οι εργασίες – τιμολόγια ποσοτικά έχουν κατασκευασθεί πλήρως, σύμφωνα με τον 1° Α.Π.Ε και την 2^η πιστοποίηση

Κατά τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου ευρέθησαν τα ακόλουθα:

- α) Δεν παρατηρούνται φθορές στην μόνωση του οικίσκου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου
- β) Δεν παρατηρούνται φθορές στα κιγκλιδώματα των αιθουσών
- γ) Δεν παρατηρούνται φθορές στην μόνωση και τους χρωματισμούς του Γυμνασίου Ζηπαρίου
- Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του έργου ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα, την ορθότητα και την ενημέρωσή του και κρίθηκε ικανοποιητικός.

Το έργο στο σύνολο του θεωρούμενο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα υποβληθέντα τελικά κατασκευαστικά σχέδια.

ΔΕΛΤΙΟ ΚΥΡΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» Α.Μ.: 29/2024		
A. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ		
1.	Φορέας :	ΔΗΜΟΣ ΚΩ
2.	Απόφαση εκτέλεσης:	Απόφαση 2478/11-11-24 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Κω
3.	Χρηματοδότηση :	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
4.	Εγκριθείσα Δαπάνη:	37.749,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ		

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024.

1.	Εκπόνηση :	Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμου Κω
2.	Απόφαση έγκρισης:	Υπ' αριθμόν 2051/23-09-2024 Απόφαση Δημάρχου Κω
3.	Προϋπολογισμός:	35.100,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%)
4.	Αριθμός Μελέτης	29/2024
Γ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ		
1.	Ημερομηνία:	01-10-2024
2.	Πρόσκληση:	26369/01-10-2024 Πρόσκληση του Δημάρχου Κω για την υποβολή προσφορών
3.	Μέση Προσφερθείσα έκπτωση:	1,00%
Δ. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ		
1.	Οικονομικό αντικείμενο συμφωνητικού :	34.749,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
2.	Δαπάνη έργου:	32.716,47 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (σύμφωνα με τον 2 ^ο λογαριασμό)
Ε. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
Χρονολογία εγκατάστασης :		15-10-2024
Στ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΕΡΑΙΩΣΗ		
1.	Αρχική συμβατική προθεσμία	2 ημερολογιακούς μήνες (από 15-10-2024 έως 15-12-2024)
2.	Περαίωση εργασιών :	Περατώθηκε την 15-12-2024 (βεβαίωση περάτωσης με αρ.πρωτ.192/07-01-2025)
Ζ. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ		
1.	Διευθύνουσα υπηρεσία:	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
Η. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ		
Δέκα πέντε (15) μήνες από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης δηλαδή χρόνος συντήρησης του έργου μέχρι την 04-06-2026		

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο).
4. Το με Α.Π. 2353/5-2-2026 έγγραφο ΠΕ. Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής.
5. Την υπ' αρ. 63/13-2-2026 (ΑΔΑ: ΡΚΚΔΩΔΕ-ΟΨΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης για τη σύσταση επιτροπής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου με Α.Μ. 29/2024».
6. Το με Α.Π. 13912/24-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω περί κλήσης Επιτροπής.
7. Το με Α.Π. 14666/07-02-2026 πρωτόκολλο προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024.
8. Το με αρ. πρωτ. 18064/7-8-2026 διαβιβαστικό του θέματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024.

Δήμου Κω.

9. Την εισήγηση της Προέδρου.

10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί επτά (7) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν και τα επτά (7) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του με αριθμό 14666/2-7-2026 πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου: «Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Δικαίου» με Α.Μ. 29/2024, όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω και αναφέρεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 34^ο Πρακτικό της από 14-8-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
5. Κοκαλάκης Γεώργιος
6. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη