

14/08/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 318/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 31^ο Πρακτικό της από 27-7-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 12^ο: Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης για ακίνητο στον Άγιο Γεώργιο Πυλίου.

Στην Κω την Δευτέρα 27 Ιουλίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16784/23-7-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<συνάδελφοι έχετε δει όλα τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα. Η εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας έχει ως εξής: «Την Την 15-10-2025 κατατέθηκε στον Δήμο Κω αίτηση του κ. Χατζηδανιήδ, με την οποία αιτείται από τον Δήμο Κω να του καταβάλει το συνολικό ποσό των 5.933,20 ευρώ, ως αποζημίωση χρήσεως για το χρονικό διάστημα από Ιούνιο 2020 μέχρι και τον Οκτώβριο 2025.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003, που εφαρμόζεται αναλογικά και για τις μισθώσεις των ΟΤΑ, «...Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο ...».

Όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16383/21-7-2026 βεβαίωση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου, ο Δήμος Κω εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο ακίνητο από 1-1-2020 μέχρι και σήμερα.

Συνεπώς, κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, ο Δήμος Κω δύναται να καταβάλει το αιτούμενο ποσό, εφόσον ελεγχθεί από την Οικονομική Υπηρεσία η ορθότητα του αιτούμενου ποσού.

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης για ακίνητο στον Άγιο Γεώργιο Πυλίου.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 637 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «Κατά τις διατάξεις των άρθρων 638 έως 645, στην περίπτωση καθυστέρησης του μισθώματος από δυστροπία, μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου, αν η έναρξη της μίσθωσης αποδεικνύεται εγγράφως, και εφόσον έχει επιδοθεί έγγραφη όχληση με δικαστικό επιμελητή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την κατάθεση της αίτησης. Η καταβολή των μισθωμάτων εντός του δεκαπενθήμερου, αποδεικνυόμενη εγγράφως, αποκλείει την έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου, εκτός αν υπάρχει επανειλημμένη καθυστέρηση από δυστροπία. Επίδοση έγγραφης όχλησης απαιτείται μόνο την πρώτη φορά...».

Στο σημείο αυτό θέλω να σας ενημερώσω ότι πρόκειται για το ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις ταχυδρομικές θυρίδες της περιοχής και ότι σύμφωνα με έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας μέσα στον μήνα θα συνεδριάσει το Συμβούλιο με σκοπό να αποφασιστεί οι γραμματοθυρίδες, να τοποθετηθούν σε εξωτερικό χώρο και με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετούνται όλοι οι δημότες στην περιοχή Αγίου Γεωργίου.

Σας καλώ λοιπόν να λάβουμε απόφαση για την αποζημίωση του συνδημότη μας για την χρήση του ακινήτου>>.

Μετά από διαλογική συζήτηση η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 76/28-3-2003, Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 637 έως 645 του Π.Δ. 503/1985 «Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας» (ΦΕΚ 182/24-10-1985, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/5-8-2016, Τεύχος Πρώτο).
6. Το με αριθμό πρωτ. 40462/23-11-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Κω και του κ. Χατζηδανιδ Σταματίου του Ιακώβου, με ημερομηνία λήξης 30-6-2020.
7. Την από 15-10-2025 αίτηση του κ. Χατζηδανιδ Σταματίου του Ιακώβου προς τον Δήμο Κω με την οποία ζητά να του καταβληθούν τα μισθώματα για το ακίνητό του από τον Ιούνιο του 2020 έως και τον Οκτώβριο του 2025 (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 27840/15-10-2025).
8. Την με αριθμό πρωτ. 16383/21-7-2026 βεβαίωση του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου σύμφωνα με την οποία ο Δήμος έχει τοποθετήσει ταχυδρομικές θυρίδες στο ακίνητο, το οποίο χρησιμοποιεί από 1-1-2020.
9. Το με αριθμό πρωτ. 16661/23-7-2026 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου προς τη Δημοτική Επιτροπή με θέμα: «Εισήγηση του Προέδρου Χατζησεβαστού Νεκτάρου που αφορά το ακίνητο ιδιοκτησία του Χατζηδανιδ Σταματίου, στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου».
10. Το με αριθμό πρωτ. 16684/23-7-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης προς τη Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Εισήγηση σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο στον Άγιο Γεώργιο Πυλίου».
11. Την εισήγηση της Πρόεδρος.
12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης για ακίνητο στον Άγιο Γεώργιο Πυλίου.

ΥΠΕΡ¹ της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού 5.933,20 €, συν τους νόμιμους τόκους, στον κ.. Χατζηδαυίδ Σταμάτιο του Ιακώβου με ΑΦΜ 046511536 ΔΟΥ Κω για την χρήση του ακινήτου του που βρίσκεται στον Άγιο Γεώργιο Πυλίου, στο οποίο έχουν τοποθετηθεί ταχυδρομικές θυρίδες.

Η αποζημίωση αφορά το χρονικό διάστημα από τον Ιούνιο του 2020 έως και τον Οκτώβριο του 2025.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 31^ο Πράκτικό της από 27-7-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Βλάχου Σεβαστή
3. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
4. Κοκαλάκης Γεώργιος
5. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

¹ Σημειώνεται ότι ο κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος βρισκόταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως κατά τη διάρκεια συζήτησης και ψηφοφορίας του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης.