

05/08/2026



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 297/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 30^ο Πρακτικό της από 21-7-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 10^ο: Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης που αφορά ακίνητο επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών στην πόλη της Κω.

Στην Κω την Τρίτη 21 Ιουλίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16249/17-7-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: <<συνάδελφοι έχετε δει όλα τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα. Η εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας έχει ως εξής: «Την 18-6-2026 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Κω η από 12-6-2026 εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση και δήλωση της κας Ειρήνης Φωτάκη, με την οποία ο Δήμος Κω καλείται να καταβάλει το συνολικό ποσό των 7.000 ευρώ, για οφειλόμενα μισθώματα (αποζημίωση χρήσεως) για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2025 μέχρι και Μάιο 2026.

Η ως άνω εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση και δήλωση, αποτελεί την απαιτούμενη από τον νόμο προδικασία προκειμένου εν συνεχεία να εκδοθεί διαταγή πληρωμής για το οφειλόμενο ποσό.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003 «Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο».

Όπως αποδεικνύεται από το υπ' αριθμ. πρωτ. 15655/10-7-2026 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων, ο Δήμος Κω χρησιμοποιούσε το μισθωμένο ακίνητο από 8-11-2025 μέχρι και 31-5-2026, δηλαδή κατά το επίδικο χρονικό διάστημα.

Επομένως, κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, ο Δήμος Κω δύναται να καταβάλει το αιτούμενο ποσό,

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης που αφορά ακίνητο επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών στην πόλη της Κω.

εφόσον ελεγχθεί από την Οικονομική Υπηρεσία η ορθότητά του, αφού σε διαφορετική περίπτωση, η εκμισθώτρια θα προχωρήσει στην έκδοση διαταγής πληρωμής, με αποτέλεσμα ο Δήμος να επιβαρυνθεί με τόκους υπερημερίας και δικαστικά έξοδα».

Στο σημείο αυτό θέλω να σας ενημερώσω ότι στο ενδιαμέσο διάστημα προχώρησε και ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία, οπότε από 1-6-2026 έχουμε πλέον υπογεγραμμένο νέο συμφωνητικό. Καλούμαστε λοιπόν να αποζημιώσουμε τη συνδημότισσά μας για την χρήση του ακινήτου>>.

Καθώς δεν υπήρχαν ερωτήσεις η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο δημοτικός σύμβουλος, **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «έχουμε ξαναδεί τέτοια θέματα να έρχονται και να ερχόμαστε δυστυχώς σε αυτή τη θέση και να πρέπει οι συνδημότες μας που έχουν ακίνητα που νοικιάζουν στον Δήμο να προσφεύγουν σε αυτή τη νομική διαδικασία για να πάρουν τα χρήματά τους. Δεν μπορούμε να ψηφίσουμε όχι. Ψηφίζουμε ναι».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 76/28-3-2003, Τεύχος Πρώτο), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/5-8-2016, Τεύχος Πρώτο).
5. Την από 12-6-2026 εξώδικη διαμαρτυρία - πρόσκληση και δήλωση της κας Ειρήνης Φωτάκη του Ιωάννη με την οποία ζητά να της καταβληθούν τα μισθώματα για το ακίνητό της από τον Νοέμβριο του 2025 έως και τον Μάιο του 2026 (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 13450/18-6-2026).
6. Το με αριθμό πρωτ. 14662/2-7-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου προς την Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής, Πρόνοιας και Δημοτικής Συγκοινωνίας, κα Γιαννούλη Διονυσία με θέμα «Ενημέρωση χρήσης ακινήτου».
7. Το με αριθμ. πρωτ. 15655/10-7-2026 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας των Φύλων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Κω προς τον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο κάλυπτε τις ανάγκες στέγασης τόσο του ίδιου του Τμήματος όσο και του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, κατά το χρονικό διάστημα από 8-11-2025 έως και 31-5-2026.
8. Το με αριθμό πρωτ. 15696/10-7-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης προς τη Δημοτική Επιτροπή με θέμα «Εισήγηση σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως που αφορά ακίνητο επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών».
9. Την εισήγηση της Προέδρου.
10. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έξι (6) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ**¹ της πρότασης ψήφισαν και τα έξι (6) μέλη.

¹ Σημειώνεται ότι ο κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος κατά τη διάρκεια συζήτησης και ψηφοφορίας του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης βρισκόταν εκτός της αίθουσας.

Λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης που αφορά ακίνητο επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών στην πόλη της Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού 7.000 €, συν τους νόμιμους τόκους, στην κα. Ειρήνη Φωτάκη του Ιωάννη με ΑΦΜ 032567397 ΔΟΥ Κω για την χρήση του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών στην πόλη της Κω, το οποίο στεγάζει το Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας των Φύλων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Κω καθώς και το Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά.

Η αποζημίωση αφορά το χρονικό διάστημα από 8-11-2025 έως και 31-5-2026.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 30^ο Πράκτικό της από 21-7-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Κοκαλάκης Γεώργιος
5. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη