

Αριθμός Απόφασης 132

Που έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικού της από 3 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω μετά την από 24-07-2026 16η ματαιωθείσα συνεδρίαση, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τρεις (3) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, μετά την από 24-07-2026 ματαιωθείσα συνεδρίαση (με αριθμ. πρωτ. 16337/20-07-2026 πρόσκληση) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17012/28-7-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Δουδούς Σοφοκλής
- 4) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 14) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 15) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 16) Ζερβός Εμμανουήλ
- 17) Καματερός Ιωάννης
- 18) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 19) Πη Βασιλεία
- 20) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μακρή Κυριακή
- 22) Αβρίθης Παναγιώτης
- 23) Κιάρης Μηνάς
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Μαραγκός Αριστείδης
- 3) Λοϊζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 4) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 5) Σιφάκης Ηλίας
- 6) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α , 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. “DTH ΕΛΛΑΣ”).

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια, η **Πρόεδρος**, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαιτούμενης απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 12839/10-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Ασφενδιού για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 10/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού με ΑΔΑ: ΨΖΡΠΩΛΕ-ΡΤ9, καθώς και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 13314/29-5-2025 αίτηση, σύμφωνα με την οποία ζητείται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. “DTH ΕΛΛΑΣ”) και στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 12839/10-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία προέβη στον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη εταιρεία και διενήργησε αυτοψία.

Κατόπιν αυτών προέκυψαν τα παρακάτω:

Σχετ.: 1. Η με αρ. πρωτ.: 13314/29-05-2025 αίτησή της “DTH ΕΛΛΑΣ”

2. Το με αρ. πρωτ.: 22345/25-08-2025 έγγραφό μας περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων

3. Η με αρ. πρωτ.: 34558/17-12-2025 αίτηση κατάθεσης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ του κ. Β. Κανελλόπουλου

4. Το με αρ. πρωτ. 2233/04-02-2026 έγγραφό μας περί προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών

5. Η υπ’ αριθμ. 4968/10-03-2026 αίτησή της “DTH ΕΛΛΑΣ” με προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών

6. Το υπ’ αριθμ. 8969/29-04-2026 έγγραφό μας

7. Το υπ’ αριθμ. 10196 / 12-05-2026 αίτημα-ερώτημα της εταιρείας «ΤΕΧΝΗΤΩΡ Α.Ε.»

8. Το υπ’ αριθμ. 12013/02-06-2026 απαντητικό έγγραφό μας περί ζητούμενων δικαιολογητικών

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. “DTH ΕΛΛΑΣ”).

9. Το με αρ. πρωτ. 12116/ 03-06-2026 αίτημα του Ν. Τσαγγάρη ως νόμιμου εκπροσώπου της “DTH ΕΛΛΑΣ”

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρω σχετικά
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α’/16-06-2006).
3. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

 - Επαρχιακό Νήσων (πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας): 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη.
6. Το με αρ. πρωτ.: 79/12-01-2024 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου των Κ.Μ. 291 Γαιών Κω Εξοχής.
7. Το με αρ. πρωτ.: 2449/07-12-2023 κτηματολογικά σχεδιαγράμματα των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού.
8. Την Τεχνική Έκθεση του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.
9. Το με αρ. πρωτ. 195εξ./07.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης για τις ανωτέρω κτηματικές μερίδες.
10. Το με αρ. πρωτ. 1099εξ./29-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται στο νότιο όριο της ενιαίας ιδιοκτησίας που αποτελείται από τις Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού.
11. Το από Δεκέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Σχέδιο του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού με την πρόταση κυκλοφοριακής σύνδεσης της μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας με την αγροτική οδό που διέρχεται νότια αυτής.
12. Την με αρ. πρωτ.: 3417977/24.10.2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.: 130724020000 της ανώνυμης εταιρείας με τον δ.τ. «DTH ΕΛΛΑΣ», όπου δηλώνονται ως διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι οι κ. Νικόλαος Τσαγγάρης και Κων/νος Ζιάκας
13. Την από 27-05-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (o3qP6nNfYy5zpt2BWbFIfg) του κ. Κων/νου Ζιάκα, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «DTH ΕΛΛΑΣ», με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ιδιοκτησιών της εταιρείας, στο πλαίσιο ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Βασίλη Κανελλόπουλου.
14. Την από 02-06-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (IHtfdKH4z5F1wkGF61tnDA) του κ. Νικόλαου Τσαγγάρη, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «DTH ΕΛΛΑΣ», με την οποία δηλώνει ότι:
 - Τα στοιχεία ιδιοκτησίας, δόμησης, χρήσεων γης και λειτουργίας που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία είναι αληθή, ακριβή και σε ισχύ
 - Η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου ως ξενοδοχειακή μονάδα είναι συμβατή
 - με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 - τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

- τους όρους δόμησης της περιοχής
- τις λοιπές κανονιστικές διατάξεις
- Εντός του γηπέδου που θα ανεγερθεί μελλοντικά η ξενοδοχειακή μονάδα δεν υπάρχουν κτίσματα
- Αποδέχεται πλήρως την μελέτη και τα σχέδια που συντάχθηκαν από τον αρμόδιο μελετητή μηχανικό Βασίλη Κανελλόπουλο και τα υποβληθέντα στοιχεία υποβάλλονται με δική του γνώση και συναίνεση
- Δε θα μεταβληθούν: η χρήση, η δυναμικότητα και τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης και σε περίπτωση μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου που επηρεάζει την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση ή την οδική ασφάλεια, αναλαμβάνει την υποχρέωση επανυποβολής φακέλου και έκδοσης νέας έγκρισης, εφόσον απαιτείται.

Την από 20-05-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (zMhc3-yM9YLn_d5ug9oNSA) και

την από 02-06-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (QGbT07pb5PrObdwftW0Eqg) του κ. Βασιλείου Κανελλόπουλου με τις οποίες δηλώνει ότι:

- Με την εν λόγω μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, πληρούνται τα κριτήρια ορατότητας μήκους 70μ επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας της δημοτικής οδού και απόστασης 50μ από την πλησιέστερη συμβολή ή διασταύρωση οδών.
- Το υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η προτεινόμενη διαμόρφωση του κόμβου του υπό ανέγερση ξενοδοχειακού καταλύματος έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα πραγματικά δεδομένα του ακινήτου και της οδού
- Η προβλεπόμενη διάταξη επαρκεί λειτουργικά και κυκλοφοριακά για τη συγκεκριμένη χρήση, δυναμικότητα και φόρτο ξενοδοχείου
- Η μελλοντική οικοδομική άδεια θα ακολουθήσει τα στοιχεία βάσει των οποίων συντάχθηκε η παρούσα μελέτη και δε θα μεταβάλλει
 - τη θέση και τη γεωμετρία της εισόδου-εξόδου
 - τη χρήση του έργου
 - τη δυναμικότητα των 810 κλινών
 - τις 119 θέσεις στάθμευσης
 - την εσωτερική κυκλοφορία των οχημάτων
 - τα δεδομένα ορατότητας και οδικής ασφάλειας
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοροποίησης κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή κατά την κατασκευή, θα υποβληθεί νέος φάκελος για επανέγκριση εισόδου-εξόδου πριν την υλοποίηση

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

- Αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για την ακρίβεια των υποβαλλόμενων στοιχείων, τη νομιμότητα της προτεινόμενης λύσης και την τεχνική δυνατότητα κατασκευής της.

15. Την, από τον Δεκέμβριο του 2025, Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού που αφορά στην ανωτέρω κυκλοφοριακή σύνδεση του κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

Προέβη

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και σε διενέργεια αυτοψίας. Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται νοτίως των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού αποτελεί κτηματολογική αγροτική οδό και έχει μέσο πλάτος 6,00μ., ενώ η θέση της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου πληροί τα κριτήρια ορατότητας και απόστασης από συμβολή.

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Σ υ ν α ι ν ε ί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού Γαιών Κω Εξοχής με αγροτική κτηματολογική οδό, η οποία θα εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού, (το οποίο δε θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητά του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, με τους εξής όρους:

- 1.** Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση, αλλά αυτή θα γίνεται στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα μόνο από την εγκεκριμένη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- 2.** Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου (Τοπογράφου Μηχανικού).
- 3.** Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Βασίλη Κανελλόπουλου, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον στην ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ).

- I.** Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.
- II.** Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης στον δρόμο θα πρέπει να γίνεται μέσω της κυκλοφοριακής σύνδεσης που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.
- V. Για τυχόν επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με την δημοτική οδό.
- VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο στην Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με δημοτική οδό και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ των Κ.Μ. 291 Γαιών Κω Εξοχής με αγροτική κτηματολογική οδό, για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «DTH ΕΛΛΑΣ» η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Βασίλειο Κανελλόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Κλείνοντας την τοποθέτηση του ο Αντιδήμαρχος **κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** μεταξύ άλλων ανέφερε ότι είναι προαπαιτούμενη από το δημοτικό συμβούλιο η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας, τονίζοντας ότι έχουν εισηγηθεί θετικά για το συγκεκριμένο θέμα τόσο η Κοινότητα Ασφενδιού όσο και η Τεχνική Υπηρεσία.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από επικεφαλής της **ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή** και την δημοτική σύμβουλο **κα Πη Βασιλεία**, τα οποία απαντήθηκαν από τον **κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο**.

Στην συνέχεια **η Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** και συντονιστής της δημοτικής ομάδας «Δύναμη Αλλαγής», λόγω απουσίας του επικεφαλής κ. Σιφάκη Ηλία, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής: «Φέρνεται αυτό το θέμα και το παρουσιάζεται σαν να είναι κάτι τυπικό, καθόλου τυπικό δεν είναι. Είναι πραγματικά ένα θέμα πολιτικής ακεραιότητας, αξιοπιστίας και πολιτικής συνέπειας. Τι έχουμε ακούσει όλο το προηγούμενο διάστημα από τον κύριο Νικηταρά για την παράταξή του; Επανελημμένα δηλώνει δημόσια στα μέσα ενημέρωσης και σε συζητήσεις για τον τοπικό σχεδιασμό ότι ο δήμος πρέπει να βάλει φρένο στην ανεξέλεγκτη επέκταση των μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων στο νησί μας. Ακούμε και ξανακούμε ότι πρέπει να θέσουμε ανώτατο όριο σε 100 κλίνες για να προστατευτούν οι υποδομές, οι υδάτινοι πόροι αλλά και ο χαρακτήρας του τόπου μας. Ποια είναι η πραγματικότητα που φέρνει η ίδια η δημοτική αρχή σήμερα στο δημοτικό συμβούλιο; Σήμερα έρχεται προς έγκριση η κυκλοφοριακή σύνδεση για τη δημιουργία μιας μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας 810 κλινών σε μία έκταση 57 στεμμάτων, μέσω της ενοποίησης πολλών οικοδομικών αδειών και αξίζει να σημειωθεί ότι δεν είναι η πρώτη περίπτωση αυτή είναι η τρίτη περίπτωση τεράστιου ξενοδοχειακού συγκροτήματος που φέρνει η σημερινή διοίκηση στο σώμα προς αδειοδότηση. Εδώ αποδεικνύεται η απόλυτη ανακολουθία ανάμεσα στα όσα διακηρύσσει ο δήμαρχος στα κανάλια, στα ραδιόφωνα για το τι κάνει και το τι κάνει πραγματικά στην πράξη. Στα λόγια, οι υποσχέσεις προς τους δημότες για πράσινο φρένο, για την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και το όριο των 100 κλινών. Στην πράξη, εγκρίσεις για θηριώδη συγκροτήματα εκατοντάδων κλινών που επιβαρύνουν τις ίδιες βεβαρηνμένες υποδομές του νησιού μας, των

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

κοινοτήτων μας, του Ασφενδιού και του Ζηπαρίου. Αυτή η τακτική δεν είναι τίποτα άλλο από ένας επικοινωνιακός εμπαιγμός και λαϊκισμός. Στέλνονται μηνύματα για πολιτικές συγκράτησης της δόμησης μόνο και μόνο για να χαϊδέψουν τα αυτιά των ψηφοφόρων και την ώρα που πρέπει να υπογράψει η δημοτική αρχή, προχωρούμε κανονικά όλες τις διαδικασίες. Εμείς δεν πρόκειται να γίνουμε συνένοχοι σε αυτό το θέατρο του παραλόγου. Δεν υπερψηφίζουμε τη συγκεκριμένη έγκριση. Ας την ψηφίσει η δημοτική αρχή και ας αναλάβουν οι ίδιοι δημοτικοί σύμβουλοι του κ. Νικηταρά την ευθύνη απέναντι στους συμπολίτες μας για την υπερψήφιση της δημιουργίας ενός συγκροτήματος 810 κλινών, εκτεθειμένοι μαζί με το δήμαρχο για την πλήρη ανακολουθία των λόγων αλλά και των έργων τους».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής: « Έχει μεγάλη σημασία να πούμε ότι πριν να έρθει αυτό στο δημοτικό συμβούλιο έχουने προηγηθεί συζητήσεις όπως αναφέρεται άλλωστε και στην εισήγηση και έχουने γίνει αποδεκτές από την τοπική κοινότητα. Άρα λοιπόν εδώ λέμε αν πάρουμε υπόψη μας και αυτά που συζητήσαμε και στο θέμα της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, τουριστική προβολή 212.000,00 €, μετά το επόμενο θέμα ήτανε να κάνουμε το δίκτυο αυτό με τους δήμους και καλά στα βήματα του Αποστόλου Παύλου. Και εδώ έρχεται να χτίσει ένα μεγάλο μονοπώλιο Inter Touristik. Νομίζω ότι όλοι όσοι είμαστε στην αίθουσα ξέρουμε για ποιον τουριστικό οργανισμό μιλάμε. Ένα ξενοδοχείο που όπως μου απαντήθηκε στην ερώτηση πρόκειται για 800 κλίνες. Αλήθεια τώρα ποιον πάμε να δουλέψουμε, ότι θα έρθουने δηλαδή σε ένα ξενοδοχείο 800 κλινών επειδή θα ακούσουνε την τουριστική προβολή που θα δώσει τα 212.000,00 € ο δήμος. Εγκληματείτε και εγκληματείτε διαχρονικά, διαχρονικά με την πολιτική σας που λέει ότι το νησί της Κω θα γίνει ένα απέραντο ξενοδοχείο, το οποίο δεν θα έχει ούτε νερό πόσιμο πλέον να πίνει, γιατί ακριβώς οι υποδομές είναι ξεχαρβαλωμένες, κουρασμένες και δεν δίνεται ούτε 1 λεπτό του ευρώ για τις υποδομές αυτές, να τις διαχειριστείτε, να τις εκσυγχρονίσετε και να είναι τέτοιες έτσι ώστε να εξυπηρετούν καταρχήν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της Κω. Αυτό πάτε να κάνετε με αυτή σας την απόφαση που προφανώς θα την ψηφίσετε ως δημοτική αρχή, ερχόμενοι σε πλήρη αναντιστοιχία όλων αυτών που θέλατε να μας κάνετε να πιστέψουμε, ότι πρόκειται να κάνετε και να αντιδράσετε απέναντι σε αυτό το αδηφάγο τουριστικό κεφάλαιο, ότι δηλαδή θα πείτε όχι στην επέκταση και στη γιγάντωση του τουρισμού. Είναι δική σας η πολιτική ευθύνη, να την έχετε, να την χαρείτε. Ο κόσμος πρέπει να αντιδράσει όμως σε αυτό και να αντιδράσει δυναμικά λέγοντας όχι σε

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

αυτήν την πολιτική, διεκδικώντας όρους σύγχρονης ζωής που θα του επιτρέψει μια διαφορετική πολιτική διαχείριση. Καταψηφίζω».

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια η δημοτική σύμβουλος **κα Πη Βασιλεία** η οποία μεταξύ άλλων αναφέρθηκε σε μελλοντική ξενοδοχειακή μονάδα που θα χτιστεί σε διπλανό σημείο και έχει ήδη κλείσει την πρόσβαση προς την θάλασσα, τονίζοντας ότι με την ξενοδοχειακή μονάδα για την οποία συζητάμε σήμερα, αλλά και τις προϋπάρχουσες, θα είναι αδύνατη για αρκετά χιλιόμετρα η πρόσβαση στην παραλία από τον κεντρικό δρόμο καλώντας το δημοτικό συμβούλιο να πει επιτέλους ένα όχι και να συζητήσει τη φέρουσα ικανότητα του νησιού.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Αβρίθης Παναγιώτης** στην τοποθέτηση του μεταξύ άλλων ανέφερε ότι ο ίδιος δεν συμφωνεί με τη λογική του «στεγνού όχι» ή της άρνησης στην αδειοδότηση επενδύσεων, επισημαίνοντας ωστόσο ότι ο Δήμος χάνει την ευκαιρία να διεκδικήσει δυναμικά ουσιαστικά ανταλλάγματα και οικονομικούς πόρους από τις μεγάλες μονάδες, όπως εισφορά σε χρήμα και αυξημένες υποδομές. Τόνισε χαρακτηριστικά ότι η Δημοτική Αρχή οφείλει να βάλει αυστηρούς όρους και να απαιτήσει εναλλακτικές λύσεις —όπως επαρκείς αποθηκευτικούς και ψυκτικούς χώρους για τη διαχείριση απορριμμάτων και εναλλακτική αξιοποίηση ανακυκλώσιμου νερού— αντί να περιορίζεται σε παθητική στάση απέναντι στην κεντρική εξουσία. Παράλληλα, έφερε ως παράδειγμα ζητήματα πρόσβασης στις παραλίες από μεγάλες ιδιοκτησίες, ασκώντας κριτική για έλλειψη διεκδίκησης. Καταλήγοντας, δήλωσε ότι θα ψηφίσει ναι, υπογραμμίζοντας όμως την ανάγκη το Δημοτικό Συμβούλιο να διεκδικεί πολύ περισσότερα οικονομικά και θεσμικά οφέλη για το νησί.

Δευτερολογίες έγιναν από τον **κ. Κοκαλάκη Γεώργιο, την κα Μακρή Κυριακή και τον κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο.**

Τον λόγο ζήτησε και πήρε ο **Δήμαρχος κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, ο οποίος συμφώνησε με κάποιους από του προβληματισμούς του κ. Αβρίθη και μεταξύ άλλων τόνισε ότι πρέπει να διεκδικήσει ο δήμος την αλλαγή του νομικού πλαισίου σε ότι αφορά τα έσοδα που μπορεί να έχει ένας Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και να καταθέσει συγκεκριμένη πρόταση. Αναφέρθηκε επίσης στο χωροταξικό για τον τουρισμό και τα τοπικά πολεοδομικά αλλά και στη φέρουσα ικανότητα, υπενθυμίζοντας την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με την ΚΩΑΝ η οποία βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και αναμένεται να παραδοθεί η πρώτη φάση ώστε να δοθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την με αρ. πρωτ.: 13314/29-05-2025 αίτησή της "DTH ΕΛΛΑΣ"
4. Το με αρ. πρωτ.: 22345/25-08-2025 έγγραφό περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων
5. Την με αρ. πρωτ.: 34558/17-12-2025 αίτηση κατάθεσης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης τύπου Δ του κ. Β. Κανελλόπουλου
6. Το με αρ. πρωτ. 2233/04-02-2026 έγγραφό μας περί προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών
7. Την υπ' αριθμ. 4968/10-03-2026 αίτησή της "DTH ΕΛΛΑΣ" με προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
8. Το υπ' αριθμ. 8969/29-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Το υπ' αριθμ. 10196 / 12-05-2026 αίτημα-ερώτημα της εταιρείας «ΤΕΧΝΗΤΩΡ Α.Ε.»
10. Το υπ' αριθμ. 12013/02-06-2026 απαντητικό έγγραφο περί ζητούμενων δικαιολογητικών
11. Το με αρ. πρωτ. 12116/ 03-06-2026 αίτημα του Ν. Τσαγγάρη ως νόμιμου εκπροσώπου της "DTH ΕΛΛΑΣ".
12. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
13. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
14. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

15. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη.
16. Το με αρ. πρωτ.: 79/12-01-2024 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου των Κ.Μ. 291 Γαιών Κω Εξοχής.
17. Το με αρ. πρωτ.: 2449/07-12-2023 κτηματολογικά σχεδιαγράμματα των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού.
18. Την Τεχνική Έκθεση του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.
19. Το με αρ. πρωτ. 195εξ./07.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης για τις ανωτέρω κτηματικές μερίδες.
20. Το με αρ. πρωτ. 1099εξ./29-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται στο νότιο όριο της ενιαίας ιδιοκτησίας που αποτελείται από τις Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού.
21. Το από Δεκέμβριο του 2025 Τοπογραφικό Σχέδιο του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού με την πρόταση κυκλοφοριακής σύνδεσης της μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας με την αγροτική οδό που διέρχεται νότια αυτής.
22. Την με αρ. πρωτ.: 3417977/24.10.2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.: 130724020000 της ανώνυμης εταιρείας με τον δ.τ. «DTH ΕΛΛΑΣ», όπου δηλώνονται ως διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι οι κ. Νικόλαος Τσαγγάρης και Κων/νος Ζιάκας.
23. Την από 27-05-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (ο3qΡ6nNfYΥ5zpt2BWbFlfg) του κ. Κων/νου Ζιάκα, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «DTH ΕΛΛΑΣ», με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ιδιοκτησιών της εταιρείας, στο πλαίσιο ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Βασίλη Κανελλόπουλου.
24. Την από 02-06-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (IHtfdkH4z5F1wkGF61tnDA) του κ. Νικόλαου Τσαγγάρη, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «DTH ΕΛΛΑΣ».

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. «DTH ΕΛΛΑΣ»).

25. Την από 20-05-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (zMhc3-γM9YLn_d5ug9oNSA) και την από 02-06-2026 υπεύθυνη δήλωση με κωδικό: (QGbt07pb5PrObdwftW0Eqg) του κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου
26. Την, από τον Δεκέμβριο του 2025, Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού που αφορά στην ανωτέρω κυκλοφοριακή σύνδεση του κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.
27. Την υπ' αριθμόν 10/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού με ΑΔΑ: ΨΖΡΠΩΛΕ-ΡΤ9.
28. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
29. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
30. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαέξι (16) παρισταμένων μελών ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα εννέα (9) παριστάμενα μέλη, μειοψηφούντων επτά (7) παρισταμένων Μελών, 1) του κ. Γιωργαλλή Μιχαήλ, 2) του κ. Ζερβού Εμμανουήλ, 3) του κ. Καματερού Ιωάννη, 4) του κ. Κοκαλάκη Γεώργιου, 5) της κας Πη Βασιλείας, 6) της κας Χατζηχριστοφή Ειρήνης και 7) της κας Μακρή Κυριακής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 και 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό, για τη μελλοντική ξενοδοχειακή μονάδα της εταιρείας «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. «DTH ΕΛΛΑΣ»), η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. πρωτ. 12839/10-06-2026 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Βασίλειο Κανελλόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις: Μετά το πέρας της διαδικασίας κήρυξης της απαρτίας, εμφανίστηκε στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος κ. Χατζηχριστοφή Ειρήνη.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης – ενημέρωσης του προ ημερησίας διάταξης θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα Βλάχου Σεβαστή και 2) κ. Πης Σταμάτιος. Κατά τη διάρκεια της κοινής συζήτησης του 2^{ου} και 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Βαβλά- Μουζουράκη Μαριέττα. Κατά την έναρξη της συζήτησης του παρόντος θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 4) κ. Καλέργης Ιωάννης και 5) κ. Κιάρης Μηνάς.

Εκτός αιθούσης: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του παρόντος θέματος ήταν εκτός αιθούσης ο δημοτικός σύμβουλος 6) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος, ενώ κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του, ήταν εκτός αιθούσης ο δημοτικός σύμβουλος 7) κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος.

Έγκριση Μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης (τύπου Δ) των Κ.Μ. 307Α, 308Α, 309Β, 309Γ, 313 & 314 Γαιών Ασφενδιού με αγροτική κτηματολογική οδό για χρήση μελλοντικής ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας: «DER ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. "DTH ΕΛΛΑΣ").

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικό της από 3-8-2026 τακτικής δημόσιας διαζώσης συνεδρίασης, μετά την από 24-07-2026 16η ματαιωθείσα συνεδρίαση υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

.

Τα Μέλη
Δουδούς Σοφοκλής
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Ζερβός Εμμανουήλ
Καματερός Ιωάννης
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης

