

Αριθμός Απόφασης 130

Που έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικού της από 3 Αυγούστου 2026 τακτικής δημόσιας δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω μετά την από 24-07-2026 16η ματαιωθείσα συνεδρίαση, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται ως ακολούθως:

Σήμερα, στις τρεις (3) Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, μετά την από 24-07-2026 ματαιωθείσα συνεδρίαση (με αριθμ. πρωτ. 16337/20-07-2026 πρόσκληση) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026) όπως ισχύει μετά την κατάργηση του Ν. 3463/2006, (άρθρο 773 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω ιδίου Νόμου βάσει των οποίων καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17012/28-7-2026 πρόσκληση που εξέδωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, με την υποστήριξη υπαλλήλου του Τμήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ως άνω ιδίου Νόμου όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από το σύνολο των είκοσι εννέα (29) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Δουδούς Σοφοκλής
- 4) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 14) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
- 15) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 16) Ζερβός Εμμανουήλ
- 17) Καματερός Ιωάννης
- 18) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 19) Πη Βασιλεία
- 20) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μακρή Κυριακή
- 22) Αβρίθης Παναγιώτης
- 23) Κιάρης Μηνάς
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Μαραγκός Αριστείδης
- 3) Λοΐζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 4) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 5) Σιφάκης Ηλίας
- 6) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πριν την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τους συμμετέχοντες ότι η συνεδρίαση μεταδίδεται ζωντανά με καταγραφή ήχου και εικόνας και κάλεσε όποιον δεν επιθυμεί την καταγραφή του να το δηλώσει στο Προεδρείο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των Μελών του δημοτικού συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν στην λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κω **κ. Νικηταρά Θεοδόση** για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης, πήρε τον λόγο και πρότεινε την κοινή συζήτηση και τοποθέτηση επί των θεμάτων 4 και 5 της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες λόγω συνάφειας. Στη συνέχεια τοποθετήθηκε συνολικά και για τα δύο θέματα αναφέροντας - μεταξύ άλλων τα εξής: «Είναι γνωστό ότι ο συμπατριώτης μας κύριος Ελπιδοφόρος Άμαλλος ανέλαβε μία πρωτοβουλία να κάνει μία γενναία δωρεά προς τον Δήμο Κω, ούτως ώστε να προχωρήσει ο δήμος στην ανέγερση ενός νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια. Αυτή ήταν η πρώτη φάση που βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη εδώ και ένα χρόνο περίπου. Έχουν αποπερατωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού και οι τοιχοποιίες και ο συμπατριώτης μας εξέφρασε την πρόθεση του για την αποπεράτωση, δηλαδή την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών. Για αυτό τον λόγο πρέπει να υπογράψουμε δύο νέες συμβάσεις. Μία σύμβαση ύψους περίπου 32.800 €, αφορά στο σκέλος που εμπλέκεται ο ίδιος ως φυσικό πρόσωπο και η δεύτερη σύμβαση ύψους 200.000,00 € αφορά στην ανώνυμη εταιρεία με τον συγκεκριμένο διακριτικό τίτλο που αναφέρεται στην σύμβαση. Προφανώς όλα αυτά έγιναν με μία υπόδειξη του ανθρώπου που τον υποστηρίζει στο λογιστικό επίπεδο και σε συνεννόηση με την Δημοτική Επιτροπή που πήρε πριν από λίγο καιρό τις αντίστοιχες αποφάσεις».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτημα τέθηκε από την δημοτική σύμβουλο **κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**, το οποίο απαντήθηκε από τον **κ. Δήμαρχο**.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των δύο θεμάτων.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** και συντονιστής της δημοτικής ομάδας «Δύναμη Αλλαγής», λόγω απουσίας του επικεφαλής κ. Σιφάκη

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

Ηλία, ο οποίος κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής του και για τα δύο θέματα, μεταξύ άλλων είπε τα εξής: «Κύριοι συνάδελφοι, ξεκινάω την εισήγησή μου λέγοντας ότι και αυτό το θέμα θα το υπερψηφίσουμε. Οφείλουμε να εκφράσουμε τις θερμότερες και πλέον ειλικρινείς ευχαριστίες μας προς το συμπολίτη μας τον κύριο Ελπιδοφόρο Άμαλλο καθώς και στην εταιρεία του για την σπάνια κοινωνική ευαισθησία και την γενναιόδωρη προσφορά τους. Η χρηματοδότηση για την ανέγερση, αλλά πλέον και για την αποπεράτωση του νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια, δυναμικότητας 50 νηπίων και 24 βρεφών, αποτελεί πράξη ανιδιοτελούς ευεργεσίας που τιμά τον ίδιο και προσφέρει ανάσα στις οικογένειες της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλειδών και όλου του τριγώνου.

Ωστόσο στο δημοτικό συμβούλιο σήμερα οφείλουμε να αντικρίσουμε και την πραγματικότητα χωρίς ωραιοποιήσεις. Η σημερινή συνεδρίαση αναδεικνύει με το πιο ανάγλυφο τρόπο την πλήρη διοικητική και παραγωγική ανικανότητα της σημερινής δημοτικής αρχής. Τα παιδιά μας τα βλέπουμε να στεγάζονται σε αίθουσες προκάτ ύστερα από επτά ολόκληρα χρόνια διακυβέρνησης. Το οποίο, μόνο ουσιαστικό έργο που έχει να παρουσιάσει η δημοτική αρχή στη σχολική κοινότητα του νησιού μας δεν είναι καθαρά δικό της επίτευγμα, δεν είναι αποτέλεσμα δικού της σχεδιασμού ή διεκδίκησης πόρων, αλλά είναι μία ιδιωτική δωρεά του κυρίου Άμαλλου. Αν δεν υπήρχε η ευεργεσία ενός ευαισθητοποιημένου συνδημότη μας, η δημοτική αρχή θα παρουσίαζε μηδενικό απολογισμό στις υποδομές της προσχολικής αγωγής. Και επειδή συχνά ακούμε από την σημερινή διοίκηση να κατηγορεί την προηγούμενη πενταετία ότι δεν έγινε τίποτα, αξίζει να φρεσκάρουμε τη μνήμη όλων για το τι επιτεύχθηκε τότε σε μία περίοδο εξαιρετικά δύσκολη, όπου η μεγαλύτερη διοικητική και επιχειρησιακή δυναμική του δήμου απορροφούνταν καθημερινά από τις οξύτερες φάσεις του μεταναστευτικού προβλήματος. Κατασκευάστηκε ο νέος βρεφονηπιακός σταθμός στην Αγία Μαρίνα. Αποκαταστάθηκαν και φτιάχτηκαν απ την αρχή τρεις σχολικές μονάδες που είχαν υποστεί σοβαρότατες καταστροφές από τον σεισμό του 2017, δόθηκε λύση στο χρόνιο πρόβλημα της στέγασης του λυκείου Ζιπαρίου με μίσθωση κατάλληλου ακινήτου και πλήρη ανακατασκευή διαμόρφωσή του σε σύγχρονο σχολικό κτίριο, δημιουργήθηκε το ειδικό νηπιαγωγείο στη Λάμπη. Αυτά είναι μόνο μερικά δείγματα από ένα συγκεκριμένο έργο που υλοποιήθηκε κάτω από πιεστικές συνθήκες. Σήμερα 7 χρόνια μετά η δημοτική αρχή βρίσκεται στη δυσάρεστη θέση να καλύπτει τη δική της απραξία και την απουσία αναπτυξιακού σχεδιασμού πίσω από την γενναιοδωρία των ιδιωτών. Θα επαναλαμβάνω, υπερψηφίζουμε τη δωρεά, τιμούμε τον δωρητή και στηρίζουμε κάθε πρωτοβουλία που ωφελεί τα παιδιά και τους γονείς της Αντιμάχειας και κατ επέκταση το νησί της

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

Κω. Ταυτόχρονα όμως καταγγέλλουμε την αδράνεια μίας δημοτικής αρχής που έχει μετατρέψει το δήμο από παραγωγό έργου σε απλό θεατή και διαχειριστή».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή η οποία κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής της και για τα δύο θέματα είπε ότι θα δηλώσει «παρών» και για τα δύο θέματα, αναφέροντας -μεταξύ άλλων- ότι τα τελευταία χρόνια υπάρχει μία κεντρική κατεύθυνση από όλες τις κυβερνήσεις των τελευταίων 20 χρόνων να παίρνονται μέτρα για χορηγίες και δωρεές, ώστε να καλυφθούν κάποια κενά χρηματοδότησης μεγάλων έργων, δαπανών δηλαδή που θα έπρεπε να προϋπολογίζονται από τον κεντρικό προϋπολογισμό. Θεωρεί ότι οι χορηγίες και οι δωρεές δημιουργούν δεσμούς ανάμεσα στο κράτος και στους δωρητές ή χορηγούς, διευκρινίζοντας ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν έχουμε κανένα μεγάλο κατασκευαστικό όμιλο που έχει να κάνει με μεγάλα δημόσια έργα σε όλη την Ελλάδα αλλά έναν τοπικό επιχειρηματία που δραστηριοποιείται πολλά χρόνια τώρα στο νησί. Τόνισε ότι είναι λυπηρό κατά την άποψη της το γεγονός ότι ένας κατά τα άλλα προβαλλόμενος δήμος που πριν από δύο χρόνια είχε βγει και πρώτος σε οικονομικά στοιχεία και έσοδα, να μην χρηματοδοτείται προκειμένου να μπορέσει να στηρίξει τέτοιου είδους έργα, κατηγορώντας τον Δήμο ότι δεν διεκδικεί δυναμικότερα και μαζικότερα αυτά που του αποστερούν απ την κεντρική διοίκηση και τους προϋπολογισμούς.

Τοποθετήσεις έγιναν στην συνέχεια από τους δημοτικούς συμβούλους **κ. Ζερβό Εμμανουήλ, κ. Αβρίθη Παναγιώτη, κ. Κιάρη Μηνά και κα Πη Βασιλεία**, οι οποίοι δήλωσαν την θετική τους άποψη και για τα δύο θέματα και επικρότησαν την προσφορά του κ. Άμαλλου Ελπιδοφόρου.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων διατάξεις των άρθρων 120 έως 124 και 126 έως 134 Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 773 παρ. 1 περ. Α' του ιδίου ως άνω Νόμου βάσει του οποίου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 287 του ν. 3463/2006, δηλαδή ολόκληρος ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με τις ρητές μεταβατικές εξαιρέσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω ίδιο νόμο.
3. Την υπ'αρ. 307/8-7-2024 (ΑΔΑ: 6ΨΤΑΩΛΕ-ΦΔ1) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για την από 27-6-2024 αίτηση του κ. Αμάλλου Ελπιδοφόρου (με

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

αριθμό πρωτ. εισερχ. 16506/27-6-2024)» σύμφωνα με την οποία έγινε η αποδοχή της δωρεάς του κ. Αμάλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη για την κατασκευή και την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου «Βρεφονηπιακός Σταθμός Αντιμάχειας Δωρεά Ε. Αμάλλου» στην ΚΜ 2381 Γαιών Αντιμάχειας του Δήμου Κω και μέχρι του ύψους των 250.000,00 €.

4. Την υπ'αρ. 167/24 έως 25-10-2024 (ΑΔΑ: ΨΞ25ΩΛΕ-ΔΔΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα: «Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την κατασκευή του έργου: “Βρεφονηπιακός Σταθμός Αντιμάχειας Δωρεά Ε. Άμαλλου” και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της».
5. Την υπ'αρ. 7750/14-4-2026 αίτηση του κ. Αμάλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη, σύμφωνα με την οποία αιτείται την έγκριση της προσφοράς του για να χρηματοδοτήσει την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Αντιμάχεια της Κω μέχρι του ύψους των 32.800,94 €.
6. Την υπ'αρ. 176/6-4-2026 (ΑΔΑ: Ψ58ΨΩΛΕ-8ΒΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα: «Αποδοχή δωρεάς από τον κ. Ελπιδοφόρο Άμαλλο για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια».
7. Το σχέδιο σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη.
8. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου.
9. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) παρισταμένων μελών ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαοκτώ (18) παριστάμενα μέλη. (Γίνεται μνεία ότι, η δημοτική σύμβουλος, κα Μακρή Κυριακή δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και το Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις: Μετά το πέρας της διαδικασίας κήρυξης της απαρτίας, εμφανίστηκε στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος κ. Χατζηχριστοφή Ειρήνη.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης – ενημέρωσης του προ ημερησίας διάταξης θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα Βλάχου Σεβαστή και 2) κ. Πης Σταμάτιος. Κατά τη διάρκεια της κοινής συζήτησης του 2^{ου} και 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Βαβλά- Μουζουράκη Μαριέττα.

Εκτός αιθούσης: Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του παρόντος θέματος ήταν εκτός αιθούσης ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Αβρίθης Παναγιώτης.

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

σταθμού στην Αντιμάχεια, και μέχρι του ύψους των 32.800,94 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 176/06-05-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κω με ΑΔΑ: Ψ58ΨΩΛΕ-8ΒΥ, που ακολουθεί την παρούσα απόφαση ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω κ. Νικηταρά Θεοδόση για την ανωτέρω ενέργεια.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικό της από 3-8-2026 τακτικής δημόσιας διαζώσης συνεδρίασης, μετά την από 24-07-2026 16η ματαιωθείσα συνεδρίαση υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.
Καλέργης Ιωάννης

Τα Μέλη
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Ζερβός Εμμανουήλ
Καματερός Ιωάννης
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Κιάρης Μηνάς

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Κω σήμεραμεταξύ :

Αφενός του Δήμου Κω (ΑΦΜ 997918919 Δ.Ο.Υ. Κω), που εδρεύει στην Κω επί της οδού Ακτή Κουντουριώτη 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Κω Θεοδόση Νικηταρά του Αντωνίου, ο οποίος χάριν συντομίας θα καλείται «δωρεοδόχος» και

Αφετέρου του Ελπιδοφόρου Άμαλλου του Ιωάννη (ΑΦΜ ... Δ.Ο.Υ. Κω), κατοίκου Αντιμαχείας Δήμου Κω, ο οποίος χάριν συντομίας θα καλείται «δωρητής», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Προοίμιο

Η παρούσα σύμβαση (εφεξής η «**Σύμβαση**») ρυθμίζει το συμβατικό πλαίσιο, τους γενικούς όρους και τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις οποίες ο δωρητής θα προβεί στην υλοποίηση δωρεάς για την αποπεράτωση του έργου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι εξαντλήσεως απολογιστικά του ποσού των τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (32.800,94€) εντός της ΚΜ 2381 Γαιών Αντιμαχείας, ιδιοκτησίας του δωρεοδόχου, ο οποίος αποδέχεται τη δωρεά και συμφωνεί να αποπερατωθεί η οικοδομή εντός του ως άνω ακινήτου του.

Άρθρο 1 – Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους :

«**Δωρεά**» είναι η υλοποίηση και αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι εξαντλήσεως απολογιστικά του ποσού των τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (32.800,94€) εντός της ΚΜ 2381 Γαιών Αντιμαχείας, ιδιοκτησίας του δωρεοδόχου, με αποκλειστική δαπάνη του «Δωρητή» χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος του «Δωρεοδόχου».

«**Δωρεοδόχος**» είναι ο αποδέκτης της παρούσας Δωρεάς, ήτοι ο Δήμος Κω.

«**Δωρητής**» είναι ο Ελπιδοφόρος Άμαλλος του Ιωάννη.

«**Επιτροπή του έργου της Δωρεάς**» είναι η Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της Σύμβασης.

«**Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς**» είναι η Επιτροπή όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της Σύμβασης.

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

«Προϋπολογισμός του έργου της Δωρεάς» είναι ο προϋπολογισμός του έργου που περιγράφεται στο Παράρτημα Α - Τεχνική Έκθεση - της παρούσας.

«Διάρκεια Υλοποίησης του έργου της Δωρεάς» είναι το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα υλοποιηθεί το Έργο σε εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης.

«Σύμβαση» είναι η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με όλους τους όρους και τα άρθρα αυτής και το επισυναπτόμενο σε αυτήν Παράρτημα.

Άρθρο 2 – Ισχύς - Αντικείμενο και σκοπός της Σύμβασης

2.1. Στο πλαίσιο της στήριξης υποδομών και δράσεων για την κοινωνική, πολιτιστική, εκπαιδευτική, αθλητική ζωή της τοπικής κοινωνίας, ο δωρητής προτίθεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση, να υλοποιήσει την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι εξαντλήσεως απολογιστικά του ποσού των τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (32.800,94€), εντός της ΚΜ 2381 Γαιών Αντιμαχείας, ιδιοκτησίας του δωρεοδόχου.

2.2. Η ισχύς της Σύμβασης άρχεται με την υπογραφή της από τα δύο Μέρη. Από την ισχύ της Σύμβασης καταργείται και δεν εφαρμόζεται κάθε αντίθετη προς τους όρους της γενική ή ειδική διάταξη νόμου ή σύμβασης.

2.3. Το οικονομικό αντικείμενο της Δωρεάς προϋπολογίζεται στο ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (32.800,94€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται και εξειδικεύεται στο Παράρτημα Α - Τεχνική Έκθεση - της παρούσας.

Το κόστος έχει προϋπολογισθεί από τον πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Μυλωνά και καλύπτεται αποκλειστικά από τον Δωρητή χωρίς ουδεμία συμμετοχή του «Δωρεοδόχου», ήτοι του Δήμου Κω. Απόκλιση από το ποσό αυτό εξαρτάται από την απόλυτη και μονομερή κρίση του Δωρητή. Αν για την υλοποίηση του έργου απαιτηθεί υπέρβαση του προϋπολογισμού, όπως αυτός θα οριστικοποιηθεί από την Επιτροπή του έργου του άρθρου 5 κατωτέρω, εξ αιτίας γεγονότων που ανήκουν στην σφαίρα επιρροής του Δήμου Κω, η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από τον Δήμο Κω.

Άρθρο 3 - Υλοποίηση του έργου της Δωρεάς

3.1 Η υλοποίηση του έργου της Δωρεάς θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική δαπάνη του Δωρητή χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος εκ μέρους του Δωρεοδόχου.

3.2 Οι όροι υλοποίησης του έργου προσδιορίζονται στα άρθρα της παρούσας.

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

3.3 Το έργο της Δωρεάς θα υλοποιηθεί με διαδικασίες που δεν εμπίπτουν στην κείμενη νομοθεσία περί ανάθεσης εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 55 του ν. 4557/2018).

3.4 Ο Δωρητής ως αποκλειστικός χρηματοδότης, θα επιλέξει κατά την κρίση του, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής του έργου της Δωρεάς του άρθρου 5 κατωτέρω, τον οικονομικό φορέα – ανάδοχο του έργου της Δωρεάς.

3.5. Ο Δωρεοδόχος στη συνέχεια θα συνάψει τη σύμβαση με τον οικονομικό φορέα – ανάδοχο του έργου - για λογαριασμό του Δωρητή, προς εκπλήρωση του σκοπού της Δωρεάς.

Άρθρο 4 – Διάρκεια Υλοποίησης

4.1. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου της Δωρεάς ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας.

4.2. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση της ανωτέρω προθεσμίας οφείλεται σε ανωτέρω βία, αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στη παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 5 – Επιτροπή του έργου της Δωρεάς

Για τα ζητήματα που άπτονται της διαδικασίας της εκ μέρους του Δωρεοδόχου υπόδειξης του Δωρητή του οικονομικού φορέα, ο οποίος κρίνεται κατάλληλος για την εκπλήρωση του αντικειμένου της Δωρεάς, καθώς και για τα ζητήματα που άπτονται της παρακολούθησης της προόδου του Έργου (συμπεριλαμβανομένων των όσων αναφέρονται ανωτέρω στο άρθρο 3.3) θα συγκροτηθεί τριμελής Επιτροπή (εφεξής «**Επιτροπή έργου της Δωρεάς**»).

Η Επιτροπή συγκροτείται από το Δήμο Κω με απόφαση Δημάρχου Κω και αποτελείται από: 1) τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, 2) τον Αντιδήμαρχο Παιδείας και Βρεφονηπιακών Σταθμών και 3) από εκπρόσωπο ή εμπειρογνώμονα που υποδεικνύεται από τον Δωρητή.

Έργο της Επιτροπής είναι:

- α) η σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών
- β) η τυχόν προσθήκη κριτηρίων τεχνικής καταλληλότητας ή επαγγελματικής ικανότητας ή οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας
- γ) η έρευνα αγοράς και η υποβολή στον Δωρητή τουλάχιστον τριών (3) προσφορών
- δ) η υποβολή συγκριτικών στοιχείων τιμών από την Ελλάδα ή το εξωτερικό, εφόσον ζητηθεί από τον Δωρητή

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

ε) η εφαρμογή κανόνων ακεραιότητας

στ) η εξέταση των προσφορών με σκοπό την ανάδειξη της πλέον συμφέρουσας και καταλληλότερης για τους σκοπούς της Δωρεάς προσφοράς

η) η επανάληψη της διαδικασίας, σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος εφόσον ζητηθεί από τον Δωρητή.

Η Επιτροπή εκλέγει μεταξύ των μελών της τον Πρόεδρο αυτής. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή ως προς όλα τα μέλη. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής ισοδυναμεί με απόφαση αυτής, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλα τα μέλη συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνεδρίαση, το οποίο υπογράφεται από όλους. Οι αποφάσεις της Επιτροπής θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία.

Άρθρο 6- Πιστοποίηση Ολοκλήρωσης του έργου της Δωρεάς - Παραλαβή

6.1. Για την παρακολούθηση, επίβλεψη του έργου της Δωρεάς, την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και την παραλαβή του αντικειμένου της Δωρεάς θα συγκροτηθεί από τον Δωρεοδόχο τριμελής Επιτροπή (εφεξής «**Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς**»).

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς συγκροτείται από τον Δωρεοδόχο, με απόφαση Δημάρχου Κω και αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.

6.2. Μετά την περάτωση των εργασιών, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, η ως άνω Επιτροπή—θα προβεί εγγράφως στην πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου και στην οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Δωρεάς, σύμφωνα με όσα θα προβλέπονται στην σχετική σύμβαση με τον οικονομικό φορέα, συντάσσοντας πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής και αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να ενημερώσει άμεσα και εγγράφως τον Δωρητή.

6.3. Με την παραλαβή του έργου της Δωρεάς, όπως αυτό περιγράφεται στο Παράρτημα Α της παρούσας, ο Δήμος Κω θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος, νομέας και κάτοχος του έργου της Δωρεάς.

Άρθρο 7 - Υποχρεώσεις Δωρεοδόχου – Δωρητριας

7.1. Ο Δήμος Κω αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραλάβει τα σχετικά τιμολόγια και λοιπά παραστατικά, τα οποία ο οικονομικός φορέας (ο ανάδοχος του έργου της Δωρεάς) θα εκδώσει στο

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

όνομα του Δήμου Κω. Επί αυτών των τιμολογίων θα γίνεται μνεία ότι θα εξοφληθούν από τον Δωρητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 4557/2018.

7.2. Ο Δήμος Κω αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου της Δωρεάς και την οριστική παραλαβή του, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην επιμέρους σύμβαση με τον οικονομικό φορέα, να υποβάλει το ανάλογο αίτημα πληρωμής προς τον Δωρητή, το οποίο θα συνοδεύεται από το σχετικό τιμολόγιο του οικονομικού φορέα, την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου της Δωρεάς και πρωτόκολλο παραλαβής του έργου της Δωρεάς.

7.3. Ο Δωρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση, εφόσον πληρούνται τα όσα προβλέπονται στη σύμβαση με τον οικονομικό φορέα και τη Σύμβαση Δωρεάς, να εξοφλήσει το οικονομικό αντάλλαγμα απευθείας στον οικονομικό φορέα, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική σύμβαση. Ο οικονομικός φορέας μετά την εξόφληση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης που έχει συνάψει με τον Δήμο Κω, υποχρεούται να εκδώσει εξοφλητική απόδειξη στο όνομα του Δήμου Κω, επί της οποίας θα αναγράφεται ότι η εξόφληση έγινε από τον Δωρητή με μνεία των διατάξεων του άρθρου 55 του ν. 4557/2018.

Άρθρο 8 – Οικονομικές / Φορολογικές ρυθμίσεις

8.1. Για την παρούσα Σύμβαση Δωρεάς, η οποία υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 55 του ν. 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/30-7-2018), δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τις διαδικασίες και τον έλεγχο των δημόσιων δαπανών και λογαριασμών. Έναντι του οικονομικού φορέα δεν θεμελιώνεται οποιαδήποτε ευθύνη του Δωρεοδόχου (Δήμου Κω).

8.2. Η παρούσα Σύμβαση Δωρεάς, η σύμβαση εκτέλεσης του έργου για την υλοποίηση της Δωρεάς, καθώς και η εξόφληση τιμολογίων και αποδείξεων που εκδίδονται αναφορικά με τις συμβάσεις αυτές απαλλάσσονται από τέλη χαρτοσήμου και φόρο δωρεών.

Άρθρο 9 – Λύση της Σύμβασης

9.1. Η Σύμβαση λύεται: α) είτε με την ολοκλήρωση του έργου της Δωρεάς, β) είτε με την κοινοποίηση της καταγγελίας της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 9.2.

9.2. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οιοδήποτε Μέρος, όρου της Σύμβασης που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφόσον η συγκεκριμένη παραβίαση δεν θεραπευθεί εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης, γνωστοποίηση του αντισυμβαλλόμενου προς το άλλο Μέρος ότι η συγκεκριμένη

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

παραβίαση έλαβε χώρα. Στην περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί από το Δήμο Κω, λόγω υπαιτιότητας του Δωρητή, το έργο της Δωρεάς παραδίδεται στο στάδιο των εργασιών που έχουν εκτελεστεί έως εκείνο το χρονικό σημείο. Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί από οποιοδήποτε Μέρος για οποιοδήποτε άλλο λόγο, εκτός υπαιτιότητας του Δωρητή, το έργο της Δωρεάς παραδίδεται στο στάδιο των εργασιών που έχουν εκτελεστεί έως εκείνο το χρονικό σημείο και ο Δήμος Κω ουδεμία αξίωση ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή.

9.3. Περαιτέρω, η σύμβαση λύεται από τον Δωρητή στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή της λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δήμου Κω, ή β) αν απαιτηθεί από τον Δωρητή η καταβολή οποιοδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Σύμβασης.

9.4. Στις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δωρητής δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση με μονομερή δήλωσή του προς τον Δήμο Κω, η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται αν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης, γνωστοποίηση της ανωτέρω δήλωσης, ο Δήμος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψει.

9.5. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης είναι δυνατή, εφόσον καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ των Μερών και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 10 – Κοινοποιήσεις – Αντίκλητος

Κάθε γνωστοποίηση μεταξύ των Μερών σε σχέση προς την Σύμβαση είναι ισχυρή και παράγει έννομες συνέπειες μόνο εφόσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:

- α) Για γνωστοποιήσεις προς τον Δήμο Κω, προς τον Δήμαρχο Κω κ. Θεοδόση Νικηταρά.
- β) Για γνωστοποιήσεις προς τον Δωρητή, στον ορισθέντα αντίκλητο αυτού

Άρθρο 11- Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

11.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

11.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια δικαστήρια της Κω.

Έγκριση σύναψης και Σχεδίου Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Άμαλλου Ελπιδοφόρου του Ιωάννη και του Δήμου Κω για την αποπεράτωση του έργου της ανέγερσης νέου βρεφονηπιακού σταθμού στην Αντιμάχεια και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κω για την υπογραφή της.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟ

Ο ΔΩΡΗΤΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ

ΕΛΠΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΜΑΛΛΟΣ