

28/07/2026



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 315/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 31^ο Πρακτικό της από 27-7-2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 9^ο: Λήψη απόφασης για την παράταση του συμβατικού χρόνου της υπ'αρ. 18612/23-7-2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών οδοσάρωσης του Δήμου Κω (Α.Μ. 12/2024).

Στην Κω την Δευτέρα 27 Ιουλίου 2026 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16784/23-7-2026** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Κανακάρη Αικατερίνη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Κανταρζή Σταματία
3. Θεοφιλίδης Γεώργιος
4. Βλάχου Σεβαστή
5. Ζαχαρός Κωνσταντίνος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ανέφερε ότι η αναπληρώτρια προϊστάμενη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου Κω, κα Κιαπόκα Θάλεια, για υπηρεσιακούς λόγους δεν μπορεί να παρίσταται στη συνεδρίαση, όμως είναι διαθέσιμη για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος, αναφέρθηκε στην υπ'αρ. 16330/20-7-2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Γνωμοδότηση για παράταση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών οδοσάρωσης λόγω μη εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου», η οποία αναφέρει τα εξής

«Σχετ.:

1. Η με αριθ. πρωτ. 18612/23-07-2025 Σύμβαση με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΔΟΣΑΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ» (ΑΔΑΜ: 25SYMV017285554)
2. Το άρθρο 3 της ως άνω Σύμβασης
3. Το με αριθ. πρωτ. 14900/03-07-2026 αίτημα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την εταιρεία με την επωνυμία «MAGIC FRESH FACILITY L.T.D.»
4. Η από 09-07-2026 σύμφωνη γνώμη της ως άνω εταιρείας (αριθ. πρωτ. εισερχ 15661/10-07-2026)
5. Η με αριθμ. πρωτ. 16137/17-07-2026 εισήγηση της Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης Υπηρεσιών έτους 2025.

Στην Κω και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κω σήμερα 20 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής υπηρεσιών του Δήμου Κω

Λήψη απόφασης για την παράταση του συμβατικού χρόνου της υπ'αρ. 18612/23-7-2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών οδοσάρωσης του Δήμου Κω (Α.Μ. 12/2024).

που ορίστηκε με την 10/27-01-2025 και τροποποιήθηκε με την με αρ. 142/2025 (ΑΔΑ 63Κ0ΩΛΕ-ΨΟΙ), απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω, για την χρονική περίοδο από 01/01/2025 έως και 31/12/2025, προκειμένου να προβούμε στη γνωμοδότηση για την παράταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 18612/23-07-2025 (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017281554/2025-07-24) σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κω και της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Καθαρισμών– Επισκευών και Συντήρησης με δ.τ. MAGIC FRESH FACILITY L.T.D., για την παροχής υπηρεσίας : «Υπηρεσίες οδοσάρωσης Δήμου Κω» (Α.Μ. 12/2024) συνολικής δαπάνης 1.045.791,00 € (με ΦΠΑ 17%).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Γεωργαλλής Χρήστος, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
2. Καραθωμά Καλλιόπη, ΤΕ Διοικητικού
3. Τραγάκης Ιωάννης, ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 217 του Ν. 4412/2016, με τίτλο «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας».
2. Την υπ' αριθμ. 64/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας αποφαινόμενου οργάνου για την παράταση και μετάθεση χρόνου παράδοσης δημοσίων συμβάσεων στη Δημοτική Επιτροπή.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16137/17-07-2026 εισήγηση της Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης Υπηρεσιών έτους 2025.
4. Την με αριθ. πρωτ. εισερχ 15661/10-07-2026 σύμφωνη γνώμη της ως άνω εταιρείας.
5. Το με αριθ. πρωτ. 14900/03-07-2026 Αίτημα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την εταιρεία με την επωνυμία «MAGIC FRESH FACILITY L.T.D.», με το οποίο ζητείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου για την παράταση της σύμβασης έως **31-08-2026** ή μέχρι την εξάντληση του ποσού, όποιο επέλθει πρώτο. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία εκτέλεσης της σύμβασης (τιμολόγια και βεβαιώσεις εργασιών έως και τον μήνα Ιούνιο 2026) προκύπτει ότι υφίσταται αδιάθετο οικονομικό υπόλοιπο.
6. Την με αριθ. πρωτ. 18612/23-07-2025 Σύμβαση με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΔΟΣΑΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ» (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285554)
7. Την παρ. 2.του άρθρου 3 της σύμβασης «...Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου...»
8. Το γεγονός ότι τόσο το έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Καθαριότητας, με το οποίο ζητείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου για παράταση της σύμβασης έως **31-08-2026** ή μέχρι την εξάντληση του ποσού, όσο και το έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, υποβάλλονται πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης (31 Ιουλίου 2026).
9. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη παράταση της σύμβασης έως 31-08-2026 αποτελεί διάστημα μικρότερο του αρχικού συμβατικού χρόνου (12 μήνες).

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Για την παράταση του συμβατικού χρόνου της παροχής υπηρεσίας «Υπηρεσίες οδοσάρωσης Δήμου Κω» (Α.Μ. 12/2024) έως **31-08-2026** ή μέχρι την εξάντληση του ποσού της σύμβασης (όποιο επέλθει πρώτο), σύμφωνα με το άρθρο 3 της σύμβασης και το άρθρο 217 του Ν. 4412/2016».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος ανέφερε ότι στην αρχική σύμβαση προβλεπόταν η απασχόληση σαράντα πέντε (45) ατόμων ανά μήνα. Ωστόσο, κατά τους χειμερινούς μήνες δεν απασχολήθηκαν και τα σαράντα πέντε (45) άτομα, καθώς η αρμόδια Διεύθυνση προέβη σε χρηστή διαχείριση της σύμβασης, με αποτέλεσμα να προκύψει ανεκτέλεστο οικονομικό αντικείμενο ύψους περίπου τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €). Δεδομένου ότι η σύμβαση λήγει στις 31 Ιουλίου 2026, η υπηρεσία προτείνει τη χρονική παράτασή της. Η παράταση κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των συνεχιζόμενων αναγκών της υπηρεσίας και προτείνεται να ισχύσει έως την 31η Αυγούστου 2026 ή μέχρι την εξάντληση του ανωτέρω οικονομικού αντικείμενου, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος ανέφερε ότι είχε διαφωνήσει εξ αρχής με τη σχετική μελέτη και ζήτησε διευκρινίσεις σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, επισημαίνοντας ότι, κατά την άποψή του, το

Λήψη απόφασης για την παράταση του συμβατικού χρόνου της υπ'αρ. 18612/23-7-2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών οδοσάρωσης του Δήμου Κω (Α.Μ. 12/2024).

προσωπικό που απασχολήθηκε δεν έκανε χρήση του προβλεπόμενου εξοπλισμού (φουσητήρων, καροτσιών και χλοοκοπτικών), αλλά παρείχε κυρίως υπηρεσίες προσωπικού. Επιπλέον, έθεσε ερωτήματα σχετικά με τα κριτήρια βάσει των οποίων μειώθηκε ο αριθμός των εργαζομένων κατά τους χειμερινούς μήνες, καθώς και σχετικά με τα κριτήρια επιλογής των δεκαεννέα (19) εργαζομένων που θα συνεχίσουν να απασχολούνται.

Η Πρόεδρος απάντησε ότι η διάθεση του προσωπικού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, με στόχο την κάλυψη των αναγκών τόσο της πόλης όσο και των δημοτικών κοινοτήτων, ώστε να μη μείνει καμία περιοχή ακάλυπτη.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος ανέφερε ότι η νέα μελέτη που θα έρθει προς ψήφιση θα πρέπει να περιλαμβάνει σύγχρονες μεθόδους οδοσάρωσης, όπως ηλεκτρικές σκούπες και ηλεκτρικά σάρωθρα ώστε να απασχολείται λιγότερο προσωπικό και οι εργασίες καθαριότητας να πραγματοποιούνται σε λιγότερο χρόνο.

Η κα Βλάχου Σεβαστή ανέφερε ότι οι απόψεις μας κατατίθενται με απόλυτο σεβασμό και κατανόηση στην υπηρεσία και πως χρειάζεται το προσωπικό για τις εργασίες οδοσάρωσης αλλά σίγουρα χρειαζόμαστε και σύγχρονο εξοπλισμό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-6-2026, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/28-6-2014, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2β του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο) και ειδικότερα το άρθρο 217 με τίτλο «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας».
4. Την υπ' αρ. 64/8-3-2024 (ΑΔΑ: 93ΖΥΩΛΕ-ΝΩΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας αποφαινόμενου οργάνου για την παράταση και μετάθεση χρόνου παράδοσης δημοσίων συμβάσεων στη Δημοτική Επιτροπή».
5. Την με αριθ. πρωτ. 18612/23-7-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285554 2025-07-24) Σύμβαση του Δήμου Κω με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΔΟΣΑΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ» με την εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Καθαρισμών – Επισκευών και Συντήρησης» με δ.τ. MAGIC FRESH FACILITY L.T.D.,
6. Το με αριθ. πρωτ. 14900/3-7-2026 Αίτημα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την εταιρεία με την επωνυμία «MAGIC FRESH FACILITY L.T.D.», με το οποίο ζητείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου για την παράταση της σύμβασης έως 31-08-2026 ή μέχρι την εξάντληση του ποσού.
7. Την με αριθ. πρωτ. εισερχ. 15661/10-07-2026 σύμφωνη γνώμη της αναδόχου εταιρείας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 16137/16-7-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Υπηρεσιών έτους 2025 με θέμα: «Γνωμοδότηση σχετικά με την παράταση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών οδοσάρωσης λόγω μη εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου».
9. Την υπ' αριθμ. 16330/20-7-2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης Υπηρεσιών του Δήμου Κω με θέμα: «Γνωμοδότηση για παράταση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών οδοσάρωσης λόγω μη εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου».
10. Την εισήγηση της Προέδρου.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί πέντε (5) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη. Σημειώνεται ότι ο κ. Κοκαλάκης Γεώργιος και η κα

Λήψη απόφασης για την παράταση του συμβατικού χρόνου της υπ'αρ. 18612/23-7-2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών οδοσάρωσης του Δήμου Κω (Α.Μ. 12/2024).

Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη δήλωσαν «ΠΑΡΩΝ» και ως εκ τούτου δεν προσμετρώνται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση του συμβατικού χρόνου της υπ'αρ. πρωτ. 18612/23-7-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017285554 2025-07-24) σύμβασης για τις «Υπηρεσίες οδοσάρωσης Δήμου Κω» (Α.Μ. 12/2024) με την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Καθαρισμών – Επισκευών και Συντήρησης» με δ.τ. MAGIC FRESH FACILITY L.T.D., έως **31-08-2026 ή μέχρι την εξάντληση του ποσού** της σύμβασης (όποιο επέλθει πρώτο), σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τις κείμενες διατάξεις.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 31^ο Πράκτικό της από 27-7-2026 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Κανταρζή Σταματία
2. Θεοφιλίδης Γεώργιος
3. Βλάχου Σεβαστή
4. Ζαχαρός Κωνσταντίνος