

Απόφαση 115

Που έχει καταχωρηθεί στο 13ο Πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13552/19-6-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίη Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22) Κιάρης Μηνάς
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
- 2) Καματερός Ιωάννης
- 3) Λοίζος Σταμάτιος
- 4) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 7) Μακρή Κυριακή
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 13ο : Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των Μελών του δημοτικού συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν στην τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κω **κ. Νικηταρά Θεοδόση** για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην με αριθμό πρωτοκόλλου 1900/24-03-2026 (εισερχόμενο Δήμου 6537/27-03-2026) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού

- ΣΧΕΤ.:**
1. Η υπ' αριθμ. 220/93 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
 2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΧΟΠ4306/94 κύρωση της 220/93 Πράξης Αναλογισμού & Αποζημίωσης
 3. Η υπ' αριθμ. 272/08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω
 4. Η απόφαση 92/2021 του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου
 5. Η υπ' αριθμ. πρωτ.1900/11.09.2025 αίτηση της κας Αλεξάνδρας Μεσημέρη
 6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2062οικ/01.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
 7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27028/08.10.25 (εισερχ. 2163/16.10.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
 8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28690/23.10.25 (εισερχ. 2252/24.10.25) έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
 9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30800/12.11.25 (εισερχ. 2350/12.11.25) έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
 10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 32401/28.11.25 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (εισερχ. 2483/01.12.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.

Ο Δήμος Κω προκειμένου να εφαρμόσει το ρυμοτομικό σχέδιο στον Κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ.191 (πάρκο Ελληνικού) και στα τμήματα των οδών Ναυαρίνου και Μανδηλαρά, προχώρησε στη σύνταξη της υπ' αριθμ. 220/93 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 4306/94/13-7-95 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (σχετ.1,2).

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

Από την προαναφερόμενη πράξη αναλογισμού προκύπτει ότι ο Δήμος Κω μεταξύ άλλων, οφείλει να αποζημιώσει την Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής για 468,10 τ.μ. στην οποία η Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύζ. Ελευθερίου Γιαλούση είναι ιδιοκτήτρια κατά το $\frac{1}{4}$ (δηλαδή 25%) μερίδιο εξ αδιαιρέτου ήτοι: $(468,10 \times 25\% = 117,03 \mu 2)$

Σύντομο ιστορικό

- Η κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη είναι συνιδιοκτήτρια με ποσοστό 25% και στην Κ.Μ.2329 Γαιών Κω Εξοχής η οποία σύμφωνα με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Κω εντάχθηκε στην επέκταση σχεδίου πόλεως Κω (Π.Δ./13.04.1989 ΦΕΚ 230Δ/21.04.1989).
- Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής επέκτασης πόλης Κω (ΧΟΠ 5871/11-10-91) προκύπτει ότι η προαναφερόμενη ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα προς τον Δήμο Κω για το ακίνητο της υπό Κ.Μ. 2329 γαιών Κω εξοχής που εντάχθηκε στην επέκταση σχεδίου πόλεως, 2.086.050 δρχ δηλαδή 6.121.94 €.
- Με αίτησή της η κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη στις 31.07.2007 αιτήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κω να συμψηφιστεί η εισφορά που οφείλει προς τον Δήμο με την αποζημίωση που της οφείλεται από το ρυμοτομούμενο τμήμα της Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής.

Ο Δήμος Κω με την υπ' αριθμ.272/2008 Απόφαση του αποφάσισε ομόφωνα:

“ Εγκρίνει να συμψηφιστεί η εισφορά που οφείλει προς τον Δήμο με την αποζημίωση που της οφείλεται για το ρυμοτομούμενο τμήμα της Κ.Μ. 706 γαιών Κω εξοχής η ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου κ. Αλεξάνδρα Μεσημέρη συζ. Ελ. Γιαλούση. Η μερίδα αυτή εμπίπτει στον Κ.Χ. 191 (πάρκο στην οδό Μανδηλαρά) και στα τμήμα των οδών Μανδηλαρά και Ναυαρίνου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 4306/94/13-7-95 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης να αναλογισμού, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την Κ.Μ. 706 γαιών Κω εξοχής για 468,10 $\mu 2$ στην οποία η Αλεξάνδρα Μεσημέρη είναι ιδιοκτήτρια κατά το $\frac{1}{4}$ μερίδιο εξ αδιαιρέτου ήτοι: $468,10 \times 25\% = 117,03 \mu 2$. Η αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος είναι: $121.237,15 \text{ €} \times \frac{1}{4} = 30.309,29 \text{ €}$.

Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. περιοχής επέκτασης πόλης Κω (ΧΟΠ 5871/11-10-91) προκύπτει ότι η ίδια ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα προς τον Δήμο Κω για το ακίνητο της υπό Κ.Μ. 2329 γαιών Κω εξοχής που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης 6.121.94 €

Εγκρίνεται να γίνει συμψηφισμός των παραπάνω οφειλών, ως εξής: (Αποζημίωση Δήμου 30.309,29 € - 6.121,29 εισφορά σε χρήμα = 24.187,35 €. Αρα ο Δήμος οφείλει αποζημίωση : 24.187,35 €).

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

Όπως προκύπτει από τις συνημμένες αποδείξεις έχει καταβληθεί η πρώτη δόση της εισφοράς σε χρήμα ύψους 510,16 €." **(σχετ.3).**

- Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1900/11.09.25 αίτησή της η κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη αιτήθηκε την αποζημίωσή της για 117.03τ.μ. από την Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης καθώς επίσης και να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εν λόγω επιφάνεια στο ποσό των 305.88€ όπως καθορίστηκε για τους άλλους συνιδιοκτήτες της Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής σύμφωνα με την υπ' αριθμ.92/2021 Απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου **(σχετ.5).**
- Με το υπ' αριθμ. πρωτ.2062οικ./01.10.25 έγγραφό μας ζητήσαμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω πληροφορίες σχετικά με την υλοποίηση ή μη της υπ' αριθμ. 272/2008 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κω **(σχετ.6).**

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι:

1. Η υπ' αριθμ. 272/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί **(σχετ.7,8,9,10).**
2. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28690/23.10.25 (εισερχ. 2252/24.10.25) έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω η εισφορά σε χρήμα που αναλογούσε στην κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη για την Κ.Μ.2329 Γαιών Κω Εξοχής έχει εξοφληθεί. **(σχετ.8).**
3. Με την απόφαση 92/2021 του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος 305,88€/τ.μ. για την οφειλόμενη, σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού 220/93, αποζημίωση από το Δήμο Κω για 468.10 τ.μ. της Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής ιδιοκτησίας κατά 50% εξ αδιαιρέτου της Διονυσίας Τζέγιαννης χήρας Δημ. Σπύρου και για την Κ.Μ.1297 πόλεως Κω για 587,70τ.μ. ιδιοκτησίας των Αναστασίου, Αντωνίου, Σπυρίδωνα και Κων/νου Σπύρου του Δημητρίου, Δημητρίου Γεωργ. Σπύρου, Δημητρίου Ελευθ. Σπύρου και Αμαλίας Μαστροκάλου **(σχετ.4).**

η υπηρεσία εισηγείται θετικά στο αίτημα της κας Αλεξάνδρας Μεσημέρη για αποζημίωση των 117.03τ.μ. ιδιοκτησίας της από την Κ.Μ.706 Γαιών Κω Εξοχής, η αξία όμως αυτών θα προκύψει έπειτα από τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου της αιτούσας, δυνάμει δικαστικής απόφασης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οτιδήποτε σχετικό».

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

Ο Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης, συνέχισε την τοποθέτηση του αναφέροντας - μεταξύ άλλων – ότι με την παρούσα απόφαση καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να κλείσει μία εκκρεμότητα η οποία ανατρέχει πίσω στο 1993, όταν συντάχθηκε μία πράξη αναλογισμού που είχε να κάνει με τις υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών αλλά και του Δήμου της Κω, σχετικά με τη διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου και δει του πάρκου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ναυαρίνου και Μανδηλαρά (πάρκο Ελληνικού). Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η συγκεκριμένη απόφαση αφορά σε μία αποζημίωση που οφείλεται στην κα Μεσημέρη η οποία είναι κατά 25% συνιδιοκτήτρια εξ αδιαιρέτου σε μία έκταση που αντιστοιχεί στα 117,03 τ.μ. που όφειλε ο Δήμος Κω να αποζημιώσει στην πάροδο των χρόνων και δεν το έπραξε. Στην συνέχεια, όπως είπε ο Δήμαρχος μία άλλη όμορη ιδιοκτησία εντάχθηκε στην επέκταση του σχεδίου πόλεως όπου από εκεί προέκυψε μία οικονομική υποχρέωση της κας Μεσημέρη προς τον Δήμο και το 2008 λήφθηκε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να συμψηφιστούν αυτές οι δύο υποχρεώσεις, η οποία όμως δεν υλοποιήθηκε. Η κα Μεσημέρη εξόφλησε τις υποχρεώσεις τις όπως προκύπτει από τις καταστάσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και καλείται σήμερα το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Κω προς την κα Μεσημέρη για τα 117,03 τ.μ. με μία τιμή μονάδος που έχει οριστεί από το Εφετείο Δωδεκανήσου σε μία αποτίμηση της αξίας της γης και για όμορες ιδιοκτησίες, όπου ανέρχεται στο 305,88 € ανά τ.μ.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 1900/24-03-2026 (εισερχόμενο Δήμου 6537/27-03-2026) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
5. Την υπ' αριθμ. 220/93 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΧΟΠ4306/94 κύρωση της 220/93 Πράξης Αναλογισμού & Αποζημίωσης
7. Την υπ' αριθμ. 272/08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω
8. Την απόφαση 92/2021 του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.1900/11.09.2025 αίτηση της κας Αλεξάνδρας Μεσημέρη
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2062οικ/01.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27028/08.10.25 (εισερχ. 2163/16.10.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28690/23.10.25 (εισερχ. 2252/24.10.25) έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30800/12.11.25 (εισερχ. 2350/12.11.25) έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 32401/28.11.25 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (εισερχ. 2483/01.12.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
15. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Κω κ. Νικητάρá Θεοδόση.
16. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δώδεκα (12) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δώδεκα (12), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Μετά το πέρας της διαδικασίας κήρυξης της απαρτίας, εμφανίστηκαν στην αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) κ. Σιφάκης Ηλίας, 2) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 3) κα Πη Βασιλεία** και συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **4) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης (**η οποία έγινε μετά τις ανακοινώσεις και την ψηφοφορία για την αναβολή η μη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης**) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος εμφανίστηκε στην αίθουσα κατά τη διάρκεια συζήτησης του, αποχώρησε και ξανασυνδέθηκε πριν την ψηφοφορία του. Επίσης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **6) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Τέλος οι δημοτικοί σύμβουλοι **7) κ. Καλέργης Ιωάννης και 8) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης και από το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης συμμετείχαν μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, **2) κα Γιαννούλη Διονυσία , 3) κ. Καλέργης Ιωάννης και 4) κ. Μαραγκός Αριστείδης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, **5) κ. Σιφάκης**

Τακτοποίηση οφειλής Δήμου Κω προς την κα Αλεξάνδρα Μεσημέρη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220/93 πράξη αναλογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τακτοποίηση της οφειλής του Δήμου Κω προς την κα **Αλεξάνδρα Μεσημέρη**, η οποία απορρέει από την υπ' αριθ. **220/1993 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης**, με την καταβολή αποζημίωσης για το ακίνητο της ιδιοκτησίας της, επιφάνειας **117,03 τ.μ.**, από την Κ.Μ. 706 Γαιών Κω Εξοχής.

Η αξία του ως άνω ακινήτου θα προκύψει έπειτα από τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης δυνάμει δικαστικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων)**, όπως ισχύει και τις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 13ο πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής::

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

Ηλίας, 6) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 7) κα Πη Βασιλεία. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **7^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **8) κ. Κιάρης Μηνάς.** Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **9^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **9) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος.** Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **10) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος.**