

Απόφαση 110

Που έχει καταχωρηθεί στο 13ο Πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13552/19-6-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22) Κιάρης Μηνάς
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
- 2) Καματερός Ιωάννης
- 3) Λοίζος Σταμάτιος
- 4) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 7) Μακρή Κυριακή
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 8ο : Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον Spiliotakoroulo Jorgo του Ιοαννί στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον Spiliotakoroulo Jorgo του Ioanni στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτοκόλλου 12774/10-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας, που αφορά στην λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης από τον Spiliotakoroulo Jorgo του Ioanni στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Ο Δήμος Κω, με το υπ'αριθμ.πρωτ.11239/9-5-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, εκμίσθωσε στον Jorgo Spiliotakoroulo ένα ακίνητο επί της Πλατείας Ελευθερίας, με Κτηματολογικά Στοιχεία ΚΜ 492 Οικοδομών Πόλεως Κω, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ.146 του σχεδίου Πόλεως Κω (καφετέρια «ΑΙΓΛΗ») και το οποίο αναπτύσσεται σε δύο ορόφους, με συνολικό εμβαδόν 174 τ.μ. για οκτώ (8) έτη, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τέσσερα (4) έτη.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9858/8-5-2026 αίτηση, όπως ολοκληρώθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.12444/5-6-2026 αίτηση, ο άνω μισθωτής ζητά την έγκριση από τον Δήμο Κω της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης από τον Jorgo Spiliotakoroulo στη συσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», της οποίας το καταστατικό συνκοινοποιήθηκε.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρ. 11 παρ. 1 εδ.β,γ του ΠΔ 34/1995 «επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου».

Από το κοινοποιηθέν καταστατικό προκύπτει ότι ο Jorgos Spiliotakoroulos, ο οποίος, ως προελέχθη, τυγχάνει μισθωτής του προπεριγραφέντος ακινήτου, συμμετέχει στην εταιρεία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» με ποσοστό 50%, το δε υπόλοιπο 50% στην Anneke Grietje Schaaf.

Συνεπώς, συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τάσσει ο νόμος, προκειμένου να εγκριθεί υφ' ημών η παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω μισθίου ακινήτου από τον Jorgo Spiliotakoroulo στη συσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**, για να εισηγηθεί το θέμα.

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον *Spiiotakoroulo Jorgo* του *Ioanni* στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πήρε το λόγο και αναφέρθηκε –μεταξύ άλλων- αναλυτικά στο θέμα τονίζοντας πως είναι μία διαδικασία για την οποία έχει ψηφίσει αρκετές φορές το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε μία εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο μισθωτής τουλάχιστον σε ποσοστό 35%. Στην συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει ότι ο μισθωτής συμμετέχει σε ποσοστό 50 %, επομένως καλύπτεται το απαιτούμενο ποσοστό, δεν οφείλεται κανένα μίσθωμα από τον μισθωτή και ο Δήμος διασφαλίζεται διότι η εταιρεία που εισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις είναι πλέον συνυπεύθυνη μαζί με τον μισθωτή.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις **η Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο ειδικός αγορητής **της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης του ανέφερε- μεταξύ άλλων – ότι διαχρονικά καταψηφίζει τέτοιου είδους αποφάσεις.

Τέλος τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό **η Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον Spiliotakoroulo Jorgo του Ioanni στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 11 του ΠΔ 34/1995.
5. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 9858/8-5-2026 αίτηση του Jorgos Spiliotakoroulos.
6. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 12444/5-6-2026 συμπληρωματική αίτηση του Jorgos Spiliotakoroulos.
7. Την από 21/11/2024 Τροποποίηση Καταστατικού της εταιρείας «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.».
8. Την υπ' αριθμ. 179254620000/Α/17-9-2024 Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης της «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.».
9. Το υπ' αριθμ.πρωτ.11239/9-5-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου.
10. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 12774/10-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας.
11. Τις τοποθετήσεις των Μελών.
12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκατριών (13) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δώδεκα (12), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντος του 1) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του με Α.Π. 9858/8-5-2026, όπως ολοκληρώθηκε με το Α.Π. 12444/5-6-2026 αιτήματος του Jorgo Spiliotakoroulo, για την μεταβίβαση της ως άνω αναφερόμενης μισθωτικής σχέσης, για το ακίνητο επί της Πλατείας Ελευθερίας, με Κτηματολογικά Στοιχεία ΚΜ 492 Οικοδομών Πόλεως Κω, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ.146 του σχεδίου Πόλεως Κω (καφετέρια «ΑΙΓΛΗ») και το

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Μετά το πέρας της διαδικασίας κήρυξης της απαρτίας, εμφανίστηκαν στην αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) κ. Σιφάκης Ηλίας, 2) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 3) κα Πη Βασιλεία** και συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **4) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά τις ανακοινώσεις και την ψηφοφορία για την αναβολή η μη του **3^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος εμφανίστηκε στην αίθουσα κατά τη διάρκεια συζήτησης του, αποχώρησε και ξανασυνδέθηκε πριν την ψηφοφορία του. Επίσης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **6) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Τέλος οι δημοτικοί σύμβουλοι **7) κ. Καλέργης Ιωάννης και 8) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης και από το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης συμμετείχαν μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του **παρόντος θέματος** της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός σύνδεσης ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, **2) κα Γιαννούλη Διονυσία, 3) κ. Καλέργης Ιωάννης και 4) κ. Μαραγκός Αριστείδης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, **5) κ. Σιφάκης Ηλίας, 6) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 7) κα Πη Βασιλεία**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **7^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **8) κ. Κιάρης Μηνάς**.

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον *Spiliotakoroulo Jorgo* του *Ioanni* στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»

οποίο αναπτύσσεται σε δύο ορόφους, με συνολικό εμβαδόν 174 τ.μ, στη συσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρ. 11 παρ. 1 εδ.β,γ του ΠΔ 34/1995.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 13ο πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Κοκαλάκης Γεώργιος