



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Δωδεκανήσου  
Δήμος Κω



0000538694

ΑΔΑ: ΕΗΣΚΩΛΕ-ΦΕΟ

03/06/2026

### Απόφαση 96

Που έχει καταχωρηθεί στο 10ο Πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι δύο (22) Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10690/18-5-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Κιάρης Μηνάς  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων  
Ουδείς

**ΘΕΜΑ 17ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης - υποβιβασμού πεζοδρομίου επί δημοτικής οδού έμπροσθεν κατοικίας προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο**

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου επί δημοτικής οδού έμπροσθεν κατοικίας προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 9291/04-05-2026 σχετική με το θέμα θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. πρωτ. 9291/04-05-2026 θετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

- « Σχετ.: 1. Η με αριθμ. πρωτ. (εισερχ. 1869 /30-01-2026) αίτηση του κ. Σπ. Κρούσκου (Π.Μ.)  
 2. Το με αριθμ. πρωτ. 2308/05-02-2026 έγγραφο της υπηρεσίας  
 3. Η με αριθμ. πρωτ. (εισερχ. 2407 /06-02-2026) αίτηση του κ. Άγγελου Δελλαπόρτα  
 4. Το με αριθμ. πρωτ. 3386 /19-02-2026 e-mail της υπηρεσίας  
 5. Η με αριθμ. πρωτ. (εισερχ. 9030/29-04-2026) αίτηση του κ. Άγγελου Δελλαπόρτα

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018).
3. Τα ανωτέρω σχετ. (1), (3) & (5) περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της κατοικίας του.
4. Το υπ' αριθμ. 4757/22-11-2019 πωλητήριο συμβόλαιο της Κ.Μ.1955<sup>Α</sup> Γαιών Κω –Εξοχής (Ο.Τ. 517 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κω), με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κατοχή των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση.
5. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σπ. Κρούσκου, στην οποία βεβαιώνει την αναγκαιότητα απότμησης του πεζοδρομίου έμπροσθεν της κατοικίας των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση και δηλώνει ότι δεν επιβαρύνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού, δεν παρεμποδίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και ΑΜΕΑ και δεν καταλαμβάνεται χώρος του πεζοδρομίου.
6. Την οικοδομική άδεια «Νέα διώροφη μονοκατοικία» με Α/Α Πράξης 721128/20.06.2023, στην οποία προβλέπεται μία (1) θέση στάθμευσης.
7. Το, από τον Νοέμβριο του 2022, εγκεκριμένο διάγραμμα δόμησης του κ. ΖΟΥΠΑ ΔΗΜΗΤΡΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:100).
8. Την, από τον Νοέμβριο του 2022, εγκεκριμένη κάτοψη ισογείου του κ. ΖΟΥΠΑ ΔΗΜΗΤΡΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:50).

Και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε από την υπηρεσία στις 20.02.2026,

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου επί δημοτικής οδού έμπροσθεν κατοικίας προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

εισηγούμαστε θετικά για την χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου, επί της δημοτικής οδού, έμπροσθεν της κατοικίας των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση, μήκους 5,50 μέτρων, προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Η ανωτέρω άδεια απότμησης πεζοδρομίου θα διέπεται από τα κάτωθι:

- Το πεζοδρόμιο στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας θα αποκατασταθεί με όμοιες πλάκες με τις υπάρχουσες στην οδό σύμφωνα με τις ήδη διαμορφωμένες κλίσεις.
- Θα τοποθετηθεί, με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ρυθμιστική πινακίδα Ρ40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) και πάνω σ' αυτήν θ' αναγράφεται ο αριθμός της άδειας. Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Η χορηγούμενη άδεια θα πάψει να ισχύει όταν εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.
- Η κατασκευή θα γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, αφού ο ενδιαφερόμενος την ενημερώσει εγκαίρως για την έναρξη των εργασιών.
- Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχει ο νόμιμος ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων, καθώς η παρούσα έγκριση χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί του θέματος.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου επί δημοτικής οδού έμπροσθεν κατοικίας προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

- οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λουπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
  3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  4. Το υπ' αριθμ. 4757/22-11-2019 πωλητήριο συμβόλαιο της Κ.Μ.1955Α Γαιών Κω –Εξοχής (Ο.Τ. 517 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κω), με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κατοχή των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση.
  5. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σπ. Κρούσκου, στην οποία βεβαιώνει την αναγκαιότητα απότμησης του πεζοδρομίου έμπροσθεν της κατοικίας των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση και δηλώνει ότι δεν επιβαρύνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού, δεν παρεμποδίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και ΑΜΕΑ και δεν καταλαμβάνεται χώρος του πεζοδρομίου.
  6. Την οικοδομική άδεια «Νέα διώροφη μονοκατοικία» με Α/Α Πράξης 721128/20.06.2023, στην οποία προβλέπεται μία (1) θέση στάθμευσης.
  7. Το, από τον Νοέμβριο του 2022, εγκεκριμένο διάγραμμα δόμησης του κ. ΖΟΥΠΑ ΔΗΜΗΤΡΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:100).
  8. Την, από τον Νοέμβριο του 2022, εγκεκριμένη κάτοψη ισογείου του κ. ΖΟΥΠΑ ΔΗΜΗΤΡΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:50).
  9. Την με αριθμό πρωτ. 9291/04-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
  10. Την με αριθμό πρωτ. 1869/30-01-2026 αίτηση του κ. Σπ. Κρούσκου (Π.Μ.)
  11. Τις με αριθμό πρωτοκόλλου 2407/06-02-2026 και 9030/29-04-2026 αιτήσεις του κ. Άγγελου Δελλαπόρτα.
  12. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
  13. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσεις/συνδέσεις:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος της προ ημερησίας διάταξης, εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**.

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου επί δημοτικής οδού έμπροσθεν κατοικίας προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση πεζοδρομίου, επί της δημοτικής οδού, έμπροσθεν της κατοικίας των κ. Άγγελου Δελλαπόρτα και κ. Άννας Κλειούση, μήκους 5,50 μέτρων, προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο, σύμφωνα με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις της με αριθμ. πρωτ. 9291/04-05-2026 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω και με τα σχέδια που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 10ο πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω  
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη  
Βλάχου Σεβαστή  
Γιαννούλη Διονυσία  
Δουδούς Σοφοκλής  
Θεοφιλίδης Γεώργιος  
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)  
Καμπουράκης Σταμάτιος  
Κανταρζή Σταματία  
Κασιώτη Γεωργία  
Μαραγκός Αριστείδης  
Πης Σταμάτιος  
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη  
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης  
Χόνδρος Κωνσταντίνος  
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

**Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις:** Μετά το πέρας της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, 1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης. Μετά τη ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, 2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος. Μετά τη ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Μακρή Κυριακή. Μετά τη ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 4) κ. Σιφάκης Ηλίας, 5) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, 6) κα Πη Βασιλεία και 7) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη και αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 8) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος.