



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω



0000538692

ΑΔΑ: ΕΕΕΩΩΛΕ-5ΦΧ

03/06/2026

Απόφαση 95

Που έχει καταχωρηθεί στο 10ο Πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι δύο (22) Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10690/18-5-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 16ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 33950/10-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 9/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΨΚΡΜΩΛΕ-ΒΗ5, καθώς και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33950/10-12-2025 θετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία προέβη στον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη εταιρεία και διενήργησε αυτοψία. Κατόπιν αυτών προέκυψαν τα παρακάτω:

«Σχετικά: 1. Η με αρ. πρωτ.: 23973/09-09-2025 αίτηση του κ^{ου} Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ.
2. Η με αρ. πρωτ.: 29258/27-10-2025 αίτηση του κ^{ου} Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ.
3. Η με αρ. πρωτ.: 31975/24-11-2025 αίτηση του κ^{ου} Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρα σχετικά.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, σύμφωνα

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό. με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος -έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος– έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.” Η αρμόδια για την συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 **ισχύει για 4 έτη.**

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2094εξ./10-10-2025** έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2210εξ./07-10-2024** έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **46/11-01-2024** πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω-Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **46/11-01-2024** κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

11. Το από **29-07-2025** με αριθμ. πρωτ. 3141866.4827299, καταστατικό σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε." στο οποίο αναφέρεται ως αντιπρόεδρος ο κ. Χριστοδουλίδης Εμμανουήλ, και η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που το απαρτίζουν, **λήγει στις 30/06/2029.**

12. Την υποβληθείσα μελέτη - πρόταση του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου για την " έγκριση εισόδου – εξόδου " από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε." για χρήση Ξενοδοχειακής Μονάδας.

13. Την αναθεώρηση της Α/Α/ **1143977** προέγκριση της οικοδομικής άδειας που αφορούσε ξενοδοχείο 4****, στην Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής περιοχή " Λάμπη " Κως.

14. Την από **18/11/2025** υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου, στην οποία αναφέρει ότι δεν απαιτείται μελέτη απορροής ομβρίων καθώς δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων,... στην υπό " έγκριση εισόδου – εξόδου " από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής .

15. Την από **08/09/2025** υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.", κ. Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ του Κλεώπα, με κωδικό ΕJNMkhR1hQTay2G5VRkOKw, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη μελέτη εισόδου - εξόδου του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου, για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.

16. Την από **08/10/2025** υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε .", κ. Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ του Κλεώπα, με κωδικό **9Yd7d7nPag2VJYiVGWkeaA .**

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/σης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

«Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24 ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,

β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,

γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,

δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι η Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω-Εξοχής έχει πρόσωπο σε οδό μέσου πλάτους 4,50μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος συντηρείται από τον Δήμο.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συνέταξε την παρούσα μελέτη, που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Εισόδου - εξόδου της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας "Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.", όπως εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριος 2025, Τοπογραφικό Σχέδιο πρότασης.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου - εξόδου» της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής, για Ανέγερση νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.", με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η «είσοδος – έξοδος» , όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο πρότασης .

2. **Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-7, P-27, βέλη εισόδου και εξόδου,** όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Ζήκα Αντώνιου.

3. **Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση** εντός της μερίδας, αναγραφή της λέξεως **STOP** (σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο) .

4. Να τοποθετηθεί **επαρκής ηλεκτροφωτισμός** στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω-Εξοχής, όπως περιγράφετε στην υποβληθείσα μελέτη ηλεκτροφωτισμού του κ. Μ. Χατζημάρκου, ηλεκτρολόγου μηχανικού.

4. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.**

Σημειώνεται ότι

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «είσοδος – έξοδος» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω- Εξοχής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.

v. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης **ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια** από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του άρθρ.159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την « είσοδο - έξοδο της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.", για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου – εξόδου» της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση "Ξενοδοχειακής Μονάδας", με επωνυμία «Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τον κ. Ζήκα Αντώνιο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
5. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007.
6. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
7. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2094εξ./10-10-2025 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2210εξ./07-10-2024 έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46/11-01-2024 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω- Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46/11-01-2024 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχή του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
13. Το από 29-07-2025 με αριθμ. πρωτ. 3141866.4827299, καταστατικό σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε." στο οποίο αναφέρεται ως αντιπρόεδρος ο κ. Χριστοδουλίδης Εμμανουήλ, και η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που το απαρτίζουν, λήγει στις 30/06/2029.
14. Την υποβληθείσα μελέτη - πρόταση του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου για την "έγκριση εισόδου – εξόδου" από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε." για χρήση Ξενοδοχειακής Μονάδας.
15. Την αναθεώρηση της Α/Α/ 1143977 προέγκριση της οικοδομικής άδειας που αφορούσε ξενοδοχείο 4****, στην Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής περιοχή "Λάμπη" Κως.
16. Την από 18/11/2025 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου, στην οποία αναφέρει ότι δεν απαιτείται μελέτη απορροής ομβρίων καθώς δεν παρουσιάζονται

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

σημεία λιμναζόντων υδάτων,... στην υπό “ έγκριση εισόδου – εξόδου ” από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής .

17. Την από 08/09/2025 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.", κ. Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ του Κλεώπα, με κωδικό ΕJNMkhR1hQTay2G5VRkOKw, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη μελέτη εισόδου - εξόδου του Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήκα Αντώνιου, για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.
18. Την από 08/10/2025 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας " Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε .", κ. Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ του Κλεώπα, με κωδικό 9Yd7d7nPag2VJYiVGWkeaA .
19. Την με αριθ. πρωτ. 33950/10-12-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
20. Τις υπ’ αριθμό πρωτοκόλλου 23973/09-09-2025, 29258/27-10-2025 και 31975/24-11-2025 αιτήσεις του κου Χριστοδουλίδη Εμμανουήλ.
21. Την υπ’ αριθμόν 9/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΨΚΡΜΩΛΕ-ΒΗ5.
22. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
23. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» της της Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω - Εξοχής με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση “Ξενοδοχειακής Μονάδας”, με επωνυμία «Ξ.Τ.Ε.Τ.Ε. ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 33950/10-12-2025 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος της προ ημερησίας διάταξης, εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά τη ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Μετά τη ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Μακρή Κυριακή**. Μετά τη ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **4) κ. Σιφάκης Ηλίας, 5) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, 6) κα Πη Βασιλεία και 7) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη** και αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **8) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της υπό ίδρυσης Ξενοδοχειακής Μονάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ Α.Ε.», από την Κ.Μ. 2804 Γαιών Κω – Εξοχής σε κτηματολογική οδό.

αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τον κ. Ζήκα Αντώνιο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 10ο πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

