



Απόφαση 89

Που έχει καταχωρηθεί στο 10ο Πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι δύο (22) Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10690/18-5-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοίζος Σταμάτιος
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

Θέμα 10ο: «Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή.»

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν την πρόωρη λύση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, μετά από αίτημα του κ. Αντωνούρη Δημητρίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, λαμβάνοντας τον λόγο, ανέφερε ότι το θέμα αφορά την πρόωρη λύση του υπ' αριθμ. πρωτ. 33776/07-11-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΟΛΕΜΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, εμβαδού 4.017,52 τ.μ., το οποίο είχε εκμισθωθεί στον κ. Αντωνούρη Δημήτριο για αποκλειστικά κτηνοτροφική χρήση. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί σε είκοσι (20) έτη, με ημερομηνία έναρξης την 07-11-2016 και λήξης την 06-11-2036.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι ο μισθωτής, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28898/24-10-2025 αίτησή του προς τον Δήμο Κω, ζήτησε την πρόωρη λύση της μίσθωσης, επικαλούμενος τη συνταξιοδότησή του και τη διακοπή της επαγγελματικής του δραστηριότητας ως κτηνοτρόφου. Προς απόδειξη του ισχυρισμού του προσκόμισε το από 09-09-2025 μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα πληρωμής σύνταξης.

Επισήμανε επίσης ότι, σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού, η πρόωρη λύση της μίσθωσης είναι δυνατή μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Δήμου, η οποία πρέπει να εκφραστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Προς τούτο ζητήθηκε η γνώμη της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, η οποία γνωμοδότησε ότι, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο συναινέσει, η μίσθωση δύναται να λυθεί πριν από τη συμβατική λήξη της.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, με την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά επί του αιτήματος του μισθωτή, λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνταξιοδότησή του τον καθιστά πλέον εκτός κτηνοτροφικής δραστηριότητας και, συνεπώς, αδυνατεί να συνεχίσει τη χρήση του μισθίου για τον σκοπό για τον οποίο αυτό εκμισθώθηκε.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος τόνισε ότι η πρόωρη λύση της μίσθωσης δεν θίγει τα συμφέροντα του Δήμου Κω, δεδομένου ότι το ακίνητο είχε παραχωρηθεί αποκλειστικά για κτηνοτροφική χρήση και ο μισθωτής δεν ασκεί πλέον την εν λόγω δραστηριότητα λόγω συνταξιοδότησης. Για τους λόγους αυτούς εισηγήθηκε την

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή.

αποδοχή του αιτήματος και την παροχή της σύμφωνης γνώμης του Δήμου για την πρόωρη λύση του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

Μη υπάρχοντας άλλου ομιλητή και δεδομένου ότι δεν διατυπώθηκαν ερωτήσεις ή παρατηρήσεις από τα μέλη του Σώματος, η **Πρόεδρος** κήρυξε τη λήξη της συζήτησης και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 33776/07-11-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, στη θέση «ΠΟΛΕΜΙ», εμβαδού 4.017,52 τ.μ., για κτηνοτροφική χρήση, διάρκειας είκοσι (20) ετών, ήτοι από 07-11-2016 έως 06-11-2036.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 28898/24-10-2025 αίτηση του κ. Αντωνούρη Δημητρίου, με την οποία ζητεί την πρόωρη λύση της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησής του.
7. Το από 09-09-2025 μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα πληρωμής σύνταξης του κ. Αντωνούρη Δημητρίου, από το οποίο προκύπτει η συνταξιοδότησή του.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30536/07-11-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω, σύμφωνα με την οποία η πρόωρη λύση της μίσθωσης είναι δυνατή κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Δήμου, εκφραζόμενη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την πρόωρη λύση της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης του μισθωτή.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10554/15-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας κ. Κωνσταντίνου Χόνδρου.
11. Το γεγονός ότι το μίσθιο είχε εκμισθωθεί αποκλειστικά για κτηνοτροφική χρήση και ότι ο μισθωτής δηλώνει πως έχει συνταξιοδοτηθεί και δεν ασκεί πλέον την εν λόγω επαγγελματική δραστηριότητα.
12. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
13. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαπέντε (15) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την πρόωρη λύση του υπ' αριθμ. πρωτ. 33776/07-11-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου, τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, στη θέση «ΠΟΛΕΜΙ», εμβαδού 4.017,52 τ.μ., το οποίο είχε εκμισθωθεί στον κ. Αντωνούρη Δημήτριο του Γεωργίου για αποκλειστικά κτηνοτροφική χρήση.

Β. Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Κω για την πρόωρη λύση της ανωτέρω μίσθωσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του μισθωτή λόγω συνταξιοδότησής του.

Γ. Ορίζει ότι η λύση της μίσθωσης θα επέλθει από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον μισθωτή και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κω.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **έκτακτου θέματος** της προ ημερησίας διάταξης, εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1^{ου} θέματος** της ημερησίας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά τη ψηφοφορία του **3ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Μετά τη ψηφοφορία του **5ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Μακρή Κυριακή**. Μετά τη ψηφοφορία του **6ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **4) κ. Σιφάκης Ηλίας, 5) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, 6) κα Πη Βασιλεία και 7) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη** και αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **8) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**.

Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μετά από αίτημα του μισθωτή.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω για κάθε αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 10ο πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος