



Απόφαση 80

Που έχει καταχωρηθεί στο 10ο Πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι δύο (22) Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10690/18-5-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερόβος Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

Θέμα 1ο : «Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.»

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν το σχέδιο της ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού για τον νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόσιο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **κ. Δήμαρχος**, λαμβάνοντας τον λόγο, τόνισε ότι πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που καλείται να αντιμετωπίσει η τοπική αυτοδιοίκηση, καθώς οι προβλέψεις του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου αναμένεται να επηρεάσουν καθοριστικά την αναπτυξιακή, οικονομική και τουριστική πορεία της Κω για τις επόμενες δεκαετίες.

Ανέφερε ότι το υπό διαβούλευση σχέδιο κατατάσσει την Κω στις περιοχές με αυξημένη τουριστική ανάπτυξη και προβλέπει περιορισμούς που επηρεάζουν άμεσα τη δυνατότητα δημιουργίας νέων τουριστικών υποδομών και καταλυμάτων. Υπογράμμισε ότι αρκετές από τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις χαρακτηρίζονται από οριζόντια εφαρμογή, χωρίς να λαμβάνονται επαρκώς υπόψη οι ιδιαιτερότητες, οι ανάγκες και οι αναπτυξιακές προοπτικές κάθε περιοχής.

Επισήμανε ότι η συγκεκριμένη μελέτη παρουσιάζει σημαντικές αδυναμίες τεκμηρίωσης και δεν φαίνεται να αξιοποιεί επαρκώς τα πραγματικά δεδομένα των τοπικών κοινωνιών και οικονομιών. Τόνισε ότι η Κω δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται με γενικευμένες προσεγγίσεις, αλλά απαιτείται εξειδικευμένος σχεδιασμός που να λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του νησιού και τη φέρουσα ικανότητά του.

Ο **κ. Δήμαρχος** αναφέρθηκε επίσης στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Κω, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη, υπογραμμίζοντας ότι η τοπική αυτοδιοίκηση και οι επιστημονικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία διαθέτουν σαφέστερη εικόνα των αναγκών και των δυνατοτήτων του τόπου. Για τον λόγο αυτό, επισήμανε ότι ο εθνικός χωροταξικός σχεδιασμός οφείλει να λειτουργεί συμπληρωματικά προς τα τοπικά σχέδια και όχι να επιβάλλει οριζόντιες ρυθμίσεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν προβλήματα στην αναπτυξιακή προοπτική του νησιού.

Ολοκληρώνοντας την ενημέρωσή του, κάλεσε όλες τις δημοτικές παρατάξεις, τους παραγωγικούς φορείς και την τοπική κοινωνία να διαμορφώσουν κοινή και τεκμηριωμένη

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

θέση, ώστε να κατατεθούν εμπρόθεσμα παρατηρήσεις και αντιρρήσεις στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, με στόχο την προστασία των συμφερόντων της Κω και τη διασφάλιση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού μέλλοντος για το νησί.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους για να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας **κ. Σιφάκης Ηλίας**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και μεταξύ άλλων εξέφρασε σοβαρές επιφυλάξεις για το περιεχόμενο του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για ένα σχέδιο με σημαντικές αστοχίες και αδυναμίες, το οποίο ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την αναπτυξιακή προοπτική της Κω.

Υποστήριξε ότι οι προβλεπόμενοι περιορισμοί δεν βασίζονται πάντοτε σε αντικειμενικά δεδομένα και ότι σε αρκετές περιπτώσεις παρατηρούνται αντιφάσεις ως προς την αξιολόγηση των επιμέρους περιοχών του νησιού. Παράλληλα, προειδοποίησε ότι η εφαρμογή υπερβολικά περιοριστικών μέτρων μπορεί να οδηγήσει σε επενδυτική στασιμότητα και να επηρεάσει αρνητικά την ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος της Κω.

Κλείνοντας, τόνισε ότι η θέσπιση κανόνων και ορίων είναι αναγκαία για τη βιώσιμη ανάπτυξη, πλην όμως οι ρυθμίσεις αυτές πρέπει να στηρίζονται σε πραγματικά δεδομένα και να μην οδηγούν σε αναπτυξιακό αδιέξοδο. Κλείνοντας, δήλωσε ότι απαιτείται σοβαρή επεξεργασία των προτεινόμενων διατάξεων και ουσιαστική παρέμβαση των τοπικών φορέων στη διαδικασία διαβούλευσης.

Τον λόγο είχε στη συνέχεια η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας **κα Μακρή Κυριακή** η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της μεταξύ άλλων, άσκησε κριτική στο περιεχόμενο του υπό διαβούλευση σχεδίου, επισημαίνοντας ότι οι προβλέψεις του χαρακτηρίζονται από έντονη γραφειοκρατική προσέγγιση και παρουσιάζουν σημαντικές αντιφάσεις ως προς την εφαρμογή τους.

Ανέφερε ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δημιουργούν εύλογα ερωτήματα σχετικά με τα κριτήρια βάσει των οποίων καθορίζονται οι περιορισμοί στις επιμέρους περιοχές και υποστήριξε ότι απαιτείται ουσιαστικότερη αξιολόγηση των πραγματικών δεδομένων και αναγκών κάθε τόπου.

Παράλληλα, εξέφρασε προβληματισμό για τις συνέπειες που ενδέχεται να έχουν οι προβλέψεις του σχεδίου στην τοπική οικονομία, στην απασχόληση και στη συνολική

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

αναπτυξιακή προοπτική της Κω, τονίζοντας ότι οποιοσδήποτε χωροταξικός σχεδιασμός οφείλει να εξασφαλίζει ισορροπία μεταξύ προστασίας του περιβάλλοντος, κοινωνικών αναγκών και οικονομικής ανάπτυξης.

Τον λόγο είχε στη συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ** και κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του, μεταξύ άλλων τόνισε την ανάγκη ουσιαστικής διαβούλευσης με τις τοπικές κοινωνίες και τους φορείς πριν από την οριστικοποίηση του νέου πλαισίου.

Επισήμανε ότι απαιτούνται αυστηρότερες περιβαλλοντικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία των φυσικών πόρων και κυρίως στη διαχείριση των υδάτινων αποθεμάτων.

Παράλληλα, υποστήριξε ότι η κυβέρνηση θα πρέπει να παρατείνει τον χρόνο διαβούλευσης, ώστε να υπάρξει επαρκής χρόνος επεξεργασίας και διατύπωσης θέσεων από τους φορείς και τις τοπικές κοινωνίες.

Η Αντιδήμαρχος **κα Βλάχου Σεβαστή**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της μεταξύ άλλων υπογράμμισε ότι η συζήτηση για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο θα έπρεπε να πραγματοποιηθεί με τη συμμετοχή όλων των παραγωγικών φορέων και εκπροσώπων της τοπικής κοινωνίας.

Αναγνώρισε ορισμένες θετικές προβλέψεις του σχεδίου, όπως τα μέτρα προστασίας του αιγιαλού και τις κατευθύνσεις για εναλλακτικές μορφές τουρισμού, εξέφρασε όμως προβληματισμό για την κατάταξη της Κω στις κορεσμένες περιοχές και για την εφαρμογή οριζόντιων περιορισμών χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες συνθήκες του νησιού.

Τόνισε ότι η ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων θα πρέπει να προηγηθεί της οριστικοποίησης τέτοιων χωροταξικών ρυθμίσεων.

Τον λόγο είχε στη συνέχεια ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Αβρίθης Παναγιώτης** και κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του, μεταξύ άλλων εξέφρασε επιφυλάξεις ως προς την αξιοπιστία των στοιχείων και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση του σχεδίου.

Υποστήριξε ότι η συζήτηση για τον τουριστικό σχεδιασμό θα πρέπει να βασίζεται σε πραγματικά και επικαιροποιημένα στοιχεία αναφορικά με τις τουριστικές κλίνες και τη συνολική φέρουσα ικανότητα του νησιού.

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Παράλληλα, διαφώνησε με τη λογική της κατηγοριοποίησης περιοχών μέσω οριζόντιων κριτηρίων και τόνισε την ανάγκη η τοπική αυτοδιοίκηση να αποκτήσει ουσιαστικότερο ρόλο στον σχεδιασμό.

Τον λόγο είχε στη συνέχεια η δημοτική σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας **κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη** κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της, μεταξύ άλλων επικεντρώθηκε στο ζήτημα της φέρουσας ικανότητας του νησιού και στις πιέσεις που ασκούνται στους φυσικούς πόρους, στις υποδομές και στην καθημερινότητα των κατοίκων.

Τόνισε ότι η συζήτηση δεν αφορά αποκλειστικά την επενδυτική δραστηριότητα αλλά συνολικά τη βιωσιμότητα και τη φυσιογνωμία της Κω.

Επισήμανε την ανάγκη εκπόνησης επιστημονικών μελετών για τον καθορισμό των πραγματικών ορίων αντοχής του νησιού και πρότεινε την υιοθέτηση πολιτικών που θα περιορίζουν τη διάσπαρτη εκτός σχεδίου τουριστική δόμηση.

Τέλος, τον λόγο είχε ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ο οποίος συμμετείχε στη συνεδρίαση και με την ιδιότητά του ως εκπροσώπου της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΠΑΣΟΚ, εξέφρασε προβληματισμό για το περιεχόμενο και τη διαδικασία προώθησης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό. Ανέφερε ότι το σχέδιο τέθηκε τελικά σε δημόσια διαβούλευση ύστερα από πολιτικές παρεμβάσεις και πιέσεις που ασκήθηκαν σε κοινοβουλευτικό επίπεδο, ενώ αρχικά προοριζόταν να προωθηθεί χωρίς την απαιτούμενη δημόσια συζήτηση.

Στο πλαίσιο της τοποθέτησής του προχώρησε σε συγκριτική αναφορά μεταξύ της Κω και της Μάλτας, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για περιοχές με διαφορετικά πληθυσμιακά, αναπτυξιακά και τουριστικά χαρακτηριστικά, γεγονός που αναδεικνύει την ανάγκη εξατομικευμένης προσέγγισης στον χωροταξικό σχεδιασμό. Υποστήριξε ότι το προτεινόμενο πλαίσιο ακολουθεί μία οριζόντια και ισοπεδωτική λογική, επιχειρώντας να εφαρμόσει κοινούς κανόνες και περιορισμούς σε εντελώς ανόμοιους τουριστικούς προορισμούς, χωρίς να λαμβάνει επαρκώς υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις πραγματικές ανάγκες κάθε περιοχής.

Τόνισε, τέλος, ότι οι διαφοροποιήσεις αυτές δεν εντοπίζονται μόνο μεταξύ διαφορετικών νησιωτικών προορισμών αλλά ακόμη και μεταξύ των επιμέρους περιοχών της ίδιας της Κω, οι οποίες παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και δέχονται διαφορετική τουριστική πίεση. Για τον λόγο αυτό υπογράμμισε την ανάγκη ουσιαστικής συμμετοχής της τοπικής αυτοδιοίκησης και των τοπικών κοινωνιών στη διαμόρφωση του τελικού σχεδιασμού.

Στο σημείο αυτό **η Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο για δευτερολογίες.

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Κατά τη δευτερολογία του, ο **κ. Σιφάκης** υπογράμμισε την ανάγκη ο Δήμος να διαμορφώσει αυτόνομη και τεκμηριωμένη θέση, βασισμένη σε επιστημονικά δεδομένα και εξειδικευμένες μελέτες.

Επισήμανε την αναγκαιότητα συγκρότησης ομάδας επιστημονικών συμβούλων για την υποστήριξη του Δήμου στα ζητήματα χωροταξικού σχεδιασμού και ζήτησε ενημέρωση για την πορεία των μελετών που σχετίζονται με τη φέρουσα ικανότητα του νησιού.

Κατά τη δευτερολογία της, η **κα Μακρή** επανέλαβε τον προβληματισμό της για τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις που μπορεί να επιφέρει το νέο πλαίσιο και υποστήριξε ότι οι σχεδιαζόμενες πολιτικές εξυπηρετούν συγκεκριμένες αναπτυξιακές επιλογές, οι οποίες θα πρέπει να αξιολογηθούν ως προς το ποιοι ωφελούνται και ποιοι επιβαρύνονται από αυτές

Κλείνοντας τη συζήτηση, ο **κ. Δήμαρχος** αναφέρθηκε σε προηγούμενες απόπειρες χωροταξικού σχεδιασμού που δεν προχώρησαν λόγω της έλλειψης συναίνεσης των τοπικών κοινωνιών και υποστήριξε ότι κάθε σχεδιασμός οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες κάθε τόπου.

Τόνισε ότι το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο και οι σχετικές επιστημονικές μελέτες πρέπει να αποτελέσουν τη βάση για τον καθορισμό των αναπτυξιακών κατευθύνσεων του νησιού και εξέφρασε την ανάγκη το υπό διαβούλευση σχέδιο να προσαρμοστεί στις τοπικές συνθήκες, ώστε να αποφευχθούν αρνητικές συνέπειες για την κοινωνία και την οικονομία της Κω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

- λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 4. Την υπό δημόσια διαβούλευση Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ).
 5. Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που συνοδεύει το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό.
 6. Το γεγονός ότι το σχέδιο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από τα αρμόδια Υπουργεία.
 7. Την εισήγηση του Δημάρχου Κω κ. Θεοδοσίου Νικηταρά.
 8. Τις απόψεις και παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν από τους δημοτικούς συμβούλους κατά τη συζήτηση του θέματος¹.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ

Επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ), καθώς και επί των θέσεων που διατυπώθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.

Μετά την ολοκλήρωση της ενημέρωσης και της σχετικής διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 10ο πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής διάζωσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεων του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίστηκε/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **έκτακτου θέματος** της προ ημερησίας διάταξης, εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **παρόντος θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**.

Ενημέρωση επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και Τουρισμού, για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Π) που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Γιωργαλλής Μιχαήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης