

Απόφαση 109

Που έχει καταχωρηθεί στο 13ο Πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13552/19-6-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρόν Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22) Κιάρης Μηνάς
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
- 2) Καματερός Ιωάννης
- 3) Λοίζος Σταμάτιος
- 4) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 7) Μακρή Κυριακή
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 7ο : Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2022.

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2022.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό 72/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο και πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο, για να το εισηγηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω **κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού πρότεινε να συζητηθούν από κοινού το 6^ο και 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, ανέφερε –μεταξύ άλλων - ότι και τα δύο θέματα αφορούν στην έγκριση των Ισολογισμών και των Αποτελεσμάτων χρήσεων 2021 και 2022 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω αντιστοίχως, ενημερώνοντας το Σώμα ότι έχει γίνει ανάθεση σε Ορκωτό Λογιστή και έχουν συνταχθεί αμφότεροι οι Ισολογισμοί του 2021 και του 2022.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο ειδικός αγορητής **της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης του ανέφερε- μεταξύ άλλων – ότι οι Ισολογισμοί έρχονται προς έγκριση στο Δημοτικό συμβούλιο με πάρα πολύ μεγάλη καθυστέρηση αφού εν έτη 2026 συζητούνται οι ισολογισμοί του 2021 και του 2022. Υπενθύμισε ότι βάσει της νομοθεσίας οι ισολογισμοί πρέπει να κατατίθενται το αργότερο έως το τέλος του επόμενου οικονομικού έτους και εξέφρασε την ελπίδα στο μέλλον να μην επαναληφθούν τέτοιου είδους καθυστερήσεις αφού ο ισολογισμός αποτελεί απαραίτητο εργαλείο ελέγχου των οικονομικών δεδομένων τόσο για τη διοίκηση όσο και για την αντιπολίτευση.

Κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης του ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Κιάρης Μηνάς** ανέφερε – μεταξύ άλλων – ότι κανονικά αυτές τις ημέρες του Ιουνίου του 2026 θα έπρεπε να συζητείται ο ισολογισμός του 2025. Χαρακτήρισε τη συζήτηση των ετών 2021 και 2022 ως μια κατάσταση που προκαλεί θλίψη και προσβάλλει τις έννοιες της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και του ελέγχου, καθώς ο ισολογισμός αποτελεί κορυφαία πράξη οικονομικής και διοικητικής αποτίμησης. Επέρριψε ξεκάθαρα την πολιτική ευθύνη για αυτή την πολυετή κωλυσιεργία στους δύο διατελέσαντες προέδρους του Λιμενικού Ταμείου της επταετίας της σημερινής δημοτικής αρχής. Θεωρεί ότι η καθυστέρηση δεν είναι απλά ένα γραφειοκρατικό κώλυμα αλλά μια απόδειξη ότι υπάρχει μια βαθιά δυσλειτουργία η οποία πρέπει να θεραπευτεί.

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2022.

Τέλος τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 236 και 240 έως 244 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό 72/05-06-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (ΔΛΤ Κω), που αφορά στον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως έτους 2022 (με ΑΔΑ: Ψ5ΦΤΟΡΓΜ-ΞΘΑ) που διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με το με αριθμό πρωτ. 1305/08-06-2026 έγγραφο (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 12819/10-06-2026).
5. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου και προέδρου του Δ/Σ του ανωτέρω νομικού προσώπου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκατεσσάρων (14) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δώδεκα (12),

Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω έτους 2022.

συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των 1) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου και 2) κ. Κιάρη Μηνά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμόν 72/05-06-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (ΔΛΤ Κω), που αφορά στον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως έτους 2022 (με ΑΔΑ: Ψ5ΦΤΟΡΓΜ-ΞΘΑ), η οποία ακολουθεί την παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 13ο πρακτικό της από 24-6-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής::

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Κοκαλάκης Γεώργιος
Κιάρης Μηνάς

¹ Γίνεται μνεία ότι:

δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Σιφάκης Ηλίας, 2) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 3) κα Πη Βασιλεία και συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά τις ανακοινώσεις και την ψηφοφορία για την αναβολή η μη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) κ. Αβρίθης Παναγιώτης, ο οποίος εμφανίστηκε στην αίθουσα κατά τη διάρκεια συζήτησης του, αποχώρησε και ξανασυνδέθηκε πριν την ψηφοφορία του. Επίσης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 6) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Τέλος οι δημοτικοί σύμβουλοι 7) κ. Καλέργης Ιωάννης και 8) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, ήταν με φυσική παρουσία από την έναρξη της συνεδρίασης μέχρι και το πέρας της ψηφοφορίας του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συμμετείχαν μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός σύνδεσης ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 2) κα Γιαννούλη Διονυσία, 3) κ. Καλέργης Ιωάννης και 4) κ. Μαραγκός Αριστείδης. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 5) κ. Σιφάκης Ηλίας, 6) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ και 7) κα Πη Βασιλεία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ

ANGELIKI KALOXYLOU
08/06/2026 13:39
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.08
13:58:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12ο/05-06-2026

της μεικτής τακτικής συνεδρίασης του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΚΩ

Θέμα: «Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεων Δ.Λ.Τ. ΚΩ έτους 2022».

Σήμερα την 05η Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.1253/29-05-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα, συνήλθε σε μεικτή τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (με την υπηρεσία τηλεδιασκέψεων [e:Presence.gov.gr](https://e-presence.gov.gr)), η οποία βρίσκεται στην διεύθυνση www.epresence.gov.gr, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67/παρ. 1 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του Ν.3463/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΔΛΤ Κω κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντα ήταν πέντε (05) τακτικά μέλη και ένα (01) αναπληρωματικό και απόντα τακτικά μέλη έξι (06), ως εξής:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1. Χόνδρος Κωνσταντίνος (δια ζώσης)	1. Μαρκόπουλος Αργύριος-Λιμενάρχης Κω
2. Αργυρού Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης), ως αναπληρωματικό μέλος του Λιμενάρχη Κω.	2. Κοκαλάκης Γεώργιος
3. Χατζηβελούδος Ιωάννης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	3. Τορίζης Γεώργιος
4. Χατζηνικολάου Νικόλαος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	4. Χριστοδούλου Γεώργιος
5. Κορωναίος Χριστοφής (μέσω τηλεδιάσκεψης)	5. Κομηνέας Νικόλαος
6. Λαπατάς Ιάκωβος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	6. Βογιατζής Ρωσσέτος
	οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα & αιτιολογημένα δεν προσήλθαν

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε, η υπάλληλος του ΔΛΤ Κω κα. Μήτση Χρυσοβαλάντου για την τήρηση των πρακτικών.

Απόφαση 72^η

(Θέμα 4^ο)

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης πήρε το λόγο κι έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης έτους 2022 όπως αυτός κατατέθηκε στην υπηρεσία από τον λογιστή κ. Κώστογλου Μιχαήλ στον οποίο είχε ανατεθεί, υποβάλλοντας προς ψήφιση τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022 (Ισολογισμός 31.12.2022, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2022, Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2022 και σχετικό Προσάρτημα) καθώς και την έκθεση του ορκωτού λογιστή του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω» έτους 2022.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή του Νομικού Προσώπου για να τοποθετηθεί και κάλεσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την τοποθέτηση του λογιστή-εξωτερικού συνεργάτη και τις σχετικές διατάξεις κήρυξε περαιωμένη τη συζήτηση του θέματος και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία.

1. Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του:
2. Το ΠΔ 123/2001 περί σύστασης του Δ.Λ.Τ Κω, όπως ισχύει,
3. Την εισήγηση του Προέδρου
4. Τις διατάξεις των άρθρων 240-244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 163 (Απολογισμός-Ισολογισμός Δήμων) του Ν.3463/2006
6. Το ΠΔ 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
7. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4257/2014, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 40 (Διπλογραφικό σύστημα στα νομικά πρόσωπα ΟΤΑ α΄ βαθμού και στους ΟΤΑ β΄ βαθμού) του Ν.4483/2017
8. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 236 του Ν.3463/2006 (114 Α΄), όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 44 του Ν.4483/2017 (107 Α΄).
9. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 12 του Ν.4625/2019 (139 Α΄).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.7 του Ν.3548/2007 (68 Α΄).
11. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1 περιπτ. γ΄ του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με σειρά διατάξεων.
12. Τις απόψεις των μελών
13. Τον ισολογισμό έτους 2022, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2022, την Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2022, το σχετικό Προσάρτημα καθώς και την έκθεση του ορκωτού λογιστή για το έτος 2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω», έτους 2022 (Ισολογισμός 31.12.2022, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2022, Κατάσταση λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης 2022 και σχετικό Προσάρτημα) και την έκθεση του ορκωτού λογιστή για την χρήση έτους 2022, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

Β) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Κω για κάθε περαιτέρω ενέργεια σύμφωνα με τον νόμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2026**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Χόνδρος Κωνσταντίνος

Χατζηβελούδος Ιωάννης

1. Αργυρού Παναγιώτης
2. Χατζηνικολάου Νικόλαος
3. Κορωναίος Χριστοφής
4. Λαπατάς Ιάκωβος

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ του Δ.Λ.Τ. Κω
Χόνδρος Κωνσταντίνος



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022****(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).**

- 1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1, Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτιμήσεως και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων – προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

- 2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:**
Δεν υπάρχει παρέκκλιση.

- 3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:**
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Περιγραφή	Αξία κτήσεως 31.12.2021	Προσθήκες - Αγορές χρήσης 2022	Αξία κτήσεως 31.12.2022	Αποσβεσθέντ α έως 31.12.2021	Αποσβέσεις χρήσης 2022	Αποσβεσθέντ α έως 31.12.2022	Αναπόσβεστο υπόλοιπο έως 31.12.2022
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	1.686.345,86	6.960,44	1.693.306,30	1.008.932,39	57.685,84	735.099,31	958.206,99
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	584.266,15	0,00	584.266,15	283.648,05	41.070,44	341.688,54	242.577,61
Μεταφορικά μέσα	23.625,41	0,00	23.625,41	0,01	0,00	23.625,40	0,01
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	304.301,93	5.431,20	309.733,13	120.674,49	21.782,63	205.410,07	104.323,06
ΣΥΝΟΛΟ	2.598.539,35	12.391,64	2.610.930,99	1.413.254,94	120.538,91	1.305.823,32	1.305.107,67

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:
Δεν έγιναν.
5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:
Δεν υπάρχουν.
6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:
Δεν υπάρχουν.
7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:
Δεν υπάρχουν.
8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:
Δεν υπάρχουν.
9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:
Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις.
10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:
Δεν υπάρχουν.
11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

α) Μέσος όρος προσωπικού: Άτομα 7

β) Κατηγορίες προσωπικού:

Μόνιμοι	Άτομα	6
Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου	Άτομα	...
Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου	Άτομα	1
ΣΥΝΟΛΟ	Άτομα	<u>7</u>

γ) Αμοιβές – έξοδα προσωπικού

- Αποδοχές μόνιμων υπαλλήλων	€	149.832,00...
- Αμοιβές εκτάκτων υπαλλήλων	€
- Εργοδοτικές εισφορές	€	32.188,10..
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>182.020,10</u>

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12, Π.Δ. 315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:
Δεν υπάρχουν.

- 13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων:**
Δεν υπάρχουν.
- 14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:**
- | | | |
|---------------|---------------------------------|----------|
| 53.00.00.0001 | Αποδοχές πληρωτέες αιρετών | 346,03 € |
| 53.00.00.0003 | Αποδοχές πληρωτέες ΜΑΚΡ.ΑΝΕΡΓΩΝ | 736,81 € |
- 15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ΝΠΔΔ:**
Δεν υπάρχουν.
- 16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές παγίων στοιχείων από την προηγούμενη χρήση ανά 1 βήθμιο:**
Παρατίθεται ανωτέρω σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- 17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων:**
Δεν υπάρχουν
- 18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:**
Δεν υπάρχουν.
- 19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:**
Δεν υπάρχουν.
- 20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:**
Δεν υπάρχουν.
- 21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:**
Δεν έγινε.
- 22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων:**
Δεν έγιναν.
- 23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:**
Ισχύει.

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

Δεν υπάρχουν.

26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές του κεφαλαίου:

Δεν έγιναν.

Κως, 11/09/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από 4 σελίδες μαζί με τη σχετική βεβαίωσή μας είναι εκείνο το οποίο αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε την 26^η Μαΐου 2026.

<p>IAN AUDITOR IKE Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195</p>	<p>Αθήνα, 26 Μαΐου 2026</p> <p>IAN AUDITOR I.K.E. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 28 ΠΕΥΚΗ - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 21 ΤΗΛ. 2100102435 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 195/Α.Μ.Ε.Λ.Π.68 ΑΦΜ: 801176251 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ</p> <p>Γκιτάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341</p>
--	--

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 9^η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 – 31.12.2022)**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 2022 ήταν ένα έτος πολύ καλύτερο από το προηγούμενο για την οικονομική πορεία του Νομικού Προσώπου, καθώς εξαλείφθηκαν εντελώς τα μέτρα για την πανδημία. Η γραμμή Κω-Τουρκία άνοιξε αυξάνοντας τα έσοδα. Η κρουαζιέρα κινήθηκε σε πιο υψηλά επίπεδα όπως και το γιότινγκ.

Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν, το έτος που πέρασε ήταν το 9^ο από την εγκατάσταση του Διπλογραφικού Λογιστικού Συστήματος στο Νομικό Πρόσωπο, επιτρέποντας τη παρακολούθηση της πορείας των οικονομικών στοιχείων του.

Στην παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κω, παρέχεται ενημέρωση ως προς τις ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με τη οικονομική διαχείριση του Νομικού Προσώπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, όπως και αναλύονται παρακάτω.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των 1.036.055,85 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων 107.327,62 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα 42,88 ευρώ, τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 1.143.426,35 Ευρώ.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ύψους 1.143.426,35 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021 (ύψους 658.698,72 Ευρώ) κατά 484.727,63 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2021	ΕΤΟΣ 2022	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
72	Έσοδα απο φόρους -εισφορές-πρόστιμα - προσαυξήσεις	10.827,53	12.305,96	1.478,43
73	Πωλήσεις υπηρεσιών	594.791,47	1.013.367,34	418.575,87
75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	7.183,60	107.327,62	100.144,02
76	Έσοδα κεφαλαίων	20.602,92	10.382,55	-10.220,37
81.01	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	25.293,20	42,88	-25.250,32
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	658.698,72	1.143.426,35	484.727,63

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των 962.823,15 Ευρώ.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 11.192,56 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου, οργανικά και ανόργανα, ανήλθαν στο ποσό των 974.015,71 Ευρώ.

5. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ύψους 974.015,71 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021 (ύψους 1.147.016,16 Ευρώ) κατά 173.000,45 Ευρώ, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2021	ΕΤΟΣ 2022	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΤΩΝ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	205.234,02	182.020,10	-23.213,92
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	262.901,84	220.617,97	-42.283,87
62	Παροχές τρίτων	438.170,01	371.825,43	-66.344,58
63	Φόροι - τέλη	162.236,50	125.482,52	-36.753,98
64	Διάφορα έξοδα	77.947,94	62.443,49	-15.504,45
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	295,14	433,64	138,50
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	230,71	11.192,56	10.961,85
	ΣΥΝΟΛΑ	1.147.016,16	974.015,71	-173.000,45

6. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 974.015,71 Ευρώ, εκ των οποίων τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Νομικού Προσώπου ανήλθαν στο ποσό 888.393,42 Ευρώ, τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ανήλθαν στο ποσό 73.541,68 Ευρώ, τα έξοδα Δημοσίων σχέσεων στο ποσό 454,41 Ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 433,64 Ευρώ (αφορά σε προμήθειες τραπεζών). Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 11.192,56 Ευρώ, τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των 974.015,71 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2022 ποσού 1.143.426,35 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2022 ποσού 974.015,71 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2022, το οποίο ανέρχεται σε 169.410,64 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 29.437,76 Ευρώ, η διαφορά μας δίνει το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 139.972,88 Ευρώ, για το έτος 2022.

7. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Νομικού Προσώπου της 31.12.2022, τα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 2.610.930,99 Ευρώ και αφορούν κυρίως

στις λιμενικές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους. Αφαιρουμένων των σωρευμένων αποσβέσεων ποσού 1.305.823,32 Ευρώ, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 1.305.107,67 Ευρώ.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Νομικού Προσώπου ανέρχεται στο ποσό των 150.119,21 Ευρώ και αφορά κυρίως σε προμηθευτές έργων ή υλικών και ασφαλιστικών εισφορών και φόρων που αφορούν την χρήση αλλά καταβάλλονται στην επόμενη.

Το σύνολο των απαιτήσεων του Νομικού Προσώπου, ανέρχονται σε 901.612,35 Ευρώ και αφορά κυρίως σε απαιτήσεις ελλιμενισμών για τις οποίες δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Κατά την άποψή μας και με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες αφού αυτές (οι απαιτήσεις) αναφέρονται σε παλαιότερα οικονομικά έτη.

9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα του Νομικού Προσώπου την 31/12/2022 αναλύονται σε μετρητά ποσού 0,00 Ευρώ και καταθέσεις όψεως ποσού 948.187,15 Ευρώ, όπως αναλύεται παρακάτω

38	Χρηματικά διαθέσιμα	867.296,84
38.03	Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	866.697,60
38.03.00	Καταθέσεις Οψεως ΕΤΕ	41.701,29
38.03.00.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 38354014615	38.874,07
38.03.00.00	01 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 38354017048	1.123,35
38.03.00.00	02 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 38354016156	1.703,87
38.03.01	Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK	64.748,96
38.03.01.00	03 Καταθέσεις Οψεως ALPHABANK 641-00-2002-013630	64.748,96
38.03.02	Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5,30
38.03.02.00	00 Καταθέσεις Οψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5707-066801-738	5,30
38.03.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	760.242,05
38.03.03.00	00 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	760.242,05
38.04	Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	599,24
38.04.00	Επωνυμία τράπεζας	599,24
38.04.00.00	01 Καταθεσεις Προθεσμιας ALPHA BANK 936002002008326	294,48
38.04.00.00	02 Καταθεσεις Προθεσμιας EUROBANK -0200951559	304,76

10. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις του Νομικού Προσώπου, οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον Ισολογισμό της 31.12.2022,
- Την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2022,
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων 2022,
- Το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022.

κατά την 9^η διαχειριστική χρήση (1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022) η οικονομική κατάσταση του Νομικού Προσώπου διαμορφώθηκε στα εξής:

Τα συνολικά έσοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ύψους 1.143.426,35 Ευρώ παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021 (ύψους 658.698,72 Ευρώ) κατά 484.727,63 Ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα του Νομικού Προσώπου της χρήσεως 2022 ύψους 974.015,71 Ευρώ παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021 (ύψους 1.147.016,16 Ευρώ) κατά 173.000,45 Ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2022 ποσού 1.143.426,35 Ευρώ μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2022 ποσού 974.015,71 Ευρώ, αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως 2022, το οποίο ανέρχεται σε 169.410,64 Ευρώ. Αν από το ανωτέρω ποσό αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ύψους 29.437,76 Ευρώ, η διαφορά μας δίνει το συνολικό πλεόνασμα (μετά φόρων) του Νομικού Προσώπου, ύψους 139.972,88 Ευρώ, για το έτος 2022.

Επιπλέον, την 31.12.2022 παρουσιάστηκε μικρή αύξηση της αξίας κτήσης του παγίου ενεργητικού κατά 12.391,64 Ευρώ (ποσοστό 0,48%) σε σχέση με την 31.12.2021.

Την 31.12.2022 οι συνολικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 26.835,12 Ευρώ (ποσοστό 15,16%) και οι απαιτήσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 18.880,53 Ευρώ (ποσοστό 2,14%), σε σχέση με την 31.12.2021.

Τέλος, αναφέρουμε ότι στο προσάρτημα, το οποίο επίσης σας έχει διανεμηθεί μαζί με τον Ισολογισμό, περιλαμβάνονται όλες οι επιπλέον πληροφορίες για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του στις 05/06/2026, καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. και αποτελεί ακριβές αντίγραφο αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡ. ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω

Κοινοποίηση: Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω (εφεξής «Ταμείο») οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2^α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2^β), 3, 4 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν παρέχει τη δυνατότητα παρακολούθησης τμημάτων αποθήκης και συνεπώς δεν δίνει αξιόπιστη χρηματοοικονομική πληροφόρηση για το ύψος των αποθεμάτων τέλους χρήσης και των αναλώσεων της κάθε χρήσης. Λόγω των ανωτέρω, δεν κατέστη δυνατό να επαληθεύσουμε με εναλλακτικές ή άλλες διαδικασίες το κόστος αναλώσεων υλικών και ανταλλακτικών της κλειόμενης χρήσης. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για τη μη ύπαρξη του κονδυλίου του Ενεργητικού Δ.Ι. «Αποθέματα» και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, της προηγούμενης χρήσης καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω.
2. α) Στο κονδύλι του Ενεργητικού 'Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών' περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 882.601,82 οι οποίες μέχρι και την ημερομηνία του τελευταίου Ισολογισμού και για την ακρίβεια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 παραμένουν ανείσπρακτα. Για τις ανωτέρω απαιτήσεις το Ταμείο δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων αυτών. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, με συνέπεια, οι αξίες των Απαιτήσεων από πώληση αγαθών και υπηρεσιών, τα Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 882.601,82. β) Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν τηρεί την αρχή του δεδουλευμένου για τους Αποτελεσματικούς Λογαριασμούς και την λογιστικοποίηση των λογιστικών γεγονότων. Η αναγνώριση των Αποτελεσματικών Λογαριασμών και ειδικότερα των εσόδων στις Οικονομικές Καταστάσεις διενεργείται τη χρονική στιγμή της είσπραξης, δηλαδή σε ταμειακή βάση. Ως συνέπεια αυτού δεν τηρούνται μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού και τα Αποτελέσματα δεν παρουσιάζουν την ορθή επίδοση του Ταμείου. Συνεπώς λόγω των ανωτέρω αδυναμιών, διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού € 42.535 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια του Ταμείου.
4. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης έκθεσης ελέγχου μας δε λάβαμε επιστολή από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κω αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις από τις οποίες ενδέχεται να προκύψουν υποχρεώσεις καταβολής ποσών ή αποζημιώσεων και αφορούν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω. Συνεπώς, λόγω του ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την απουσία διαδικασιών καταγραφής και παρακολούθησης των δικαστικών αξιώσεων κατά του Ταμείου, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση από την ύπαρξη επιπλέον αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι του Ταμείου και από την τελική διευθέτηση των εκκρεμών αγωγών, στους λογαριασμούς προβλέσεων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων στα Ίδια Κεφάλαια και στην περιουσιακή κατάσταση του Ταμείου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ταμείου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2020 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ταμείο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 και Ν.3463/2006, και από τα Λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ταμείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ταμείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ταμείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.


Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Κω και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 2α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2β), 3, 4 και 5 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» της Έκθεσης Ελέγχου.



ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251
G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

2. Το Ταμείο εφάρμοσε πλημμελώς το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο - Π.Δ.315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όσον αφορά την Γενική Λογιστική. Για ορθότερη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων και την καλύτερη πληροφόρηση της Διοίκησης προτείνεται να τηρηθούν τα οριζόμενα από το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα και το Ταμείο να ολοκληρώσει τη διαδικασία παρακολούθησης της Αναλυτικής Λογιστικής εκμεταλλεύσεως αλλά και των βασικών αρχών Λογιστικής που προδιαγράφονται.

<p>IAN AUDITOR IKE</p> <p>Λεωφόρος Ειρήνης 28 Πεύκη, Τ.Κ.: 151 21</p> <p>Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 195</p>	<p>Αθήνα, 26 Μαΐου 2026</p>  <p>Γκιπάλης Γεώργιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 20341</p>
---	--