



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Δωδεκανήσου  
Δήμος Κω



0000538260

ΑΔΑ: 9ΤΒ6ΩΛΕ-ΜΕΧ

29/05/2026

### Απόφαση 98

Που έχει καταχωρηθεί στο 10ο Πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής (ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι δύο (22) Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10690/18-5-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Γιωργαλλής Μιχαήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Πη Βασιλεία
- 21) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 2) Ζερβός Εμμανουήλ
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Κιάρης Μηνάς  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων  
Ουδείς

**ΘΕΜΑ 19ο :** Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη - περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ.

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη – περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των Μελών του δημοτικού συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν στην ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη – περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κω **κ. Νικηταρά Θεοδόση** για να εισηγηθεί το θέμα.

**Ο Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αναφέρθηκε στην με αριθμό πρωτοκόλλου 10927/20-05-2026 εισήγηση του, η οποία αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 109/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, στη συνεδρίαση της 28-29/07/2025, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιερού Λόχου, περιοχή Μπουζουκτά – Παναγιά Φανερωμένη, πρώην Βρεφονηπιακός Σταθμός, στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» για 6 έτη, με σκοπό τη στέγαση και λειτουργία Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας Άνοιας & Alzheimer (Κ.Η.Ο.Φ.).

Με το υπ' αριθμ. 47435/07-05-2026 έγγραφό της, η ΑΜΚΕ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» μας ενημέρωσε ότι αδυνατεί να αξιοποιήσει το παραχωρηθέν ακίνητο για τον ανωτέρω σκοπό. Σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του 2021, το κτίριο χρήζει εκτεταμένων επισκευαστικών παρεμβάσεων. Επιπλέον, όπως αναφέρει η επιστολή της, οι προσκλήσεις χρηματοδότησης του Υπουργείου Υγείας και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου από το ΕΣΠΑ δεν προβλέπουν τελικά επιλέξιμες δαπάνες για τεχνικές - επισκευαστικές εργασίες, αλλά μόνο λειτουργικές δαπάνες για 24 μήνες.

Η «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» δήλωσε ότι δεν διαθέτει τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για τη διαμόρφωση του κτιρίου παρα την αρχική της πρόθεση και ως εκ τούτου θεωρεί πρακτικά αδύνατη την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ανακαλεί τις αποφάσεις του για λόγους νομιμότητας ή ουσίας. Εν προκειμένω, συντρέχει λόγος ουσίας, καθώς εξέλιπε ο σκοπός της παραχώρησης λόγω αδυναμίας του παραχωρησιούχου να τον υλοποιήσει.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την έγγραφη δήλωση αδυναμίας της ΑΜΚΕ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ»

β) Την ανάγκη άμεσης αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας προς όφελος της τοπικής κοινωνίας

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη - περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ.

γ) Το γεγονός ότι ο Δήμος είχε δρομολογήσει την αξιοποίηση του ακινήτου πριν την παραχώρηση

Εισηγούμαι την ανάκληση στο σύνολό της της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και την επαναφορά του ακινήτου στην πλήρη διαχείριση και αξιοποίηση από τον Δήμο Κω, σύμφωνα με τον αρχικό προγραμματισμό της Δημοτικής Αρχής.

Η παρούσα ανάκληση δεν γεννά οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης εκατέρωθεν».

**Ο Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης** συνέχισε την τοποθέτηση του υπενθυμίζοντας στο Σώμα ότι ο Δήμος είχε ενημερώσει εξαρχής τους υπευθύνους της ΜΚΟ ότι το κτίριο χρειαζόταν επισκευές και βελτιώσεις, τις οποίες η «Αποστολή» είχε εκτιμήσει αρχικά ότι μπορούσε να αναλάβει. Ωστόσο, η επίσημη προκήρυξη του χρηματοδοτούμενου προγράμματος που δημοσιεύθηκε πρόσφατα, αποκλείει τις δαπάνες ανακαίνισης ή επισκευής κτιρίων, καλύπτοντας αποκλειστικά και μόνο τα λειτουργικά έξοδα της δομής. Μετά από σχετική επιστολή του προέδρου της ΜΚΟ, που επιβεβαίωνε το οικονομικό αυτό κόλλημα, ο Δήμος απάντησε εκφράζοντας τη λύπη του για τον χαμένο χρόνο, καθώς υπήρχε μεγάλη διάθεση για τη δημιουργία αυτής της κοινωνικής δομής. Κλείνοντας την εισήγηση του ο Δήμαρχος Κω κάλεσε το Σώμα να ανακαλέσει την υπ' αριθμόν 109/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τονίζοντας ότι σε επόμενη συνεδρίαση θα αποφασίσει το Σώμα πως θα αξιοποιηθεί τελικά το συγκεκριμένο κτίριο.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη - περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ.

2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10927/20-05-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω.
5. Την υπ' αριθμόν 109/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιερού Λόχου, περιοχή Μπουζουκτά – Παναγιά Φανερωμένη.
6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 47435/7-5-2026 έγγραφο της ΑΜΚΕ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» (με αριθμό πρωτ. εισερχομένου Δήμου Κω 9945/11-05-2026).
7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 10149/12-05-2026 έγγραφο του Δημάρχου Κω προς την ΑΜΚΕ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ».
8. Την ανάγκη άμεσης αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.
9. Το γεγονός ότι ο Δήμος είχε δρομολογήσει την αξιοποίηση του ακινήτου πριν την παραχώρηση.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α. Ανακαλεί στο σύνολό της την υπ' αριθμόν 109/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιερού Λόχου, περιοχή Μπουζουκτά – Παναγιά Φανερωμένη, πρώην Βρεφονηπιακός Σταθμός, στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» για 6 έτη, με σκοπό τη στέγαση και λειτουργία Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας Άνοιας & Alzheimer (Κ.Η.Ο.Φ.) για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 10927/20-05-2026 εισήγηση του Δημάρχου Κω.**

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσεις/συνδέσεις:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος της προ ημερησίας διάταξης, εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**.

**Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις:** Μετά το πέρας της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **1) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά τη ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Μετά τη ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Μακρή Κυριακή**. Μετά τη ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **4) κ. Σιφάκης Ηλίας, 5) κ. Γιωργαλλής Μιχαήλ, 6) κα Πη Βασιλεία και 7) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη** και αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **8) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**.

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, επί της οδού Ιερού Λόχου, Παναγιά Φανερωμένη - περιοχή Μπουζουκτά», με ΑΔΑ: ΨΠΒΔΩΛΕ-ΔΧΙ.

**Β. Την επαναφορά του προαναφερόμενου ακινήτου στην πλήρη διαχείριση και αξιοποίηση από τον Δήμο Κω, σύμφωνα με τον αρχικό προγραμματισμό της Δημοτικής Αρχής.**

**Η παρούσα ανάκληση δεν γεννά οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης εκατέρωθεν.**

---

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 10ο πρακτικό της από 22-5-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω  
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη  
Βλάχου Σεβαστή  
Γιαννούλη Διονυσία  
Δουδούς Σοφοκλής  
Θεοφιλίδης Γεώργιος  
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)  
Καμπουράκης Σταμάτιος  
Κανταρζή Σταματία  
Κασιώτη Γεωργία  
Μαραγκός Αριστείδης  
Πης Σταμάτιος  
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη  
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης  
Χόνδρος Κωνσταντίνος  
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος