

Απόφαση 77

Που έχει καταχωρηθεί στο 9ο Πρακτικό της από 17 έως 20-04-2026 τακτικής μεικτής δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κω και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7706/09-04-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις είκοσι (20) Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 18) Ζερβός Εμμανουήλ
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Μακρή Κυριακή
- 23) Αβρίθης Παναγιώτης
- 24) Κιάρης Μηνάς
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 2) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 5) Χόνδρος Κωνσταντίνος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναίτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 12ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε».

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε.».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους και αφορούν στην έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός ΘΖΛ, παραπλεύρως του μώλου του Τουριστικού Λιμένα Κω, στη θαλάσσια περιοχή της Μαρίνας Κω, για εποχιακή χρήση με σκοπό την πρόσδεση σκαφών. Το αίτημα υποβλήθηκε από την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ATHENIAN YACHTS».

Παράλληλα, διευκρίνισε ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 3122.2/304/20-02-2026 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Κω (αρ. πρωτ. εισερχ. 4640/05-03-2026), η Υπηρεσία **δεν εκφράζει θετική άποψη** ως προς την έκδοση της σχετικής απόφασης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εν λόγω έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος εισηγήθηκε την **έκδοση αρνητικής γνωμοδότησης** από το Δημοτικό Συμβούλιο, **σε συμφωνία με το περιεχόμενο του εγγράφου της Λιμενικής Αρχής.**

Στη συνέχεια, απηύθυνε τον λόγο προς το Σώμα για την υποβολή ερωτήσεων. Ερωτήματα τέθηκαν από τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία και τη δημοτική σύμβουλο κα Πη Βασιλεία, τα οποία απαντήθηκαν από την Πρόεδρο και τον δημοτικό σύμβουλο κ. Καλέργη Ιωάννη.

Ακολούθως, **η Πρόεδρος** ανέγνωσε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών, καθώς και όσων δήλωσαν ότι επιθυμούν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο έλαβε **ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος, μεταξύ άλλων, επισήμανε ότι, εφόσον η Λιμενική Αρχή δεν συμφωνεί, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν δύναται να αποφασίσει κατά τρόπο αντίθετο προς τη νομοθεσία και τη γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχής, εκτιμώντας ότι η μη θετική γνωμοδότηση αποτελεί τη μόνη ενδεδειγμένη επιλογή.

Στο σημείο αυτό, **η Πρόεδρος** κήρυξε τη λήξη της συζήτησης και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της υποβληθείσας πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε».

προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 3122.2/54046/2021/21 Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση (ΦΕΚ 3543/3-8-2021, Τεύχος Δεύτερο).
5. Το με αριθμό πρωτ. 3122.2/304/2026 με ημερομηνία 20-02-2026 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Κω με θέμα «Υποβολή δικαιολογητικών για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εκτός Θ.Ζ.Λ.» που αφορά την αίτηση της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά (με αριθμό πρωτ. Εισερχ 4640/05-03-2026).
6. Την εισήγηση της Προέδρου κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
7. Τις τοποθετήσεις των Μελών
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαέξι (16) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαέξι (16), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **17-04-2026**, εμφανίστηκε στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος **1) κα Γιαννούλη Διονυσία** και συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **2) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος, 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και **4) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **2ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **17-04-2026** συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Λοΐζος Σταμάτιος**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **4ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **17-04-2026** εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Θεοφιλίδης Γεώργιος**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **6ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026** συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα. Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **7ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026** συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα. Χατζηχριστοφή Ειρήνη**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη συζήτησης του **6ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026** αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Μαραγκός Αριστείδης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας **8ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026**, αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα. Κιαπόκα Καλλιόπη**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας **10ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026**, αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **3) κα. Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας **11ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **20-04-2026**, αποχώρησε από την συνεδρίαση η δημοτική σύμβουλος **4) κα. Βλάχου Σεβαστή**.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 20^η Απριλίου 2026 στις 17:00 (ξεκινώντας από το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 98/Α.Π.: 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε.».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας εκτός ΘΖΛ, παραπλεύρως του μώλου του Τουριστικού Λιμένα Κω, στη θαλάσσια περιοχή της Μαρίνας Κω, για εποχιακή χρήση με σκοπό την πρόσδεση σκαφών, κατόπιν αιτήματος της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΤΕΡΩΝ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ATHENIAN YACHTS».

Η ανωτέρω γνωμοδότηση εκδίδεται λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους που επικαλείται η Λιμενική Αρχή Κω στο υπ' αριθ. πρωτ. 3122.2/304/20-02-2026 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχ. Δήμου 4640/05-03-2026), σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία δεν εκφράζει θετική άποψη ως προς την έκδοση της σχετικής απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 9ο πρακτικό της από 20-4-2026 συνεχιζόμενης τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Σιφάκης Ηλίας
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία

¹Γίνεται μνεία ότι:

Λογίζεται η έναρξη της έναρξης της συνεδρίασης στις 17 Απριλίου 2026.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος, 2) κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος, 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος, 4) κα Μακρή Κυριακή, 5) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και 6) κ. Κιάρης Μηνάς **συμμετείχαν στη συνεδρίαση της 17-04-2026 αλλά δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 20-04-2026.**

Επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και 2) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη **δεν συμμετείχαν αιτιολογημένα στη συνεδρίαση της 17-04-2026 αλλά συμμετείχαν στην συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 20-04-2026.** Η διακοπείσα συνεδρίαση συνεχίστηκε στις 20-04-2026 με τους παρακάτω συμμετέχοντες δημοτικούς συμβούλους: