

Απόφαση 61

Που έχει καταχωρηθεί στο 8ο Πρακτικό της από 17-03-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5436/13-03-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Ζαχαράς Κωνσταντίνος
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Κανταρζή Σταματία
- 6) Πης Σταμάτιος
- 7) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 8) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 9) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 10) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 11) Σιφάκης Ηλίας
- 12) Ζερβός Εμμανουήλ
- 13) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 14) Λοΐζος Σταμάτιος
- 15) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 16) Πη Βασιλεία
- 17) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 18) Μακρή Κυριακή
- 19) Αβρίθης Παναγιώτης
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Δουδούς Σοφοκλής
- 3) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 4) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 5) Κασσιώτη Γεωργία
- 6) Μαραγκός Αριστείδης
- 7) Κιατόκα Καλλιόπη
- 8) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 9) Καματερός Ιωάννης
- 10) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 13ο : Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 5099/11-03-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας τη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Σχετικά:

α) Το υπ'αριθμ.πρωτ.20886/8-8-2025 αίτημα της εταιρείας «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

β) Η υπ'αριθμ.πρωτ.315/7-1-2022 Ιδρυτική Πράξη της εταιρείας «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

γ) Η υπ' αριθμ.130/2025(ΑΔΑ:9ΦΚ3ΩΛΕ-7ΡΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει της υπ'αριθμ.130/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω (γ σχετικό), αποφασίσθηκε η συνένωση των κάτωθι:

1. Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 47,60 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Ακτή Κουντουριώτη 3 και Πλωτάρχου Πλέσσα, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.7971/24-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μέχρι την 19-8-2036.
2. Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 53,20 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Πλωτάρχου Πλέσσα & Αλεξάνδρου Διάκου, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ.5017/24-2-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης, μέχρι την 28-2-2031.
3. Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 43,40 τ.μ. επί της οδού Πλωτάρχου Πλέσσα 1, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.26629/23-7-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μέχρι την 28-2-2031.

Δυνάμει του α σχετικού η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ», αιτείται τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων των ανωτέρω 1,2,3 δημοτικών ακινήτων από τον «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την αιτούσα εταιρεία, προκειμένου η τελευταία να υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μισθώσεων.

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρ. 11 παρ. 1 εδ.β,γ του ΠΔ 34/1995 «επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου».

Από την κοινοποιηθείσα Ιδρυτική Πράξη της εταιρείας «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ» (σχετικό β) προκύπτει ότι ο «ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», ο οποίος, ως προελέχθη, τυγχάνει μισθωτής των προπεριγραφέντων ακινήτων, συμμετέχει στην εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ» με ποσοστό 65%.

Συνεπώς, συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τάσσει ο νόμος, προκειμένου να εγκριθεί υφ' υμών η παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω μίσθιων ακινήτων από τον «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» στην εταιρεία με την επωνυμία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή του αιτήματος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ» για τη μεταβίβαση των ως άνω αναφερόμενων μισθωτικών σχέσεων από τον «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την αιτούσα εταιρεία».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία** και τον δημοτικό σύμβουλο **κ. Θεοφιλίδη Γεώργιο** τα οποία απαντήθηκαν από τον αντιδήμαρχο **κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε στην συνέχεια ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας** ο οποίος - μεταξύ άλλων-δήλωσε ότι θα καταψηφίσει το θέμα επειδή ακούγεται ότι θα δημιουργηθούν και άλλες ΙΚΕ με παρόμοια αιτήματα αμφισβητώντας ότι σε περίπτωση χρεών προς τον Δήμο μπορούν να εισπραχθούν από τα φυσικά πρόσωπα.

Η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, **κα Μακρή Κυριακή** και οι δημοτικοί σύμβουλοι **κα Πη Βασιλεία** και **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** αν και είχαν εγγραφεί στον κατάλογο ομιλητών για το συγκεκριμένο θέμα, τελικά δεν τοποθετήθηκαν.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του αναφερόμενος μεταξύ άλλων στη διάταξη του άρθρ. 11 παρ. 1 εδ.β,γ του ΠΔ

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

34/1995 και τόνισε ότι ο νόμος είναι ξεκάθαρος και εξακολουθεί ο αρχικός μισθωτής να είναι υπόχρεος και συνυπεύθυνος.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 11 του ΠΔ 34/1995.
5. Το υπ' αριθμ.πρωτ.20886/8-8-2025 αίτημα της εταιρείας «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».
6. Την υπ' αριθμ.πρωτ.315/7-1-2022 Ιδρυτική Πράξη της εταιρείας «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».
7. Την υπ' αριθμ.130/2025 (ΑΔΑ:9ΦΚ3ΩΛΕ-7ΡΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.
8. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 5099/11-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
9. Τη συζήτηση του προηγήθηκε.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκατεσσάρων (14) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα εννέα (9),

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **1) κ. Λοϊζος Σταμάτιος**. Κατά την έναρξη συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των 1) κ. Σιφάκη Ηλία 2) κ. Ζερβού Εμμανουήλ, 3) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου, 4)κας Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπης και 5) κας Πη Βασιλείας (Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος, κα. Μακρή Κυριακή δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το με αριθμό πρωτοκόλλου 20886/8-8-2025 αίτημα της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ» για τη μεταβίβαση των κάτωθι αναφερόμενων μισθωτικών σχέσεων από τον «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την αιτούσα εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 εδ.β,γ του ΠΔ 34/1995:

1. Μίσθωση Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 47,60 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Ακτή Κουντουριώτη 3 και Πλωτάρχου Πλέσσα, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, δυνάμει του υπ'αριθμ. πρωτ. 7971/24-4-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, με ημερομηνία λήξης την 19-8-2036.
2. Μίσθωση Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 53,20 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Πλωτάρχου Πλέσσα & Αλεξάνδρου Διάκου, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, δυνάμει του υπ'αριθμ. πρωτ. 5017/24-2-2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, με ημερομηνία λήξης την 28-2-2031.
3. Μίσθωση Δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 43,40 τ.μ. επί της οδού Πλωτάρχου Πλέσσα 1, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Βασίλειο Τσέκλημα του Ευαγγέλου, δυνάμει του υπ'αριθμ. πρωτ. 26629/23-7-2012 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, με ημερομηνία λήξης την 28-2-2031.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Κω για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 8ο πρακτικό της από 17-3-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίους Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την έναρξη της ψηφοφορίας του αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος, **1) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, **2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και 3) κ. Αβρίθης Παναγιώτης**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **4) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**.

Λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων από «ΤΣΕΚΛΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ» προς την εταιρεία «Β.ΤΣΕΚΛΗΜΑΣ ΙΚΕ».

Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία