

Απόφαση 56

Που έχει καταχωρηθεί στο 8ο Πρακτικό της από 17-03-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5436/13-03-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Κανταρζή Σταματία
- 6) Πης Σταμάτιος
- 7) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 8) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 9) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 10) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 11) Σιφάκης Ηλίας
- 12) Ζερβός Εμμανουήλ
- 13) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 14) Λοΐζος Σταμάτιος
- 15) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 16) Πη Βασιλεία
- 17) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 18) Μακρή Κυριακή
- 19) Αβρίθης Παναγιώτης
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Δουδούς Σοφοκλής
- 3) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 4) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 5) Κασσιώτη Γεωργία
- 6) Μαραγκός Αριστείδης
- 7) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 8) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 9) Καματερός Ιωάννης
- 10) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 8ο : Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε»

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε»

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας πρότεινε να συζητηθούν από κοινού το 7^ο και 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, τονίζοντας ότι και για τα δύο θέματα υπάρχουν θετικές εισηγήσεις από την Λιμενική Αρχή Κω.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που εστάλησαν στους δημοτικούς συμβούλους για το 8^ο θέμα στην έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός ΘΖΛ στη θαλάσσια περιοχή Κέφαλος νήσου Κω, εμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «BLUE LAGOON VILLAGE» για εποχιακή χρήση, με σκοπό τη χρήση της για πρόσβαση λουόμενων σε δύσβατη παραλία, μετά από αίτηση της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος είπε ότι η παράταξη του δεν θα τοποθετηθεί θεωρώντας τα θέματα τυπικά, αφού υπάρχουν και οι θετικές εισηγήσεις της Λιμενικής Αρχής Κω.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία διαφοροποίησε τη θέση της και για τα δύο θέματα αναφέροντας- μεταξύ άλλων- ότι αυξάνονται οι αιτήσεις τοποθέτησης πλωτών εξόδρων από ξενοδοχειακές μονάδες με κίνδυνο, αν το αφήσουμε έτσι, στο μέλλον να βλέπουμε τις παραλίες στρωμένες από πλωτές εξέδρες. Επεσήμανε ότι χαρακτηρίζονται ως δύσβατες κάποιες παραλίες οι οποίες κατά τη γνώμη της δεν είναι, υπενθυμίζοντας την πάγια θέση της ότι όλα αυτά συμβάλουν στην εμπορευματοποίηση της θάλασσας.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε»

- προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 3122.2/54046/2021/21 Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση (ΦΕΚ 3543/3-8-2021, Τεύχος Δεύτερο).
 5. Το με αριθμό πρωτ. 3122.2/215/2026 με ημερομηνία 04-02-2026 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Κω με θέμα «Υποβολή δικαιολογητικών για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εκτός Θ.Ζ.Λ.» που αφορά την αίτηση της εταιρείας ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 3393/19-02-2026).
 6. Την εισήγηση της Προέδρου κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
 7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεπτά (17) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα δεκαέξι (16), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου κα. Μακρή Κυριακής. (Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος, κα. Πη Βασιλεία δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας για εποχιακή χρήση με σκοπό τη χρήση της για πρόσβαση λουόμενων σε δύσβατη παραλία, στη θαλάσσια περιοχή «Κέφαλος»

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, 1) κ. Λοΐζος Σταμάτιος. Κατά την έναρξη συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την έναρξη της ψηφοφορίας του αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος, 1) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη.

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε»

νήσου Κω, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «BLUE LAGOON VILLAGE», μετά από αίτηση της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε» με διακριτικό τίτλο «ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΩ Α.Ε».

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 8ο πρακτικό της από 17-3-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοίζος Σταμάτιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης