

Απόφαση 53

Που έχει καταχωρηθεί στο 8ο Πρακτικό της από 17-03-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5436/13-03-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Κανταρζή Σταματία
- 6) Πης Σταμάτιος
- 7) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 8) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 9) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 10) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 11) Σιφάκης Ηλίας
- 12) Ζερβός Εμμανουήλ
- 13) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 14) Λοΐζος Σταμάτιος
- 15) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 16) Πη Βασιλεία
- 17) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 18) Μακρή Κυριακή
- 19) Αβρίθης Παναγιώτης
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Δουδούς Σοφοκλής
- 3) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 4) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 5) Κασσιώτη Γεωργία
- 6) Μαραγκός Αριστείδης
- 7) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 8) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 9) Καματερός Ιωάννης
- 10) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 5ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 33772/09-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 87/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΡΜΑΩΛΕ-Ζ8Ε. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού πρότεινε να συζητηθούν από κοινού το 4^ο , 5^ο και 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, ενημέρωσε το Σώμα ότι και τα τρία θέματα έχουν θετικές εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία και την Κοινότητα Κω. Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρω σχετικά.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ), σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 969εξ./14-05-2025 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου βεβαιώνεται ότι ο δρόμος που διέρχεται νότια της Κ.Μ. 932^Α Γαιών Κω-Εξοχής αποτελεί οδό.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 967εξ./14-05-2025 έγγραφο περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 202/04-02-2022 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 932Α Γαιών Κω-Εξοχής του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 202/04-02-2022 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 932^Α Γαιών Κω-Εξοχής του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
11. Την υποβληθείσα μελέτη-πρόταση του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Θρασύβουλου για την κυκλοφοριακή σύνδεση της ανωτέρω κτηματολογικής μερίδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
12. Την οικοδομική άδεια με Α/Α Πράξης 812233/28.09.2023.
13. Την Προέγκριση άδειας αναθεώρησης με Α/Α Πράξης 1443217/19.05.2025.
14. Την από τον Μάιο του 2025, υπεύθυνη δήλωση του κ. Ευθύμιου Θεοδώρου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο έξοδο του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Θρασύβουλου για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
15. Την υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδώρου Θρασύβουλου με κωδικό 2UqaqZP5LWxMYOCGoqMtNg, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών. Για την εγκατάσταση ξενοδοχείου 2 αστέρων στην Κ.Μ. 932Α γαιών Κω-Εξοχής».
16. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Ευθύμιου Θεοδώρου με κωδικό γCPXX1CHkGebI2Dm8f8z7A
17. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Ευθύμιου Θεοδώρου με κωδικό inPgZPZh09GJjSpK0X3Bfw.

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/νσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

«Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

- α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24 ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,
- β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,

δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συνέταξε την παρούσα μελέτη, που αφορά στη θεώρηση της υποβληθείσας πρότασης, όπως εμφανίζεται στο, από τον Νοέμβριο του 2025, Τοπογραφικό Σχέδιο Πρότασης.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο στην μελέτη «εισόδου-εξόδου» της ΚΜ 932^Α Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.Ε.”, με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η «είσοδος-έξοδος» της εγκατάστασης στην κτηματολογική οδό και εν συνεχεία η κυκλοφοριακή σύνδεση με την επαρχιακή οδό “Κως-Θερμά”, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο πρότασης.
2. Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες που σημειώνονται στο ανωτέρω σχέδιο.
3. Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 932^Α Γαιών Κω – Εξοχής, σύμφωνα με την από 04-12-2025 μελέτη ηλεκτροφωτισμού του κ. Αναστάσιου Τσακίρη, Μηχανολόγου Μηχανικού.
5. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην ξενοδοχειακή εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.**

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «εισόδου - εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της ξενοδοχειακής εγκατάστασης θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο πρότασης, που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο επαρχιακό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου των οχημάτων, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης, περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο - έξοδο από την Κ.Μ. 932^Α Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.Ε.” για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» της Κ.Μ. 932^Α Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.Ε.” για χρήση Ξενοδοχειακής εγκατάστασης, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης τον κ. Θρασύβουλο Θεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. **Σιφάκη Ηλία** και την επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα **Μακρή Κυριακή**, τα οποία απαντήθηκαν από τον Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. **Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος στην κοινή τοποθέτηση του και για τα τρία θέματα ανέφερε -μεταξύ άλλων- ότι πρόκειται για τυπικά θέματα, τα οποία όμως, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, είναι υποχρεωτικό να εισάγονται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ άλλα πιο σοβαρά θέματα συζητιούνται μόνο στην Δημοτική Επιτροπή.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

Η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, **κα. Μακρή Κυριακή**, η δημοτική σύμβουλος **κα. Πη Βασιλεία** και ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** αν και είχαν εγγραφεί στον κατάλογο ομιλητών για το συγκεκριμένο θέμα, τελικά δεν τοποθετήθηκαν.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. 33772/9-12-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
5. Τις με αρ. πρωτ.: 29652/31-10-2025 και 33453/5-12-2025 αιτήσεις του κ. Θρασύβουλου Θεοδώρου.
6. Την υπ' αριθμόν 87/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΡΜΑΩΛΕ-Ζ8Ε.
7. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαοκτώ (18), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 932Α Γαιών Κω-Εξοχής σε κτηματολογική οδό και εν συνεχεία στην επαρχιακή οδό «Κως-Θερμά».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» της Κ.Μ. 932Α Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.Ε.” για χρήση Ξενοδοχειακής εγκατάστασης, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 33772/9-12-2025 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης τον κ. Θρασύβουλο Θεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο δο πρακτικό της από 17-3-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοϊζος Σταμάτιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, 1) κ. Λοϊζος Σταμάτιος. Κατά την έναρξη συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την έναρξη της ψηφοφορίας του αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος, 1) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη.