

Απόφαση 52

Που έχει καταχωρηθεί στο 8ο Πρακτικό της από 17-03-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5436/13-03-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Κανταρζή Σταματία
- 6) Πης Σταμάτιος
- 7) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 8) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 9) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 10) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 11) Σιφάκης Ηλίας
- 12) Ζερβός Εμμανουήλ
- 13) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 14) Λοΐζος Σταμάτιος
- 15) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 16) Πη Βασιλεία
- 17) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 18) Μακρή Κυριακή
- 19) Αβρίθης Παναγιώτης
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαννούλη Διονυσία
- 2) Δουδούς Σοφοκλής
- 3) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 4) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 5) Κασσιώτη Γεωργία
- 6) Μαραγκός Αριστείδης
- 7) Κιατόκα Καλλιόπη
- 8) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.
- 9) Καματερός Ιωάννης
- 10) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 4ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 32537/27-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 86/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΖ5ΜΩΛΕ-Κ37. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο και αφού πρότεινε να συζητηθούν από κοινού το 4^ο, 5^ο και 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, ενημέρωσε το Σώμα ότι και τα τρία θέματα έχουν θετικές εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία και την Κοινότητα Κω. Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρω σχετικά.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ), σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου -

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1061 εξ./23-05-2024 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου βεβαιώνεται ότι ο δρόμος που διέρχεται εντός της Κ.Μ. 2564^Ε Γαιών Κω-Εξοχής αποτελεί Επαρχιακή οδό σύμφωνα με το Βασιλικό Διάταγμα Καθορισμού Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους (ΦΕΚ47Α/08.02.1956).
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1061 εξ./23-05-2024 έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1657/04-09-2023 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 874/16-06-2020 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 2564^Ε Γαιών Κω-Εξοχής του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1802/27-05-2009 ευρύτερο κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 2564^Ε Γαιών Κω-Εξοχής του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
12. Την υποβληθείσα μελέτη-πρόταση του Τοπογραφικού Μηχανικού Κανελλόπουλου Βασίλη για την κυκλοφοριακή σύνδεση της ανωτέρω κτηματολογικής μερίδας, ιδιοκτησίας του κ. Stefan Schertler για χρήση κατοικίας.
13. Την από 20/05/2025 υπεύθυνη δήλωση του κ. Stefan Schertler, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο - έξοδο του Τοπογραφικού Μηχανικού Βασίλη Κανελλόπουλου για χρήση κατοικίας.
14. Τη δήλωση του Τοπογραφικού Μηχανικού Β. Κανελλόπουλου που περιλαμβάνεται στην Τεχνική Έκθεση, η οποία συνοδεύει τη μελέτη εισόδου-εξόδου του ακίνητου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι θα τοποθετηθεί σχάρα, πλάτους 0,30μ., πριν τη συμβολή με την Επαρχιακή οδό, που θα συλλέγει τα όμβρια του εσωτερικού δρόμου της κατοικίας και στη συνέχεια αυτά θα οδηγούνται με βαρύτητα στην υφιστάμενη παράπλευρη αποστραγγιστική τάφρο της επαρχιακής οδού.

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/σης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

- α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24 ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,
- β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,
- γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,
- δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

Με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω δρόμος έχει πλάτος μεγαλύτερο των 5,50μ (διπλής κατεύθυνσης), συντηρείται από τον Δήμο και διαθέτει κολώνες ηλεκτροφωτισμού κατά μήκος του.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συνέταξε την παρούσα μελέτη, που αφορά στη θεώρηση της υποβληθείσας πρότασης, όπως εμφανίζεται στο, από Οκτώβριο του 2025, Τοπογραφικό Σχέδιο Πρότασης.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου-εξόδου» της ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας του κ. Stefan Schertler, με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η «είσοδος-έξοδος», όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο πρότασης.
2. Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες που σημειώνονται στο ανωτέρω σχέδιο.
3. Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση εντός της μερίδας.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 2564^Ε Γαιών Κω – Εξοχής.
5. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κατοικία από οποιαδήποτε άλλη θέση.**
6. Να γίνει οριζόντια διαγράμμιση του άξονα και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «είσοδος - έξοδος» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κατοικίας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο πρότασης, που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο επαρχιακό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου των οχημάτων, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης, περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο-έξοδο από την Κ.Μ. 2564Ε Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας του κ. *Stefan Schertler*, για χρήση κατοικίας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για την έγκριση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» της Κ.Μ. 2564Ε Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας του κ. *Stefan Schertler* για χρήση κατοικίας, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης τον κ. *Βασίλη Κανελλόπουλο*, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. **Σιφάκη Ηλία** και την επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα **Μακρή Κυριακή**, τα οποία απαντήθηκαν από τον Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. **Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος στην κοινή τοποθέτηση του και για τα τρία θέματα ανέφερε -μεταξύ άλλων- ότι πρόκειται για τυπικά θέματα, τα οποία όμως, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, είναι υποχρεωτικό να εισάγονται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ άλλα πιο σοβαρά θέματα συζητιούνται μόνο στην Δημοτική Επιτροπή.

Η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα. **Μακρή Κυριακή**, η δημοτική σύμβουλος κα. **Πη Βασιλεία** και ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Κοκαλάκης Γεώργιος** αν και είχαν εγγραφεί στον κατάλογο ομιλητών για το συγκεκριμένο θέμα, τελικά δεν τοποθετήθηκαν.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. 32537/27-11-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
5. Τις υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 27762/14-10-2025, 23457/3-9-2025 και 14710/13-06-2025 αιτήσεις του κ. Stefan Schertler.
6. Την υπ' αριθμόν 86/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: ΡΖ5ΜΩΛΕ-Κ37 .
7. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαοκτώ (18), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, **1) κ. Λοΐζος Σταμάτιος**. Κατά την έναρξη συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την έναρξη της ψηφοφορίας του αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος, **1) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου από την ΚΜ 2564Ε Γαιών Κω-Εξοχής στην επαρχιακή οδό «Κως-Σύμπετρο».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» της Κ.Μ. 2564Ε Γαιών Κω - Εξοχής, ιδιοκτησίας του κ. Stefan Schertler για χρήση κατοικίας, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 32537/27-11-2025 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών όπως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης τον κ. Βασίλη Κανελλόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 8ο πρακτικό της από 17-3-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης