

Απόφαση 44

Που έχει καταχωρηθεί στο 6ο Πρακτικό της από 25-02-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι πέντε (25) Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3444/20-02-2026 σε ορθή επανάληψη πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λουπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Καματερός Ιωάννης
- 19) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 20) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 21) Λοΐζος Σταμάτιος
- 22) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 23) Πη Βασιλεία
- 24) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 25) Μακρή Κυριακή
- 26) Αβρίθης Παναγιώτης
- 27) Κιάρης Μηνάς
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 2) Μαραγκός Αριστείδης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 6ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 2472/09-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Πυλίου για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 1/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου με ΑΔΑ: ΡΟΔΟΩΛΕ-ΩΥΩ. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος πήρε στη συνέχεια τον λόγο και εισηγούμενος το θέμα μεταξύ άλλων είπε ότι είναι ένα τυπικό θέμα έγκρισης εισόδου – εξόδου μιας υπό ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας 92 κλινών στο Μαρμάρι, για την οποία υπάρχουν θετικές εισηγήσεις.

Στην συνέχεια αναφέρθηκε στην σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το σχετικό (1).

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:

- αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι

- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος -εξόδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος– έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2436εξ./03-12-2025** έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο σε κτηματολογική οδό.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2052εξ./06-10-2025** έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **199/17-02-2025** πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **198/17-02-2025** πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 233Β Γαιών Πυλίου του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2214/08-12-2022** κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 233Β Γαιών Πυλίου του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2215/08-12-2022** κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

13. Το από **08-12-2022** Ευρύτερο τοπογραφικό διάγραμμα του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

14. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. **542/17-12-2025** πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Ρόδου.

15. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. **453/17-12-2025** πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του κ. Ανδρέα Γιωργαρά του Δημητρίου.

16. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. **157/13-01-2026** πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης του Κληρονομητηρίου στο υποκατάστημα Κω του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, της Κ.Μ. 233Δ γαιών Πυλίου στον κ. Ανδρέα Γιωργαρά του Δημητρίου.

17. Το υπ' αριθμό **2662/06-11-2025** **προσύμφωνο αγοραπωλησίας** των Κ.Μ 233Β και 233Δ από τον κ. Γιωργαρά Ανδρέα προς κ. Νικόλαο Παπαϊωάννου ή στην εταιρεία με επωνυμία “ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ” ή σε άλλο τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ο Νικόλας Παπαπαϊωάννου του Δημητρίου θα υποδείξει (σελ. 3-4 προσύμφωνου).

18. Την από **04/02/2026** υπεύθυνη δήλωση του Γιωργαρά Ανδρέα του Δημητρίου, με κωδικό xshWWfooaSd7Ben6CDrIMA, σύμφωνα με την οποία δηλώνει, ότι είναι ο κύριος του

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

ακινήτου των Κ.Μ. 233Β & 233Δ και παραχωρεί στην "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" με εκπρόσωπο την κ. Ευαγγελία Αρφαρά το δικαίωμα για έγκριση εισόδου-εξόδου στο παραπάνω ακίνητο.

19. Το υπ' αριθμό πρωτ. **3378559.5218978/02-02-2026** πιστοποιητικό εκπροσώπησης της "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.",

20. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νικόλαου για την "έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης εισόδου-εξόδου" στις Κ.Μ. 233Β και Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Γιωργαρά Ανδρέα για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας.

21. Την προέγκριση της οικοδομικής άδειας με **A/A 1764962** για το υπό ανέγερση "Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας δυναμικότητας 92 κλινών", στις Κ.Μ. 233Β & Κ.Μ.233Δ Γαιών Πυλίου - περιοχή "Μαρμάρι".

22. Την από **29/01/2026** υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΕΝΙΤΑ ΜΑΡΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" διαχειρίστρια εταιρεία της "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", η οποία εκπροσωπείται από την κ. Αρφαρά Ευαγγελία του Δημητρίου, με κωδικό -10αγΝαυυFoFEασVKvf9Zw, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου του Τοπογράφου Μηχανικού, Χατζηνικολάου Νίκου, για χρήση εγκατάστασης "Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας δυναμικότητας 92 κλινών" στη θέση "Μαρμάρι" Δ.Κ. Πυλίου Δήμου Κω, εντός των Κ.Μ. 233Β και Κ.Μ.233Δ Γαιών Πυλίου.

23. Την από **29/01/2026** υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΕΝΙΤΑ ΜΑΡΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" διαχειρίστρια εταιρεία της "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", η οποία εκπροσωπείται από την κ. Αρφαρά Ευαγγελία του Δημητρίου, με κωδικό Wk6ENVWuRTik5wRCJLIY0iw με την οποία δηλώνει τα παρακάτω:

- Η εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης για την συγκεκριμένη δραστηριότητα
- Είναι υπόχρεη να κατασκευάσει την είσοδο-έξοδο με δικές της δαπάνες
- Δεν επέρχεται ουδεμία αλλαγή και επέμβαση στην υφιστάμενη δημοτική οδό και όλες οι εργασίες για την κυκλοφοριακή σύνδεση, μέσω του κόμβου που θα υλοποιηθεί σε αυτήν, θα πραγματοποιηθούν εντός της ιδιοκτησίας ΚΜ233Β και 233Δ γαιών Πυλίου .

24. Την υποβληθείσα **Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού** του μελετητή μηχανικού Νικήτα Γιαννά.

25. Την από **04/02/2026** υπεύθυνη δήλωση με κωδικό 2cuIT0qmh9d-ka0zAsu4w που συνοδεύει τη μελέτη του κ. Χατζηνικολάου Νικόλαου, Τοπογράφου Μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι « δεν χρειάζεται μελέτη απορροής υδάτων λόγω της κλίσης προς βορά και η είσοδος έξοδος δεν θα λιμνάσει».

Με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας διενήργησε στις 05 Φεβρουαρίου 2026 αυτοψία στην οποία διαπιστώθηκε ότι οι Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου έχουν πρόσωπο σε οδό μέσου πλάτους 5,60μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος συντηρείται από τον Δήμο.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση, η οποία αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, για ακίνητο ιδιοκτησίας Γιωργαρά Ανδρέα, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." βάσει προσυμφώνου (2662/06-11-2025). Σημειώνεται ότι η προέγκριση της οικοδομικής άδειας έχει εκδοθεί στο όνομα της

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

ανωτέρω εταιρείας ως μελλοντικής αγοράστριας, χωρίς τούτο να συνιστά μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Σχέδιο με θέμα: "Τοπογραφικό Διάγραμμα μελέτης εισόδου – εξόδου στις Κ.Μ. 233Β και 233Δ Γαιών Πυλίου με εργοδότη: "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «Κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου» των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, για χρήση νέας ξενοδοχειακής μονάδας, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την εταιρεία "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο .
2. **Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-7, P-40, P-44, P-48, P-27, βέλη εισόδου και εξόδου, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Νικόλαου Χατζηνικολάου.**
3. **Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση** εντός της μερίδας, αναγραφή της λέξεως **STOP** (σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο) .
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. **Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση του άξονα (διπλή συνεχής γραμμή 50μ πριν και 50μ μετά την είσοδο-έξοδο) και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.**

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Κυκλοφοριακής Σύνδεσης εισόδου-εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις Κ.Μ. 233Β και Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- v. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Η παρούσα έγκριση εισήγησης **ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια** από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του άρθρ.159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα εισήγηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «Κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου» των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την εταιρεία "ΚΩΣ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." για χρήση Ξενοδοχείου δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΙΟΥ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου των Κ.Μ. 233Β & Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση "Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας Δυναμικότητας 92 κλινών», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Χατζηνικολάου Νικόλαο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές της ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτηση τέθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο κ. **Κοκαλάκη Γεώργιο** το οποίο απαντήθηκε από τον Αντιδήμαρχο κ. **Χρυσόπουλο Αλέξανδρο**.

Ερώτηση τέθηκε και από τον δημοτικό σύμβουλο κ. **Ζερβό Εμμανουήλ** την οποία η Πρόεδρος δεν θεώρησε σχετική με το θέμα.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία** για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος ανέφερε - μεταξύ άλλων- ότι αρχικά δεν ήθελε να τοποθετηθεί θεωρώντας το θέμα τυπικό αλλά θέλει να κάνει πολιτική τοποθέτηση. Αναφέρθηκε στην παρουσίαση που έγινε στο κοινό για το Τοπικό

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Πολεοδομικό ενημερώνοντας τους δημότες ότι η παράταξη του δεν έλαβε ποτέ πρόσκληση να παραβρεθεί στην παρουσίαση και στην συζήτηση που έγινε, κατηγορώντας την δημοτική αρχή ότι δεν «δίνει σημασία» στους θεσμούς. Στη συνέχεια είπε ότι ρώτησε θεσμικούς παράγοντες που παραβρέθηκαν στην παρουσίαση οι οποίοι του είπαν ότι είχαν λάβει επίσημη πρόσκληση από τον Δήμο για να παρευρεθούν, ενώ οι παρατάξεις της μειοψηφίας δεν έλαβαν καμία πρόσκληση και το έμαθαν από τα μέσα. Αναφέρθηκε επίσης στην πολιτική τοποθέτηση που έγινε στην εν λόγω παρουσίαση που έλεγε «κάτω από 100 κλίνες» χωρίς να διασφαλίζει τι θα γίνει τα επόμενα έτη. Κλείνοντας αναφέρθηκε ότι εφόσον η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι θετική θα υπερψηφίσουν το θέμα.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Κιάρης Μηνάς** ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης του είπε ότι παρά το γεγονός ότι υπάρχει θετική εισήγηση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες και θετική απόφαση από την Κοινότητα Πυλίου θα δηλώσει «παρών» επειδή για τεχνικούς λόγους δεν κατάφερε να ανοίξει το mail με την εισήγηση του θέματος και δεν μπορεί να ψηφίσει χωρίς να έχει ίδια αντίληψη.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

4. Την με αριθ. πρωτ. 3078/06-02-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
5. Την με αρ. πρωτ.: 1763/29-01-2026 αίτηση της εταιρείας «ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».
6. Την υπ' αριθμόν 1//2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου με ΑΔΑ: ΡΟΔΟΩΛΕ-ΩΥΩ.
7. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεννέα (19) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαεννέα (19), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη. (Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, 1) κ. Πη Βασιλεία και 2) κ. Κιάρης Μηνάς δήλωσαν «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετρούνται στην ψηφοφορία).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου των Κ.Μ. 233Β & Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, της υπό ανέγερση "Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας Δυναμικότητας 92 κλινών», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της με αριθμό πρωτ. 2472/09-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Χατζηνικολάου Νικόλαο, Τοπογραφικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Β. Η με αριθμό πρωτ. 2472/09-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, για ακίνητο ιδιοκτησίας Γιωργαρά Ανδρέα, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." βάσει προσυμφώνου (2662/06-11-2025). Σημειώνεται ότι η προέγκριση της οικοδομικής άδειας έχει εκδοθεί στο όνομα της ανωτέρω εταιρείας ως μελλοντικής αγοράστριας, χωρίς τούτο να συνιστά μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Σχέδιο με

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Ζερβός Εμμανουήλ και 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Καλέργης Ιωάννης, 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και 3) Αβρίθης Παναγιώτης και αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 4) κ. Καματερός Ιωάννης και 5) κ. Κιατόκα Καλλιόπη. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 6) κ. Μακρή Κυριακή.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Θέμα: "Τοπογραφικό Διάγραμμα μελέτης εισόδου – εξόδου στις Κ.Μ. 233Β και 233Δ Γαιών Πυλίου με εργοδότη: "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.

Γ. Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «Κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου» των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, για χρήση νέας ξενοδοχειακής μονάδας, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την εταιρεία "ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο .
2. Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-7, Ρ-40, Ρ-44, Ρ-48, Ρ-27, βέλη εισόδου και εξόδου, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Νικόλαου Χατζηνικολάου.
3. Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση εντός της μερίδας, αναγραφή της λέξεως STOP (σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο) .
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση του άξονα (διπλή συνεχής γραμμή 50μ πριν και 50μ μετά την είσοδο-έξοδο) και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι

- i. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Κυκλοφοριακής Σύνδεσης εισόδου-εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- ii. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- iii. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- iv. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις Κ.Μ. 233Β και Κ.Μ. 233Δ Γαιών Πυλίου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.
- v. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- vi. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.
- vii. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Δ. Η παρούσα έγκριση εισήγησης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Ε. Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του άρθρ.159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

ΣΤ. Η παρούσα αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης « Κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου» των Κ.Μ. 233Β & 233Δ Γαιών Πυλίου Κω, με φερόμενο μελλοντικό αγοραστή την εταιρεία "ΚΩΣ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." για χρήση Ξενοδοχείου δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 6ο πρακτικό της από 25-2-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩ ΜΑΡΜΑΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Νίκος Χατζηνικολάου

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ
ΣΤΙΣ ΚΜ 233Β ΚΑΙ 233Δ ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΜΑΡΜΑΡΙ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΑΡΙΘ.
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΣ ΣΤ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.ΑΡ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΟΤ 55587
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 36, 85300 ΚΟΣ
ΚΙΝ: 0945415495, Α Φ Μ 044161849 ΔΟΥ ΚΩ



Βασίλειος Ι. Σαράντος
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

09/02/2026
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

