

Απόφαση 43

Που έχει καταχωρηθεί στο 6ο Πρακτικό της από 25-02-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι πέντε (25) Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3444/20-02-2026 σε ορθή επανάληψη πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Καματερός Ιωάννης
- 19) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 20) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 21) Λοΐζος Σταμάτιος
- 22) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 23) Πη Βασιλεία
- 24) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 25) Μακρή Κυριακή
- 26) Αβρίθης Παναγιώτης
- 27) Κιάρης Μηνάς
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 2) Μαραγκός Αριστείδης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 5ο : Έγκριση της υπ' αριθμόν 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 3418/19-02-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πρότεινε να συζητηθούν από κοινού τα θέματα 4 και 5 της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, τονίζοντας ότι αμφότερες οι υποθέσεις έχουν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή και θεωρεί τα θέματα τυπικά.

Συνεχίζοντας ο κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος αναφέρθηκε στη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά:

α) Η από 2-2-2023 αίτηση των Αντωνούρη Ιωάννη, Καμαριώτη Σεβαστής, Σκευοφύλακα Ιωάννη και Σκευοφύλακα Μιχαήλ.

β) Το από «Ιανουάριος 2023» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυρίτση Ιωάννη.

γ) Η από 2-2-2023 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κυρίτση Ιωάννη.

δ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 562/13-3-2023 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

ε) Η υπ' αριθμ. 7/19-9-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΚΖΩΛΕ-3Λ5) απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Κεφάλου.

στ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3274/8-9-2025 αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 714 Οικοδομών Κεφάλου.

ζ) Η υπ' αριθμ. 75/16-10-2023 (ΑΔΑ: 6Θ4ΜΩΛΕ-540) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

η) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2222/4-2-2026 γνωμοδότηση του Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

θ) Η υπ' αριθμ. 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπ' όψιν σας το α σχετικό, με το οποίο οι κ.κ. Αντωνούρης Ιωάννης, Καμαριώτη Σεβαστή, Σκευοφύλακας Ιωάννης και Σκευοφύλακα Μιχαήλ αιτούνται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος 1, με στοιχεία (α, Β, Α, α), επιφανείας 0,30τ.μ. και του τμήματος 2 με στοιχεία (Β, β, γ, δ, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β), επιφανείας 4,30 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο β σχετικό και εν συνεχεία την εξαγορά των τμημάτων αυτών, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που καταλαμβάνεται από οικοδομή ιδιοκτησίας των αιτούντων, με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 714 Οικοδομών Κεφάλου.

Με το σχετικό ε, το Συμβούλιο της Δ.Κ. Κεφάλου επιβεβαίωσε την κατάληψη και εν συνεχεία την απώλεια κοινοχρήστου χαρακτήρα των δυο (2) τμημάτων ιδιοκτησίας ελληνικού δημοσίου, ενώ με το σχετικό ζ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε θετικά για τα ανωτέρω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Ωστόσο, κατά τη διαδικασία προέκυψε ότι δεν είχε εγχειρισθεί αντίγραφο τίτλου της Κ.Μ. 714 Οικοδομών Κεφάλου, ώστε να ταυτίζονται οι ιδιοκτήτες με τους αιτούντες και να προκύπτει το έννομο συμφέρον των αιτούντων.

Ήδη το αντίγραφο τίτλου προσκομίσθηκε από τους αιτούντες και η υπόθεση είναι ώριμη προς διεκπεραίωση..

Περαιτέρω, σύμφωνα με το η σχετικό θετική ήταν η απόφαση και της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο α) για την αποδοχή της αίτησης των κ.κ. Αντωνούρη Ιωάννη, Καμαριώτη Σεβαστής, Σκευοφύλακα Ιωάννη και Σκευοφύλακα Μιχαήλτον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος 1, με στοιχεία (α, Β, Α, α), επιφανείας 0,30τ.μ. και του τμήματος 2 με στοιχεία (Β, β, γ, δ, Ζ,Ε, Δ, Γ, Β), επιφανείας 4,30 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο β σχετικό και εν συνεχεία την εξαγορά των τμημάτων αυτών και β) για την έγκριση της υπ' αριθμ. 51/2026(ΑΔΑ:Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήματα η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των δυο θεμάτων.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος τόνισε στην κοινή τοποθέτηση του ότι θέματα που αφορούν συμπολίτες μας εννοείται ότι θα ψηφίζουμε θετικά.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος **κ. Κιάρης Μηνάς** ανέφερε στην κοινή τοποθέτηση του ότι δεν βλέπει τον λόγο να έρχονται τέτοια θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

Έγκριση της υπ' αριθμόν 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

- συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/1952 «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας (ΦΕΚ 114/28-4-1952, Τεύχος Πρώτο).
 5. Την από 2-2-2023 αίτηση των Αντωνούρη Ιωάννη, Καμαριώτη Σεβαστής, Σκευοφύλακα Ιωάννη και Σκευοφύλακα Μιχαήλ.
 6. Το από «Ιανουάριος 2023» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυρίτση Ιωάννη.
 7. Την από 2-2-2023 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κυρίτση Ιωάννη.
 8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3274/8-9-2025 αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 714 Οικοδομών Κεφάλου.
 9. Την υπ' αριθμ. 75/16-10-2023 (ΑΔΑ:6Θ4ΜΩΛΕ-540) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2222/4-2-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.
 11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 562/13-3-2023 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
 12. Την υπ' αριθμόν 7/19-9-2023 (ΑΔΑ:Ψ8ΚΖΩΛΕ-3Λ5) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.
 13. Την υπ' αριθμόν 51/06-02-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.
 14. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3417/19-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
 15. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
 16. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι ένα (21), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Ζερβός Εμμανουήλ και 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Κιάρης Μηνάς.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Καλέργης Ιωάννης, 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και 3) Αβρίθης Παναγιώτης και αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 4) κ. Καματερός Ιωάννης και 5) κα Κιαπόκα Καλλιόπη. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 6) κα Μακρή Κυριακή.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 51/6-2-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της 2-2-2023 αίτησης των Αντωνούρη Ιωάννη, Καμαριώτη Σεβαστής, Σκευοφύλακα Ιωάννη και Σκευοφύλακα Μιχαήλ με την οποία αιτούνται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος 1, με στοιχεία (α, Β, Α, α), επιφανείας 0,30τ.μ. και του τμήματος 2 με στοιχεία (Β, β, γ, δ, Ζ,Ε, Δ, Γ, Β), επιφανείας 4,30 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο από «Ιανουάριος 2023» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυρίτση Ιωάννη και εν συνεχεία την εξαγορά των τμημάτων αυτών, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που καταλαμβάνεται από οικοδομή ιδιοκτησίας των αιτούντων, με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ.714 Οικοδομών Κεφάλου. Σύμφωνα με το αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, ιδιοκτήτες της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι οι αιτούντες.

Β. Την έγκριση της με αριθμό 51/06-02-2026 (ΑΔΑ: Ρ229ΩΛΕ-ΛΔΑ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα «Επικαιροποίηση της με αριθμό 75/16-10-2023 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Γ. Παραπέμπει την απόφαση στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω από τον Νόμο ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 6ο πρακτικό της από 25-2-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Κιάρης Μηνάς