

Απόφαση 32

Που έχει καταχωρηθεί στο 4ο Πρακτικό της από 09-02-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις εννέα (9) Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2354/05-02-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Μαραγκός Αριστείδης
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Ζερβός Εμμανουήλ
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Λοΐζος Σταμάτιος
- 19) Πη Βασιλεία
- 20) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μακρή Κυριακή
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Αβρίθης Παναγιώτης
- 4) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Σιφάκης Ηλίας
- 6) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 7) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 8) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 10ο : Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» - ΤΑF BEACH VILLAS.

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» - TAF BEACH VILLAS.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που εστάλησαν στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και αφορούν στην έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός ΘΖΛ στη θαλάσσια περιοχή Τιγκάκι νήσου Κω, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «TAF BEACH VILLAS» για εποχιακή χρήση, ως σημείο πρόσδεσης σκαφών, μετά από αίτηση της εταιρείας «TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** και συντονιστής της δημοτικής ομάδας «Δύναμη Αλλαγής», λόγω απουσίας του επικεφαλής κ. Σιφάκη Ηλία, δεν θέλησε να τοποθετηθεί.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία διαφοροποίησε τη θέση της αναφέροντας- μεταξύ άλλων- ότι η θετική γνώμη του Λιμεναρχείου δεν σημαίνει κάτι, αφού υπάρχουν αντιδράσεις ανά την Ελλάδα γι' αυτές τις κατασκευές που μπορεί να είναι σύννομες, αλλά δημιουργούν προβλήματα στους λουόμενους. Την συγκεκριμένη περιοχή την επισκέπτεται πολύς κόσμος το καλοκαίρι και θα δημιουργηθεί μία de facto ιδιωτικοποίηση της περιοχής και εμπορευματοποίηση της θάλασσας. Ανέφερε ότι η θέση της δεν αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση αλλά είναι μια πάγια θέση.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» - TAF BEACH VILLAS.

- συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 3122.2/54046/2021/21 Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση (ΦΕΚ 3543/3-8-2021, Τεύχος Δεύτερο).
 5. Το με αριθμό πρωτ. 3122.2/141/2026 με ημερομηνία 22-01-2026 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Κω με θέμα «Υποβολή δικαιολογητικών για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εκτός Θ.Ζ.Λ.» που αφορά την αίτηση της εταιρείας TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 1987/02-02-2026).
 6. Την εισήγηση της Προέδρου κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
 7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν τα είκοσι (20), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου κα. Μακρή Κυριακής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για εποχιακή χρήση, ως σημείο πρόσδεσης σκαφών, στη θαλάσσια περιοχή «Τιγκάκι» νήσου Κω, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «TAF BEACH VILLAS», μετά από αίτηση της εταιρείας «TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε».

Αφού συντάχθηκε ε' αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 4ο πρακτικό της από 9-2-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος.

Λήψη απόφασης για την έγκριση τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας εκτός θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «TAF EXPERIENCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» - TAF BEACH VILLAS.

Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή