

Απόφαση 28

Που έχει καταχωρηθεί στο 4ο Πρακτικό της από 09-02-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις εννέα (9) Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2354/05-02-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Μαραγκός Αριστείδης
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Ζερβός Εμμανουήλ
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Λοΐζος Σταμάτιος
- 19) Πη Βασιλεία
- 20) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μακρή Κυριακή
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Αβρίθης Παναγιώτης
- 4) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Σιφάκης Ηλίας
- 6) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 7) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 8) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 2246/04-02-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος συμφωνώντας με την πρόταση του δημοτικού συμβούλου **κ. Κοκαλάκη Γεώργιου** για κοινή τοποθέτηση επί των θεμάτων 5, 6, 7 και 8 της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, τοποθετήθηκε συνολικά και για τα τέσσερα θέματα αναφέροντας - μεταξύ άλλων – ότι αφορούν κοινές περιπτώσεις όπου έχει καταλειφθεί χώρος του ελληνικού δημοσίου. Υπάρχουν οι γνωμοδοτικές αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφάλου διότι και οι τέσσερις περιπτώσεις είναι στην Κεφαλο αλλά και οι αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής. Ενημέρωσε το Σώμα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με αποφασιστική αρμοδιότητα καλείται να κρίνει και να επιβεβαιώσει ότι έχει καταλειφθεί και έχει απολεσθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας, ώστε στη συνέχεια οι αιτούντες να αποταθούν στα αρμόδια όργανα του δημοσίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Συνεχίζοντας ο κ. Χόνδρος αναφέρθηκε στη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Θέμα: Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/2025 (ΑΔΑ:6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Σχετικά:

α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2979/5-2-2025 αίτηση της κας Μπινιά Μαρίας

β) Η υπ' αριθμόν 7/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου.

γ) Η υπ' αριθμόν 228/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

δ) Ο υπ' αριθμ. πρωτ. 5398/2025 τίτλος ιδιοκτησίας της ΚΜ 559 Οικοδομών Κεφάλου.

ε) Το από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοδόση Βαρκά.

στ) Το από 18-4-16 ειδικό κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ.559 Οικοδομών Κεφάλου

ζ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 259/17-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.

η) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/3-2-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπ' όψιν σας το α σχετικό, με το οποίο η κα Μπινιά Μαρία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικής επιφάνειας 6,70τ.μ. από τη διώροφη οικοδομή υφιστάμενη με την υπ' αριθμ. 235/1971 οικοδομική άδεια. Το εν λόγω τμήμα

Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

εμφαίνεται με τα στοιχεία (7,8,9,10,20,19,18,7) στο ε σχετικό, στο οποίο αναφέρεται ότι αυτό αποτελεί τμήμα του κοινοτικού δρόμου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που κατέχεται από την ιδιοκτήτρια της Κ.Μ. 559 Οικοδομών Κεφάλου, και είναι όμορο σε αυτή. Σύμφωνα με το δ σχετικό ιδιοκτήτρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι η αιτούσα.

Ήδη, δυνάμει του β σχετικού το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου έχει τοποθετηθεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω αίτηση.

Ομοίως, σύμφωνα με το γ σχετικό θετική ήταν η απόφαση και της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο α)για την αποδοχή της αίτησης της κας Μπινιά Μαρίας για τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικής επιφάνειας 6,70τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με τα στοιχεία (7,8,9,10,20,19,18,7) στο ε σχετικό και β) για την έγκριση της υπ' αριθμ. 229/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήματα **η Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των τεσσάρων θεμάτων.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** και συντονιστής της δημοτικής ομάδας «Δύναμη Αλλαγής», λόγω απουσίας του επικεφαλής κ. Σιφάκη Ηλία, ο οποίος κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής του και για τα τέσσερα θέματα, μεταξύ άλλων είπε ότι υπάρχουν αρκετές παρόμοιες περιπτώσεις στην Κεφαλο για τις οι οποίες θα κληθεί το Σώμα να αποφασίσει και στο μέλλον. Αφορούν παλιά κτίσματα τα οποία κατά την ανέγερση τους καταλάμβαναν κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι διαπιστώνονται κατά τη διαδικασία μεταβίβασης τους στις επόμενες γενιές. Δεδομένου ότι έχουν οριοθετηθεί οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι η παράταξή του θα υπερψηφίσει ώστε να μπορέσουν οι δημότες να τακτοποιήσουν τα ακίνητα τους.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε **η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή** η οποία κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής της και για τα τέσσερα θέματα - μεταξύ άλλων – τόνισε ότι θα υπερψηφίσει συμφωνώντας με την τοποθέτηση του κ. Κοκαλάκη και εφόσον η υπερψήφιση τους δεν αλλάζει έτσι και αλλιώς το χωροταξικό της Κεφάλου.

Τον λόγο πήρε στην συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζερβός Εμμανουήλ** κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής του και για τα τέσσερα θέματα, μεταξύ άλλων είπε ότι συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Κοκαλάκη υπενθυμίζοντας παράλληλα στον Δήμαρχο ότι εκκρεμεί να συνεδριάσει το δημοτικό συμβούλιο για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως είχε πει ο Δήμαρχος ότι θα γίνει, μετά την συνάντηση που έγινε στο ΧΑΝΙ.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο εισηγητής του θέματος, **ο Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/1952 «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας (ΦΕΚ 114/28-4-1952, Τεύχος Πρώτο).
5. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2979/5-2-2025 αίτηση της κας Μπινιά Μαρίας
6. Το από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοδόση Βαρκά .
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 259/17-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.
8. Τον υπ' αριθμ. πρωτ. 5398/2025 τίτλο ιδιοκτησίας της ΚΜ 559 Οικοδομών Κεφάλου.
9. Το από 18-4-16 ειδικό κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ.559 Οικοδομών Κεφάλου
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/3-2-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

11. Την υπ' αριθμόν 7/28-4-2025 (ΑΔΑ: 68Β1ΩΛΕ-ΟΔΛ) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.
12. Την υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.
13. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2246/04-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
14. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
15. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι (20) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι (20), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2979/5-2-2025 αίτησης της κας Μπινιά Μαρίας με την οποία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικής επιφάνειας 6,70τ.μ. από τη διώροφη οικοδομή υφιστάμενη με την υπ' αριθμ.235/1971 οικοδομική άδεια. Το εν λόγω τμήμα εμφανίζεται με τα στοιχεία (7,8,9,10,20,19,18,7) στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοδόση Βαρκά, στο οποίο αναφέρεται ότι αυτό αποτελεί τμήμα του κοινοτικού δρόμου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που κατέχεται από την ιδιοκτήτρια της Κ.Μ. 559 Οικοδομών Κεφάλου, και είναι όμορο σε αυτή. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας ιδιοκτήτρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι η αιτούσα.

Β. Την έγκριση της με αριθμό 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα «Γνωμοδότηση για τον αποχαρακτηρισμό και την εξαγορά κ.χ. ιδιοκτησίας ελληνικού δημοσίου, επιφάνειας 6,70 τ.μ. όμορου των ΚΜ 1088 και 559 Οικοδομών Κεφάλου».

Γ. Παραπέμπει την απόφαση στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω από τον Νόμο ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 4ο πρακτικό της από 9-2-2026 τακτικής μεικτής διάζωσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας ήταν εκτός αιθούσης η δημοτική σύμβουλος κ. Πη Βασιλεία.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 228/9-5-2025 (ΑΔΑ: 6Δ02ΩΛΕ-ΟΤ9) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή